

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

### Képviselő-testületi határozatok:

1. 29/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Polgármestert beszámolójának elfogadása.**
2. 30/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Bak Község Önkormányzat kifizetéseiről szóló tájékoztatás elfogadása.**
3. 31/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítása.**
4. 32/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése-rendezési terv módosításáról döntés.**
5. 33/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Bak, Fenyősalja utcai közvilágítás bővítése.**
6. 34/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család – és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évi beszámolójának elfogadása.**
7. 35/2024. (III. 20.) Képviselő - testületi határozatok  
**Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötés kérelmének elutasítása.**
8. 36/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Bak, Kossuth u. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadásáról döntés.**
9. 37/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat  
**Bak Faluházba asztali számítógépek vásárlásáról döntés.**

### Önkormányzati rendeletek:

1. **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
2. **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról.**

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján,  
Bak Község Önkormányzati Hivatala hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u.  
2/a.) 16.30 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

### **Jelen vannak:**

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| - Farkas Tamás Attila | polgármester         |
| - Balogh Elemér       | alpolgármester       |
| - Balogh Sándor       | települési képviselő |
| - Eszter Róbert       | települési képviselő |
| - Fodor Zsolt         | települési képviselő |
| - Pál Tihamér István  | települési képviselő |
| - Tamás Ádám          | települési képviselő |

### **Tanácskozási joggal:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Salamon Henrietta    | jegyző                                  |
| - Schuhné Dezse Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| - Kiss László          | villanszerelő egyéni vállalkozó         |

**Lakosság részéről: 7 fő**

**Farkas Tamás Attila polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Pál Tihamér István települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül, melyet a képviselő testület 7 igen szavazattal alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

A kiküldött napirendeket kéri elfogadni. A napirendeket a képviselő-testület alaki határozat meghozatal nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIREND:**

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, meghívott: Kiss László villanszerelő mester

4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. 75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése -rendezési terv módosításáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Bak, Fenyősalja utcai közvilágítás bővítése.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család - és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évi beszámolója.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatos kérelem.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti – egykori 'rendőrház' - önkormányzati tulajdonban levő helyiség bérbeadásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
11. Baki Faluházba asztali számítógép vásárlásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
12. Egyebek.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete, melyet **Farkas Tamás Attila polgármester** ismertetett. Kérte a képviselő testület hozzászólását.

**Balogh Elemér alpolgármester** Pajtányi Béla volt plébános emlékdomborművének a készenléti állapotáról érdeklődött. Megkérdezte, hogy a Bocföldén tartott EFOP pályázattal kapcsolatos megbeszélésen milyen döntés született. A LED csere programról bővebb tájékoztatást kér.

**Farkas Tamás Attila polgármester** válaszában elmondta, hogy a gyűjtés eredményeként jelenleg 1,5 millió forint van a dombormű elkészítésére. Farkas Ferenc szobrászművész által készített költségvetés alapján 5 millió forintba kerülne. Az egyházközség javaslata, hogy ezért inkább a templom falán, egy emléktábla kerüljön elkészítésre. Az adományozók közül van egy nagyobb összeget adó, őt meg kell kérdezni, hogy fenntartja-e az adományozott összeget ebben az esetben is. A bocföldei EFOP pályázati egyeztetésre újabb határozat érkezett, mely alapján még van visszafizetendő összeg.

Az önkormányzatok úgy döntöttek, hogy nem fizetnek, az előleget minden önkormányzat számlájára átutalták. A gesztor Felsőrajk település befizeti az összeget. A LED csere program az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. Annyi teendő van ezzel kapcsolatban, hogy az önkormányzat szándéknyilatkozatot köt a vállalkozással. Áprilisban indul a lakossági regisztráció, amiben a faluházban segítséget nyújtanak azon lakók részére, akik nem rendelkeznek számítógéppel vagy internetes elérhetőséggel. Szükséges hozzá a személyi okmányokon kívül az utolsó elszámoló villanyszámla. Akik napelemmel rendelkeznek, nem igényelhetik ezt a támogatást. Júliusban kerül kiosztásra az igényeknek megfelelően az égő, szintén a faluházban, melyhez az önkormányzat segítséget nyújt.

**Pál Tihamér István települési képviselő** a hegyi út Kormányhivatal által végzett helyszíni ellenőrzéséről és annak eredményéről érdeklődött.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy megtörtént a hegyi út helyszíni ellenőrzése a Magyar Államkincstár által. A helyszínen felmérésre került az elkészült úthálózat hossza, szélessége, a tervben szereplő átereszek száma. Bekérték a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumokat, mindent rendben találtak. A kifizetési kérelem megérkezését követően a fennmaradó összeg az önkormányzat számlájára utalásra kerül. A Magyar Államkincstár az út minőségét nem vizsgálta, arra külön eljárásban kerülhet sor, helyszíni szemle, bejárás során, Húsvét után.

**Balogh Elemér alpolgármester** a korábban megépített hegyi úttal kapcsolatban is érdeklődött, mivel annak az állapota is tönkrement. Mi szerepelt a szerződésben?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a kivitelező Vasi Aszfalt Kft.-vel az úthibák miatt, a vállalkozói szerződés garanciát tartalmazó pontjára hivatkozva, már több levélváltás is történt. Az ügyben keletkezett dokumentáció kiküldésre került a képviselő-testület részére. A vállalkozó nem érzi felelősnek magát a kivitelezésben. úgy nyilatkozott, hogy részéről megfelelően készült el az út, véleménye szerint nem volt kellő alap kiépítve. A vállalkozóval kötött szerződés szerint júliusig van garancia a megépített útra. Jótállást kell vállalnia. Erre az útépitésre nem volt műszaki ellenőre az önkormányzatnak.

**Pál Tihamér István települési képviselő** úgy érzi, hogy a vállalkozó nem akar foglalkozni a problémával. Megkérdezte, hogyan lehet érvényesíteni vele szemben az önkormányzat igényét?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a vállalkozó azt a tájékoztatást adta, hogy ő elmegy a falig. Független szakértőt kell kérni a hiányosságok megállapítására.

**Pál Tihamér István települési képviselő** megkérdezte a jelenlévő Kovács Tamás vállalkozót, aki az út alapját készítette, hogy mondja el véleményét az ügyvel kapcsolatban.

**Kovács Tamás vállalkozó** a következőket mondta el: A Vasi Aszfalt Kft. kérése az volt, hogy a hétfői napon remixes eljárással készülő út alapján készítse el. A kivitelezés előtti héten pénteken készült az út alapja. Minden gépe ezen dolgozott, mivel másnap a hegyen rendezvény volt. A cél az volt, hogy járható legyen a hegy ezen szakasza is, hogy a rendezvényen minden pincét gépjárművel meg lehessen közelíteni. Az útalap elkészült kifogástalan állapotban. A probléma ugyanaz, mint a másik két kilométer hosszúságú útnál. Ott már egyszer garanciában megcsinálta a Vasi Aszfalt Kft. az utat. Most is vannak úthibák, de ez már más kérdést vet föl.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a Vasi Aszfalt Kft. más felelősségét említi. Véleménye szerint tárgyalni kell a kivitelezővel, a pereskedést el kellene kerülni.

**Molnár Károly baki lakos** javasolta, hogy pénzösszegben kerüljön nevesítésre mindkét út költsége a garanciát illetően. Ne csak arról beszéljenek, hogy mit kell tenni. Mindennek az alapja, hogy pénz kell hozzá.

A tárgyaláson már konkrét összegnek kell szerepelni a vállalkozó felé, hogy az adott szakasz javítása mekkora összegbe kerül.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**29/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt képviselő-testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót tudomásul vette, azt elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

**Tamás Ádám települési képviselő** megkérdezte, hogy mit takar a jogi szolgáltatás megnevezés?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, a parkba kihelyezett padok festésének az ügyvédi díját jelenti. Az önkormányzat az eljáró ügyvéd részére átutalta az összeget. Ő pedig mint polgármester, a képviselő-testület döntésének megfelelően a 63.500 Ft ügyvédi díjat az önkormányzat pénztárába befizette.

**Pál Tihamér István települési képviselő** a Pilhoffer Barnabás részére kifizetett összegről kérdezett. Milyen munkát végzett az önkormányzatnak? Ívóvízdíj, tűzcsapokon elhasznált víz mennyiségét kérdezte, ez az átalány?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy jogszabályi változás volt az elmúlt év decemberében, melynek kapcsán most készül az előterjesztés, hisz a víz és szennyvízdíj a duplájára emelkedett január 1. napjától. A Zalavíz Zrt.-vel az önkormányzatnak jó a kapcsolata. Az ivóvíz rendszer tulajdonosa az önkormányzat, az üzemeltető a Zalavíz Zrt. Ha bármilyen jellegű karbantartás, javítás, felújítás keletkezett, az önkormányzat megrendelte a munkát és az üzemeltető elvégezte vagy elvégeztette. A nagyobb jellegű munkákra kér az önkormányzat árajánlatot és eldönti, hogy megrendeli vagy sem. Ebben az esetben megrendelés esetén kétféle módon történik a munka elvégzése. A közös pénzügyi alapból, mely a használati díjából tevődik össze vagy az önkormányzat a költségvetéséből készítteti el. Pilhoffer Barnabás részére tervezői díj került kifizetésre a Magyar Falu pályázat hiánypótlásához.

**Tamás Ádám települési képviselő** nem érti, hogy a hivatal havi vízdíja 13.000 Ft, míg az időseké is 13.000 Ft mit jelent ez?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a régi iskoláról van szó, megnézi a számlát, hisz ott jelenleg nincs fogyasztás.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egyhangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**30/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**3. Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítása.**

**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester,  
meghívott előadó: Kiss László villanyszerelő mester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a választás napján mind a hat település napi szintű jelentése, a jegyzőkönyvek rögzítése, feldolgozása, a választás eredményének megállapítása a székhely településen Bakon kerül lebonyolításra. A feladatok mennyiségét növeli, amennyiben nemzetiségi választás is lesz. Már elkezdődtek a választás előkészítési feladatok, amit a külön zárt informatikai rendszeren keresztül kell lebonyolítani a Nemzeti Választási Iroda útmutatásai alapján. Az előterjesztésben leírtak alapján emiatt is szükséges a hivatal villamoshálózatának a felújítása.

**Pál Tihamér István települési képviselő** kifogásolta, hogy az új kazán üzemel, de nincs meg az EPH vizsgálata?

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselőket, hogy nincs tudomása arról, hogy a kazán szakszervíz általi beüzemelése megtörtént, illetve a garanciáról. A vállalkozói szerződésben benne volt, hogy a vállalkozónak mit kell elkészíteni, erről októberben döntött a testület. A vállalkozó részéről azonban ez nem történt meg.

**Kiss László villanyszerelő mester** ismertette a villamoshálózat felújítási szakaszait, illetve az elvégzendő feladatokat. Azért került megbontásra, szakaszolva az elvégzendő munka, mert nyilván pénzügyi döntés kérdése, illetve a fontossági sorrend is meghatározásra került. Tájékoztatást adott arról, hogy mely dokumentumok hiányoznak. Többek között az érintésvédelmi felülvizsgálat során a bizonylat tartalmazza, hogy az épület földelt, de ez nem valós. Tájékoztatást adott arról is, hogy az egyes szakaszokban elvégzendő munkák összefüggenek. Javasolta, amennyiben az önkormányzatnak a pénzügyi forrása erre a feladatra megvan, akkor így kellene a munkát elvégezni, tekintettel arra, hogy a szakhatóságoktól is bizonyos hozzájárulásokat kell beszerezni, aminek van átfutási ideje. Anélkül a munkát nem lehet megkezdeni. Vállalja az adminisztrációs feladatok lebonyolítását is. Beszerzi a különféle hozzájárulásokat. A szabvány szerint mivel felújításról van szó, új mérőhelyet is ki kell alakítani, amire két opció létezik. Az egyik a légkábeles megoldás illetve a földkábel áthúzása a közút alatt.

A léghébeles megoldás esetén a padláson jönne a csatlakozás, jelenleg a gerendán van a doboz, ami melepszik, tűzveszélyes. A mérőhelynél is vannak problémák, nincs leplombálva aminek jogi és vagyoni következménye lehet. A régi szolgálati lakásnál is van egy mérőhely, tüzesetnél az áramtalanítás a folyosó végén lévő lépcsőig van, azt követően az épületben továbbra is van villany. Ezt együtt kell szerelni.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonába lévő ingatlanok érintésvédelmi felülvizsgálatát az elmúlt évben egy vállalkozó elvégezte. Mindent rendben talált, erről a bizonylatok és a dokumentumok rendelkezésre állnak. Megkérdezte a vállalkozót, hogy a közút alatti átfúrásnak mekkora költsége van? A hivatal épület előtt meg minden közmű, új járda van, jó lenne, ha nem sérülne. Aggodalma van emiatt.

**Kiss László villanyszerelő mester** elmondta, hogy a földkábel út alatt történő átvezetése az E.ON költsége, egyszeri 180.000 Ft összegű díjat kell érte fizetni. Jelenleg 3 X 16 amper áll rendelkezésre, javasolja 3 X 20 amper kiépítését. A különbözet után amperonként 3.900 Ft +áfa összeget kell fizetni az EON felé, ami kb. 58.500 Ft többletköltséget jelent. Az út alatti átfúrás 15 méter hosszra ingyenes, afelett 4.000 Ft+áfa méterenként. Ez a megoldás hosszabb időt vesz igénybe, de addig az épületen belüli belső munkák folytatódhatnak. A léghébeles megoldás gyorsabb, de az épület hőszigetelt, ami valamilyen szintű rombolással jár, megfelelő tetőtartó szükséges, a csövezés a falon kívül látszani fog. Nem szeretne garanciális problémába esni ebben az esetben. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a belső elosztó csere szükséges, az irodák visszakötésre kerülnek, így biztonságos lesz a működés, de egyes vezeték van az épületben amit cserélni kell.

**Pál Tihamér István települési képviselő** javasolta, hogy az érintésvédelmi felmérést végző vállalkozót kérdezzék meg, hogy miért került a dokumentumba valótlan állítás, hogy földelt az épület. Úgy érzi, hogy fölöslegesen fizetett ki az önkormányzat 305.000 Ft-ot a munkáért a részére, amit nem kellően végzett el.

**Tamás Ádám települési képviselő** elmondta, hogy a kazán beüzemelése most többletköltséget jelent az önkormányzatnak, hisz a vállalkozó nem végezte el kellően a munkát, holott a szerződésben mindez benne volt. A vállalkozótól be kell hajtani az elmaradt munkát vagy térítse meg a költséget az önkormányzat részére. Tudomása szerint a vállalkozó a szerződésben vállalt munkáért a díjat megkapta.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy nem jelezte a Gázszervíz Kft. vezetője sem, hogy nincs az épület földelve.

**Kiss László villanyszerelő mester** összefoglalta a munkafeladatokat, illetve az önkormányzatot érintő szerződésen kívüli költségeket. Az engedélyek beszerzése és az E.ON általi útátfúrás kb. 3 hónapot vesz igénybe. Az E.ON részére 180.000 Ft egyszeri díj fizetendő, illetve amper bővülés esetén amperonként 3.900 Ft+áfa (12 amper lenne a bővítés). Az út alatti átfúrás 15 méter felett méterenként 4.000 Ft+áfa. Léghébeles megoldás esetén csak amperdíj van más költség nem merül fel. A gázkazán EPH kialakítását vállalja. Javasolja, hogy első lépcsőben elvégzendő munka végső határideje a megrendeléstől számított kettő hónap legyen.

**Farkas Tamás Attila polgármester** javaslata, hogy a gázkazán EPH kiépítésének költségét az önkormányzat továbbszámolja a korábbi kivitelezőnek mivel a munkát nem végezte el a szerződésben foglaltak alapján.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**31/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamossági munkáinak elvégzését Kiss László 8900 Zalaegerszeg, Madách Imre u. 6. szám alatti egyéni vállalkozótól megrendeli, az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbiak szerint:

1. Belső elosztó csere, bojler vezetékezés.

Határidő: 2024. április 8. – 2024. április 21. nap között

Ára: bruttó: 1.103.376,- Ft azaz egymillió egyszázháromezer-háromszázhetvenhat forint.

2. Villamos mérőhely kialakítása.

Határidő: 2024. augusztus 31-ig.

Ára: bruttó: 1.003.097,- Ft azaz egymillió háromezer-kilencvenhét forint.

Az E.ON felé fizetendő fenti feladat elvégzésével kapcsolatos költséget ezen felül a Megrendelő fizeti. (egyszeri adminisztrációs költség: bruttó 180.000,-Ft, amperbővítés díja: bruttó 58.500,-Ft, földkábel kiépítés díja: bruttó: 5080,-Ft / méter)

3. Kazán EPH kialakítás.

Határidő: Villamos mérőhely kialakításával egyidejűleg.

Ára: bruttó: 152.908,- Ft, azaz egyszázötvenkettő ezer-kilencszáznyolc forint.

Az E.ON. felé benyújtandó iratok, adminisztráció elvégzés a Vállalkozó feladata.

képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozó szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

**Balogh Elemér alpolgármester** elmondta, hogy az utcabútorok közé tartozik a buszmegálló is. A Válicka utcában reklámokat ragasztanak rá. Kéri leszedni, illetve javasolja, hogy legyen tilos kihelyezni bármilyen hirdetményt.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat részéről felhívás került minden buszmegállóba kihelyezésre, hogy tilos bármit is ragasztani a buszmegálló felületére.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:



**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A **képviselő-testület** egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021.(VIII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. 75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése -rendezési terv módosításáról döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A **képviselő-testület** egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**32/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete az *75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése* Bak község területét érintő, tervi nyomvonalát megismerte.

2. A 75 sz. főút korszerűsítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **Utiber Kft.** finanszírozza és megbízásukból az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település a 75 sz. főútra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az 75 sz. főút és kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet szerint elindítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

## **7. Bak, Fenyősalja utcai közvilágítás bővítése.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy közmeghallgatáson vetődött fel a Fenyősalja utcában a közvilágítás problémája. A korszerűsítés során nem került minden oszlopra lámpa visszaszerelésre. Javaslat, hogy valósuljon meg, hogy minden oszlopra kerüljön lámpatest felszerelésre.

**Tamás Ádám települési képviselő** elmondta, hogy az utcában a házak beljebb vannak, mint más utcákban. Megkérdezte, hogy mi a kötelező lámpamennyiség, amit fel kell szerelni a biztonságos közlekedés érdekében? A Fenyősalja-Ady Endre és Rózsa utca átkötő szakassza is sötét. Nem támogatja a beruházást.

**Balogh Elemér alpolgármester** elmondta, hogy a közlekedés szempontjából az a jó, ha minél jobb az utcák megvilágítása. A Rózsa utca eleje is nagyon sötét, a kereszteződésig szükséges lenne, hogy minden oszlopon lámpatest legyen. Nagy a gyalogos forgalom ezen a szakaszon.

**Eszter Róbert települési képviselő** is hasonló állásponton van, véleménye szerint gyengébb lett a világítás, nem történt minőségi javulás a korszerűsítéssel. Úgy emlékszik, hogy a kivitelező részéről elhangzott, hogy a fényerő ugyanaz marad.

**Kovács Tamás baki lakos** elmondta, hogy az utcában vak sötét van, fekete foltok vannak a közvilágítási lámpák csökkenése miatt. Sokkal rosszabb lett a közvilágítás. Az úton mennek az emberek, mivel a Fenyősalja utcában nincs járda. Ki fog odaállni, melyik képviselő vagy polgármester, ki vállalja a felelősséget egy esetleges baleset esetén? Ide fizeti az iparüzési adót, az önkormányzat dönti el, hogy mire fordítja. Készítettek egy hegyi utat, ami rossz lett, még egyszer megcsinálták, megint rossz lett. Most futnak egy harmadik kört. Háromszor jelezte a közvilágítási problémát és még mindig arról vitázik a testület, hogy nem támogatja a lámpák felszerelését.

**Molnár Károly baki lakos** elmondta, hogy valóban nincs járda a Fenyősalja utcában és vannak fekete foltok. A közvilágítás határfoka jóval kisebb lett, bár 85 %-os megtakarítást jelent. Csodát nem lehet várni. Kéri a képviselőket, hogy ne szavazzák le a napirendet, hisz sokan sétálnak az utcában, a gyalogosok az úton tudnak csak közlekedni.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

Javasolja a Dózsa utcai leágazást is figyelembe venni, mert az is balesetveszélyes, életek múlhatnak a megfelelő közvilágításon.

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, hogy a falut képviselik, legyen már komfortos mindenkinek az élete. Élhetővé kell tenni a települést. Támogatja a lámpák felszerelését.

**Fodor Zsolt települési képviselő** elmondta, hogy szerint is szükséges a bővítés, sötét az utca. Így biztonságosabb lesz a közlekedés. Javasolta, hogy a következő ülésen nézzék meg a falu többi részét is. Támogatja a kivitelezést.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**33/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Fenyősalja utca közvilágításának bővítését támogatja, és az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 875.200,-Ft + Áfa árajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felkéri és meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**8. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család - és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évi beszámolója.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület hozzászólását.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**34/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család- és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**9. Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatos kérelem.**

**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** ismertette a kérelmet. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Közös Pénzügyi Alapból finanszírozza a Zalavíz Zrt. az ivóvízrendszeren történt javításokat. Csőtörés esetén cserélik a vezetéket, kb. 30 éve nem volt a háznak lakója. Kérte a képviselő testület véleményét, hozzászólását.

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, hogy nem érti a kérdést. Oldja meg a lakó a problémát. Számára halott ügy a kérelme.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**35/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlanhoz az ivóvíz bekötés cseréjét nem támogatja, a munka elvégzését nem rendeli meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**10. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti – egykori 'rendőrház'- önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadásáról döntés.**

**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület véleményét.

**Fodor Zsolt települési képviselő** megkérdezte, hogy miért indokolt a bérleti díjon felül plusz rezsiköltséget fizetni? Korábban csak bérleti díjat fizetett az, aki a helyiséget bérelte.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy megnövekedett a vízdíj összege és áramfogyasztás is van a helyiségben. Tekintettel arra, hogy nincs alméró a fogyasztások mérésére, így a bérlővel egyeztetve 5.000 Ft rezsiköltséget fizet a bérleti díjon felül.

**Pál Tihamér István települési képviselő** vélemény, hogy amennyiben a leendő bérlő elfogadta a feltételeket, nem kell ezen vitázni.

**Balogh Sándor települési képviselő** egyetértett Pál Tihamér István képviselő társával.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A **képviselő-testület** 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**36/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gyulasiné Foltányi Erika 8945 Bak, Táncsics u. 36. szám alatti lakos részére a 498 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, 19.96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, fizikai állapotot javító szolgáltatás folytatására tevékenység célra 2024. március 1. napjától határozatlan időre 38.000 Ft havi bérleti díj + 5.000,-Ft rezsi költség és 2 havi bérleti díjnak megfelelő kaució ellenében bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**11. Baki Faluházba asztali számítógép vásárlásáról döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselő testület véleményét.

**Balogh Elemér alpolgármester** szükségesnek tartja és javasolja a számítógép beszerzését.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A **képviselő-testület** egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**37/2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Faluház részére kettő darab asztali számítógép beszerzését támogatja. Az előterjesztés mellékletét képező 1. számú árajánlat szerinti gép vásárlását és a 2. számú árajánlat alapján a monitor vásárlását; 180.357,- Ft / darab azaz egyszáznyolcvanezer forint / darab összegben, a ZONE64-Computer Kft. – től (8800 Nagykanizsa, Sugár út 2.).

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vásárlás lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**12. Egyebek.**

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az útellenőr elkészítette a belterületi utak állapotfelmérését. Javasolta, hogy a következő ülésen tárgyalják meg.

A Válicka utca végén lévő járda és rámpa építésre az árajánlat megérkezett, valamint kért árajánlatot az árokelemek beépítésére is. (Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A vízdíj drágulása miatt locsolómérő felszerelését javasolja, illetve esővíz fogására tartály beépítését a hivatal udvarába. Szükséges lenne a hegykapunál lévő kereszt felújítására. Fontosnak tartja a hirdetőtáblák felújítását is. A gólyafészek telepítése megtörtént, a fecskék zavartalan költésére kerámia odukat rendeltek.

**Balogh Elemér alpolgármester** elmondta, hogy minden utcára ráférne a felújítás, rangsorolni szükséges azokat, ahol nagyobb a forgalom, a terhelés.

**Eszter Róbert települési képviselő** kérte, hogy a faluházban leselejtezésre kerülő számítógépet a sportegyesület részére adja át az önkormányzat.

**Balogh Sándor települési képviselő** felvetette, hogy a Táncsics utcában a kanyar életveszélyes, tenni kellene ebben az ügyben.

**Fodor Zsolt települési képviselő** szükségesnek tartja a Kossuth utcai járdaépítést. Megkérdezte, hogy a hivatal vizesblokkjának a felújítását végző vállalkozó elfogadta-e az önkormányzat által a pótmunka elvégzésére ajánlott összeget? Javasolta, hogy a testület pedagógus nap alkalmából egy beszélgetésre hívja meg a tanárokat, óvónőket, hisz a testület nem ismeri őket.

**Balogh Elemér alpolgármester** javasolta, hogy a testület várja meg a költségvetés lezárását majd azt követően hozzon bármilyen a költségvetést érintő döntést. A március 15-i ünnepségre a polgármester miért nem hívta meg az óvoda vezetőjét, a jegyzőt, a hivatal dolgozóit?

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, hogy az iskola környékén is nagyon fontos lenne a járda megépítése. Megkérdezte, hogy a hivatal villamoshálózatának felújításakor lesz-e pótköltség. Nem szeretné, ha utólag kellene megint döntést hozni, megszavazni.

**Farkas Tamás Attila polgármester** jó ötletnek tartja a nevelési intézményben dolgozókkal történő baráti beszélgetést. Vállalkozó részéről is történt ilyen irányú megkeresés sms-ben. A hivatal villamoshálózatának felújítása során minden összeg szerepelni fog a szerződésben.

**Magyar Zoltán baki lakos** kérte a polgármestert, hogy a képviselők és a lakosság kapjon teljes képet a faluban történekről. Képviseljék az itt élő embereket, vegyék figyelembe a javaslataikat, észrevételeiket. Legyen az magánszemély vagy egyesület. Ezt a képviseletet nem érzi az önkormányzat részéről. Véleménye, hogy ez a rendszer, ami most működik nem megfelelő. Senkit nem akart megbántani, de ha az ő cége úgy működne, mint ez a testület, akkor már régen megszűnt volna.

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, ha valaki megkereste bármilyen problémával, azt az ülésen tolmácsolta.

**Balogh Sándor települési képviselő** véleménye, hogy fogadóórát kell tartani.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy tartott fogadóórát, az első két alkalommal egy-egy ügyfél érkezett, utána nem jött senki. Próbálkozott azzal, hogy a fogadóóra idején telefonon keressék és akkor jön a hivatalba. Ez sem működött. Úgy érzi nincs rá igény. A lakosság ha megkeresi és olyan jellegű a probléma, azt megosztja a képviselőkkel. Első ciklusú polgármester, nagyon sokat tanult ez idő alatt. Minden képviselő próbál megfelelően dolgozni. Időközben két új képviselő is bekerült a testületbe. A képviselő testület úgy épül fel, hogy kellő számú ajánlást kell összegyűjteni annak, aki képviselőnek és polgármesternek indul a kellő határidőn belül. Majd közülük a legtöbb szavazatot kapott hat képviselő kerül be a testületbe. Van a testületben tapasztaltabb képviselő, aki már régóta képviselő. A kritikát mindenkinek el kell viselni, ez azzal jár.

Úgy gondolja, hogy vannak eredmények, amit a jelenlegi testület ért el. Mindenki követett el hibát, ő is, ezt elismeri. Lehetőség lesz most áprilistól júniusig, hogy új testület jöjjön létre.

**Molnár Károly baki lakos** elmondta, hogy a polgármester és a képviselők közbizalom útján lettek megválasztva. Igaz a köz is tévedhet. 2019. év végén a közös hivatalból kiválás volt, megkérdezte, hogy ki és mi volt az oka? Úgy tudja, hogy más volt a kijelölt út, Sárhida is kivált a közös hivatalból. Javasolta, hogy a következő üléseken az egységre törekedjenek.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a hivatal szétválásával kapcsolatban konkrét dolgot nem tud mondani. Megválasztását követően még a csácsi iskolában dolgozott és minden reggel bejött a hivatalba úgy ment tovább tanítani, majd délutánonként a tanítás után újra a hivatalban folytatta. 2019. novemberében a jegyző úr közölte vele, hogy elmegy másik hivatalba ott lesz jegyző és visz magával néhány kollégát. El kívánja mondani, hogy az akkori hivatal fenntarthatatlan volt. A tapasztalt polgármesterek a jegyző úr közreműködésével már olyan tárgyalásokat folytattak, hogy másik hivatalt hoznak létre. Ebből őt és a hivatal itt maradó dolgozóit kihagyták. Büszke arra, hogy működött tovább a jelenlegi hivatal minden nehézség ellenére.

**Molnár Károly baki lakos** elmondta, hogy Császár László jegyzőt is megkérdezte a szétválásról, aki őt úgy tájékoztatta, hogy „null kilométeres” polgármesterként nem értett egyet vele, más volt a kijelölt út. A mai napig sajnálja, hogy a Bak-Sárhida Körjegyzőség felbomlott, hosszú éveket kötött össze. Emiatt fáj a szíve. Kéri a testületet, hogy a jövőben törekedjenek az összhangra, de legyen meg a kontroll, mert ezt fontos.

**Farkas Tamás Attila polgármester:** a jegyző úr mást mondott.

**Harmath Gábor baki lakos** jelezte, hogy a temető parkolóban betonkupac van, el kellene vinni, mert akadályozza a temetésekkor a parkolást. A Rákóczi utca 64. számú ház előtti járdában gödör van, balesetveszélyes.

**Balogh Elemér alpolgármester** véleménye, hogy a faluház hátsó udvarán lenne helye, mivel egy gödröt kellene megszüntetni.

**Harmath László karbantartó** véleménye, hogy fel kell vésni, mivel már a beton odakötött. Az építkezés során a mixer autót ott mosták ki.

**Pál Tihamér István települési képviselő** kérte, hogy az építető szállítsa el a betonkupacot.

**Farkas Tamás Attila polgármester** a járda javítására és a betonkupac megszüntetésére tett ígéretet.

**Farkas Tamás Attila polgármester**, mivel több napirendi pont nem volt, és a képviselő-testület, illetve a megjelent lakosság részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19.46 órakor bezárta.

  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



**Pál Tihamér István**  
települési képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Salamon Henrietta**  
jegyző



## MEGHÍVÓ

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján (szerdán) 16.30 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

### **NAPIREND:**

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, meghívott: Kiss László villanszerelő mester
4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. ( VIII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. 75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése -rendezési terv módosításáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Bak, Fenyősalja utcai közvilágítás bővítése.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család - és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évi beszámolója.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatos kérelem.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti – egykori 'rendőrház' - önkormányzati tulajdonban levő helyiség bérbeadásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
11. Baki Faluházba asztali számítógép vásárlásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
12. Egyebek.

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2024. március 11.

Tisztelettel:



*Farkas Tamás Attila*  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



# JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján, 16.30 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

## Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Balogh Elemér alpolgármester

Balogh Elemér

Balogh Sándor települési képviselő

Balogh Sándor

Eszter Róbert települési képviselő

Eszter Róbert

Fodor Zsolt települési képviselő

Fodor Zsolt

Pál Tihamér István települési képviselő

Pál Tihamér István

Tamás Ádám települési képviselő

Tamás Ádám

## Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző  
jegyzőkönyvvezető

Schuhné Dezse Ildikó

Kiss László villanszerelő mester

Kiss László

## Lakosság részéről:

Kovács Tamás

Kovács Tamás

Magyar Zoltán

Magyar Zoltán

Harmath Krisztián

Harmath Krisztián

Kiss Roland

Kiss Roland

Harmath Gábor

Harmath Gábor

Harmath János

Harmath János

Kovács Károly

Kovács Károly

# Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

1. napirend

2024. február 8. – március 13.

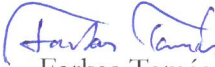
## Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
február 8-9.	szabadságon	
február 10.	a Pántlika néptáncegyüttes ifjúsági csoportjának fellépése a VII. Zala Vármegyei Népi Gyermekjáték Fesztiválon Becsvölgyén	szállításuk a Renault Trafic kisbusszal
február 12.	helyszíni bejárás a temetői kerítés ügyében Pilhoffer Barnabással A Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanács megismételt ülése	A Magyar Falu pályázathoz szükséges dokumentáció elkészítése ezúttal határozatképes volt
február 13.	télűző farsangi felvonulás	szép számmal vettek részt
február 14.	testületi ülés	
február 15.	a Betlehem épület lebontása	fedett helyen tároljuk a kocsibeálló alatt
február 19.	ivóvíz hálózat öblítése (Zalavíz)	
február 21.	a tönkrement hulladékgyűjtő edényzet leadása (40 db)	hosszas utánjárás igényelt, a 180 kg-ért majd 35 Ft/kg + ÁFA kezelési díjat kell fizetnünk (bruttó 8.000 Ft)
február 23.	Egyesületek program egyeztető megbeszélése	
február 25.	az Egyházközség képviselő-testületének ülése	A Pajtényi emlékmű továbbgondolása
február 26.	egyeztetés Gál Lajossal, Gyenesdiás polgármesterével köz munkás baleset	felvették Bakot a „Napos Zala” kedvezményt megkapó települések listájára lábtörés, műtét volt március 4-én
február 29.	munka- és balesetvédelmi szemle az Önkormányzat épületeiben  az aktuális közmunka program vége	Az új tűzvédelmi szabályzathoz a menekülési és egyéb táblák felmérése Kell képezni elsősegélynyújtót, legalább 1 fő kell, de jobb ha 2 van Ki kell jelölni a gyülekezési, és a dohányzó helyet A klímáknál az éves tisztítást el kell végeztetni, a tisztításról jegyzőkönyv szükséges folytatása várhatóan március 25-től
március 1.	golyakosár kihelyezése a Kossuth utca 32. előtt ismét van bérlője a Kossuth utca 4. alatti 19 m <sup>2</sup> -es helyiségnek	a madárvédelmi beavatkozás az Önkormányzat számára díjtalan
március 2.	megtörtént a Hivatal épület villamos hálózatának felülvizsgálata	a javaslatok és árajánlat több ütemben érkezik
március 4.	EFOP megbeszélés Bocsfölde kezdeményezésére	újabb fizetési felszólítás érkezett, közös álláspont kialakítása
március 7.	helyszíni szemle a Kossuth utca végi árkolási munkák ügyében	árajánlatot kértünk a meglévő árok kitisztására és a magánterületen ásandó újra

Dátum	Esemény	Összefoglaló
március 7-8.	a lakossági ingyenes led csere program szerződésének megkötése	regisztráció áprilisban, kiosztás július 16-tól
március 12.	Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás Tanácsulése	tárgya az önköltség számítás
március 13.	VP-M07.2.1.1-Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat helyszíni ellenőrzése	mindent rendben találtak

Bak, 2024. március 13.



  
Farkas Tamás  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Bak 1464 és 1465 hrsz.-ú út, építési munkáival kapcsolatos garanciális bejelentésünkről tájékoztatás.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Levelezés, vállalkozói szerződés másolata

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bak Község Önkormányzata, mint megrendelő és a VASI ASZFALT GÉP KFT., mint vállalkozó között 2021. június 11. napján vállalkozói szerződés jött létre a Bak 1464 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú út burkolat építési munkálatok elvégzésére.

A vállalkozó a megbízási szerződésben vállalt feladatot 2021. augusztus 16. napján teljesítette.

Az Önkormányzat és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés 12. pontjában foglaltak szerint: „A vállalkozó a szavatosság tekintetében a jogszabályokban előírt szavatosságot vállalja. Jótállási idő a műszaki átadás-átvételt követő 24+12 hónap. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fenn áll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.”


A vállalkozói szerződés fenti 12. pontjában foglaltakra tekintettel az önkormányzat 2024. február 1. napján írásban a fotódokumentációkat csatolva tájékoztatta a vállalkozót, hogy a tárgyi út burkolata, a rendeltetésszerű használat ellenére, darabolódik, morzsalékos, feltöredezett, több helyen járhatatlan és ezzel egyidejűleg bejelentette a garanciális, illetve jótállási munkák elvégzésére az igényét.

A Vasi Aszfalt –Gép Kft. a hibát nem ismeri el, a levelezést az önkormányzat és a vállalkozó között csatolom.

Bak Község Önkormányzata tájékoztatta az útellenőri feladatok ellátásával megbízott VAS ARCHITECT Bt. –t is, tájékoztatta a kialakult helyzetről, hogy a szükséges lépéseket meg tudja tenni.

Bak, 2024. március 12.



  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

## Vasi Aszfalt-Gép Kft.

9826 Petőmihályfa Kossuth L.u. 16

Adószám: 13498746-2-18

Cgj.Szám: 18-09-106352

Web: [www.vasiaszfaltgep.hu](http://www.vasiaszfaltgep.hu)



## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a

VASI ASZFALT-GÉP KFT.  
9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.  
Adószám: 13498746-2-18

mint vállalkozó , másrészről a

Bak Község Önkormányzata  
8945 Bak, Rákóczi F. utca 2/A.  
Adószám: 15432278-2-20

mint megrendelő között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

Bak 1464 és 1465 hrsz-ú út burkolat építési munkálatok.

### 2. A szerződés vállalkozási díja:

2.1. Vállalkozói díj: 7.057.050.-Ft+Áfa

2.2. Elszámolás módja: Árajánlat alapján

2.3. Árformája: Szabad áras.

3. Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a tárgyi munkákra a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

### 4. Munkaterület átadás-átvétele

4.1. A megrendelő a munkaterületet **2021.07.12** -án adja át a vállalkozónak

4.2. A vállalkozó nem vállal felelősséget a terven fel nem tüntetett, illetve egyéb módon a tudomására nem hozott közművek, geodéziai jelek megrogálásából eredő károkért. Azok rendezése érdekében köteles a beruházó felé eljárni.

5. A megrendelő biztosítja a létesítési engedélyt. A kiviteli tervdokumentációnak

Bak Község Önkormányzata Bak	
Átvevő:	2021. JÚN. 15.
Szám:	570-2/2021.

JT.

építési engedélynek tartalmaznia kell az összes szakhatósági hozzájárulásokat engedélyezett terveket.

- 6. A Vállalkozó az engedélyek és szakvélemények kikötéseinek megfelelően valósítja meg a kivitelezési munkákat.
- 7. Megrendelő a Tervező, illetve Beruházó bevonásával biztosítja a vállalkozó részére az esetlegesen szükségessé váló tervmódosítások helyszíni rendezését. / tervezői hozzájárulások építési naplón keresztül, stb. /

**8. Szerződő felek képviselője:**

- |                                  |           |               |
|----------------------------------|-----------|---------------|
| 8.1. <u>Megrendelő részéről:</u> | név:      | Farkas Tamás  |
|                                  | beosztás: | polgármester  |
|                                  | telefon:  | 0630/2045-045 |
| 8.2. <u>Vállalkozó részéről:</u> | név:      | Kulcsár Béla  |
|                                  | beosztás: | ügyvezető     |
|                                  | telefon:  | 0630/2478-301 |

- 9. A Vállalkozó I. osztályú minőséget teljesít, a munka jellegének megfelelő szabványok, irányelvek és technológiai előírásoknak megfelelően.
- 10. Megrendelő pótmunka végzése esetén köteles a pénzügyi fedezetről kellő időben gondoskodni. Pótmunka felmerülése és elrendelése esetén a Vállalkozó jogosult a szerződés módosítására.

10.1. Pótmunka elszámolásának feltételei: tételes felmérés alapján.

**11. Teljesítési határidő: 2021.07.30.**

**12. Jótállás, szavatosság:**

12.1. A vállalkozó a szavatosság tekintetében a jogszabályokban előírt szavatosságot vállalja. Jótállási idő a műszaki átadás-átvételt követő 24+12 hónap. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó költségére és Kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fenn áll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.

- 13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó jogosult – megrendelő előzetes értesítése mellett – határidő előtt is teljesíteni.

**14. Organizációs feltételek:**

- anyag és munkagép tárolás hely: - díja: -
- építési törmelék elhelyezés hely: - díja: -
- veszélyes anyag hely: - díja: -

- ①
- vill.en. vételezés lehetősége hely: - díja: -
  - víz vételezés lehetősége hely: - díja: -
  - egyéb: - díja: -

**15. Megrendelői anyagszolgáltatás:** megegyezés szerint

**16. Az építés munkavégzési ütemterve:**

Folyamatos a megrendelő utasítása szerint.

**17. A műszaki átadás – átvétel követelményei:**

A vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően a megrendelő teljesítés igazolása alapján végszámla benyújtására jogosult.

**18. Ár és pénzügyi megállapodások:**

18.1. A vállalkozó az előzetes egyeztetés alapján, előleg számla kiállítására jogosult. Előlegszámla 40% a munka megkezdésekor.  
Végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

18.2 A vállalkozó által végzett munkák pénzügyi elszámolása:  
A végszámla a munka befejezése után állítható ki, a megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján.  
A megrendelő a vállalkozó részére az előzetes egyeztetés alapján előleget biztosít.

18.3. Megrendelő vállalkozó számlájának összegét a kézhezvételtől számított **15** napon belül a vállalkozó számlájára átutalja.

18.4. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat + 16% /év késedelmi kamatot számolunk fel.

18.5. Vállalkozó számlaszáma: 11747075-20009867

18.6. Vállalkozó adószáma: 13498746-2-18

18.7. Vállalkozó cégjegyzék száma: 18-09-106352

**19. Egyéb megállapodások:**

19.1. Megrendelőt és vállalkozót a munkavégzés során együttműködési kötelezettség terheli.

19.2. Amennyiben a Vállalkozó a 11. pont szerinti határidőn túl teljesít, a megrendelőt jegybanki alapkamat + 7 % kötbér illeti meg.

19.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelező a munkaterületén egyszemélyben felel a saját kivitelezésével összefüggő balesetvédelmi, munkavédelmi

FT

*[Handwritten signature]*

előírások betartásáért, valamint egyszemélyben vállalja az esetlegesen bekövetkező balesetek jogkövetelményeit. Felelősséggel tartozik továbbá a harmadik félnek okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaügyi jogszabályokat betartva végzi munkáját.

19.4. A vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges eszközök rendelkezésére állnak.

## **20. Munkabiztonsági előírások:**

20.1. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelősségi- és hatáskörben az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint az adott munkahelyre vonatkozó esetleges speciális előírásokat betartani és betartani, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket saját felelősségi- és hatáskörében, önállóan, saját kockázatára rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan megkövetelni, és ellenőrizni. Ennek hiánya miatt felelősségi elhárítással nem élhet, az esetleges baleseteket, sérüléseket hatáskörben eljárva kivizsgálja, bejelenti, nyilvántartja. Vállalkozó köteles megrendelő ellenőrzésére és intézkedésére jogosult képviselői munka-, tűz- és környezetvédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni. A kivitelezés során az összes érvényes munka- és balesetvédelmi előírás betartása a kivitelező feladata.

21. Szerződés csak a közös megegyezéssel, véleményeltérés nélkül, aláírtan jön létre. Esetleges véleményeltérés egyeztetési jegyzőkönyvben kell rendezni, mely a vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint az ágazati szabványokban foglaltak az irányadók.  
Peres esetben elfogadják a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

## **23. A szerződés megszűnése, vis maior.**

23.1. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentesül szolgál a fél nem szerződészerű teljesítésére.

23.2. Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: kormányintézkedés, sztrájk, más ipari működés zavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a felek ellenőrzésén kívül eső események.

23.3. Vis maior-ra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik - a vis maior tényéről és várható időtartamáról.

23.4. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen



- lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 23.5. A vis maior bekövetkezése nem érinti az ezt megelőzően teljesített szolgáltatások, vagy a már átadott termék ellenértékének megfizetésére vonatkozó kötelezettségeket.
- 23.6. Vállalkozó azonnali hatállyal is felmondhatja a jelen szerződést, amennyiben Megrendelő az e szerződésben előírt fizetési kötelezettségét súlyosan megszegte, és azt felszólításra az ez irányú értesítés kézhezvételétől számított két munkanapon belül nem orvosolta. Megrendelő felmondhatja a szerződést, ha Vállalkozó ellen jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy egyébként fizetése képtelenné válik.
- 23.7. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) naptári napot, a Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.
- 23.8. A szerződés megszűnik: • a szerződésben foglalt feladatok elvégzésével, illetve a határidő lejártával; • szerződésszegés esetén, részben vagy egészben, ha az adott fél a szerződést súlyosan megszegi, azonnali hatályú felmondással, azt követően, hogy az írásban, a hiba kijavítására (ha a hiba jelleg alapján a hiba javítható) szabott 30 munkanapos határidő eredménytelenül eltelt.
- 23.9. Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt feladatokat elvégezni a rendkívüli felmondás esetén is a felmondásban meghatározott felmondási idő alatt vagy addig az időpontig, amíg Megrendelő ésszerű erőfeszítései eredményeként a szerződés teljesítésére megfelelő feltételeket a folyamatos üzemre biztosítani tudja, akkor is, ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indult. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének kell tekinteni bármely szavatossági kötelezettség megszegését.
- 23.10. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha számára a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott olyan feltételei tartósan (ésszerű időt meghaladóan) nem biztosítottak, amelyek a szerződés teljesítését megakadályozzák vagy lehetetlenné teszik.
- 23.11. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

**VASI ASZFALT-GÉP KFT.**  
 9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.  
 Adószám: 13498746-2-18  
 Cégjegyzékszám: 18-09-106352  
 OTP: 11747075-20009867

vállalkozó részéről  
 Kulcsár Béla

megrendelő részéről  
 Farkas Tamás



Petőmihályfa 2021.06.11.

2

**Baki Közös Önkormányzati Hivatal**  
**8945 Bak, Rákóczi út 2/A.**  
**Tel/fax: 92/461-001**  
**E-mail: jegyzo.bak@zalaszam.hu**



Ügyiratszám: B/138-1/2024.  
Ügyintéző: Salamon Henrietta  
Tel.: 06/30-188-6146

Tárgy: Baki 1664 és 1465 hrsz.-ú út  
garanciális javítása.  
Melléklet: fotódokumentáció

**VASI ASZFALT GÉP KFT.**  
**Kulcsár Béla Ügyvezető részére**

**Petőmihályfa**  
**Kossuth utca 2/A.**  
**8926**

**Tisztelt Kulcsár Béla Ügyvezető Úr!**

Bak Község Önkormányzata, mint megrendelő és a VASI ASZFALT GÉP KFT., mint vállalkozó között 2021. június 11. napján vállalkozói szerződés jött létre a Bak 1464 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú út burkolat építési munkálatok elvégzésére.

A vállalkozó a megbízási szerződésben vállalt feladatot 2021. augusztus 16. napján teljesítette.

Az Önkormányzat és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés 12. pontjában foglaltak szerint: „A vállalkozó a szavatosság tekintetében a jogszabályokban előírt szavatosságot vállalja. Jótállási idő a műszaki átadás-átvételt követő 24+12 hónap. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fenn áll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.”

A vállalkozói szerződés fenti 12. pontjában foglaltakra tekintettel ezennel tájékoztatom a vállalkozót, hogy a tárgyi út burkolata, a rendeltetésszerű használat ellenére, darabolódik, morzsalékos, feltöredezett, több helyen járhatatlan, melyről csatoltan küldöm a fotódokumentációt. Ezennel kérem a garanciális, illetve jótállási munkák elvégzését.

Kérem, hogy a tárgyi ügyben tett intézkedéseiről Bak Község Önkormányzatát és Hivatalomat tájékoztatni, illetve a helyszíni bejárásra meghívni szíveskedjen.

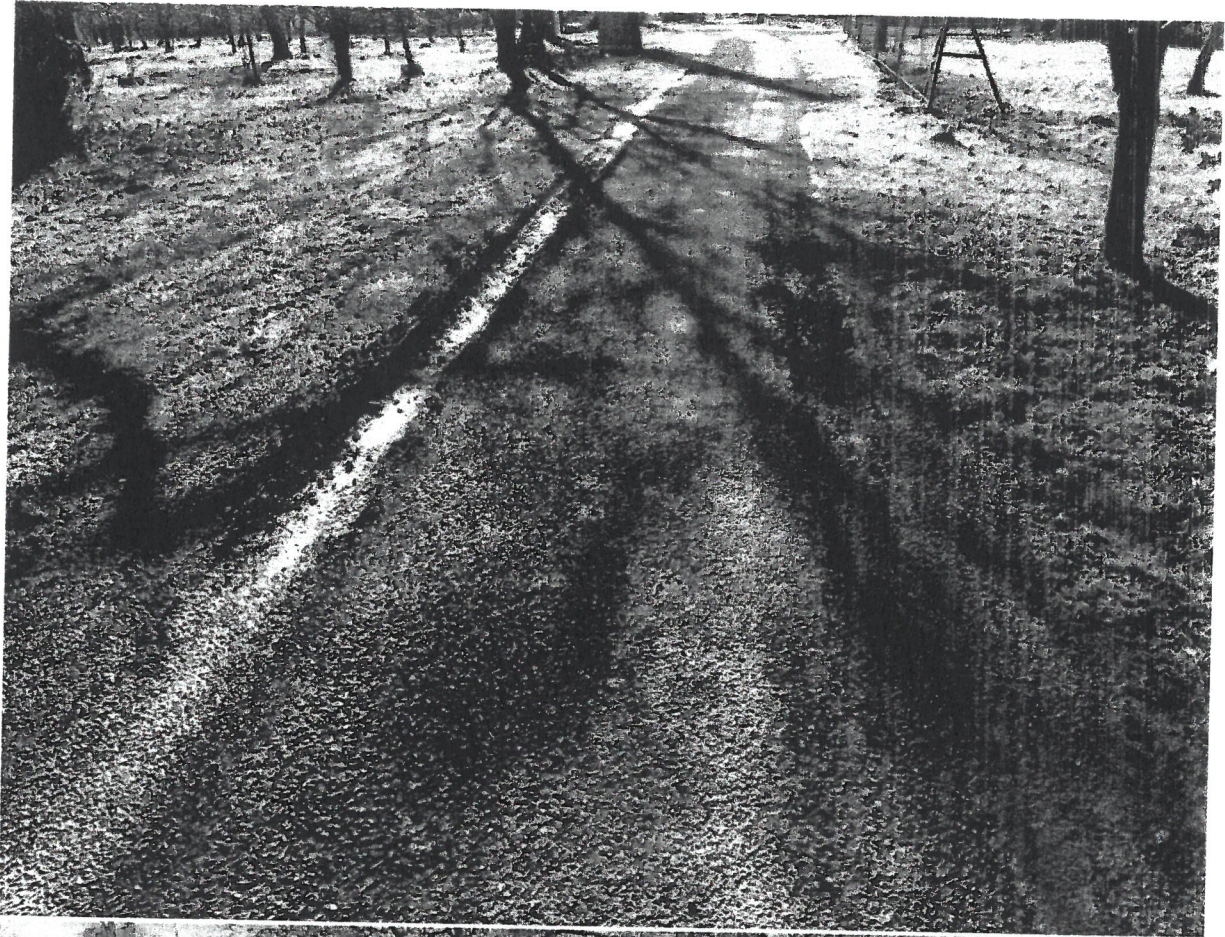
Tájékoztatásom elfogadni szíveskedjen!

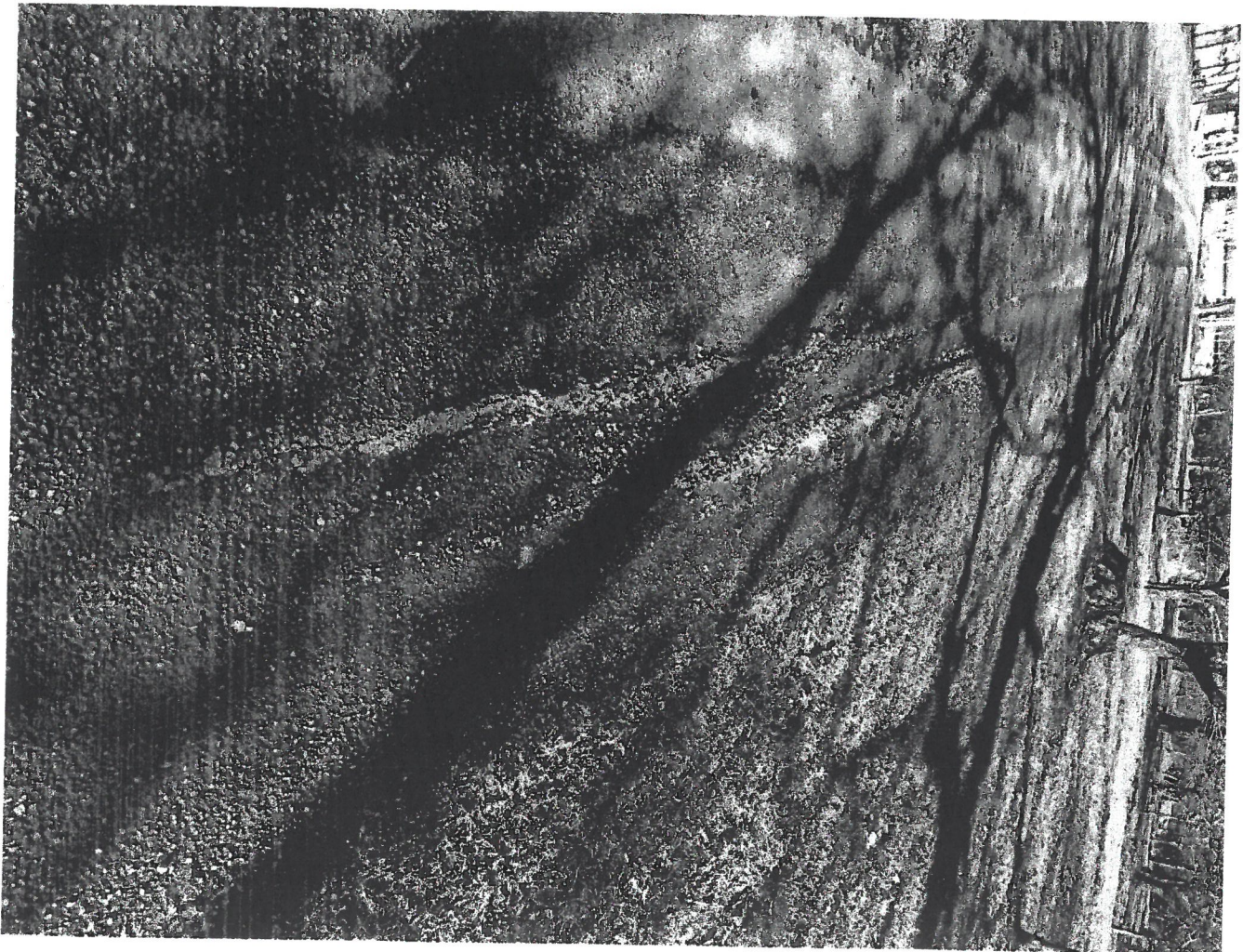
Bak, 2024. február 1.

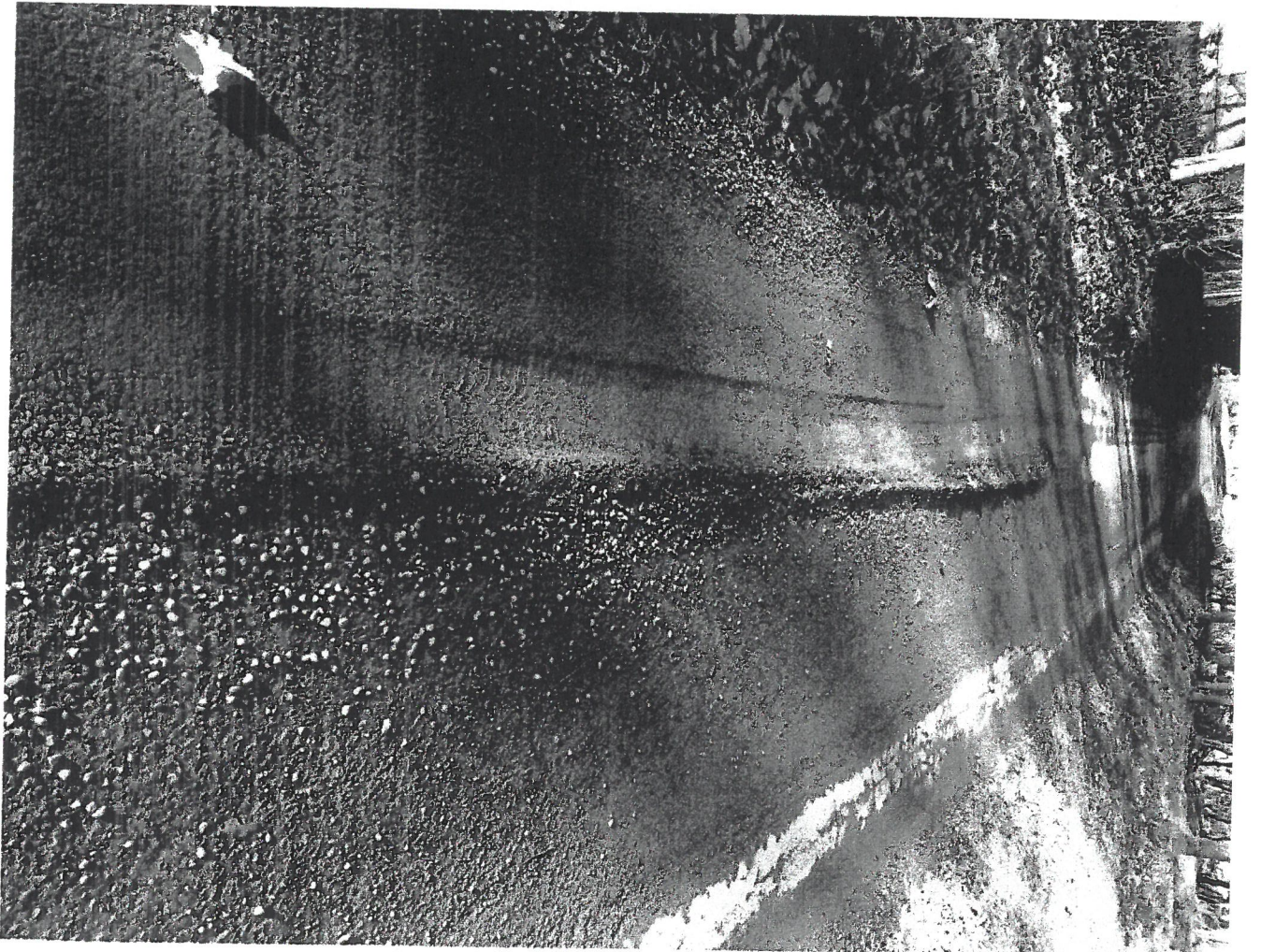
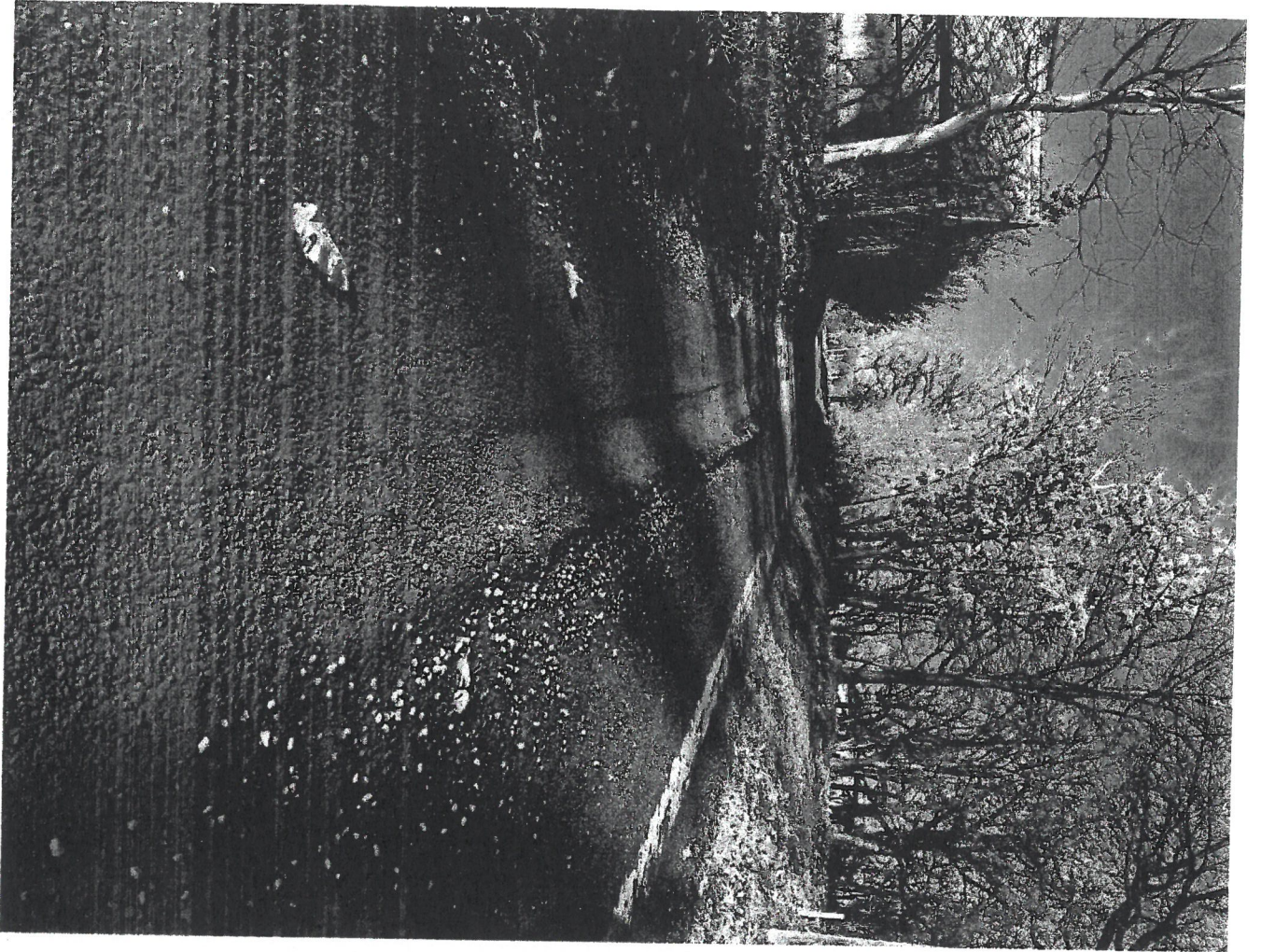
Tisztelettel:  
  
Salamon Henrietta  
jegyző

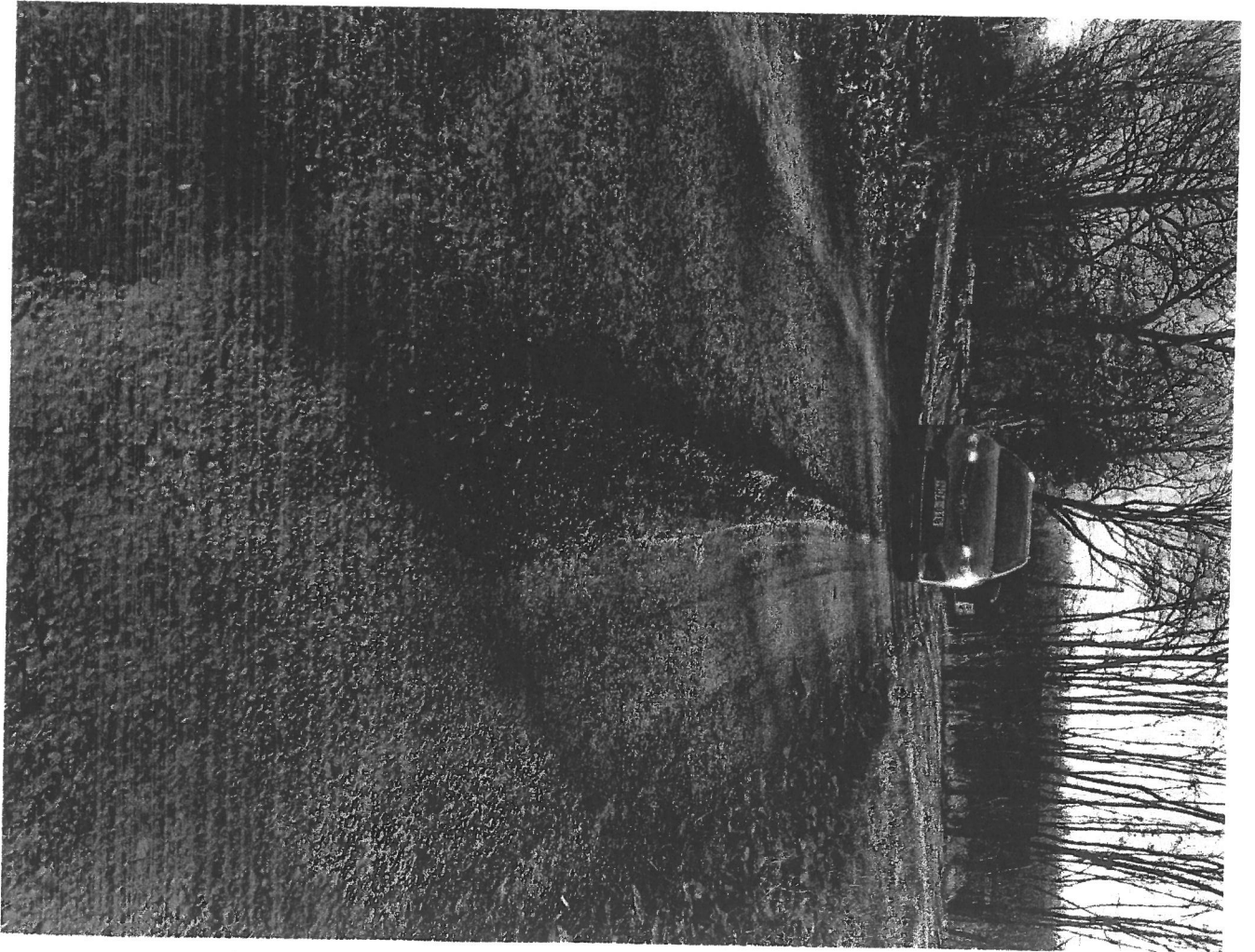
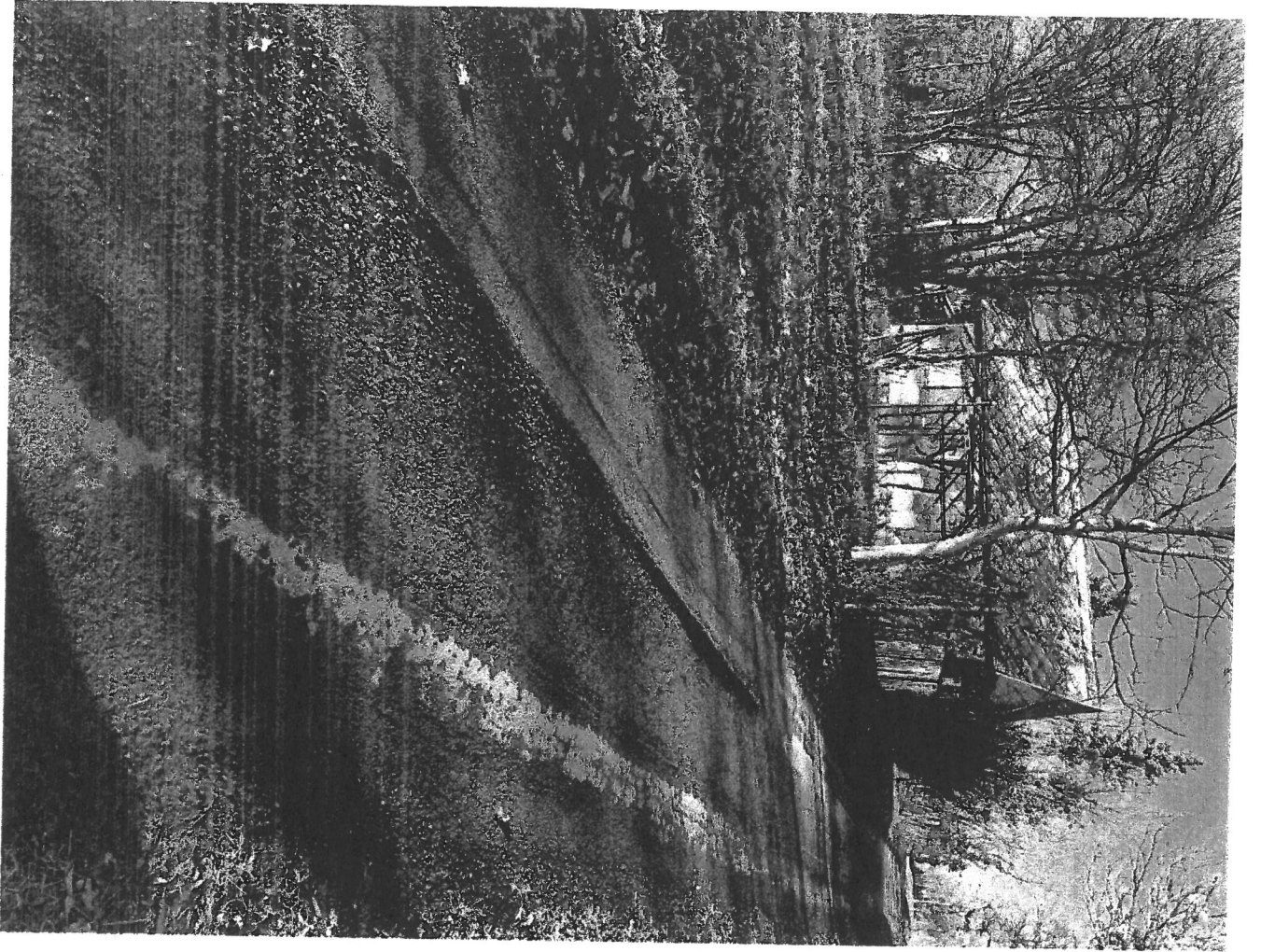


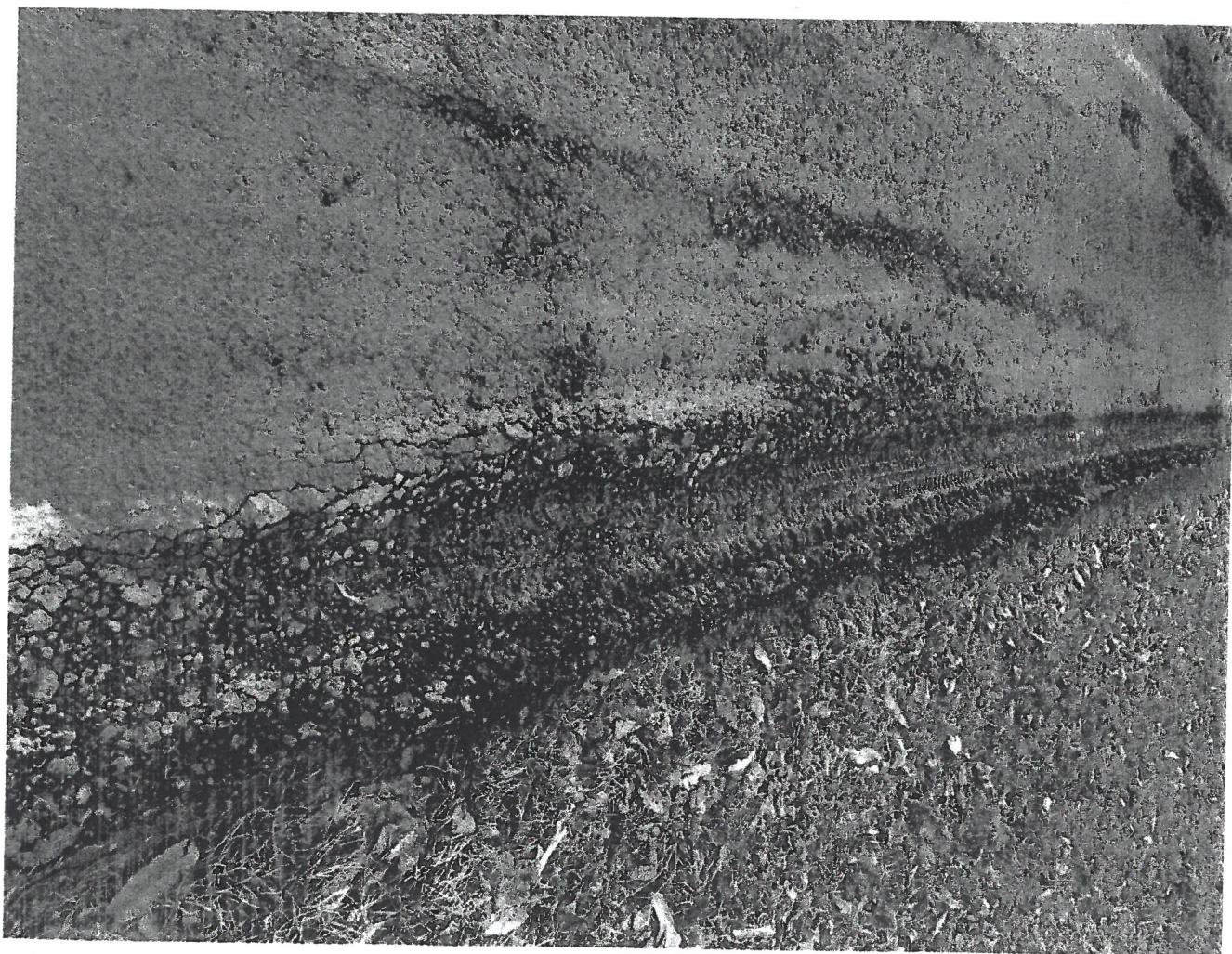
Bak zártkert 1464 hrsz. út állapota 2024. január 25-én és 26-án

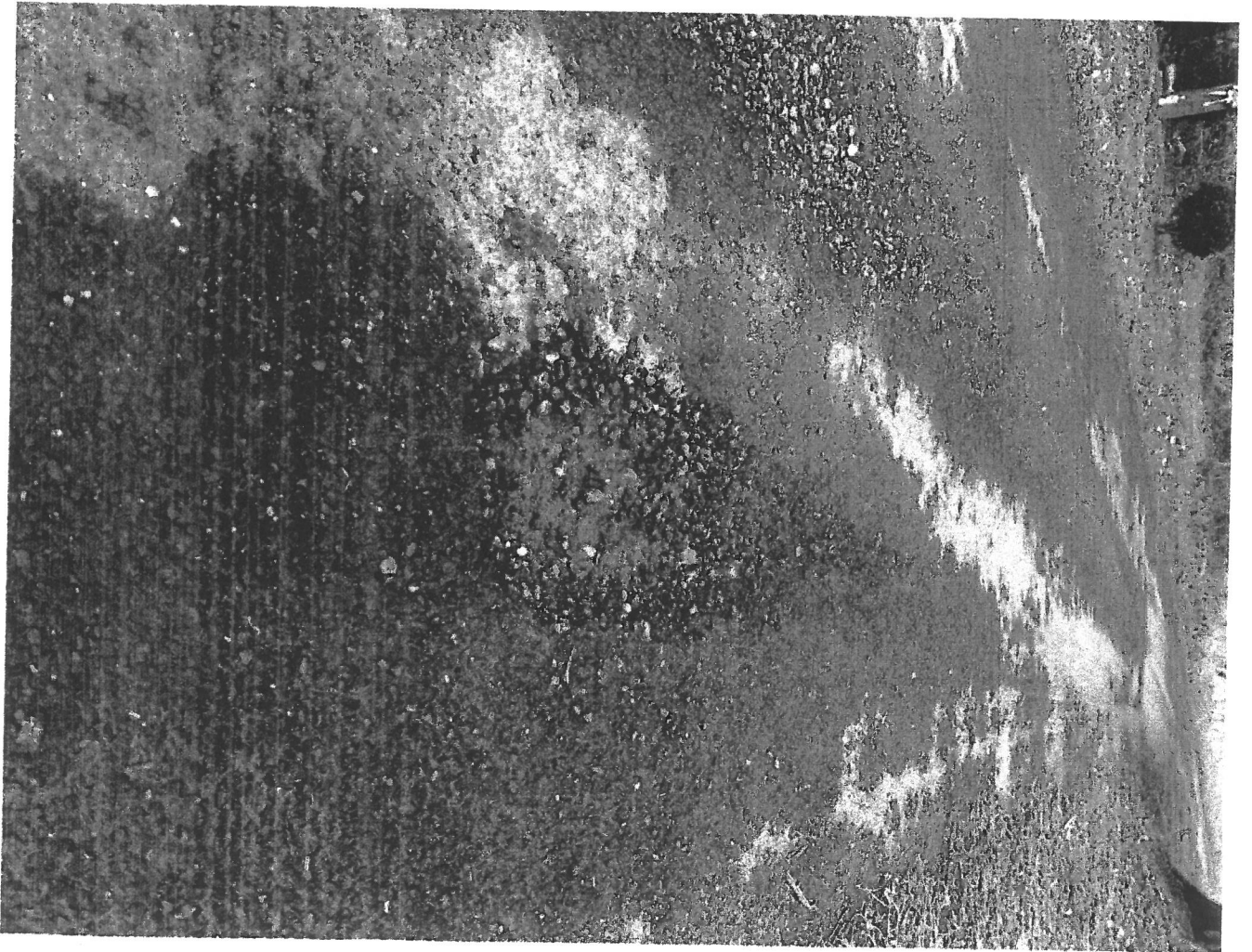














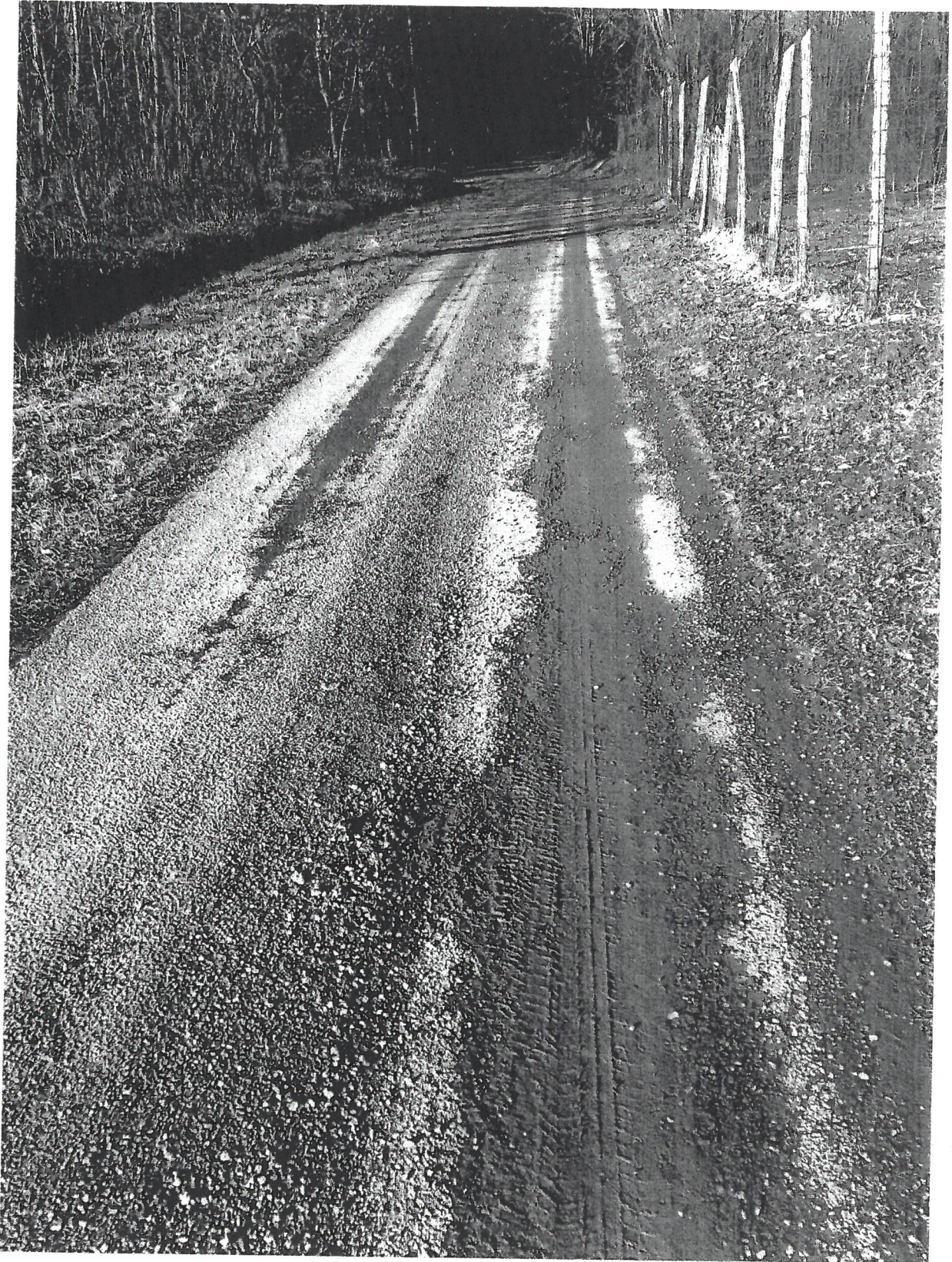
2024. 01. 29. i allopot

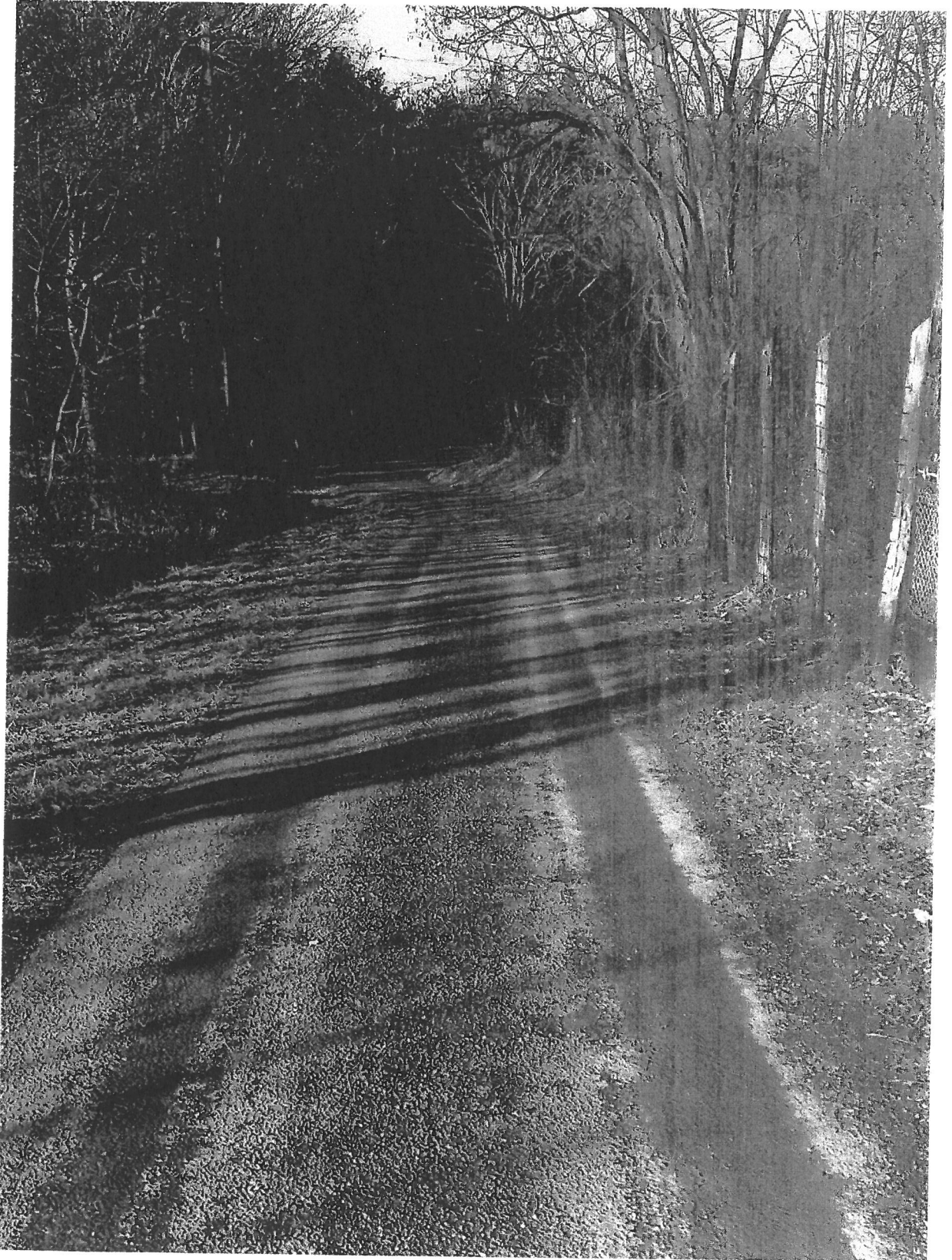
2.



2.







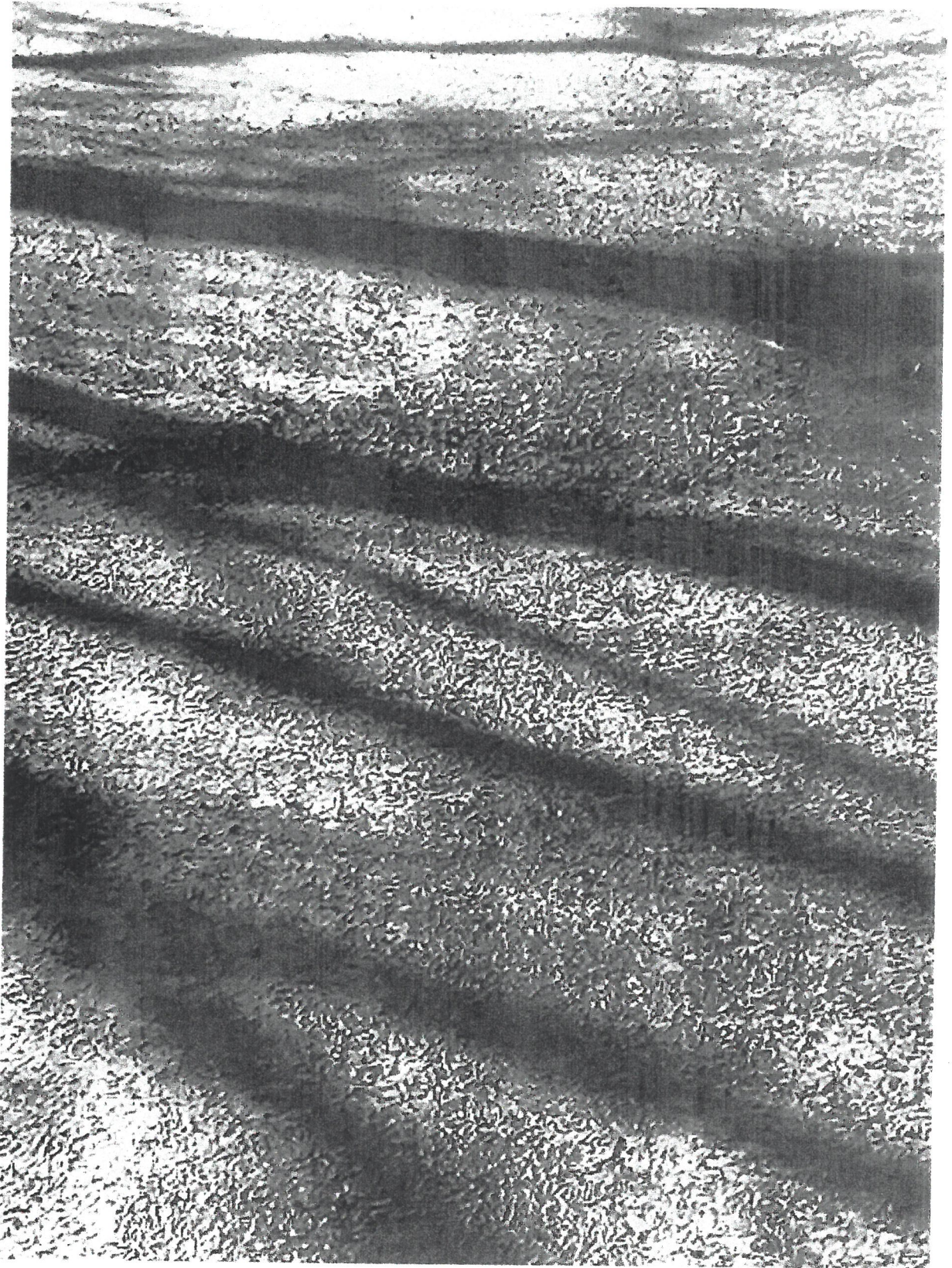


2.





2.





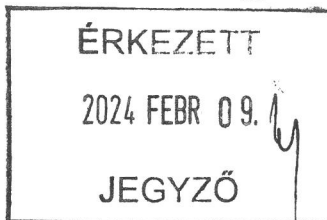
## Vasi Aszfalt-Gép Kft.

9826 Petőmihályfa Kossuth L. u. 16

Adószám: 13498746-2-18

Cgj. Szám: 18-09-106352

Web: [www.vasiaszfaltgep.hu](http://www.vasiaszfaltgep.hu)



### Baki Közös önkormányzati Hivatal

8945 Bak, Rákóczi út 2/A

Salamon Henrietta Jegyző részére

Tisztelt Salamon Henrietta!

Köszönettel megkaptuk Bak 1664 és 1465 hrsz-út garanciális hibáinak tájékoztató levelét, illetve a mellékelt fotó dokumentációt.

A burkolat megerősítési munkálatokat Kovács Tamás helyi Vállalkozó végezte el Farkas Tamás Polgármester Úr megbízására. A meglévő hegyi út alapja Megrendelő által elmondottak szerint földes, illetve helyenként téglával, cseréppel feltöltött volt, ami szemrevételezéssel is látható volt. Ahhoz, hogy a felület zárást el lehessen végezni az alapot meg kellett erősíteni. A vállalkozó darált beton bedolgozást vállalt, a remix technológia elvégzéséhez. Mivel az elkészült felületen nem történtek teherbírási mérések, valamint a beépített anyag nem rendelkezett teljesítmény nyilatkozattal, a darált beton minősége, szemeloszlása, valamint tényleges vastagsága nem került igazolásra, illetve dokumentálásra felénk.

A Vállalkozó által átadott, az elmondása szerint kész útalap került hideg remixelésre 25 cm vastagságban, technológia szerint, majd ezt követően kétrétegű felületi zárásra. A hideg idő beálltával a burkolat felfagyott, fel sározódott, a felületi zárás lepergett.

A látható, illetve a kialakult hibák, az alap nem megfelelő vastagságban történő megépítésre, illetve a fagyvédő réteg hiányára utal.

Az alap építési hibákra visszavezethető károkért semmilyen garanciát nem vállalunk.

Kelt: Petőmihályfa 2024.02.07.

Vasi Aszfalt-Gép

9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.

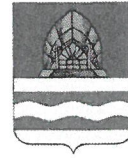
Adószám: 13498746-2-18

Cégjegyzékszám: 18-09-106352

OTP: 11747075-20009867

Kulcsár Béla  
Vasi Aszfalt-Gép Kft.

**Bak Község Önkormányzata**  
8945 Bak, Rákóczi út 2/A.  
Tel/fax: 92/461-001  
E-mail: [polgarmester.bak@zalaszam.hu](mailto:polgarmester.bak@zalaszam.hu)



HA.

Ügyiratszám: B/138-3/2024.  
Ügyintéző: Salamon Henrietta  
Tel.: 06/30-188-6146

Tárgy: Baki 1664 és 1465 hrsz.-ú út  
garanciális javítása.

**VASI ASZFALT GÉP KFT.**  
**Kulcsár Béla** Ügyvezető részére  
Petőmihályfa  
**Kossuth utca 2/A.**  
**8926**

**Tisztelt Kulcsár Béla** Ügyvezető Úr!

A 2024. február 7-én kelt levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Bak Község Önkormányzata, Kovács Tamás Egyéni vállalkozótól a „szintkülönbségek gépi elegyengetése, tereprendezés, tuskózás, kert építése” munkákat rendelte meg a ZP-1-2019. 5272 azonosító számú zártkerti program keretében, mely munkák elvégzése nincs összefüggésben az Ön által jelzett problémával.

A 2019. évi Zártkerti Program (ZP-1-2019) keretében „A Baki Hegyi Út részleges felújítása, tájfajta gyümölcs és szőlő telepítése” elnevezésű projekt kivitelezésére, ezen belül a 1464 és 1465 hrsz.-ú út burkolat építési munkálatok elvégzésére Bak Község Önkormányzata kizárólag a Vasi Aszfalt Gép Kft. – vel kötött szerződést.

A munka elvégzésére a két fél közötti megbízási szerződés 12. pontjában a szavatosság is rögzítésre került. A megbízó a szerződés 12. pontja rá vonatkozó részét teljesítette, mely szerint „A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről.”

A vállalkozói szerződés fenti pontja a megbízott kötelezettségét a következőkben rögzítette: „Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fenn áll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.”

A vállalkozói szerződésben foglaltak mindkét félre kötelezettséget rónak, melyet Bak Község Önkormányzata minden pontban teljesített.

Fentiekre tekintettel Bak Község Önkormányzata továbbra is fenntartja a 2024. február 1. napján kelt, a Bak 1664 és 1465 hrsz.-ú út garanciális javítása tárgyú levelében foglaltakat.

Bak Község Önkormányzata elsősorban békés úton kívánja a problémát megoldani, ezért helyszíni bejárást és egyeztetést, az úton történő méréseket, illetve független szakértő bevonását kéri.

Kérem, hogy az időpontot Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületével és Polgármesterével egyeztetni szíveskedjen!

Bak, 2024. február 27.

Tisztelettel:



*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

**Bak Község Önkormányzata**  
**8945 Bak, Rákóczi út 2/A.**  
**Tel/fax: 92/461-001**  
**E-mail: [polgarmester.bak@zalaszam.hu](mailto:polgarmester.bak@zalaszam.hu)**

---

Ügyiratszám: B/138-4/2024.  
Ügyintéző: Salamon Henrietta  
Tel.: 06/30-188-6146

Tárgy: Baki 1664 és 1465 hrsz.-ú út  
garanciális javítása.

**VAS ARCHITECT BT.**  
**Vas László Ügyvezető részére**

**Bak**  
**Táncsics utca 2.**  
**8945**

**Tisztelt Vas László Ügyvezető Úr!**

Bak Község Önkormányzata útellenőri feladatok állatásával megbízott vállalkozót tájékoztatom, hogy a Bak 1464 hrsz.-ú és a 1465 hrsz.-ú út burkolata, a rendeltetésszerű használat ellenére, darabolódik, morzsalékos, feltöredezett, több helyen járhatatlan.

A 2019. évi Zártkerti Program (ZP-1-2019) keretében „A Baki Hegyi Út részleges felújítása, tájfajta gyümölcs és szőlő telepítése” elnevezésű projekt kivitelezésére, ezen belül a 1464 és 1465 hrsz.-ú út burkolat építési munkálatok elvégzésére Bak Község Önkormányzata kizárólag a Vasi Aszfalt Gép Kft. – vel kötött szerződést.

Bak Község Önkormányzata, mint megrendelő és a VASI ASZFALT GÉP KFT., mint vállalkozó között 2021. június 11. napján vállalkozói szerződés jött létre a Bak 1464 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú út burkolat építési munkálatok elvégzésére.

A vállalkozó a megbízási szerződésben vállalt feladatot 2021. augusztus 16. napján teljesítette.

Az Önkormányzat és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés 12. pontjában foglaltak szerint: „A vállalkozó a szavatosság tekintetében a jogszabályokban előírt szavatosságot vállalja. Jótállási idő a műszaki átadás-átvételt követő 24+12 hónap. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fenn áll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.”

A vállalkozói szerződés fenti 12. pontjában foglaltakra tekintettel Bak Község Önkormányzata 2023. február 1. napjával tájékoztatta a vállalkozót a problémáról, fotódokumentációval alátámasztva, és kérte a garanciális, illetve jótállási munkák elvégzését.

Kérem, hogy a problémát megoldásában, intézkedni szíveskedjen!

Az ügyben keletkezett levélváltás és a vállalkozó szerződés másolati példányát levelem csatolmányaként megküldöm.

Bak, 2024. február 27.

Tisztelettel:



*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

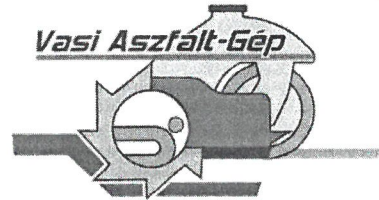
előszó

ÉRKEZETT

2024 MÁRC 08.

JEGYZŐ

Vasi Aszfalt-Gép



**Vasi Aszfalt-Gép Kft.**

9826 Petőmihályfa Kossuth L.u. 16

Adószám: 13498746-2-18

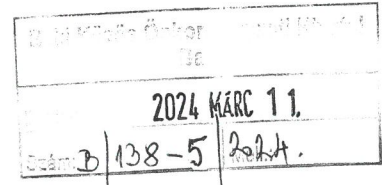
Cgj.Szám: 18-09-106352

Web: [www.vasiaszfaltgep.hu](http://www.vasiaszfaltgep.hu)

Bak Község Önkormányzata

8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

Adószám: 15432278-2-20



Tisztelt Cím!

Levelüket megkaptuk, melyre az alábbi választ adom:

Az önkormányzat ill. Kovács Tamás Ev. közt létrejött szerződéstől függetlenül a burkolat előkészítést, Remix-Technológia elvégzéséhez Kovács Tamás Ev. végezte a darált beton bedolgozást. A munkaterületet tőle kaptuk kivitelezésre, majd ezt követően került sor a stabilizálásra. Az úton látható felsározódás a nem megfelelő vastag kőanyag hiánya miatt történhetett. Továbbra sem ismerjük el a garanciális igényüket mivel az alapot nem mi építettük, a helyszíni bejárástól nem zárkozunk el, állunk szíves rendelkezésére.

A méréseket ill. a független műszaki szakértőt önöknek kell rendezni mivel az alap építést Önök rendelték ill. fizették ki a vállalkozónak. A méréseken ill. a mintavételnél jelen akarunk lenni.

Bármely kérdés estén állunk szíves rendelkezésükre.

Petőmihályfa, 2024.03.06.

Tisztelettel:

Vasi Aszfalt-Gép

9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.

Adószám: 13498746-2-18

Cégjegyzékszám: 18-09-106352

ÁH: 11747075-2009567

Kulcsár Béla

Ügyvezető

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 2. napirendi pontjához.**

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Döntés: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Kimutatás

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2023. március 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi döntése alapján a soros képviselő-testületi ülések egy napirendi pontja az önkormányzat kifizetéseit fogja tartalmazni.

Az előterjesztés mellékletét képezi Bak Község Önkormányzata kifizetéseiről szóló kimutatás: 2024. február 9. napjától 2024. március 13. napjáig. A számlák listája az önkormányzati ASP rendszerből került kinyomtatásra.

Határozati javaslat:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló előterjesztést elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 13.

  
*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester





## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítása.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Határozat:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Árajánlat – állapotfelmérés részletes leírása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamoshálózata rossz állapotáról már több alkalommal beszéltünk, többek közt a 2023. december 12-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésen is szóba került:

*„Salamon Henrietta jegyző szükségesnek tartja a hivatali épületben a villamoshálózat felülvizsgálatát. A probléma az, hogy ugyanannyi géppel működünk, mint korábban, de lecsapja a biztosítékot. Jövő évben választás is lesz, szükséges a hálózatot megjavítani, mert a választási gépekkel bővül a hálózat. Árajánlat beszerzését javasolja.*

*Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy szakember megnézte az elosztó szekrényben lévő biztosítékokat, ami egy hibabejelentés alkalmával történt meg. Azóta rendszeres probléma van. Az épület áramellátása szakaszonként került kiépítésre az épületben. Javasolták a mérőhely cseréjét is, illetve az épület belső hálózatának átvizsgálását.”*

Miután a helyi villanszerelő vállalkozó nem élt a feladat elvégzésének lehetőségével, Kiss László villanszerelő mester zalaegerszegi egyéni vállalkozó került felkérésre, az önkormányzati épületben található villamos hálózat állapotának felmérésére.

Az előterjesztés mellékletét képezi az állapotfelmérésről készült dokumentáció és az árajánlat. A problémákat megoldására három ütemben kerülne sor, melyet Kiss László árajánlat dokumentáció részletesen tartalmaz.

Az első munka: a belső elosztó csere, bojler vezetékezés, mely a Hivatal számára 2 nap áthelyezett munkavégzési helyet jelent az áramszünet miatt. A feladat elvégzése nem tűr halasztást, a választási feladatok megkezdése előtt el kell végezni. A jegyző és a vállalkozó által előre egyeztetett időpont: 13. hét (03.25.-03.28) vagy a 15. hét (04.08.-04.12.).

A második feladat: a villamos mérőhely kialakítása is sürgető. Hivatalos műszaki előírás, hogy a mérőhelynél kell a földelést telepíteni és onnan külön vezetékrendszert kiépíteni. Az önkormányzat épületének nincs földelése, márpedig ez elengedhetetlen a gázkazán EPH –hoz, a gázkazán szabálytalanul van beüzemelve.

Tűzvédelmi szempontból fontos a fővezeték jelenlegi állapotának – fagerendára rögzítés megszüntetése, így tűzveszélyes.

Elengedhetetlen a jogszerűtlen állapot azonnali megszüntetése, hiszen a tulajdonos kötelessége a vagyon védelme, kezelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamos hálózatának felújítását az előterjesztés szerint támogatni szíveskedjen!

Határozat- tervezet:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épület villamossági munkáinak elvégzését Kiss László 8900 Zalaegerszeg, Madách Imre u. 6. szám alatti egyéni vállalkozótól megrendeli, az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbiak szerint:

1. Belső elosztó csere, bojler vezetékezés.

Határidő: 2024. március 25. – 2024. április 12. nap között

Ára: bruttó: 1.103.376,- Ft azaz egymillió százháromezer-háromszázhetvenhat forint.

2. Villamos mérőhely kialakítása.

Határidő: 2024. augusztus 31-ig.

Ára: bruttó: 1.003.097,- Ft azaz egymillió háromezer-kilencvenhét forint.

E.ON felé fizetendő díj.

3. Kazán EPH kialakítás

Határidő: Villamos mérőhely kialakításával egyidejűleg.

Ára: bruttó: 152.908,- Ft, azaz százötvenkettőezer-kilencszáznyolc forint.

Az E.ON. felé benyújtandó iratok, adminisztráció elvégzés a Vállalkozó feladata.

képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozó szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 18.



*Farkas Tamás Attila*

**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

Kiss László  
8900 Zalaegerszeg Madách Imre 6  
Tel: 06-20-427-0952  
e-mail: kiss.laszlo@vill-art.hu  
http://www.vill-art.hu

Villamos kivitelezés  
Érintésvédelmi felülvizsgálat  
Riasztó tervezés-telepítés  
Intelligens ház tervezés-telepítés  
Kaputelefon szerelés  
Strukturált hálózat építése *Sobun f.*

## Árajánlat

ÉRKEZETT

2024 MÁRC 18. *by*

JEGYZŐ

Árajánlat Bak Község Önkormányzata részére, 8945 Bak Rákóczi Ferenc u. 2/a alatti Önkormányzati épületben villamos munkálatokra.  
Előzetes megkeresés alkalmával felmértem a fenti címen az épületben található villamos hálózat állapotát. Az árajánlat megtétele az alábbiakban felsorolt hiányosságok, problémák alapján készült.

### Problémák:

1. Az épületnek egy közös háromfázisú, légvezetékes csatlakozója van. Mérőhely 2 db, az épület hosszanti, udvar felőli oldalán elül egy 3 fázisú nappali mérő, a hátsó részen egy 1 fázisú nappali mérő, egy 1 fázisú éjszakai mérő. Az első mérőhelyen tűzeseti főkapcsoló van beépítve. Az épület szerkezetileg egybefügg, a belső folyosó nyitott a régi szárny felé. Főkapcsolóval próbakapcsolás végezve, csak az épület első részét kapcsolja le, az átépített részen van áram. Ez veszélyes helyzet. Padlásán átvizsgálva a méretlen fővezetéket, a következőket találtam. A fővezetékbe a fagerendára rögzítve kötődoboz van beépítve, benne sorkapoccsal. Ez tűzveszélyes. Itt van elágaztatva az áram a kettő mérőhely felé, ezért csak az épület egyik részében kapcsolható le az áram a „tűzeseti” főkapcsolóval. A fővezetékben ezenkívül még beépítésre került még egy villamos kötődoboz. A „tűzeseti főkapcsoló” a méretlen rendszerbe van beépítve. Súlyos gond, hogy egyetlen méretlen villamos hálózathoz tartozó kötődoboz sincs leplombálva. Ez jogi, anyagi következményekkel jár.
2. Polgármesteri iroda folyosó felőli falán van elhelyezve a 3 db benti elosztó. Az elosztó túlterhelt, egy kismegszakító alá több áramkör vezetéke van bekötve, az átkötő vezetékek szabványtalanok. Kismegszakító visszakapcsolásakor a túlterhelés, szabálytalan bekötések miatt látható, hallható ív jelenség van. Ez tűzveszélyes.
3. Újonnan telepített kazán szabványtalanul van bekötve, nincs EPH. Így nem lehet biztonságosan üzemeltetni.
4. Villamos bojler előtt nincs áramvédő kapcsoló. Mivel nincs földelés, vizes helyiségekben ez áramütés veszélyes.
5. Nincs földelés az épületben.
6. Első mérőhelyben plombátlan méretlen fővezeteki dobozok vannak. Szabálytalan, anyagi jogi következményekkel jár.
7. Első mérőhelyben szabványtalanul kialakított villamos csatlakozások vannak.
8. „Tűzeseti főkapcsoló” egy tűz esetén csak az épület első részét áramtalanítja. Ez hamis biztonságérzetet ad, tűzveszélyes, szabványtalan.
9. Pincében, a régi kazánházban egyszerűen káosz a villamos hálózat kialakítása. Ráadásul a fűtési rendszerhez kapcsolódóan van működő keringető szivattyú beépítve, aminek a villamos bekötése borzalmas.

A feltárt hiányosságok felsorolása nem teljes körű, csak a legfontosabb dolgok kerültek megállapításra, feltárásra, leírásra.

KISS LÁSZLÓ  
Egyéni vállalkozó • EV 7061770  
8900 Zalaegerszeg, Madách u. 6.  
Adószám: 63666155-2-40  
11102807-63666155-35000008  
Tel.: 06 20/427 0952

Kiss László  
8900 Zalaegerszeg Madách Imre 6  
Tel: 06-20-427-0952  
e-mail: kiss.laszlo@vill-art.hu  
http://www.vill-art.hu

Villamos kivitelezés  
Érintésvédelmi felülvizsgálat  
Riasztó tervezés-telepítés  
Intelligens ház tervezés-telepítés  
Kaputelefon szerelés  
Strukturált hálózat építése

Fenti problémák megoldására javaslom, hogy a legfontosabb problémákat kellene megszüntetni, prioritálan az alábbi sorrendben:

1. Belső elosztó csere, egy komplett 48 modulós falon kívüli elosztóra, szabványos kismegszakítókkal, fésűs sín beépítésével. Több áramvédő kapcsoló beépítése, külön a villamos bojlernek. Villamos bojlernek külön, önálló vezetékkel kell kiépíteni.
2. Új villamos mérőhelyet kell kialakítani, célszerűen földkábeles csatlakozással. E.on felé lesz plusz fizetendő díj.
3. Ezáltal megszűnik a kettő különálló mérőhely, a beépítendő tűzeseti főkapcsoló ellátja valós feladatát. A mérőhely szabványos telepítés lesz, azaz földeléssel rendelkezik, minden méretlen részt az Áramszolgáltató leplombál.
4. Az új mérőhelyről kerülne külön-külön megtáplálásra az hivatal első részében, hátsó részében lévő villamos elosztó, illetve az udvaron lévő garázs-régi pellet kazán épület. Szabványosan kerül átalakításra a meglévő külső elosztó a fa mérő szekrényben.
5. Kazán EPH kialakítás.

Fentieket javaslom azonnal elkezdni, így a tűz-, és balesetveszélyes állapot, a hiányos plombátlanságból fakadó jogi és anyagi helyzet megszűnik.

A további problémák megszüntetése is fontos természetesen, erre az ajánlat nem szól.

## **2. Villamos mérőhely kialakítása:**

	Nettó ár	Bruttó ár
Anyag ár	453840	576377
Munkadíj	336000	426720
<b>Összesen:</b>	<b>789840</b>	<b>1003097</b>

## **1. Belső elosztó csere, bojler vezetékezés:**

	Nettó ár	Bruttó ár
Anyag ár	484800	615696
Munkadíj	384000	487680
<b>Összesen:</b>	<b>868800</b>	<b>1103376</b>

## **3. Kazán EPH kialakítás:**

	Nettó ár	Bruttó ár
Anyag ár	56400	71628
Munkadíj	64000	81280
<b>Összesen:</b>	<b>120400</b>	<b>152908</b>

**KISS LÁSZLÓ**  
Egyéni vállalkozó • EV 7061770  
8900 Zalaegerszeg, Madách u. 6.  
Adószám: 63686155-2-40  
11102807-63686155-35000008  
Tel.: 06-20/427 0952

Kiss László  
8900 Zalaegerszeg Madách Imre 6  
Tel: 06-20-427-0952  
e-mail: kiss.laszlo@vill-art.hu  
<http://www.vill-art.hu>

Villamos kivitelezés  
Érintésvédelmi felülvizsgálat  
Riasztó tervezés-telepítés  
Intelligens ház tervezés-telepítés  
Kaputelefon szerelés  
Strukturált hálózat építése

Vállalkozó feladata az adminisztráció E.ON felé való elvégzése. Vállalkozó regisztrált szerelő az E.ON rendszerében. Kivitelező egy év garanciát vállal az általa elvégzett munkára, szakszerűen, a vonatkozó villamos előírások betartásával végzi el a munkát. Fizetés módja átutalás, rész teljesítéssel, vég számla kiállítással.

Jelen árajánlat 2024.03.30-ig érvényes. Munka kezdése a szerződést követően 5 munkanapon belül.

Munka közben felmerülő, a munkálatokkal összefüggő munkavégzésre, esetleges plusz anyagra nem szükséges külön megrendelő, azt a Megrendelő elismeri a számla benyújtásakor.

Vállalkozó köteles a Megrendelő által megadott – szerződésben rögzített, közösen megállapított – vállalási határidőt betartani.

Zalaegerszeg 2024.03.14

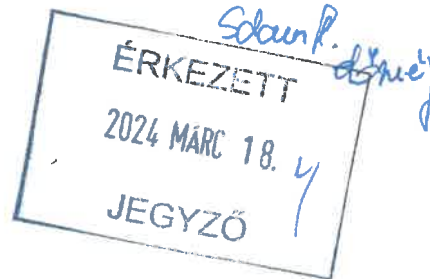


Tisztelettel:

**Kiss László**  
Vállalkozó

**KISS LÁSZLÓ**  
Egyéni vállalkozó - EV 7061770  
8900 Zalaegerszeg, Madách u. 6.  
Adószám: 63666155-2-40  
11102807-63666155-35000008  
Tel.: 06 20/427 0952

## Árajánlat



Árajánlat 8945 Bak Önkormányzat Rákóczi u. 2/a alatti épületében villanszerelési munkálatokra.

Meglévő villamos mérőhely korszerűsítése, belső elosztó csere, kazán eph kialakítása.

**Ajánlat adó** (Z-Techno bt. 8992 Boncodfölde, Panoráma u. 1 Adószám: 27695939-2-20 Cégjegyzék szám: 20 06 034847)

Anyagár bruttó: 1771961 ft

Munkadíj bruttó: 1396142 ft

**Összesen: 3168104 ft**

Ajánlat érvényessége: 2024.03.30. Munka kezdése: Ajánlat elfogadása után kb. 2 hónap múlva.

**Z-TECNO**

**Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

8992 Boncodfölde, Panoráma u. 1.

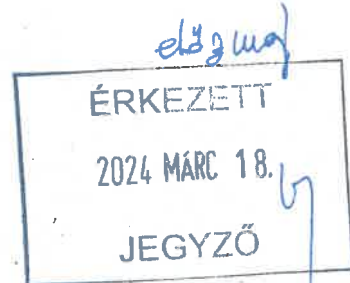
Adószám: 27695939-2-20

Mobil: 30 950 4960 / 30 37 9554

Z-Techno Bt.

Zalaegerszeg, 2024.03.11

## Árajánlat



Árajánlat Bak község Önkormányzata részére, Önkormányzat épületében villanszerelésre.

Ajánlat a mérőhely korszerűsítését, belső elosztó cseréjét, kapcsolódó villamos munkákat takarja.

### Ajánlat tevő:

**Elektro-Boncz Kft**

**8900 Zalaegerszeg, Erzsébethegyi út 18/A**

**Adószám: 23689341-1-40**

**Cégjegyzék szám: 20 09 072165**

Anyagár bruttó: 1.554.352 ft

Munkadíj bruttó: 1.224.686 ft

Összesen: 2.779.038 ft

Ajánlat érvényessége: 2024.04.15. Munka kezdése: 2024.06.15

Zalaegerszeg, 2024.03.09

Elektro-Boncz Kft

*Boncz*

**ELEKTRO-BONCZ KFT.**  
Zalaegerszeg, Erzsébethegyi út 18/A.  
Tel.: 06 30 9595085  
Adószám: 23689341-1-40  
Bsz: 18203142-06013040-10010019

**ELŐTERJESZTÉS****Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés:	Önkormányzati rendelet
Melléklet:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleménye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. január 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléséről és a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak való megfeleléséről a jegyző gondoskodik, viszont a rendeletünk helyi aktualizálása, alkalmazásának felülvizsgálata az önkormányzat, a képviselő-testülete feladata.

Fentiekre tekintettel Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a kötelezettségnek eleget téve a következő határozatot hozta a 2024. január 29-én megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén:

*„A képviselő-testület egyhangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**12/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:**

*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a tervezetet a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda felé továbbítsa (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), felülvizsgálat céljából.*

*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezet véleményezésének visszaérkezését követően dönt a rendelet elfogadásáról.*

*Határidő: Haladéktalanul*

*Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző”*



A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a 2024. február 12-én kelt Bak településképi rendeletének módosítása, vélemény tárgyú levelében az alábbi véleményt adta:

„A benyújtott tervezet alapján a Tkr. módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét módosítani szíveskedjen.

Rendelet-tervezet:

Bakó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. ( III. ...) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII. 170.) önkormányzati rendelet módosításáról.

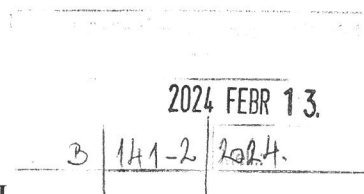
Bak, 2024. március 11.



**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Farkas Tamás részére  
polgármester

Bak Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/132-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Hiv. szám: B/141-1/2024

Tárgy: Bak településképi rendeletének módosítása, vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017 (XII.11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatban a 2024. február 1-jén, elektronikus úton benyújtott tervezetre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott tervezet alapján a Tkr. módosításával kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdése alapján az elfogadott a Tkr.-t legkésőbb a hatálybalépése napján az E-TÉR felületre fel kell tölteni. A Kr. 78/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével (hivatali kapun) lefolytatott egyeztetési eljárás esetén a fentieket a Kr. 78/D. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az elfogadott rendelet E-TÉR-be történő feltöltésével kapcsolatban kérjük a ZA/010/31-25/2023. számú, 2023. július 26-án küldött tájékoztató levelünkben foglaltakat alkalmazni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. február 12.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán  
állami főépítész

helyett

Takács Anna  
főépítési szakügyintéző

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeptesiz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeptesiz@zala.gov.hu), KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

## **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **TERVEZET**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A, §-ában biztosított véleményezési jogkörrel eljáró, az állami főépítész hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila  
polgármester

Salamon Henrietta  
jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2024. (III. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Költségvetési hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem keletkezett.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a  
felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a  
törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv  
eljárását vonná maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2024. március 11.



*Salamon Henrietta*  
Salamon Henrietta  
jegyző

## INDOKOLÁS

### A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

#### A rendelet tervezet általános indokolása:

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknál, valamint a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

Módosult továbbá az a rendelkezés is, hogy a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámhordozókat.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel köteles felülvizsgálni a településképi rendeletét, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítható legyen.

Az önkormányzati rendeletben ezért hatályon kívül kell helyezni a 11. alcímet és ezzel együtt a 17. §-t.

#### A rendelet-tervezet részletes indokolása:

##### 1. §

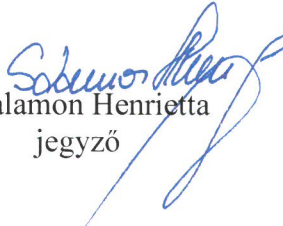
Az önkormányzati rendelet 11. alcímének hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

##### 2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bak, 2024. március 11.



  
Salamon Henrietta  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Döntés: Önkormányzati rendelet, elfogadása minősített többséget igényel

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Módosult a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.). A törvény 33. § és 38. §-ából kikerült az a felhatalmazó rendelkezés, miszerint a települési önkormányzat rendeletében az ellátásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhatja, hogy a kérelem benyújtója, illetve az eljárás jogosultja a lakókörnyezete rendezettségének biztosítására vonatkozó, a rendeletében megállapított feltételeket teljesítse. Ezzel párhuzamosan hatályukat veszítették a Szocvtv. 132. § (4) bekezdés a) és e) pontjaiba foglalt felhatalmazások is.

A Kúria döntésével rámutatott arra, hogy a települési pénzbeli támogatás önkormányzati rendelettel történő nem szociális szempont szerinti szabályozása ellentétes a Szocvtv. által meghatározott rászorultsági elvvel.

Az önkormányzati rendeletünkben a 13. § tartalmazott olyan szabályozást, mely szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás feltétele, hogy a kérelmező lakókörnyezete rendezett legyen. A lakóhely rendezettségét a polgármester volt jogosult ellenőrizni. Ez a rendelkezés nem felel meg a törvény előírásainak, így a (4), (5), (6), (7), (8) bekezdéseket hatályon kívül kell helyezni.

A Szocvtv. módosításával összefüggésben indokolt az önkormányzati rendeletben a 13. § (4)-(8) bekezdéseinek hatályon kívül helyezése, ezzel biztosítva a felsőbbrendű jogszabályokkal történő összhang biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendeletet elfogadni szíveskedjen!**

### Önkormányzati rendelet javaslat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(III. ...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021.(VIII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Bak, 2024. március 6.



*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2024. (III. ...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról  
szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Költségvetési hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem keletkeztet.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a  
felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendeletek nem lennének összhangban, mely a  
törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv  
eljárását vonná maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2024. március 6.



*Salamon Henrietta*  
Salamon Henrietta  
jegyző

## INDOKOLÁS

### A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

#### A rendelet tervezet általános indokolása:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendeletét, mely 2021. augusztus 7. napjától hatályos. Indokolt az önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint:

Módosult a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.). A törvény 33. § és 38. §-ából kikerült az a felhatalmazó rendelkezés, miszerint a települési önkormányzat rendeletében az ellátásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhatja, hogy a kérelem benyújtója, illetve az eljárás jogosultja a lakókörnyezete rendezettségének biztosítására vonatkozó, a rendeletében megállapított feltételeket teljesítse. Ezzel párhuzamosan hatályukat veszítették a Szocvtv. 132. § (4) bekezdés a) és e) pontjaiba foglalt felhatalmazások is.

A Kúria döntésével rámutatott arra, hogy a települési pénzbeli támogatás önkormányzati rendelettel történő nem szociális szempont szerinti szabályozása ellentétes a Szocvtv. által meghatározott rászorultsági elvvel.

Az önkormányzati rendeletünkben a 13. § tartalmazott olyan szabályozást, mely szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás feltétele, hogy a kérelmező lakókörnyezete rendezett legyen. A lakóhely rendezettségét a polgármester volt jogosult ellenőrizni. Ez a rendelkezés nem felel meg a törvény előírásainak, így a (4), (5), (6), (7), (8) bekezdéseket hatályon kívül kell helyezni.

A Szocvtv. módosításával összefüggésben indokolt az önkormányzati rendeletben a 13. § (4)-(8) bekezdéseinek hatályon kívül helyezése, ezzel biztosítva a felsőbbrendű jogszabályokkal történő összhang biztosítását.

#### A rendelet-tervezet részletes indokolása:

##### 1. §

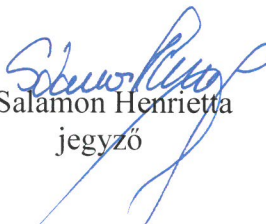
A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás egyik feltételének hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

##### 2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bak, 2024. március 6.



  
Salamon Henrietta  
jegyző



**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021.(VIII.6.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**TERVEZET**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (4)–(8) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila  
polgármester

Salamon Henrietta  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése -rendezési terv módosításáról döntés.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Határozat:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	A.D.U. Építész Iroda levele

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a 75 sz. főút Bak Község Önkormányzatát érintő szakaszát tervező UTIBER Közúti Beruházó Kft. tájékoztatta a folyamatban lévő tervezési munkáról és bemutatta, ismertette a terveket.

A tervezési munka a tárgyban megjelölt szakaszra, az út korszerűsítésére, a burkolatának megerősítésére és a települések között önálló kerékpárút megvalósításához készül.

Az útépitési engedélyezési tervek megalapozásához a Viköti Kft készített környezeti hatástanulmányt és eredményeképpen a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00722-38/2023. hivatkozási számmal környezetvédelmi engedélyt adott ki 2023.04.19. nappal, mely engedély érvényessége 2033. április 30. napjáig tart.

A kormány a 75 sz út korszerűsítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési tervek szükséges módosításának elkészítése ugyancsak az UTIBER Kft feladat- és finanszírozási körébe tartozik. A településrendezési tervek módosításával a fővállalkozó céget bízta meg. Képviselő és felelős tervező dr. Gajdos István építész, vezető településtervező, ügyvezető.

Az útvonal terveit most készíti az Utiber Kft a az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából.

A település területére vonatkozó szakaszok útépitési terveit a szaktervező kollégák készítik és az önkormányzatok a tervezési folyamat során részletesen megismerhetik.

Jelenleg megkezdődött a településrendezési fedvénytervek előkészítése, amelyek a rendezési tervekbe illesztik a 75 sz. út korszerűsített nyomvonalát és a tervezett kerékpárutat.

A tervezési szakasz útfelújítás tekintetében a 75 sz. főút Zalaapáti belterületének 7352 és 7522 j. utak csomópontjával kezdődik, és a 74 és 75 sz. főutak meglévő körforgalmi csomópontjáig tart (Baki tető), mely szakaszon a főút burkolat-megerősítésének megtervezése, a külterületi szakaszokon a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosítása a tervezési feladat.

Kerékpárút tervezés tekintetében keleti irányból indul a tervezési szakasz a Zalaapáti belterületén lévő Zöld elefánt Étterem melletti kerékpárútként kijelölt lakóutcától, ahol kiágazik a Balatoni kerékpárkörből. A tervezési szakasz vége Bak település belterülete, a 75. sz. főút - 7410 j. utak csomópontjában található. A főút korszerűsítése és az új kerékpárút Zalaapáti – Pacsa – Zalaszentmihály – Pölöske – Bak települések területét érinti.

A településrendezési tervek készítése, készíttetése természetesen önkormányzati jog és csak az Önkormányzat egyetértésével készülhet, a tervezési folyamat is csak önkormányzati határozattal indítható.

A Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az útépítési terveknek a település rendezési terveibe (fedvénytervként) történő beillesztéséről.

Amint a rendezési tervek módosításához szükséges munkaközi dokumentáció elkészül, haladéktalanul megküldik az Önkormányzat részére. A levélükhöz mellékelt „nyomvonalterv” bemutatja, hogy a tervezett út hol érinti a település területét.

A kiemelt jelentőségű kormányprogram státusz az un. „egyszerűsített eljárást” teszi lehetővé, azaz a tervek végleges jóváhagyásához szükséges egyeztető tárgyalást az illetékes állami főépítész bonyolítja le az E-Térben lefolytatott eljárás végén.

Az egyszerűsített eljárást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kell lebonyolítani.

A Képviselő-testületnek döntenie kell az út korszerűsítés nyomvonalának, terveinek megismerése után határozattal, hogy elfogadják és egyetértenek vele, valamint elindítják a településrendezési terv módosításának elkészítését. A folyamat során a „környezeti vizsgálat szükségességének” megállapítását, a „partnerségi egyeztetést” kell lefolytatni a helyben szokásos módon

- a Testület hatályos rendelete szerint, vagy a vészhelyzeti rendelkezések szerint elektronikusan. A partnerségi egyeztetés befejeztével a Testületnek határozattal kell lezárni az egyeztetés megtörténtét.

Az állami főépítész a folyamatot lezáró szakmai véleményét megküldi majd a polgármesternek a jóváhagyáshoz. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba lép.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat és megküldött nyomvonalterv alapján alkossa meg határozatát a rendezési terv készítéséhez!

Az önkormányzat nem foglalkoztat települési főépítészt, ezért az A.D.U. Építészeti Iroda megbízás keretében biztosít ilyen kollégát, aki a szükséges ideig ellátja ezt a feladatot. A közeljövőben személyesen megkeresést ígértek. A folyamat során előkészítik a szükséges dokumentumokat, javaslatokat és a terv elfogadásához szükséges teljeskörű dokumentációkat.

Határozat- tervezet:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete az **75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése** Bak község területét érintő, tervi nyomvonalát megismerte.
2. A 75 sz. főút korszerűsítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **Utiber Kft** finanszírozza és megbízásukból az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település a 75 sz. főútra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az 75 sz. főút és kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet szerint elindítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.



**Tárgy:** Fwd: 75 sz. főút korszerősítése**Feladó:** Farkas Tamás <polgarmester@bak.hu>**Dátum:** 2024.02.16. 10:42**Címzett:** Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalasam.hu>, Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalasam.hu>

Megint lesz feladat...

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** 75 sz. főút korszerősítése**Dátum:** Fri, 16 Feb 2024 09:18:54 +0100**Feladó:** info@aduepitesz.hu**Válaszcím:** info@aduepitesz.hu**Szervezet:** A.D.U. Építész Iroda Kft.**Címzett:** polgarmester@bak.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az UTIBER Kft megbízásából keresem Önöket. Készítik a 75 sz. főút korszerősítési és kerékpárút terveit. Kérem, hogy a mellékelt levél és dokumentumok alapján a településrendezési terv módosításának elindításáról döntsenek határozattal.

Fontos, hogy ez mielőbb megtörténhessen, ezért kérem segítőközreműködésüket.

Üdvözlettel:

**Dr. Gajdos István**

okl. építésmérnök

ügyvezető

a Magyar Építész Kamara,  
a MUT és a MÉSZ tagja

■ ■ ■ A.D.U. Építész Iroda Kft.

Kruspér utca 1/C. | HU - 1111 Budapest



T +36 1 209 7330 | F +36 1 361 4957 | M +36 70 381 7270

[www.aduepitesz.hu](http://www.aduepitesz.hu) | [info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

— Mellékletek: —

Levél polgmestereknek Bak.pdf	284 KB
Határozat tervezet.doc	32,5 KB
SzTO-1 Bak.pdf	334 KB

Salamon R.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 16.

JEGYZŐ

Képviselet - testületi ülésre!

2024 FEBR 19.

B | 184-1 | 2024.

**Farkas Tamás Attila polgármester**

részére

**Polgármesteri Hivatal**

8945 Bak, Rákóczi u. 2/a

**Tárgy:**

***75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges településrendezési tervek módosítása***

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszakban a 75 sz. főút Önöket érintő szakaszát tervező UTIBER Közúti Beruházó Kft tájékoztatta a folyamatban lévő tervezési munkáról és bemutatta, ismertette a terveket.

A tervezési munka a tárgyban megjelölt szakaszra, az út korszerűsítésére, a burkolatának megerősítésére és a települések között önálló kerékpárút megvalósításához készül.

Az útépitési engedélyezési tervek megalapozásához a Viköti Kft készített környezeti hatástanulmányt és eredményeképpen a *Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00722-38/2023. hivatkozási számmal környezetvédelmi engedélyt adott ki 2023.04.19. nappal, mely engedély érvényessége 2033. április 30. napjáig tart.*

A kormány a 75 sz út korszerűsítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési tervek szükséges módosításának elkészítése ugyancsak az UTIBER Kft feladat- és finanszírozási körébe tartozik. A településrendezési tervek módosításával a fővállalkozó cégünket bízta meg. Képviselő és felelős tervező dr Gajdos István építész, vezető településtervező, ügyvezető.

egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szervezet és fővárosi településtervezés esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testületnek természetesen döntenie kell az út korszerűsítés nyomvonalának, terveinek megismerése után határozattal, hogy elfogadják és egyetértenek vele, valamint elindítják a településrendezési terv módosításának elkészítését. A folyamat során a „környezeti vizsgálat szükségességének” megállapítását, a „partnerségi egyeztetést” kell lefolytatni a helyben szokásos módon - a Testület hatályos rendelete szerint, vagy a vészhelyzeti rendelkezések szerint elektronikusan. A partnerségi egyeztetés befejeztével a Testületnek határozattal kell lezárni az egyeztetés megtörténtét.

Az állami főépítész a folyamatot lezáró szakmai véleményét megküldi majd a polgármesternek a jóváhagyáshoz. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba lép.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslat és megküldött nyomvonalterv alapján alkossák meg határozatukat a rendezési terv készítéséhez, majd a később

Az útvonal terveit most készíti az Utiber Kft a az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából.

A település területére vonatkozó szakaszok útépitési terveit a szaktervező kollégák készítik és az önkormányzatok a tervezési folyamat során részletesen megismerhetik. Jelenleg megkezdődött a településrendezési fedvénytervek előkészítése, amelyek a rendezési tervekbe illesztik a 75 sz. út korszerűsített nyomvonalát és a tervezett kerékpárutat.

A tervezési szakasz útfelújítás tekintetében a 75 sz. főút Zalaapáti belterületének 7352 és 7522 j. utak csomópontjával kezdődik, és a 74 és 75 sz. főutak meglévő körforgalmi csomópontjáiig tart (Baki tető), mely szakaszon a főút burkolatmegerősítésének megtervezése, a külterületi szakaszokon a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosítása a tervezési feladat.

Kerékpárút tervezés tekintetében keleti irányból indul a tervezési szakasz a Zalaapáti belterületén lévő Zöld elefánt Étterem melletti kerékpárútként kijelölt lakóutcától, ahol kiágazik a Balatoni kerékpárkörből. A tervezési szakasz vége Bak település belterülete, a 75. sz. főút - 7410 j. utak csomópontjában található.

A főút korszerűsítése és az új kerékpárút Zalaapáti – Pacsa – Zalaszentmihály – Pölöske – Bak települések területét érinti.

*A településrendezési tervek készítése, készíttetése természetesen önkormányzati jog és csak az Önkormányzat egyetértésével készülhet, a tervezési folyamat is csak önkormányzati határozattal indítható. A Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az útépitési terveknek a település rendezési terveibe (fedvénytervként) történő beillesztéséről.*

Amint a rendezési tervek módosításához szükséges munkaközi dokumentáció elkészül, haladéktalanul megküldjük Önöknek. A levélhez mellékelt „nyomvonalterv” bemutatja, hogy a tervezett út hol érinti a település területét.

A kiemelt jelentőségű kormányprogram státusz az un. „egyszerűsített eljárást” teszi lehetővé, azaz a tervek végleges jóváhagyásához szükséges egyeztető tárgyalást az illetékes állami főépítész bonyolítja le az E-Térben lefolytatott eljárás végén. *Az egyszerűsített eljárást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kell lebonyolítani.*

A kormányrendelet vonatkozó előírásai:

#### **43. A településterv egyeztetésének speciális szabályai**

**68. § (1)** A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és

megküldendő, a 75 sz. út korszerűsítéséhez készült dokumentációk birtokában a szükséges egyeztetéseket lebonyolítani szíveskedjenek.

Kérjük segítő közreműködésüket a tárgyi projekt sikeres előkészítéséhez, és majdan a megvalósításához hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, foglalkoztatnak-e települési főépítészt, mert a folyamathoz szükséges közreműködése. Amennyiben nincs főépítészünk, megbízás keretében biztosítunk ilyen kollégát, aki a szükséges ideig ellátja ezt a feladatot. A közeljövőben személyesen is megkeressük Önöket.

A folyamat során előkészítjük a szükséges dokumentumokat, javaslatokat és a terv elfogadásához szükséges teljeskörű dokumentációkat.

Tisztelettel kérjük, hogy a megalkotott önkormányzati határozat hitelesített példányát szkennelve és eredetiben postán, mielőbb juttassák el részünkre.

*Mellékletek:* Határozat tervezet – javaslat  
75 sz. út és kerékpárút - Nyomvonal terv

Budapest, 2024.február 14.

Tisztelettel:

dr Gajdos István  
okl. építészmérnök  
ügyvezető, felelős tervező

*A.D.U. Építész Iroda Kft*  
1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel: 06 1 209 7330, vagy 06 1 361 4957

mobil: +36 70 381 7270 – Gajdos István

e-mail: [info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)



## HATÁROZAT TERVEZET – 75 sz. főút korszerűsítése

..../2024.(..../....). sz. Ök. határozat

1. .... Község/Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése** ..... község/város területét érintő, tervi nyomvonalát megismerte.
2. A 75 sz. főút korszerűsítése *a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja*, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **Utiber Kft** finanszírozza és megbízásukból az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település a 75 sz. főútra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az 75 sz. főút és kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet szerint elindítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős:..... polgármester

.....  
polgármester

.....  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	75. számú főút korszerűsítése, kerékpárút építése -rendezési terv módosításáról döntés.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Határozat:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	A.D.U. Építész Iroda levele

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban a 75 sz. főút Bak Község Önkormányzatát érintő szakaszát tervező UTIBER Közúti Beruházó Kft. tájékoztatta a folyamatban lévő tervezési munkáról és bemutatta, ismertette a terveket.

A tervezési munka a tárgyban megjelölt szakaszra, az út korszerűsítésére, a burkolatának megerősítésére és a települések között önálló kerékpárút megvalósításához készül.

Az útépitési engedélyezési tervek megalapozásához a Viköti Kft készített környezeti hatástanulmányt és eredményeképpen a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00722-38/2023. hivatkozási számmal környezetvédelmi engedélyt adott ki 2023.04.19. nappal, mely engedély érvényessége 2033. április 30. napjáig tart.

A kormány a 75 sz út korszerűsítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési tervek szükséges módosításának elkészítése ugyancsak az UTIBER Kft feladat- és finanszírozási körébe tartozik. A településrendezési tervek módosításával a fővállalkozó céget bízta meg. Képviselő és felelős tervező dr. Gajdos István építész, vezető településtervező, ügyvezető.

Az útvonal terveit most készíti az Utiber Kft a az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából.

A település területére vonatkozó szakaszok útépitési terveit a szaktervező kollégák készítik és az önkormányzatok a tervezési folyamat során részletesen megismerhetik.

Jelenleg megkezdődött a településrendezési fedvénytervek előkészítése, amelyek a rendezési tervekbe illesztik a 75 sz. út korszerűsített nyomvonalát és a tervezett kerékpárutat.

A tervezési szakasz útfelújítás tekintetében a 75 sz. főút Zalaapáti belterületének 7352 és 7522 j. utak csomópontjával kezdődik, és a 74 és 75 sz. főutak meglévő körforgalmi csomópontjáig tart (Baki tető), mely szakaszon a főút burkolat-megerősítésének megtervezése, a külterületi szakaszokon a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosítása a tervezési feladat.

Kerékpárút tervezés tekintetében keleti irányból indul a tervezési szakasz a Zalaapáti belterületén lévő Zöld elefánt Étterem melletti kerékpárútként kijelölt lakóutcától, ahol kiágazik a Balatoni kerékpárkörből. A tervezési szakasz vége Bak település belterülete, a 75. sz. főút - 7410 j. utak csomópontjában található. A főút korszerűsítése és az új kerékpárút Zalaapáti – Pacsa – Zalaszentmihály – Pölöske – Bak települések területét érinti.

A településrendezési tervek készítése, készíttetése természetesen önkormányzati jog és csak az Önkormányzat egyetértésével készülhet, a tervezési folyamat is csak önkormányzati határozattal indítható.

A Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az útépítési terveknek a település rendezési terveibe (fedvénytervként) történő beillesztéséről.

Amint a rendezési tervek módosításához szükséges munkaközi dokumentáció elkészül, haladéktalanul megküldik az Önkormányzat részére. A levélükhöz mellékelt „nyomvonalterv” bemutatja, hogy a tervezett út hol érinti a település területét.

A kiemelt jelentőségű kormányprogram státusz az un. „egyszerűsített eljárást” teszi lehetővé, azaz a tervek végleges jóváhagyásához szükséges egyeztető tárgyalást az illetékes állami főépítész bonyolítja le az E-Térben lefolytatott eljárás végén.

Az egyszerűsített eljárást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kell lebonyolítani.

A Képviselő-testületnek döntenie kell az út korszerűsítés nyomvonalának, terveinek megismerése után határozattal, hogy elfogadják és egyetértenek vele, valamint elindítják a településrendezési terv módosításának elkészítését. A folyamat során a „környezeti vizsgálat szükségességének” megállapítását, a „partnerségi egyeztetést” kell lefolytatni a helyben szokásos módon

- a Testület hatályos rendelete szerint, vagy a vészhelyzeti rendelkezések szerint elektronikusan. A partnerségi egyeztetés befejeztével a Testületnek határozattal kell lezárni az egyeztetés megtörténtét.

Az állami főépítész a folyamatot lezáró szakmai véleményét megküldi majd a polgármesternek a jóváhagyáshoz. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba lép.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat és megküldött nyomvonalterv alapján alkossa meg határozatát a rendezési terv készítéséhez!

Az önkormányzat nem foglalkoztat települési főépítészt, ezért az A.D.U. Építészeti Iroda megbízás keretében biztosít ilyen kollégát, aki a szükséges ideig ellátja ezt a feladatot. A közeljövőben személyesen megkeresést ígértek. A folyamat során előkészítik a szükséges dokumentumokat, javaslatokat és a terv elfogadásához szükséges teljeskörű dokumentációkat.

Határozat- tervezet:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete az **75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése** Bak község területét érintő, tervi nyomvonalát megismerte.
2. A 75 sz. főút korszerűsítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **Utiber Kft** finanszírozza és megbízásukból az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település a 75 sz. főútra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az 75 sz. főút és kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet szerint elindítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: Azonnal

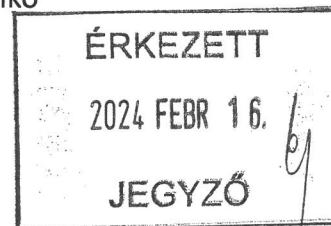
Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.



**Tárgy:** Fwd: 75 sz. főút korszerősítése**Feladó:** Farkas Tamás <polgarmester@bak.hu>**Dátum:** 2024.02.16. 10:42**Címzett:** Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalaszam.hu>, Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalaszam.hu>

Salamon P.

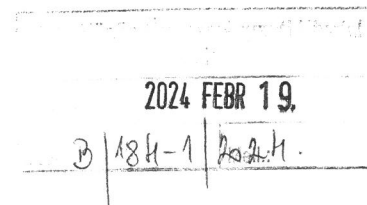


Megint lesz feladat...

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** 75 sz. főút korszerősítése**Dátum:** Fri, 16 Feb 2024 09:18:54 +0100**Feladó:** info@aduepitesz.hu**Válaszcím:** info@aduepitesz.hu**Szervezet:** A.D.U. Építész Iroda Kft.**Címzett:** polgarmester@bak.hu


Képviselet - testületi ülésre!



Tisztelt Polgármester Úr!

Az UTIBER Kft megbízásából keresem Önöket. Készítik a 75 sz. főút korszerősítési és kerékpárút terveit. Kérem, hogy a mellékelt levél és dokumentumok alapján a településrendezési terv módosításának elindításáról döntsenek határozattal. Fontos, hogy ez mielőbb megtörténhessen, ezért kérem segítő közreműködésüket.

Üdvözlettel:

**Dr. Gajdos István**okl. építészmérnök  
ügyvezetőa Magyar Építész Kamara,  
a MUT és a MÉSZ tagja

 A.D.U. Építész Iroda Kft.  
Kruspér utca 1/C. | HU - 1111 Budapest

 T +36 1 209 7330 | F +36 1 361 4957 | M +36 70 381 7270  
[www.aduepitesz.hu](http://www.aduepitesz.hu) | [info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

— Mellékletek: —

Levél polgmestereknek Bak.pdf	284 KB
Határozat tervezet.doc	32,5 KB
SzT0-1 Bak.pdf	334 KB

**Farkas Tamás Attila polgármester**

részére

**Polgármesteri Hivatal**

8945 Bak, Rákóczi u. 2/a

**Tárgy:**

***75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges településrendezési tervek módosítása***

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszakban a 75 sz. főút Önöket érintő szakaszát tervező UTIBER Közúti Beruházó Kft tájékoztatta a folyamatban lévő tervezési munkáról és bemutatta, ismertette a terveket.

A tervezési munka a tárgyban megjelölt szakaszra, az út korszerűsítésére, a burkolatának megerősítésére és a települések között önálló kerékpárút megvalósításához készül.

Az útépitési engedélyezési tervek megalapozásához a Viköti Kft készített környezeti hatástanulmányt és eredményeképpen a *Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00722-38/2023. hivatkozási számmal környezetvédelmi engedélyt adott ki 2023.04.19. nappal, mely engedély érvényessége 2033. április 30. napjáig tart.*

A kormány a 75 sz út korszerűsítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési tervek szükséges módosításának elkészítése ugyancsak az UTIBER Kft feladat- és finanszírozási körébe tartozik. A településrendezési tervek módosításával a fővállalkozó cégünket bízta meg. Képviselő és felelős tervező dr Gajdos István építész, vezető településtervező, ügyvezető.

egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezés esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testületnek természetesen döntenie kell az út korszerűsítés nyomvonalának, terveinek megismerése után határozattal, hogy elfogadják és egyetértenek vele, valamint elindítják a településrendezési terv módosításának elkészítését. A folyamat során a „környezeti vizsgálat szükségességének” megállapítását, a „partnerségi egyeztetést” kell lefolytatni a helyben szokásos módon - a Testület hatályos rendelete szerint, vagy a vészhelyzeti rendelkezések szerint elektronikusan. A partnerségi egyeztetés befejeztével a Testületnek határozattal kell lezárni az egyeztetés megtörténtét.

Az állami főépítész a folyamatot lezáró szakmai véleményét megküldi majd a polgármesternek a jóváhagyáshoz. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba lép.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslat és megküldött nyomvonalterv alapján alkossák meg határozatukat a rendezési terv készítéséhez, majd a később

Az útvonal terveit most készíti az Utiber Kft a az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából.

A település területére vonatkozó szakaszok útépitési terveit a szaktervező kollégák készítik és az önkormányzatok a tervezési folyamat során részletesen megismerhetik. Jelenleg megkezdődött a településrendezési fedvénytervek előkészítése, amelyek a rendezési tervekbe illesztik a 75 sz. út korszerűsített nyomvonalát és a tervezett kerékpárutat.

A tervezési szakasz útfelújítás tekintetében a 75 sz. főút Zalaapáti belterületének 7352 és 7522 j. utak csomópontjával kezdődik, és a 74 és 75 sz. főutak meglévő körforgalmi csomópontjáiig tart (Baki tető), mely szakaszon a főút burkolatmegerősítésének megtervezése, a külterületi szakaszokon a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosítása a tervezési feladat.

Kerékpárút tervezés tekintetében keleti irányból indul a tervezési szakasz a Zalaapáti belterületén lévő Zöld elefánt Étterem melletti kerékpárútként kijelölt lakóutcától, ahol kiágazik a Balatoni kerékpárkörből. A tervezési szakasz vége Bak település belterülete, a 75. sz. főút - 7410 j. utak csomópontjában található.

A főút korszerűsítése és az új kerékpárút Zalaapáti – Pacsa – Zalaszentmihály – Pölöske – Bak települések területét érinti.

*A településrendezési tervek készítése, készíttetése természetesen önkormányzati jog és csak az Önkormányzat egyetértésével készülhet, a tervezési folyamat is csak önkormányzati határozattal indítható. A Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az útépitési terveknek a település rendezési terveibe (fedvénytervként) történő beillesztéséről.*

Amint a rendezési tervek módosításához szükséges munkaközi dokumentáció elkészül, haladéktalanul megküldjük Önöknek. A levélhez mellékelt „nyomvonalterv” bemutatja, hogy a tervezett út hol érinti a település területét.

A kiemelt jelentőségű kormányprogram státusz az un. „egyszerűsített eljárást” teszi lehetővé, azaz a tervek végleges jóváhagyásához szükséges egyeztető tárgyalást az illetékes állami főépítész bonyolítja le az E-Térben lefolytatott eljárás végén. *Az egyszerűsített eljárást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kell lebonyolítani.*

A kormányrendelet vonatkozó előírásai:

#### **43. A településterv egyeztetésének speciális szabályai**

**68. §** (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és

megküldendő, a 75 sz. út korszerűsítéséhez készült dokumentációk birtokában a szükséges egyeztetéseket lebonyolítani szíveskedjenek.

Kérjük segítő közreműködésüket a tárgyi projekt sikeres előkészítéséhez, és majdan a megvalósításához hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, foglalkoztatnak-e települési főépítésszt, mert a folyamathoz szükséges közreműködése. Amennyiben nincs főépítészt, megbízás keretében biztosítunk ilyen kollégát, aki a szükséges ideig ellátja ezt a feladatot. A közeljövőben személyesen is megkeressük Önöket.

A folyamat során előkészítjük a szükséges dokumentumokat, javaslatokat és a terv elfogadásához szükséges teljeskörű dokumentációkat.

Tisztelettel kérjük, hogy a megalkotott önkormányzati határozat hitelesített példányát szkennelve és eredetiben postán, mielőbb juttassák el részünkre.

*Mellékletek:* Határozat tervezet – javaslat  
75 sz. út és kerékpárút - Nyomvonal terv

Budapest, 2024.február 14.

Tisztelettel:

dr Gajdos István  
okl. építészmérnök  
ügyvezető, felelős tervező

*A.D.U. Építész Iroda Kft*  
1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel: 06 1 209 7330, vagy 06 1 361 4957

mobil: +36 70 381 7270 – Gajdos István

e-mail: [info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)



## HATÁROZAT TERVEZET – 75 sz. főút korszerűsítése

..../2024.(..../....). sz. Ök. határozat

1. .... Község/Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése** ..... község/város területét érintő, tervi nyomvonalát megismerte.
2. A 75 sz. főút korszerűsítése *a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja*, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **Utiber Kft** finanszírozza és megbízásukból az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település a 75 sz. főútra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az 75 sz. főút és kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet szerint elindítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős:..... polgármester

.....  
polgármester

.....  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Bak, Fenyősalja utcai közvilágítás bővítése.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: - E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. árajánlata.  
- 2023. április 19-i képviselő-testületi ülés „Bak település közvilágítása korszerűsítésének, további bővítéséről döntés” napirend előterjesztése.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évben döntött a településen a közvilágítás korszerűsítéséről.

A 2023. április 19.-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén, „Bak település közvilágítása korszerűsítésének, további bővítéséről döntés” című napirendi pont keretében tárgyalta a Fenyősalja utca közvilágítását. A képviselő-testület 2023. április 19-i döntése:

*„Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Fenyősalja utcából érkezett jelzés alapján még hét darab láma felszerelésére lenne szükség, mivel a korszerűsítés során csak minden második oszlopra került fel lámpa. Ahol nincs lámpa, ott fekete folt van. Az volt a cél, hogy takarékoskodjunk. Kért árajánlatot a korszerűsítésre, mely alapján a 7 db lámpa felszerelése 1.111.504 Ft-ba kerülne. Az önkormányzat tartaléka terhére megvalósulhatna. Kéri a képviselők véleményét.*

*Tamás Ádám települési képviselő elmondta, hogy az utca felső részén a világítás nagyon jó. Problémát okoz a csomópontok megvilágítása, hisz az oszlopon lévő lámpatest nem világítja be a kereszteződéseket, mivel messzebb van. Ilyen az Ady Rózsa utca, Fenyősalja utca kereszteződése, illetve problémát jelent a buszmegállóhoz vezető lejáró út is, ahol többször kiég a lámpa, később cserélik, sötét van. Oszlop van, csak nincs rajta lámpa.*

*Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő jó ötletnek tartja, hogy legyen megvilágítva az utca, de nem ez az egyedüli. A Rózsa utca alsó részén nagyobb a forgalom. A csomóponttal egyetért, az átkötő utca rendben van. Minden fejlesztés jó a településnek, de nem tartja indokoltnak a Fenyősalja utcai fejlesztést.*

*Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a mellékutcákban minden második oszlopon van lámpa. Indokolt esetben néhány helyre került felszerelésre lámpa pl. József Attila utca eleje, Tánics utca. Rákóczi utcai kanyarban. Energia megtakarítás biztos, hogy keletkezik.*

*A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem volt, Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.*

*A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **41/2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Fenyősalja utca közvilágításának további bővítését nem támogatja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-t a döntésről értesítse.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester”*

A 2023. évben megtartott közmeghallgatáson, illetve azt követően a Baki Közös Önkormányzati hivatal felé is érkezett több lakossági jelzés és kérés, a probléma megoldására.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. felé megkereséssel éltem és az előterjesztés mellékletét képező árajánlatot küldték a bővítésre. Az árajánlat szerint a kivitelezés összege, a tavalyyival megegyező.

Javaslom Bak település, Fenyősalja utca közvilágításának bővítését és kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bak, Fenyősalja utca közvilágításának bővítését támogatni és az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. árajánlatát elfogadni szíveskedjen!

Határozat- tervezet:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Fenyősalja utca közvilágításának bővítését támogatja, és az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 875.200,-Ft + Áfa árajánlatát elfogadja / nem fogadja el.

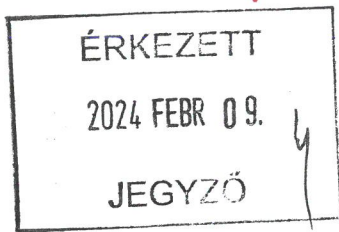
A képviselő-testület felkéri és meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.

  
*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



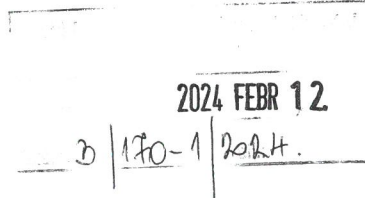
előzmény

2024!  
e-on | Hálózat

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Bak Község Önkormányzata

Bak  
Rákóczi u. 2/a.  
8945



E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

[www.eon.hu](http://www.eon.hu)

2024. február 6.

1 / 1

Ügyintéző neve:

Töreki Norbert

Tárgy: Tájékoztató árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlatkérésükre hivatkozva, **Bak Fenyősalja utca közvilágítás bővítésére** az alábbi tájékoztató árajánlatot adjuk:

**Műszaki tartalom:**

- 7 db HOFEKA TWINI S1 27W LED világítótest felszerelése
- felszerelendő lámpatestek bekötése

**Tájékoztató ajánlati ár:**

**875 200,- Ft + Áfa,**

azaz nyolcszázhetvenötezer - kettőszáz Forint + Áfa.

Ügyintéző e-mail címe:

[norbert.toreki@eon-hungaria.com](mailto:norbert.toreki@eon-hungaria.com)

Ügyintéző telefonszáma:

+36 30 902-8506

Iktatószám: 43024000

Az ajánlati ár az anyag és munkadíjat is tartalmazza.

**Megjegyzés:**

- a közvilágítás bővítésével kapcsolatban kérjük az igénybejelentő megküldését.

**Egyéb feltételek:**

- A munka elvégzéséhez Vállalkozási Szerződés megkötése szükséges
- Kivitelezési határidő: Az aláírt Vállalkozási Szerződés kézhezvételétől számítva 3 hónap.

Ajánlatunk 2024.03.15-ig érvényes.

Kérdés esetén állunk rendelkezésükre a fejlécben található elérhetőségeken.

Üdvözlettel:

Székhely:  
7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 02-10-060025

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
12  
Várfalvi Ferenc  
Üzemigazgató

Lanc Anikó  
Hálózati ügyfélkapcsolati  
irányító

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 7. napirend pontjához.**

Előterjesztés tárgya: Bak település közvilágítása korszerűsítésének, további bővítéséről döntés.  
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Melléklet: Árajánlat

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bak Község Önkormányzata a képviselő-testület döntése alapján elvégeztette a közvilágítás korszerűsítését. A Fenyősalja utcából érkezett jelzés alapján még hét darab lámpa cseréjére lenne szükség.

Az árajánlat az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és az árajánlat áttekintésére és annak elfogadásra.

Határozat- tervezet:

../2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Fenyősalja utca közvilágítása bővítését, az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján; 875.200,- Ft + ÁFA összegért. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2023. április 11.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester

2023!

e-on | Hálózat

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Bak Község Önkormányzata

Bak  
Rákóczi u. 2/a.  
8945

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

[www.eon.hu](http://www.eon.hu)

**Tárgy: Tájékoztató árajánlat**

2023. április 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

1 / 1

Ajánlatkérésükre hivatkozva, **Bak Fenyősalja utca közvilágítás bővítésére** az alábbi tájékoztató árajánlatot adjuk:

**Ügyintéző neve:**

Töreki Norbert

**Műszaki tartalom:**

- 7 db HOFEKA TWINI S1 27W LED világítótest felszerelése
- felszerelendő lámpatestek bekötése

**Ügyintéző e-mail címe:**

[norbert.toreki@eon-hungaria.com](mailto:norbert.toreki@eon-hungaria.com)

**Tájékoztató ajánlati ár:**

**875 200,- Ft + Áfa,**

azaz nyolcszázhetvenötezer - kettőszáz Forint + Áfa.

**Ügyintéző telefonszáma:**

+36 30 902-8506

**Iktatószám:** 40327626

Az ajánlati ár az anyag és munkadíjat is tartalmazza.

**Üzem neve:**

Áramhálózati Üzem Nagykanizsa

**Megjegyzés:**

- a közvilágítás bővítésével kapcsolatban kérjük az igénybejelentő megküldését.

**Üzem címe:**

8800 Nagykanizsa, Király u. 1.

**Egyéb feltételek:**

- A munka elvégzéséhez Vállalkozási Szerződés megkötése szükséges
- Kivitelezési határidő: Az aláírt Vállalkozási Szerződés kézhezvételétől számítva 3 hónap.

Ajánlatunk 2023.04.30-ig érvényes.

**Székhely:**


7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.


Kérdés esetén állunk rendelkezésükre a fejlécben található elérhetőségeken.

Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 02-10-060025

Üdvözlettel:

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

  
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózat  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
12  
Kiemelt területi  
üzemeltetési irányító

  
Lanc Anikó  
Hálózati ügyfélszolgálati  
irányító

8. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család – és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolója  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Támasz beszámoló 2023. évről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család – és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe, a Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás 42 településére terjed ki. A Szolgálat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény (6) bekezdése, az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, illetve az 1/2000. SZCSM rendelet és a 15/1998. NM rendelet alapján a 2023. évre vonatkozóan elkészítette a szakmai beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Támasz 2023. évről szóló beszámolóját elfogadni szíveskedjen!

### Határozat- tervezet:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Család – és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

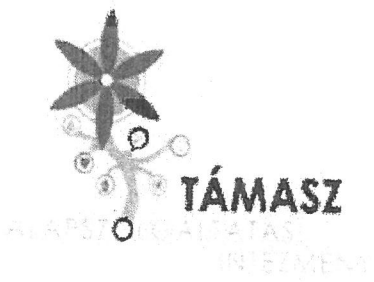
Bak, 2024. március 11.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



BAK

Solow



ÉRKEZETT  
2024 MÁRC 04.  
JEGYZŐ

2024 MÁRC 04.  
B/226-1/2024.

**Támasz Alapszolgáltatási Intézmény  
Család – és Gyermejköléti Szolgálat  
Beszámoló  
2023.**

A Tamasz Alapszolgáltatási Intézmény Család - és Gyermekjóléti Szolgálatának ellátási területe, a Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás 42 települése. A hatályos törvényi rendelkezések értelmében a társulási tagsággal nem rendelkező, azonban közös hivatalokhoz tartozó önkormányzatok esetében is ellátási kötelezettsége van az Intézménynek 6 településen.

#### Székhely iroda

8943 Bocfölde, Petőfi u. 2.

Tel.: 92/334-630

Email cím: [gyermekjolet@tamasz.hu](mailto:gyermekjolet@tamasz.hu)

#### Személyi - és munkafeltételek

A 15/1998. évi NM. rendelet határozza meg a szolgálat dolgozóinak képesítési - és létszámelőírásait. A jogszabályban meghatározott személyi feltételek biztosítottak. 2023. évben 9 fő családsegítő látta el a feladatokat. A munkáltatói jogokat a Tamasz Alapszolgáltatási Intézmény intézményvezetője gyakorolja. A családsegítők munkáját a szakmai vezető és az intézményvezető irányítja, akik szakmai irányítási és szervezési feladatokat látnak el.

A megfelelő színvonalú szakmai munka előkészítése, a hivatalos ügyek és az adminisztrációs feladatok teljesítése és ellenőrzése is így valósul meg. A szolgáltatás működéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak. Az adminisztráció nagyrészen elektronikus úton kerül lebonyolításra, valamint a hivatalos levelezést elősegítik a meglévő informatikai berendezések és az internethasználat. Jogilag meghatározott módon, a TAJ alapú nyilvántartási rendszer vezetése naprakészen működik. Az önkormányzatok helyben biztosítanak lehetőséget a családsegítők fogadóóráinak megtartására. Az irodákban egyedüli munkavégzés folyik, így mód van az ügyfelekkel folytatott zavartalan beszélgetésekre.

#### Ellátási terület felosztása a 2023. évben

- Tófej, Petrikeresztúr, Pusztaederics, Gomboszeg
- Zalacséb, Zalaszentgyörgy, Zalaháshágy, Zalaboldogfa, Kávás, Babosdöbréte, Pusztaszentlászló Gutorföldre, Csertalagos, Szentpéterföldre
- Bocfölde, Sárhida, Baktüttös, Bak, Csatár
- Gellénháza, Lickóvados, Iborfia, Nagylengyel, Ormándlak, Becsvölgye, Szentkozmadombja
- Zalaszentiván, Zalaszentlőrinc, Alibánfa, Pálfiszeg, Milejszeg
- Egervár, Gősfá, Lakhegy, Kiskutas, Pethőhenye
- Pókaszeptk, Zalaistvánd, Gyűrűs, Vöckönd, Kemendollár, Petrikeresztúr

### Ellátottak köre

- 0 - 18 éves korú, gyermekvédelmi problémával küzdő gyermekek, és az őket nevelő családok
- válsághelyzetben lévő kis - és nagykorú várandósok
- szociális, mentális és életvezetési nehézségekkel küzdő vagy krízishelyzetben lévő családok és egyedülállók, akik az ellátási terület valamely településén bejelentett lakóhellyel, illetve bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint azok, akik ténylegesen a településen tartózkodnak, illetve akiknek segítése helyben célszerű.

A szakmai beszámoló, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése, az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, illetve az 1/2000 SZCSM rendelet és a 15/1998. NM rendelet alapján került elkészítésre.

Az alapellátások biztosítása a települési önkormányzatok feladata. Az egyének, családok, gyermekek védelme, helyi ellátórendszerének kiépítése és működtetése, a területen lakók ellátásának megszervezése a települési önkormányzatok jogszabályban előírt kötelezettsége.

A család – és gyermekjóléti szolgáltatás fő célja, hogy a jogszabályok által meghatározott feladatokat a helyi igények figyelembevételével, célzottan, szükségletekre alapozva hajtsa végre, továbbá segítséget nyújtson az ellátási területen élő gyermekek, egyedülállók, párok, gyermeces családok, szociális válsághelyzetben levő várandós anyák számára.

A szolgálat célja és feladata családsegítés tevékenység keretében:

- szociális, életvezetési – és mentálhigiénés tanácsadás; a kialakult problémát megoldásának elősegítése

- tájékoztatás a pénz - és természetbeni ellátások, valamint a szociális szolgáltatások formáiról, az ezekhez

történő hozzájutás megszervezésének koordinálása

- a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldása szociális segítő munka keretein belül

- lakhatási problémákkal küzdők, szenvedélybetegek, egyedül élő idősök, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek részére tájékoztatás, közvetítés a célzott szolgáltatások igénybevételéhez

- környezettanulmányt készítése (felkérés esetén)

A Szolgálat célja és feladata a gyermekjóléti tevékenység keretében:

- gyermekkel és családjával végzett szociális segítő munkával a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását segíti elő
- családi konfliktusok megoldásában való közreműködés, különösen válás, gyermekelhelyezés és kapcsolattartás terén
- alapellátási együttműködés keretében szociális segítő tevékenységet folytatása
- családban nevelkedő, alapellátási együttműködés ellenére is veszélyeztetett gyermekek esetében, vagy nem együttműködő családoknál, az eset továbbítása hatósági intézkedés kezdeményezése céljából a területileg illetékes Család - és Gyermekjóléti Központnak
- esetmegbeszélést, esetkonferenciát szervezése és koordinálása
- szünetekben történő gyermekétkeztetés felmérése
- a válsághelyzetben lévő várandós anyák támogatása, segítése
- prevenció, szabadidős programok szervezése, amelyek a meglévő problémák, hiányosságok enyhítését célozzák
- kérésre környezettanulmányt készítése, hivatalos ügyek intézésében segítségnyújtás
- veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszert működtetése

A segítő tevékenység a Szociális Munka Etikai Kódexében foglalt szakmai etikai normák betartásával történik.

#### Jelzőrendszer

A jelzőrendszeri tagokkal a szolgálat családsegítőinek kapcsolata napi szinten valósul meg. A családsegítők a helyszíneken személyesen megjelenve kezelik a problémákat. A kapcsolattartás telefonon keresztül is megvalósul, a szolgáltatást igénybe vevőket rendszeresen hívják a családsegítők, illetve fogadják hívásaikat. A jelzőrendszeri tagokkal az együttműködés kitűnő, a személyes találkozások és az elektronikus kommunikáció is működik. Az információk hitelesek, áramlásuk gyors és megbízható. A jelzésekről készült statisztika a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldésre került, a részletes adatok a tagtelepülések számára készült éves egyedi beszámolóban vannak feltüntetve.

A tavalyi évben kríziskezelés során tűzifa hiánya, megromlott egészségi állapot, alacsony jövedelem, családi kapcsolatok hiánya miatt kellett a szociális munkásoknak segítenie.

A szolgálathoz forduló felnőtt – és időskorúak lakókörnyezete számos esetben rossz állapotú, ügyeik intézésére önállóan nem képesek. Velük kapcsolatosan az önkormányzatokon túl, a kórházi szociális munkásokkal, a házi segítségnyújtó szolgálattal, szociális étkeztetéssel szoros az együttműködés. Nagy jelentőséggel bír az ellátást igénybe vevők számára a hivatalos ügyek intézésében történő segítségnyújtás.

## Jelzések számának alakulása a 2023. évben

Köznevelési intézmények – óvoda, iskola	51
Védőnő	5
Kórház	2
Rendőrség	20
Pártfogó felügyelet	-
Önkormányzat	2
Gyámhivatal	-
Gyermekjóléti Központ/Más szolgálat	5
Állampolgár	4

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működése során törekszik, hogy pontosan és határidőben történjenek a szakmai tevékenységek, a családok és gyermekek érdekeit szem előtt tartva. A munka során, a családsegítők a rendszerszemléletre és a magas szakmai színvonalra helyezik a hangsúlyt.

A fenti mutatók alapján továbbra is a nevelési - oktatási intézmények és a rendőrség felől érkeznek az írásos jelzések zömében.

A jelzések vonatkozásában megállapítható, hogy számuk kis mértékben emelkedő tendenciát mutat – iskola, védőnő, rendőrség - a tavalyi évi kimutatásához mérten. Az oktatási intézményekben a hiányzások száma nem csökkent. Gyakoriak voltak a reggeli késések, melyek növelik az igazolatlan mulasztások számát. Még mindig magas az indokolatlan hiányzás és az utólagosan leadott igazolások száma. Ezeknél a gyerekeknél a hiányzás nem új keletű, hisz a korábbi években is tapasztalható volt ezek magas aránya. A gyermekek után járó ellátások megtartásának feltétele, hogy a hiányzás igazolt legyen. A szülő gyermeke lemaradásával, évisméltásával, hosszú távon az iskolai tanulmányok befejezésével nem törődik. Különösen nagy a probléma ezeknél a gyerekeknél, mert a szülők sem következetesek, elvtelenül védik gyermekeiket, így a probléma kezelése komoly akadályokba ütközik.

Nagy számban érkezett olyan jelzés, amely a gyermekek testi higiéniája, ruházatuk állapota, nagymértékű fejtevésséggel fertőzöttség miatt történt. A rendszeresen megvalósuló tisztasági vizsgálatok eredményeként, folyamatosan több olyan gyermek került kiszűrésre, akinél a fejtevésség problémája évek óta krónikusan fennáll, amelyek továbbra is a szülők elhanyagoló magatartásának köszönhetőek.

Az iskolából érkező jelzések számottevő részét tették ki azok az adatlapok, melyek magatartásproblémákról, beilleszkedési nehézségekről, szocializációs problémákról, agresszivitásról számolnak be. A problémák oka esetenként a szocializáció hiánya, a rendszer és szabálynélküli mindennapok, a rossz szülői minta és a nem megfelelő gyermeknevelési módszerek alkalmazása volt.

A jelzések számát tekintve a védőnőktől érkezett jelzések száma a tavalyi évhez képest nőtt. Továbbra is a családban felmerülő szociális problémák adtak okot arra, hogy a védőnők a Szolgálathoz forduljanak, ezen felül a válsághelyzetben lévő várandós anyák esetében éltek több esetben jelzéssel.

A rendőrségtől érkezett megkeresések szülői elhanyagolás és családon belüli bántalmazás miatt érkeztek.

Az önkormányzatok, környezettanulmány készítésében kérték fel a szolgálat családsegítőinek közreműködését.

A gyermekjóléti központ általi jelzések, információ szolgáltatás kérése miatt érkeztek a szolgálathoz.

Más gyermekjóléti szolgálat, esetátadás kezdeményezése folytán kereste meg az intézményt, vagy információra volt szükség adott családok esetében.

### Szakmai tevékenység alakulása

A segítő beszélgetés, információnyújtás, a tanácsadás és az ügyintézésben való segítségnyújtás a leginkább jellemző a gondozás során végzett tevékenységre. Szakmai munka összetett és személyre szabott, mert az ellátottak által elmondott probléma mögött az esetek jelentős részében több megoldásra váró gond is feltárul, így a hozott és a kezelt problémák száma és típusa között eltérések mutatkoznak. A szakmai munkát bemutató statisztikai adatok szintén a tagtelepülések számára készült éves beszámolóban találhatóak meg.

A szolgálat az adományozást is kiemelkedően fontosnak tartja a rászoruló családok számára, amelyet ennek magas száma is mutat. Az élelmiszerárak folyamatos emelkedése, a magas infláció és ezekkel párhuzamban a megélhetés költségeinek emelkedése hatalmas anyagi terhet ró a már amúgy is nehéz anyagi helyzetben lévő családok számára. Az elmúlt évre számos alkalommal élelmiszercsomag és más jellegű adományok közvetítése volt jellemző.

Intézményen belül havonta 2 alkalommal esetmegbeszélésre került sor. Az esetmegbeszélések célja, hogy a családsegítők átadják egymásnak szakmai tapasztalataikat, ezzel kölcsönösen segítve munkájukat, valamint információkat cseréljenek a települések között vándorló, költözködő vagy rokoni kapcsolatokkal bíró családokról.

Az esetkonferenciák megszervezésében és megtartásában is aktívan jelen voltak a szociális szakemberek, amelyeken a családokkal együtt elemezték a felmerülő problémákat, megtervezték a soron következő lépéseket és kijelölték a családtagok által megvalósítandó feladatokat.

## Szakmai tevékenység alakulása

Segítő beszélgetés	661
Információnyújtás	1222
Tanácsadás	674
Segítségnyújtás ügyintézéshez	298
Családlátogatás	1715
Közvetítés másik szolgáltatóhoz, gyermekjóléti központhoz	13
Adomány közvetítés	964
Esetmegbeszélés	22
Esetkonferencia	12
Konfliktuskezelés	2
Kríziskezelés	3
Környezettanulmányra való felkérés	36

## Prevenció

Az intézménynek feladata az 1997. évi XXXI. tv. 40/A. §. 2. bekezdés a.) pont aa.) pontja alapján a prevenció célú programoknak a szervezése - biztosítása az illetékességi területen élő különböző korosztályok számára. A Szolgálat Erzsébet Napközi tábort szervezett *Baktúttós, Zalaszentiván, Pókaszeptek, Csonkahegyhát* települések és a vonzáskörzetükhöz tartozó falvak gyermekei számára. A táborok megkezdése előtt szülői értekezleteken megbeszélésre kerültek a részvétel feltételei és a szervezés ezek betartásával történt. Színes programok, vetélkedők, kreatív foglalkozások, sport – és katonai bemutatók, túrázás, mozi, múzeumlátogatás és vízi élménypark tette emlékezetessé a nyári szünet napjait a gyerekek számára. A nyári táborok 151 gyermek változatos kikapcsolódását biztosították. Az elmúlt évben folytatódott a Magyar Élelmiszer Bankhoz benyújtott pályázat, ahol a zalaegerszegi ALDI szupermarket és a Penny Market közvetítése révén a szavatossági idő lejáratához közeli élelmiszerek elhozatala, és napi szintű közvetítése történt a rászorulóknak számára. A KFC gyorsétterem hálózattól pedig heti 2 alkalommal van lehetőség szintén a lejáratához közeli élelmiszerek begyűjtésére, kiszállítására és kiosztására. Sajnálatos módon az ősz folyamán az Aldi élelmiszerlánc üzletpolitikájának változása miatt (kiárusítják a lejárat közeli élelmiszereket a lejárat napján is), az onnan történő élelmiszergyűjtés gazdaságtalanná vált, ezért megszűnt. A Magyar Élelmiszer Bank által meghirdetett, a zalaegerszegi Tesco Áruházban november 17 – 18 – 19. napokon meghatározott időintervallumban, sikeres pályázatának

eredményeként, tartós élelmiszergyűjtést végeztek az intézmény munkatársai. Az így felhalmozott több száz kilogramm élelmiszert a karácsonyt megelőző időszakban kiosztották a rászoruló családok számára.

### Összegzés

A 2023. év tapasztalatait összefoglalva elmondható, hogy a meglévő problémák, nehézségek és a célok mielőbbi szakmai megoldásában a jelzőrendszeri tagok és a szolgálat közti információáramlás hatékonyan működött. A szolgálat célja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű, illetve veszélyeztetett egyének és családok szükségleteire, problémáira valódi, szakszerű válaszok adása, valamint széleskörű segítő szolgáltatás nyújtása az arra rászorulóknak.

Az intézmény munkatársai a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a Szociális Munkások Etikai Kódexében foglaltakat és a szakmai kompetencia határokat betartva végezték segítő munkájukat. A szolgálat szakmai vezetője a 2023. tavaszán Szociális Vezetőképzésen vett részt a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen eleget téve a jogszabályban előírt képzési kötelezettségének és szakmai kompetenciájának fejlesztése érdekében. Az élet szinte minden területén megjelenő áremelkedések minden a szolgálattal kapcsolatban kerülő családot sújtottak, a jövő megoldásra váró feladata ezeknek az embereknek a segítése lesz. Folyamatos kapcsolattartást és segítséget igényelnek az ellátási területen élő, Ukrajnából menekült családok, akik nagy létszámban érkeztek az elmúlt két évben. Elsősorban a hivatalos ügyek intézésében és a szolgáltatások igénybevételében szorulnak segítségre, de adományokra is szükségük van. Nagyon fontos a menekültek jogi helyzete, a kizárólagosan ukrán állampolgárságú személyek az Országos Idegenrendészeti zalaegerszegi irodájához irányítása az első lépés a menekült státusz megszerzéséhez. Ezt követi a közoktatásba és a munkaerőpiacra történő elhelyezésük. Jövőbeni megvalósítandó cél a menekültek integrációjának javítása, az otthonról hozott szokásrendszerük, életvitelük sok esetben eltér a magyar jogszabályoktól és társadalmi normáktól. Esetükben a jelzőrendszeri tagok folyamatos és kölcsönös információ cseréje szükséges.

Kelt.: Bocfölde, 2024. 02. 29.

Tisztelettel:.....



Kulman Anikó  
Intézményvezető



BAK

A család - és gyermekjóléti szolgálat működésének számszerű adatai

**1. táblázat:** Gondozott családok száma, illetve a családokban élő gyermekek száma:

Gondozott családok száma	3	Gondozott gyermekek száma	4
<p>A településen 3 család 4 gyermekével voltunk folyamatos, és rendszeres kapcsolatban, valamint egy család felnőtt tagjával kötöttünk együttműködési megállapodást szociális segítő munka miatt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Egy 2 gyermekes anya esetében a korábban megkezdett alapellátás fenntartásra került. Probléma a korábban elszenvedett családon belüli bántalmazás, ami miatt pszichológiai megsegítést igényelt a család. A család együttműködő, problémaorientált, tanácsot, javaslatot kér a családsegítőtől, így az alapellátás az év során megszüntethetővé vált, az anya viszont ennek lezárását követően <b>családsegítésben</b> való együttműködést vállalt a családsegítővel.</li><li>• Egy 2 gyermeket nevelő apa ügyében érkezett megkeresés, korábbi lakóhelyükön magas számú iskolai hiányzás miatt, illetve a fiatalabbik gyermek ügyében nevelésbe vételi eljárás kezdeményezése történt a fennálló gondok miatt. A család mindkét gyermeke <b>védelembé vétel</b> alatti gondozásban áll, a kapcsolattartás az apával rendszeres volt, az év során a család elköltözött a településről, így az eset lezárásra került.</li><li>• Egy család ügyében anyának felajánlásra került az adományozás, hivatalos ügyek intézése miatt a segítő munka, melyet elfogadott. Rendszeres adománnyal segítjük a családot, családsegítés keretében, majd az év során a rendszeres együttműködést megszünt, az alkalmankénti adományozás viszont a család számára továbbra is folyamatos.</li></ul> <p>Élelmiszeradománnyal segítettük a településen élők helyzetét.</p>			

Egyszeri tanácsadásban részesülő családok száma	11	Gyermekek száma	3
<p>A településen 12 család esetében egyszeri tanácsadást végzett a családsegítő.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 családot élelmiszeradománnyal segítünk.</li><li>• Egy esetben alacsony óraszámú iskolai igazolás miatt érkezett Szolgálatunkhoz esetjelzés, de a fiatal már nem volt tanköteles korú, intézkedést nem igényelt.</li><li>• Egy esetben egy apa kért segítséget, hogy külön élő másik gyermekével való kapcsolattartás ügyében segítséget nyújtsunk számára.</li><li>• Egy másik településen élő apa kért tanácsot, a településen élő gyermekének kapcsolattartásával kapcsolatban.</li><li>• Egy kétgyermekes anya ügyében lakcím fiktiválásra került sor, a család elköltözött a településről, családsegítőnk már nem találta meg a családot.</li><li>• Egy gyermek esetében érkezett jelzés, az anya lakhatási problémáinak megoldásában kértek segítséget. Anya nehéz helyzetbe került óvodáskorú gyermekével, a házat, amelyben éltek, árverésre bocsátották. Az anya albérletbe költözött a kislánnyal, az eset így lezárható lett.</li><li>• Egy családnál környezettanulmány elkészítésére kérték fel Szolgálatunkat.</li></ul>			

- Egy gyermek ügyében érkezett több alkalommal iskolai esetjelzés, amelyben meghaladta a törvényben előírt igazolatlan mulasztást. A családlátogatások során a szülő elmondja, hogy külföldre költöznek, a gyermek ott folytatja tanulmányait, ennek igazolására viszont iratok nem álltak rendelkezésre. A gyermekkel kapcsolatban jelenleg is védelembe vételi eljárás van folyamatban.

A táblázatból kiderül, hogy a 2023-as év során, a családsegítő hány családdal, illetve hány gyermekkel került kapcsolatba, illetve kötött hosszabb - rövidebb távú megállapodást. Az esetkezelés jellege, illetve hosszúsága függ attól, hogy a család milyen problémával fordult a családsegítőhöz, illetve, hogy az együttműködés során felbukkant-e új probléma.

A családsegítő természetesen nem csak azokkal a családokkal van kapcsolatban a településen, akikkel együttműködési megállapodást kötött, hanem azokkal is, akik csak alkalmanként – egy-egy probléma, program kapcsán keresik fel a szolgálatot (információkérés, szabadidős foglalkozás, táborok.) Ezekben az esetekben a család nem jelenik meg a gyermekjóléti szolgáltatás nyilvántartásában, csak a gyermek.

**2. táblázat:** A kliensekhez kapcsolódó problémák számszerű megoszlása:

Anyagi problémák	5
Gyermeknevelési problémák	4
Életviteli problémák	3
Családi konfliktus	2
Magatartás - teljesítményzavar	-

Bak településen elsősorban iskolai magatartási problémák és hiányzás miatt volt szükség a segítő együttműködésre. Megfigyelhető, hogy egyszeri esetkezelés volt inkább a jellemző a településen, a jelzések nem indokolták a rendszeres szociális segítő munkát.

Családsegítés keretein belül legtöbbször az életviteli, és anyagi problémákkal találkozott munkatársunk a településen.

A problémák megoldása érdekében a családsegítők különböző esetkezeléseket alkalmaznak, melyek az alábbi táblázat szerint csoportosíthatóak.

**3. táblázat:** Az esetkezelések adatai (halmozott adat)

Információnyújtás	55
Ügyintézés	3
Segítő beszélgetés	21
Tanácsadás	5
Konfliktuskezelés	-

Szociális segítő tevékenység egyéni gondozási – nevelési tervbe központ által bevonva	3
Családlátogatás	119
Szociális segítő munka – saját ügykörben	4
Esetkonferencia	-
Esetmegbeszélés	-
Szakmaközi megbeszélés	6
Környezettanulmány készítése	1
Szakemberhez irányítás	-
Adományközvetítés	82

A táblázatból látszik, hogy a szociális szakember, a szociális segítő munka keretében az igénybe vevő problémájának megoldása, céljai elérése - és újabb problémák megelőzése érdekében, rendszeres kapcsolatot tart a családokkal, emiatt jelentős számú a családlátogatások tevékenysége. A Szolgálat, az adományozást is kiemelkedően fontosnak tartja a rászoruló családok számára, amelyet ennek magas száma is mutat. Az elmúlt évben több alkalommal élelmiszercsomag kiosztása történt a településen élők részére.

A jelzőrendszeri tagokkal való kapcsolatot jól működik a településen. Összességében elmondható, hogy az észlelő - jelzőrendszer hatékonyan működik. A jelzést követően a szakemberek együttműködése megvalósul. A jelzőrendszeri tagokkal való kapcsolattartás rendszeres, problémák esetén, telefonon egyből, később írásban is jelzésre kerülnek az esetek. Jelzőrendszer tagjaival szoros kapcsolattartás jellemző, a hatékony információ áramlás biztosítása, valamint együttműködés a gyors és hatékony problémafeltárás és problémamegoldás érdekében.

**Jelzések száma a településen: 6.**

**Jelzések számának megoszlása:**

**Óvoda: 1**

**Iskola: 5**

2018. július 1 naptól pályázat útján a Szolgálatnak lehetősége van a rászoruló családokat élelmiszeradományban részesíteni a Magyar Élelmiszerbank élelmiszermentő programjának segítségével.

Jövőbeni tervek között szerepel a szorosabb együttműködés a településhez tartozó jelzőrendszeri tagokkal. Szükség esetén esetkonferencia, esetszervezés, az adott problémák átbeszélése. Közös problémamegoldás keresése a nehézségek áthidalására. A távlati feladatok elérése céljából továbbra is kitartással kell összefogni a területen dolgozókkal.

Kelt: Bocfölde, 2024. február 29.

Készítette: *Cs. Kellner Orsi*  
Családsegítő



# ELŐTERJESZTÉS

g. napirend

## Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatos kérelem.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: - Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan tulajdonosok kérelme.  
- Zalavíz Zrt. árajánlata.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan tulajdonosai 2023. február 26-án az ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatosan, kérelemmel éltek az önkormányzat felé. A kérelem másolati példánya az előterjesztés melléklete.

A Zalavíz Zrt. véleménye és árajánlata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

### Határozat- tervezet:

#### .../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlanivóvízbekötésével kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlanhoz az ivóvíz bekötés cseréjét támogatja. A munka elvégzésével a Zalavíz Észak Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) bízta meg, 825.300,-Ft +Áfa forint összegű árajánlat alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

### VAGY

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlanhoz az ivóvíz bekötés cseréjét nem támogatja, a munka elvégzését nem rendeli meg.

Felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.



Farkas Tamás Attila  
polgármester

**Ivóvíz ágazat**

Ügyintéző: **Ecsedi Péter**

Tárgy: **Bak Rákóczi u. 72. ivóvízbekötése**

Ügyszám: **01-ÁLT/5722-1/2024**

Melléklet:

**Bak Község Önkormányzata**  
**Farkas Tamás polgármester részére**

8945 Bak  
Rákóczi u. 2/A.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva megkeresésére a Bak Rákóczi u. 72. sz. (215 hrsz.) ingatlan ivóvízbekötésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan bekötővezetéke nyilvántartásunk szerint 1979 évben épült, anyaga horganyzott acél. A vízmérőaknában vízmérő jelenleg nincs felszerelve.

A helyszínt megtekintő munkatársaim szerint a bekötővezeték erősen korrodált, műszaki állapota kritikus. A helyszíni szemle alapján a Zalavíz Zrt. előzetes árajánlatot készített a bekötővezeték kiváltására.

Előzetes árajánlatunk 825.300.-Ft+áfa.

Az árajánlat készítése során figyelembe vettük a gázszolgáltató szakfelügyeletének, illetve az esetlegesen szükséges útburkolat helyreállítás költségét is.

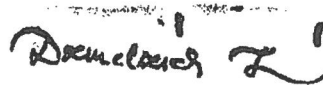
Amennyiben megrendelik a kiváltás, a számlázás a tényleges anyag-, munkaidő és gépköltségek alapján történik.

Zalaegerszeg, 2024.

Tisztelettel:



Ecsedi Péter  
ivóvízágazat- vezető helyettes



Dzsudzsák Ferencné  
üzemeltetési igazgató

**Észak-zalai Víz- és Csatornamű**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.  
1.

**Tárgy:** RE: Vélemény vagy ajánlatkérés vízvezeték bekötés csere

**Feladó:** Dzsudzsák Ferencné <dzsudzsak@zalaviz.hu>

**Dátum:** 2024.02.29. 8:12

**Címzett:** "polgarmester.bak@zalasam.hu" <polgarmester.bak@zalasam.hu>

**CC:** Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalasam.hu>, Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalasam.hu>, Mészáros János <mjani@zalaviz.hu>, Mészáros Dániel <meszaros.daniel@zalaviz.hu>, Ecsedi Péter <ecsed@zalaviz.hu>

Sziaosztok! Kedves Hölgyek és kedves Urak!

Röviden a véleményem:

a rendszer több mint 40 éves. Ez alpból indokolja a bekötés cseréjét, kockázat az agyaga is természetesen.

Bekötés hibák a jellemzőek a rendszeren.

Igen, rövid oldali, de nem rövid, munkatársam 10 fm-rel számolt.

A bekötés csere becsült költsége: netto 825.301.-Ft. (ez tartalmazza a helyreállítást és gáz szakfelügyelet várható költségét is.)

Javaslom elvégeztetni.

De szabjátok feltételül az akna rendbetételét.

Üdvözlettel:

**Dzsudzsák Ferencné Marika**

üzemeltetési igazgató



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • Pf.: 178.

Tel.: +36 92 500 344; Fax: +36 92 500 303

Mobil: +36 30 385 3775

E-mail: [dzsudzsak@zalaviz.hu](mailto:dzsudzsak@zalaviz.hu)

[www.zalaviz.hu](http://www.zalaviz.hu)

---

**From:** Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalasam.hu>

**Sent:** Wednesday, February 28, 2024 2:58 PM

**To:** Dzsudzsák Ferencné <dzsudzsak@zalaviz.hu>

**Cc:** Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalasam.hu>; Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalasam.hu>

**Subject:** Vélemény vagy ajánlatkérés vízvezeték bekötés csere

Kedves Marika!

Az alábbi kérést továbbítom Neked. Légy szíves munkatárssalaidal vizsgáljátok meg, hogy

1. valóban szükséges lehet-e a mérőaknáig a bekötés cseréje?

2. Ha igen, mennyibe kerülne ez az Önkormányzatnak?

A helyrajzi szám, ha érdekes: Bak belterület 215

Az e-közmű alapján az ivóvíz pont az ő oldalukon megy, illetve csatorna bekötéssel is rendelkezik a telek.

Március 20-ára tervezünk ülést, ha szükséges akkor a Testület elé tudom vinni az ügyet, illetve azt is, aminek az anyagát múltkor elküldtem.

Köszönöm szépen a segítségédet!

Üdvözlettel:

--  
Farkas Tamás  
polgármester  
Bak Község Önkormányzata  
8945 Bak, Rákóczi F. utca 2/A  
+36302045045

Tisztelt Jegyző Asszony!

Dr. Molnár-Kocsis Tícia vagyok, férjemmel 2024 márciusában tervezünk Bak, Rákóczi utca 72 szám alatti telken építkezni. A telken található vízvezetékre vízmérő óra felszerelését terveztük, azonban a vízvezeték állapotára, rozsdásodására tekintettel ez nem történt meg. A Zalavíz szakemberei megállapították, hogy a vízvezeték állapota miatt annak cseréje lenne szükséges, azonban mivel ez az Önkormányzat tulajdonában áll, a munkálatokat az Önkormányzat kérésére, illetve költségére végeznék csak el. Jelenleg még csőtörés nem áll fenn, azonban a vezeték 30-40 éve használaton kívül van, így nem állt nyomás alatt. Nagy az esélye, hogy rövid időn belül csőtörés következik be, amely elhárítása során nagyobb költségek merülnének fel az új ház építéséből adódóan is (térkő, járda, kerítés megbontása). A vízvezeték törésének megelőzése és cseréje érdekében szeretném a segítségüket kérni. Csatoltan küldök fotókat az vezeték állapotáról. Előre is köszönöm szépen válaszukat!

Tisztelettel:  
Dr. Molnár-Kocsis Tícia  
+36303047945



**EGYENLEG 2023.**
**Nyitó**
**3. I. negyed. II. negye**
**2023. III. negyedév**

Telepítés	Víz mű	ÁFA	2023.01.01. nyitó	I. névi HD	II. névi HD	III. névi HD	III. negyedévi felhasználás	ÁFA	IH díjak	egyenleg (H-D- IH+TM felhasználás)	összesített egyenleg (előző negyedév egyenleg+egyent gel)	egyéb	PI-i megáll. szerint	egyenleg 2023.09.30. (összesített egyenleg+egyéb+P ul)
Alibánfa	Z	x	2 052 717	109 934	84 153	110 438	125 232	33 813	0	-14 795	1 708 051			1 708 051
Alsónemesapáti	Z	x	8 380 957	473 392	413 720	476 230	340 214	91 858	0	136 016	9 404 085			9 404 085
Babosdóbréte	Z		-4 807 247	295 522	224 385	289 907	890 086	240 323	0	-840 502	-6 433 657			-6 433 657
Baglad	L		132 236	11 978	13 359	12 553	0	0	0	12 553	164 216			164 216
Bagod	Z	x	8 670 148	952 561	1 084 913	1 094 239	0	0	0	1 094 239	11 801 861	-7 000 000		4 801 861
Bak	Z	x	-2 520 811	1 019 202	1 032 001	722 936	0	0	0	722 936	-371 197			-371 197
Becsvölgye	Z	x	13 378 484	520 733	400 205	503 453	0	0	0	503 453	14 802 874			14 802 874
Belsőárd	L		234 209	25 414	34 889	27 797	0	0	0	27 797	311 009			311 009
Bezeréd	Z		1 023 226	27 114	58 149	34 262	77 765	20 996	0	-64 499	833 302			833 302
Bocfőde	Z	x	26 732 055	1 064 404	1 099 421	786 481	0	0	0	786 481	29 682 361			29 682 361
Boncodfőde	Z	x	15 066 898	393 446	498 300	506 877	378 756	102 264	0	128 121	16 086 764			16 086 764
Bókaháza	G		-474 424	68 320	75 740	78 225	67 668	18 270	0	-7 713	-465 526			-465 526
Bóde	Z		401 662	123 640	89 831	127 658	0	0	0	127 658	742 790			742 790
Bódeháza	L		245 916	19 893	127 742	19 584	0	0	0	19 584	404 617			404 617
Búcsúszentlászló	Z		8 405 767	325 818	288 861	288 865	699 303	188 812	0	-599 250	8 421 195			8 421 195
Csatár	Z	x	457 229	321 466	336 809	240 999	0	0	0	240 999	1 356 503			1 356 503
Csertalajos	L		717 042	21 901	21 901	24 017	4 248	1 147	0	18 622	779 465			779 465

## Előterjesztés

### **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Bak, Kossuth u. 4. szám alatti –egykori 'rendőrház' - önkormányzati tulajdonban levő helyiségek bérbeadásáról döntés.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában van a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlan (volt „Rendőrház”) egy része. Ebben jelenleg egy földszinti helyiséget használ Farkas Csabáné 8943 Bocföldre, Ady Endre u. 1/A alatti lakos, egyéni vállalkozó fodrászüzlet céljára.

A Képviselő-testület 2022. szeptember 19-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén az alábbiak szerint döntött:

*„A képviselő-testület részéről további hozzászólás nem hangzott el 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **82/2022. (IX. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlanban lévő 18,8 m<sup>2</sup> és 12,96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket határozatlan időre 3 hónapos felmondási idővel bérbe kívánja adni. A bérleti díjat havi 2.000 Ft/m<sup>2</sup> árban + rezsi költségben és a kauciót 2 havi bérleti díjban határozza meg.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti felhívás közzétételére. A beérkezett ajánlatokat - a felhívásban szereplő határidő leteltét követően - a képviselő-testület elé terjessze elő, majd a bérlő személyéről a képviselő-testület hozza meg a döntést.*

*Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester*

*Határidő: Haladéktalanul”*

Az egyik helyiség 2023. december 1-ig volt kiadva, de azt követően üresen állt.

Gyulasiné Foltányi Erika 8945Bak, Táncsics u. 36. szám alatti lakos megkeresett és szóban igényt nyújtott be az önkormányzati tulajdonban levő helyiség bérbevételére.

#### **Tisztelt Képviselő-Testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és javaslom a helyiség bérbeadását a 82/2022. (IX. 19.) Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételekkel.

Határozati javaslat:

.../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyulasiné Foltányi Erika 8945 Bak, Táncsics u. 36. szám alatti lakos részére a 498 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, 19 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget ..... tevékenység folytatása célra 2024. március 1. napjától határozatlan időre 38.000 Ft havi bérleti díj + 5.000,-Ft rezszi költség és 2 havi bérleti díjnak megfelelő kaució ellenében bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.



**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bak Község Önkormányzata 8945 Bak Rákóczi u. 2/A., adószám: 15432278-2-20, képviselőre jogosult: Farkas Tamás Attila polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban egységesen: **bérbeadó**)

másrészről pedig

Gyulasiné Foltányi Erika (.....) 8945 Bak, Táncsics u. 36. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban egységesen: **bérlő**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. A 498 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A Bérbeadó a 82/2022. (IX. 19.) számú és a .../2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozatok alapján, fizikai állapotot javító szolgáltatás céljára bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 19.96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény).
3. A bérleti jogviszony 2024. március 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól.
4. Felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleményt a megtekintette. A bérlő a bérleményt fizikai állapotot javító szolgáltatás folytatására veszi bérbe. Ettől eltérő működtetés esetén a szerződést a bérbeadó cserehelyiség és pénzügyi kártalanítás nélkül felmondhatja. A működéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
5. A bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban veszi birtokba.
6. A felek megállapodnak, hogy a bérlő a tevékenysége folytatásához a saját költségére a bérleményt felszereli és berendezi. Ennek keretében wellness stúdiót alakít ki, az ezekhez szükséges engedélyeket beszerzi a bérbeadó közreműködésével. A helyiségekben saját költségén a tevékenységhez szükséges számítógépek stb. működtetéséhez szükséges különféle hálózatokat létesíthet.
7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt a bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

## **Bérleti Díj, biztosíték**

8. A bérlő minden hónap 10. napjáig előre 38.000,- Ft bérleti díjat + 5.000,- Ft rezsi díjat köteles fizetni a bérbeadónak, a bérbeadó által a tárgyhónapot követően kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással, a 74000119 – 10725883 számú számlára. Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj összege minden év január 1. napjától kezdődően a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosul.

Fizetési késedelem esetén bérlő a késedelmi kamatot köteles a bérbeadónak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően.

9. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet a bérbeadónak 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót, 76.000,- Ft azaz hetvenhatezer forint összegben, amit a bérbeadó a jelen szerződés aláírásával igazol. A kaució összegéből a bérbeadó a bérlő jelen szerződés megszegéséből eredő fizetési kötelezettségeinek (bérleti díj megfizetése, kártérítés, stb.) elmulasztása esetén a kaucióból kielégítést kereshet. A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén, amennyiben a kaució összegéből a bérbeadó a fentiek szerint kielégítést nem kereshet, a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a bérbeadó köteles a kaució összegét a bérlőnek visszaadni.

## **A bérlemény használata**

10. A bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a bérleményt rendeltetésszerűen használni. A bérlő vállalja, hogy a bérlet ideje alatt gondoskodik a bérlemény tisztán tartásáról. A bérlő köteles viselni a bérleti díjon felül, az ingatlan közüzemi költségeit, továbbá a tevékenysége folytatásával felmerülő valamennyi költséget, melyet az arról szóló készpénz átutalási megbízás, illetve számlák részére történő bemutatásával egyidejűleg bérbeadónak 5 napon belül megfizetni.
11. A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérleményre vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik. A felek megállapodnak, hogy a berendezési, felszerelési tárgyakat a bérlő biztosítja. A bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérleményt és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet. A bérlő köteles a bérlemény sérüléséről, meghibásodásának bekövetkeztéről, illetve gyanújáról haladéktalanul tájékoztatni a bérbeadót. A bérlő köteles tőnni, hogy a bérbeadó gondoskodik a káresemény elhárításáról, javításáról. A káresemény miatti javítás időtartamára a bérbeadó bérleti díjat nem követelhet, kivéve, ha a káresemény a bérlőnek felróható okból következett be. A bérlőnek felróható káreseménnyel a bérbeadónak okozott kárért és költségeikért a bérlő felel.

13. A bérlő a bérleményt a 4. pontban megjelölt célra, rendeltetésszerűen használhatja, más személyt a helyiségbe nem fogadhat be, azt albérletbe nem adhatja, használatát harmadik személynek át nem engedheti. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
14. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

#### **A bérlet időtartama, megszűnése**

15. A bérleti jogviszony 2024. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.
16. Jelen határozatlan idejű bérleti szerződés mindkét szerződő fél részéről 3 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal írásban felmondható. A bérlő a bérbeadó által történő felmondás esetén sem pénzbeli kártérítésre, sem cserhelyiségre nem tarthat igényt.
17. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt - a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve - a bérlemény átadás kori állapotában és felszereltséggel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, valamint a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni.
18. Ha a bérlő a bérlemény visszaadását elmulasztja, akkor köteles bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
19. A jelen bérleti szerződést a bérbeadó a bérlő előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja, ha a bérlő a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; a bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.  

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.
20. Ha a bérlő a bérletfizetésre megállapított időpontig a bérletet nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban, az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára felmondással élhet. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bak, 2024. március 21.

Bak Község Önkormányzata  
képviselésében:

---

**Farkas Tamás Attila polgármester**  
**Bérbeadó**

---

**Gyulasiné Foltányi Erika**  
**Bérlő**

A bérleti szerződést ellenjegyzem:

Salamon Henrietta  
jegyző

11. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Baki Faluházba asztali számítógép vásárlásáról döntés.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Kérelem, árajánlatok, szakvélemény

### Tisztelt Képviselő-testület!

Pálfi Viktória közművelődési munkatárs egy asztali számítógép vásárlását kérvényezte. A kérés indoka, hogy a Faluházban a számítógépek elavultak, nagyon lassan működnek, a gépek állapotáról szakvéleményt csatolt be, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A gépek állapota miatt, több mint egy éve a saját eszközén látja el a feladatát. A munkavégzés gyorsítása és gördülékenyebbé tétele érdekében kéri az új eszköz beszerzését.

Javaslom az asztali gép beszerzését a Faluházba.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletei.

Javaslom az 1. számú árajánlaton a gépet és a 2. számú árajánlaton a monitort megvásárolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az asztali gép vásárlását támogatni szíveskedjen!

### Határozat- tervezet:

#### .../2024. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Faluház részére egy darab asztali számítógép beszerzését támogatja az előterjesztés mellékletét képező 1. számú árajánlat szerinti gép vásárlását és a 2. számú árajánlat alapján a monitor vásárlását; 180.357,-Ft azaz egy száznyolcvan ezer forint összegben, a ZONE64-Computer Kft. -től (8800 Nagykanizsa, Sugár út 2.).

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vásárlás lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. március 11.



*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



1. oldal  
ajánlat

# Árajánlat



**Zone64-Computer Kft.**

**8800 Nagykanizsa, Sugár út 2.**

www.zone64.hu; bolt@zone64.hu

Tel: +36 93 536 116; Fax: +36 93 536 115

Adószám: 14802290-2-20

EU adószám/EU Tax Reg Number: HU14802290

Bankszámlaszám OTP: 11749015-21004607

## Ajánlatkérő:

### **Blokkos**

Adószám: -

Ajánlat száma: **A01902985/24**

Készült: **2024.03.07**

Érvényessége: **2024.03.15**

Fizetés módja: **Átutalás**

Megtisztelő megkeresésére a következő ajánlatot tudom adni:

Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték	Pénznem
Számítógépház NBASE 630 Micro ATX + N450W PSU fekete	1,00	db	11 803,15	11 803,15	27,0	3 186,85	14 990,00	HUF
Alaplap Gigabyte H510M K	1,00	db	20 464,57	20 464,57	27,0	5 525,43	25 990,00	HUF
Processzor Intel Core i5-10400 2.9GHz Socket 1200 dobozos	1,00	db	43 299,21	43 299,21	27,0	11 690,79	54 990,00	HUF
Memória 8GB 3200MHz DDR4 RAM Crucial	1,00	db	7 078,74	7 078,74	27,0	1 911,26	8 990,00	HUF
SSD 250GB Kingston SSD M.2 NVMe NV2 SNV2S/250G	1,00	db	10 622,05	10 622,05	27,0	2 867,95	13 490,00	HUF
Szoftver Microsoft Windows 10/11 Home 64bit HUN	1,00	db	25 976,38	25 976,38	27,0	7 013,62	32 990,00	HUF
Billentyűzet Genius KM-160 billentyűzet + optikai egér USB	1,00	db	3 929,13	3 929,13	27,0	1 060,87	4 990,00	HUF
Monitor LG 21,5" Monitor 22EN43T-B	1,00	db	29 125,98	29 125,98	27,0	7 864,02	36 990,00	HUF
<b>Összesen:</b>				<b>152 299,00</b>		<b>41 121,00</b>	<b>193 420,00</b>	<b>HUF</b>

2. sz. m. l.  
af. d. l. b. t.

# Árajánlat



**Zone64-Computer Kft.**

8800 Nagykanizsa, Sugár út 2.

www.zone64.hu; bolt@zone64.hu

Tel: +36 93 536 116; Fax: +36 93 536 115

Adószám: 14802290-2-20

EU adószám/EU Tax Reg Number: HU14802290

Bankszámlaszám OTP: 11749015-21004607

## Ajánlatkérő:

### BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8945 BAK RÁKÓCZI UTCA 2/A.

Adószám: 15432278-2-20 -

Ajánlat száma: A01902984/24

Készült: 2024.03.07

Érvényessége: 2024.03.15

Fizetés módja: Átutalás

Megtisztelő megkeresésére a következő ajánlatot tudom adni:

Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték	Pénznem
Számítógépház NBASE 630 Micro ATX + N450W PSU fekete	1,00	db	11 803,15	11 803,15	27,0	3 186,85	14 990,00	HUF
Alaplap Gigabyte H510M K	1,00	db	20 464,57	20 464,57	27,0	5 525,43	25 990,00	HUF
Processzor Intel Core i3-10100 3.6GHz Socket	1,00	db	33 062,99	33 062,99	27,0	8 927,01	41 990,00	HUF
Memória 8GB 3200MHz DDR4 RAM Crucial	1,00	db	7 078,74	7 078,74	27,0	1 911,26	8 990,00	HUF
SSD 250GB Kingston SSD M.2 NVMe NV2 SNV2S/250G	1,00	db	10 622,05	10 622,05	27,0	2 867,95	13 490,00	HUF
Szoftver Microsoft Windows 10/11 Home 64bit HUN	1,00	db	25 976,38	25 976,38	27,0	7 013,62	32 990,00	HUF
Billentyűzet Genius KM-160 billentyűzet + optikai egér USB	1,00	db	3 929,13	3 929,13	27,0	1 060,87	4 990,00	HUF
X Monitor Dahua 24" LM24-B201S IPS DSUB/HDMI	1,00	db	29 125,98	29 125,98	27,0	7 864,02	36 990,00	HUF
<b>Összesen:</b>				<b>142 063,00</b>		<b>38 357,00</b>	<b>180 420,00</b>	<b>HUF</b>

3. számú  
ajánlat

# Árajánlat



**Zone64-Computer Kft.**

**8800 Nagykanizsa, Sugár út 2.**

www.zone64.hu; bolt@zone64.hu

Tel: +36 93 536 116; Fax: +36 93 536 115

Adószám: 14802290-2-20

EU adószám/EU Tax Reg Number: HU14802290

Bankszámlaszám OTP: 11749015-21004607

## Ajánlatkérő:

**BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8945 BAK RÁKÓCZI UTCA 2/A.

Adószám: 15432278-2-20 -

Ajánlat száma: **A01902987/24**

Készült: **2024.03.07**

Érvényessége: **2024.03.15**

Fizetés módja: **Átutalás**

Megtisztelő megkeresésére a következő ajánlatot tudom adni:

Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték	Pénznem
Notebook HP 250 G10 8A5C7EA	1,00	db	122 039,37	122 039,37	27,0	32 950,63	154 990,00	HUF
Szoftver Microsoft Windows 10/11 Home 64-bit HUN	1,00	db	25 976,38	25 976,38	27,0	7 013,62	32 990,00	HUF
Monitor Dahua 24" LM24-B201S IPS DSUB/HDMI	1,00	db	29 125,98	29 125,98	27,0	7 864,02	36 990,00	HUF
Billentyűzet Genius KM-160 billentyűzet + optikai egér USB	1,00	db	3 929,13	3 929,13	27,0	1 060,87	4 990,00	HUF
<b>Összesen:</b>			<b>181 071,00</b>	<b>181 071,00</b>		<b>48 889,00</b>	<b>229 960,00</b>	<b>HUF</b>

HP 250 G10 8A5C7EA:

HP 250 15,6 hüvelykes G10 noteszgép, 15.6", FreeDOS 3.0, Intel® Core™ i3, 8GB RAM, 512GB SSD-meghajtó, FHD, 3 év jótállás

## Szakvélemény

Bak Község Önkormányzata (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.; adószám: 15432278-2-20) felkérésére a Faluházban bevizsgált eszközökről a következőket állapítottuk meg, illetve munkákat végeztük el:

1. Intel Pentium E5700-as pc (4GB memória, 500GB HDD + 1TB HDD meghajtó):

A számítógép működésre alkalmas, használatra alkalmatlan.

Indoklás:

az eszköz korából és specifikációjából adódóan a mai alap felhasználási feltételekre alkalmatlan, nagyon lassú.

Processzorát 2010-ben adták ki, így kb. 14 éves lehet. A számítógépekre jellemzően 3 év alatt teljes avulást számolnak, használhatósága ezt pár évvel meghaladhatja, de ennyit nem.

Memória 4GB, melyből az integrált videokártya is használ, így a rendszernek kb. 3,7GB jut.

Tárolóegységei méretben megfelelőek lehetnek, viszont jellegüknél és típusuknál fogva nagyon lassúak (a rendszert a kor elvárásai szerint SSD-re célszerű telepíteni).

A monitor kicsi, régi típusú, képaránya 4:3.

A számítógép felújítása szinte a teljes alkatrész lista cseréjét jelentené, így nem javasolt, bővítése kivitelezhetetlen, illetve felesleges.

Fentiek alapján a számítógép és a monitor cseréje új készülékekre indokolt, monitor esetében minimum 24"-os javasolt a megfelelő munkaterület érdekében!

2. Intel Pentium E5700-as pc (4GB memória, 500GB HDD meghajtó):

A számítógép működésre alkalmas, használatra alkalmatlan.

Indoklás:

az eszköz korából és specifikációjából adódóan a mai alap felhasználási feltételekre alkalmatlan, nagyon lassú.

Processzorát 2010-ben adták ki, így kb. 14 éves lehet. A számítógépekre jellemzően 3 év alatt teljes avulást számolnak, használhatósága ezt pár évvel meghaladhatja, de ennyit nem.

Memória 4GB, melyből az integrált videokártya is használ, így a rendszernek kb. 3,7GB jut.

Tárolóegysége méretben megfelelő lehet, viszont jellegénél és típusánál fogva nagyon lassú (a rendszert a kor elvárásai szerint SSD-re célszerű telepíteni).

A monitor kicsi, régi típusú.

A számítógép felújítása szinte a teljes alkatrész lista cseréjét jelentené, így nem javasolt, bővítése kivitelezhetetlen, illetve felesleges.

Fentiek alapján a számítógép és a monitor cseréje új készülékekre indokolt, monitor esetében minimum 24"-os javasolt a megfelelő munkaterület érdekében!

3. Develop Ineo 213 mono laser fénymásoló:

A fénymásoló monokróm nyomatokat hibamentesen állítja elő, hálózati nyomtatásra, fénymásolásra alkalmas.

Ideiglenes jelleggel a helyszínen található magán-laptop-ra feltelepítettük a folyamatos munkavégzés érdekében.

4. Brother tintasugaras színes multifunkciós készülék:


A készülék nyomatai használhatatlannak bizonyultak, így nyomtatófej karbantartást végeztünk, mely után a nyomatok minősége elfogadható lett, hálózati nyomtatásra, fénymásolásra, szkennelésre alkalmas.

Továbbiakban célszerű megfontolni a gyári ajánlás szerint a gyártó saját kellékanyagát vásárolni a működtetéshez, a megfelelő nyomatok előállítására érdekében.

Ideiglenes jelleggel a helyszínen található magán-laptop-ra feltelepítettük a folyamatos munkavégzés érdekében.

Az első két pontban javasolt cserékről szervizünk árajánlatot készít, melyet mellékelünk.

Nagykanizsa, 2024. március 07.



.....  
Gondos Péter  
szervizvezető



COMPUTER K  
Nagykanizsa, Sugar  
szám: 14802290-2-2  
sz.: 20-09-06966

## KÉRVÉNY

Farkas Tamás Attila  
polgármester  
Bak Község Önkormányzata

**A kérvény tárgya:** munkaeszköz biztosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Pálfi Viktória közművelődési munkatárs szeretném kérvényezni egy új asztali gép biztosítását.

Kérésem oka, hogy a Faluház jelenlegi gépparkjával nehéz a munkavégzés, a számítógépek elavultak, nagyon lassan működnek. Ennek eredményeként az elmúlt több, mint egy évben saját eszközön láttam el a mindennapi feladataimat. Szeretném, ha a továbbiakban a munkavégzés gyors és gördülékeny lenne a Faluház valamennyi, a témában érintett, munkatársának.

Bízom a kérvényem méltányos elbírálásában.

Köszönettel:

Pálfi Viktória

Bak, 2024. március 12.

**Tárgy:** Fwd: Fwd: Jelentés az úthálózat állapotáról  
**Feladó:** Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalaszam.hu>  
**Dátum:** 2024.03.12. 14:31  
**Címzett:** Schuhné Dezsé Ildikó <schuhne.bak@zalaszam.hu>

ebenes - Véneti A.  
ÉRKEZETT  
2024 MÁRC 14.  
JEGYZŐ

12. Egyebek napirend

2024 MÁRC 14.  
2024.03.12. 14:31

12/1.

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Fwd: Jelentés az úthálózat állapotáról  
**Dátum:** Tue, 12 Mar 2024 13:48:18 +0100  
**Feladó:** Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>  
**Szervezet:** Bak Község Önkormányzata  
**Címzett:** Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalaszam.hu>

Szia Heni!

Vas Pisti elkészítette a belterületi úthálózat állapotfelmérését, hogy a Testület ki tudja jelölni a felújítandó szakaszokat.

Szerintem az Egyebekbe már vigyük be, hogy lehessen "emészteni", ha most határozat nem is születik róla.

Köszönöm!

Tamás

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Jelentés az úthálózat állapotáról  
**Dátum:** Tue, 12 Mar 2024 10:31:49 +0000  
**Feladó:** Vas István <istvan.vas@ekm.gov.hu>  
**Címzett:** Farkas Tamás (polgarmester.bak@zalaszam.hu) <polgarmester.bak@zalaszam.hu>

Szia Lupusz!

Összeraktam egy tervezetet, kérlek nézd át és javíts bele nyugodtan.

A Rákóczi és Fenyősalja utca felújításának esetleg utána nézhetnél, melyik évben voltak, a többről szerintem nincs pontosabb adat.

Ha valamelyik útszakaszt jobban előtérbe, vagy hátrébb akarnád helyezni, változtathatsz a pontokon is.

Ha gondolod fényképeket is lehet betenni, az kicsit feldobná az anyagot, de szerintem minden képviselő ismeri ennyire a falut.

Üdvözlettel,

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.

Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Ady utca 31/A II.

Mobil: +36-30/411-7695

E-mail: [istvan.vas@ekm.gov.hu](mailto:istvan.vas@ekm.gov.hu)<<mailto:vas.istvan@nif.hu>>

Web: [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu/)<<http://www.kormany.hu/>>

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

—Mellékletek: —

úthálózatának állapot 2024-1.docx

29,4 KB



**ÚTELENŐRI JELENTÉS****Bak község belterületi úthálózatának állapotáról****2024. március**

Bak Község Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében 8 db, utcánévvvel rendelkező belterületi lakóút található, melyek mindegyike szilárd burkolattal ellátott. Az utcákat több szakaszra bontottam a keresztező utcák, a burkolat jellemzőinek figyelembevételével.

Az útállapotokat az alábbi pontrendszer alapján értékeltem:

- Burkolat állapota: 1 - 5 pont (rossz – jó)
- Padka állapota: 1 - 5 pont (rossz – jó)
- Vízvezetése: 1 – 3 pont (nincs – egyoldali árok – kétoldali árok)
- Forgalom nagysága: 1 – 5 pont (nagy – kicsi)
- Burkolat életkora: 1 – 5 pont (öreg – fiatal)

**1. Petőfi utca**

A Petőfi utca a 2010-es években kapott teljes felületű hengereltaszfalt burkolatot. Forgalma, teherforgalma alacsony. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. A forgalom a mészkőzúzalékos padkát rendszeresen kitapossa, kavicsfeltöltésre 2023. nyarán került sor. Egyoldali árokkal rendelkezik.

Útszakasz hossza:	475 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	jó	4 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont
Forgalom nagyság:	minimális	5 pont
Burkolat életkora:	~10 év	4 pont

Összesen: 20 pont

**2. Rákóczi utca 117-87**

A Rákóczi utca ezen szakasza a 2010-es években kapott teljes felületű aszfaltburkolatot. Forgalma, teherforgalma alacsony. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. A forgalom a mészkőzúzalékos padkát rendszeresen kitapossa, kavicsfeltöltésre 2023. nyarán került sor. Kétoldali árokkal rendelkezik.

Útszakasz hossza:	280 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	jó	4 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	alacsony	4 pont
Burkolat életkora:	~10 év	4 pont

Összesen: 20 pont

### 3. Rákóczi utca 87-57

A Rákóczi utca ezen szakasza a 2010-es években kapott teljes felületű aszfaltburkolatot. Forgalma, teherforgalma közepes. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. A forgalom a mészkőzúzalékos padkát rendszeresen kitapossa, kavicsfeltöltésre 2023. nyarán került sor. Kétoldali árokkal rendelkezik.

Útszakasz hossza:	300 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	jó	4 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	~10 év	4 pont

Összesen: 19 pont

### 4. Rákóczi utca 19-39

A főúttal párhuzamosan, a lakóingatlanok kizárólagos megközelítését szolgáló, jellemzően gyalogos forgalmat lebonyolító útszakasz 8-10 éve kapott teljes felületen felületi zárást. Az útszakasz gépjármű minimális, padkája nincs, a gépjárművek egymás mellett csak nehézkesen férnek el. Padkája nincs, vízvezetését a főút árka biztosítja, melybe egy meredek füvesített domboldalon keresztül folyik le.

Útszakasz hossza:	195 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	jó	4 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont
Forgalom nagyság:	minimális	5 pont
Burkolat életkora:	~8 év	4 pont

Összesen: 20 pont

### 5. Táncsics utca 0-4

A Táncsics utca egy nehezen bevezető, nehezen belátható „S” kanyarral csatlakozik a 75 főúthoz. A makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. A burkolat enyhén nyomvályús, széle helyenként töredezett. Egy kis szakaszon van egyoldali árok kialakítva, a csapadékvíz jellemzően a burkolaton folyik. A padka helyenként hideg aszfalttal stabilizálásra került. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. A nagy kanyarban a beláthatóság javítása érdekében domború tükör került kihelyezésre. Forgalma a temető, valamint a szőlőhegy egyik megközelítő útvonalaként jelentős. A teherforgalom – a mezőgazdasági munkák idején – rendszeresen használja. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	230 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	rossz	2 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 9 pont

## 6. Táncsics utca 6-24

A makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. A burkolat enyhén nyomvályús, széle töredezett. Egyoldali burkolt árokkal rendelkezik. A padka helyenként hideg aszfalttal stabilizálásra került. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Forgalma a temető, valamint a szőlőhegy egyik megközelítő útvonalaként jelentős. A teherforgalom – a mezőgazdasági munkák idején – rendszeresen használja. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	240 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 11 pont

## 7. Táncsics utca 23-31

A néhány ház megközelítését szolgáló zsákutca burkolata hengerelt aszfalt, építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Burkolatán felületi hámlások, kisebb kátyúk találhatók. Forgalma nem jelentős, jellemzően az ott lakók, valamint a visszaforduló autók használják. A szinte teljesen vízszintes burkolaton a csapadékvíz helyenként megáll, vízvezető műtárggyal nem rendelkezik.

Útszakasz hossza:	115 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	minimális	5 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 13 pont

## 8. Táncsics utca 26-40.

A makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Az útszakasz első fele meredek, a burkolat nyomvályús, széle helyenként töredezett, több helyen hosszirányú repedés is található. Egyoldali árokkal rendelkezik. A padka a forgalom hatására kipereg, valamint a csapadékvíz rendszeresen kimossa. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Forgalma a temető, valamint a szőlőhegy egyik megközelítő útvonalaként jelentős. A teherforgalom – a mezőgazdasági munkák idején – rendszeresen használja. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	300 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	rossz	2 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 9 pont

### 9. József Attila 0-6

A faluház mellett bevezető hengerelt aszfalt típusú útszakasz építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Burkolatán felületi hámlások, kisebb kátyúk találhatóak. Nagy forgalmú útszakasz, a faluházi és az egyházi rendezvények idején nagy számú gépjármű forgolódik, parkol az első útszakaszon, valamint az aszfalt burkolatú parkolóban, melynek felülete több helyen aszfathiányos. A temető, valamint a szőlőhegy egyik megközelítő útvonalaként jelentős az átmenő forgalom is, teherforgalom nem jellemző. Vízvezetése nem megoldott. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	180 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	nagy	1 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 9 pont

### 10. József Attila 3-7

A horhosban vezető útszakasz meredek része több, mint 40 évvel ezelőtt betonburkolattal került kiépítésre. A beton felülete helyenként töredezett, a dilatációs hézagok elnyíltak. Az északi oldalon a meredek partfal megtámasztására súlytámfal került kiépítésre kb. 10 évvel ezelőtt. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas, a gépjárművek a padkát rendszeresen széttapossák. A csapadékvíz az út közepén folyik, csak az alsó szakaszon található egy oldali burkolt árok. A környező fák miatt árnyékos útszakasz, a nedvesség nehezen távozik, a betonburkolat általában nyirkos, csúszós. Az alsó nagy kanyarban a beláthatóságot segítő domború tükör került kihelyezésre. A temető, valamint a szőlőhegy egyik megközelítő útvonalaként forgalma jelentős, teherforgalom nem jellemző. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	205 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 10 pont

### 11. József Attila 9 - temető

A felső végét leszámítva enyhén emelkedő makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. A burkolat erősen nyomvályús, felületi hámlások, kátyúk tarkítják. A felső nagy kanyarban a burkolat rendszeresen felbomlik. A burkolat szűk, kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Vízvezetését egyoldali földárok biztosítja. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	250 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont

Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 11 pont

### 12. Rózsa utca 0-5

A Rózsa utca a 7410 számú Bak – Zalaegerszeg összekötő úthoz csatlakozva nagy gépjármű forgalmat bonyolít le. Az „Új falu” feltárási útjaként, valamint az elején, a „mára csak” a dohánybolt kiszolgálására szolgáló parkoló miatt a csomópont forgalma jelentős. Kiépítésének időpontjáról nincs adat, becsült életkora 25 év. Burkolata hengerelt aszfalt, mely a forgalom, a teherbírési problémák miatt nyomvályúsodott, valamint a szinte teljesen vízszintes vonalvezetéséből adódó vízmegállások miatt rendszeresen kikátyúsodik. Az útszakasz végén a kanyar környezetében a felülete erősen felhullámosodott. A burkolat szélessége a két irányú forgalom lebonyolítására alkalmas, járdával ellátott.

Útszakasz hossza:	190 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	egyoldali árok	2 pont
Forgalom nagyság:	nagy	1 pont
Burkolat életkora:	~25 év	3 pont

Összesen: 12 pont

### 13. Rózsa utca 7-25

A Rózsa utca alsó szakasza meredek vonalvezetésű makadám típusú burkolat, melynek építéséről nincs adat, utolsó felújítása – kőzúzalék terítéssel – kb. 30 éve történt. A burkolat felülete egyenetlen, szélei töredezetek. A kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Kétoldali burkolt árokkal rendelkezik, de a padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. A gyalogos közlekedést az egyoldali járda részben biztosítja.

Útszakasz hossza:	190 m	
Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 12 pont

### 14. Rózsa utca 27-55

A Rózsa utca középső szakasza enyhén emelkedik. A makadám típusú burkolat építéséről nincs adat, utolsó felújítása – kőzúzalék terítéssel – kb. 30 éve történt. A burkolat felülete egyenetlen, szélei töredezetek, felületi hámlások, kisebb kátyúk rendszeresen kialakulnak. A kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Az iskoláig kétoldali burkolt árokkal, utána földárokkal rendelkezik, de a padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. Az iskola előtt a parkoló autók számára a padka hideg aszfalttal stabilizálásra került. A gyalogos közlekedést az egyoldali járda részben biztosítja. Az iskola előtt forgalomlassító „fekvőrendőr” került kihelyezésre.

Útszakasz hossza:	385 m	
-------------------	-------	--

Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 13 pont

#### 15. Rózsa utca 57-73

A Rózsa utca vége zsákutca, szinte teljesen vízszintes vonalvezetésű. A makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. A burkolat felülete egyenetlen, szélei töredezettek, felületi hámlások, kisebb kátyúk rendszeresen kialakulnak. A kétirányú forgalom lebonyolítására korlátozottan alkalmas. Kétoldali földárokkaal rendelkezik, de a padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. Járda nincs.

Útszakasz hossza: 145 m

Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	minimális	5 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 15 pont

#### 16. Dózsa utca Kossuth-Rózsa közötti szakasz

A Dózsa György utca a 7410 számú Bak – Zalaegerszeg összekötő úthoz csatlakozik, azonban meredeksége, nehezen belátható csomópontja, szűk burkolata miatt közepes forgalmat bonyolít le. Életkoráról, nincs adat. Hengerelt aszfalt burkolata szűk, behullámosodott, felső részén a déli oldali padka hideg aszfalttal szélesítésre került. Felületén rendszeresen jelennek meg kátyúk. Vízvezetése nem megoldott, járda nincs. A padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti.

Útszakasz hossza: 170 m

Burkolat állapota:	közepes	3 pont
Padka állapota:	rossz	2 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 10 pont

#### 17. Dózsa utca Rózsa-Ady

A Dózsa György utca középső szakaszának kiépítéséről, burkolatának utolsó felújításáról nincs adat. A makadám típusú burkolat mindkét oldalon hideg aszfalttal szélesítésre került, így a kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas, bár az Ady utcai csomópont környezetében az autójavító műhelyhez tartozó gépkocsik nehezítik a közlekedést. Az útburkolat és a stabilizált padka csatlakozásánál rendszeresen alakulnak ki kátyúk. Forgalma jelentős, vízvezetése nem megoldott, gyalogjárdával nem rendelkezik.

Útszakasz hossza: 135 m

Burkolat állapota:	közepes	3 pont
--------------------	---------	--------

Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 10 pont

### 18. Dózsa utca Ady-Fenyősalja közötti szakasz

A Dózsa György utca utolsó szakasza kb. 40 évvel ezelőtt épült kavicsvázas javított útalappal. Felülete töredezett, rendszeresen kikátyúsodik. Első felén a déli oldali padka hideg aszfalttal stabilizálásra került, mely egyben vízvezető vápaként is funkcionál. A többi, zúzalékos padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. Forgalma a sportcentrumi rendezvények idején nagy, de a játszótér, halastó miatt is jelentős. A Fenyősalja utcai csomópont nehezen belátható, kikanyarodni csak kelő körültekintéssel lehetséges, a halastó irányából elszórtan érkező járművel – a Stop tábla ellenére – nem mindig adnak elsőbbséget. Járdával nem rendelkezik.

Útszakasz hossza:	130 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	rossz	2 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	jelentős	2 pont
Burkolat életkora:	~40 év	1 pont

Összesen: 8 pont

### 19. Ady utca 2-20

Az Ady utca alsó, meredek szakasza egy nehezen belátható, a parkoló autók miatt csökkentett keresztmetszetű csomópontban csatlakozik a Dózsa György utcához. A makadám típusú burkolat építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Az aszfalt felülete erősen egyenetlen, a padka egyes szakaszokon hideg aszfalttal stabilizálásra került. A kétoldali, jelentős szakaszokon lecsövezett árokba az útburkolatról a csapadékvíz jellemzően nem talál be, az útpadkán folyik végig. Átmenő forgalom nem jelentős, jellemzően a lakók használják. Az alsó szakaszon egyoldali járda található, melyet állapota, szélességi miatt alig használnak. A padkát a víz rendszeresen kimossa. Kisebb kátyúk, felületi hámlások rendszeresen kialakulnak.

Útszakasz hossza:	165 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	részben megoldott	2 pont
Forgalom nagyság:	alacsony	4 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 12 pont

### 20. Ady utca 22-46

Az Ady utca középső, nagyjából vízszintes szakasza makadám típusú burkolattal rendelkezik, melynek építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Az aszfalt felülete erősen egyenetlen, a zúzalékos padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. A kétoldali földárkokba az útburkolatról a csapadékvíz jellemzően nem talál be, az útpadkán helyenként felgyűlik. Átmenő

forgalom nem jelentős, jellemzően a lakók használják. Járda nincs kiépítve. Kisebb-nagyobb kátyúk, felületi hámlások rendszeresen kialakulnak.

Útszakasz hossza:	220 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	rossz	2 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	alacsony	4 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 12 pont

### 21. Ady utca 48-76

Az Ady utca vége, nagyjából vízszintes szakasza makadám típusú burkolattal rendelkezik, melynek építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Az aszfalt felülete erősen töredezett, a zúzalékos padkát a csapadékvíz rendszeresen kimossa, a forgalom kipergeti. A kétoldali földárókba az útburkolatról a csapadékvíz jellemzően nem talál be, az útpadkán helyenként felgyűlik. Átmenő forgalomként mezőgazdasági gépek használják idényjelleggel. Járda nincs kiépítve. Kisebb kátyúk, felületi hámlások rendszeresen kialakulnak.

Útszakasz hossza:	140 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	minimális	4 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 3 pont

### 22. Fenyősalja utca 2-22

A Fenyősalja utca kb. 7 évvel ezelőtt kapott új kopóréteget AC-11 hengerelt aszfaltból. A burkolat állapota kiváló, a padka mindkét oldalon, szinte a teljes hosszon 20-30 cm változó szélességben hideg aszfalttal stabilizálásra került. A kétoldali árok helyenként lecsövezésre került, sok ingatlan előtt kapott burkolatot. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	185 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	kiváló	5 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	10 év alatti	5 pont

Összesen: 21 pont

### 23. Fenyősalja utca 24-60

A Fenyősalja utca kb. 7 évvel ezelőtt kapott új kopóréteget AC-11 hengerelt aszfaltból. A burkolat állapota kiváló, a padka mindkét oldalon, szinte a teljes hosszon 20-30 cm változó szélességben hideg



aszfalttal stabilizálásra került. A kétoldali földárok biztosítja a vízvezetést. Járda nincs, a gyalogosok az úton közlekednek.

Útszakasz hossza:	360 m	
Burkolat állapota:	kiváló	5 pont
Padka állapota:	kiváló	5 pont
Vízvezetés:	kétoldali árok	3 pont
Forgalom nagyság:	alacsony	4 pont
Burkolat életkora:	10 év alatti	5 pont

Összesen: 22 pont

#### **24. Rózsa - Ady átkötő**

A meredek vonalvezetésű átkötő útszakasz makadám típusú burkolattal rendelkezik, melynek építéséről, utolsó felújításának időpontjáról nincs adat. Az aszfalt felülete erősen egyenetlen, a padka hideg aszfalttal stabilizálásra került. Vízvezetése nem megoldott. Forgalma nem jelentős. Járda nincs kiépítve. Kisebb-nagyobb felületi hámlások rendszeresen kialakulnak.

Útszakasz hossza:	135 m	
Burkolat állapota:	rossz	2 pont
Padka állapota:	közepes	3 pont
Vízvezetés:	nincs	1 pont
Forgalom nagyság:	közepes	3 pont
Burkolat életkora:	40 év feletti	1 pont

Összesen: 10 pont

#### **25. Ady - Fenyősalja átkötő**

A csaknem teljesen vízszintes vonalvezetésű útszakasz kavics vázas, javított útalappal került kiépítése. A burkolat teljes felülete halósan repedezett, kátyúk rendszeresen kialakulnak. Fűves padkával és egyoldalú földárokcal rendelkezik. Forgalma minimális.

Útszakasz hossza:	130 m	
Burkolat állapota:	nagyon rossz	1 pont
Padka állapota:	jó	4 pont
Vízvezetés:	egyoldalú árok	2 pont
Forgalom nagyság:	alacsony	2 pont
Burkolat életkora:	kb. 40 év	1 pont

Összesen: 10 pont

#### **Összefoglalás:**

Összességében megállapítható, hogy a Petőfi-Rákóczi utca, valamint a Fenyősalja utca kivételével a burkolatok életkora több, mint 40 év, felújításuk időszerű. A makadám típusú burkolatok viszonylag jól tartják magukat, azokon a burkolatszél töredezettsége, helyenkénti süllyedése jelenthet problémát. Az Önkormányzat a fenntartási, kátyúzási és padkafeltöltési munkákat idényszerű jelleggel elvégezteti,

balesetbeszélyes úthiba nem található. Jellemzően helyi forgalom zajlik, a sofőrök megfelelő helyismerettel rendelkeznek, ezért baleset alig fordul elő.

Legnagyobb forgalmat a Rózsa utca eleje és a József Attila utca eleje bonyolítja le. Vonalvezetését tekintve a Dózsa utca alja, a Táncsics utca, valamint a József Attila utca középső szakasza a legveszélyesebb. Burkolat állapot szempontjából legsürgősebben a Táncsics utca végét, a Dózsa utca utolsó szakaszát, valamint az Ady-Fenyősalja átkötő utat lenne szükséges felújítani.

Technológiát tekintve a Dózsa utca vége, az Ady -Fenyősalja átkötő, valamint a József Attila utca eleje és közepe egy kopóréteg ráhízásával hosszú távra megoldható, a többi szakaszon lokális pályaszerkezet megerősítés, vagy teljes felületi remix javasolt.

Véleményem szerint a kihelyezett forgalomtechnikai eszközök, jelzések megfelelően. A néhány gyorsajtó, felelőtlen közlekedő ellen ilyen eszközzel nem lehet fellépni.

Bak, 2024. március

*Vas Architect Bt.  
Vas István  
útellenőr*

ÁRAJÁNLAT  
formanyomtatvány

2024.03.20. Egyelőre / ...  
érkezni majd hivatalos aláírt,  
azt kell átadni  
most csak bejuttatás, döntés  
faktus ülése

Ajánlatkérő:

neve:	Bak Község Önkormányzata
címe:	8945 Bak, Rákóczi u. 2/A
adószáma:	15432278-2-20
email:	polgarmester@bak.hu

Ajánlattevő:

neve:	Strabag Általános Építő Kft
címe:	8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 95.
adószáma:	11705053-4-43
email:	

Tárgy:	Bak község Válicska utca 34. alatti járdaburkolat és lépcső kialakítása rámpával
--------	--

Tétel sorszáma	Tétel neve	nettó egységár (HUF)	mennyisége	mértékegység	nettó összege (HUF)	ÁFA tartalma (HUF)	bruttó összege (HUF)
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és bontása	35 000	1	db	35 000	9 450	44 450
2	Járda szegély bontása, bontott anyagok elszállítása	7 345	3	m	22 035	5 949	27 984
3	Földkiemelés tükörből, kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre	28 200	0,45	m3	12 690	3 426	16 116
4	Zsalukó falazat alapjának kiasása kézi erővel, kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre	28 200	1,05	m3	29 610	7 995	37 605
5	Sávalap betonozása C 16 min. betonnal	75 800	1,05	m3	79 590	21 489	101 079
6	zsalukó falazat készítése két oldalon, beton kitöltéssel, Zs20 - asz zsalukóval D10 mm betonvas beépítésével	78 900	2,9	m2	228 810	61 779	290 589
7	Földfeltöltés zsalukó támfalak között	36 725	0,96	m3	35 256	9 519	44 775
8	Rámpa építése 1,0 m szélességben, zsaluzattal, 2 réteg 18x15x15-ös síkhálósval szerelve C25/30-24 F2 betonnal, a felület érdesítésével, utókezeléssel	285 890	0,6	m3	171 534	46 314	217 848
9	Kétsoros, festett, kétoldali korlát kiépítése önkormányzati megegyezés alapján, 40x40x3-as zártszelvényből.	23 589	8	m	188 712	50 952	239 664
10	Meglévő lépcső felületének tisztítása javítása MAPEGROUT TISSOTROPICO betonfelület javító anyaggal	24 955	3,206	m2	80 006	21 602	101 607
11	Meglévő szeméttároló és polgárórség tábla áthelyezése	35 200	1	egys.	35 200	9 504	44 704
12	Rámpa és lépcső környékének tereprendezése	13 560	1	egys.	13 560	3 661	17 221
Összesen					932 003	251 641	1 183 643

Az árajánlat érvényességi ideje:	
----------------------------------	--

Kelt:

P.H.

2024. MÁRC 25.
Érkezett:
Szám: 0/122-2/2024.

ajánlattevő cégszerű aláírása

4m / 0,82m  $\Rightarrow$  21%

3m - üél 21m  
"vill. orlop"

námpa

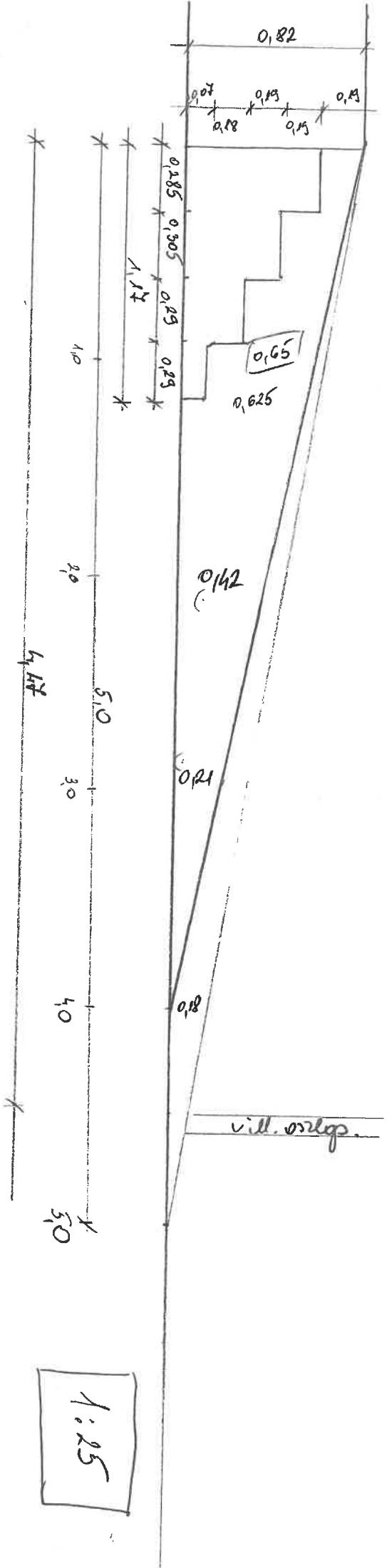
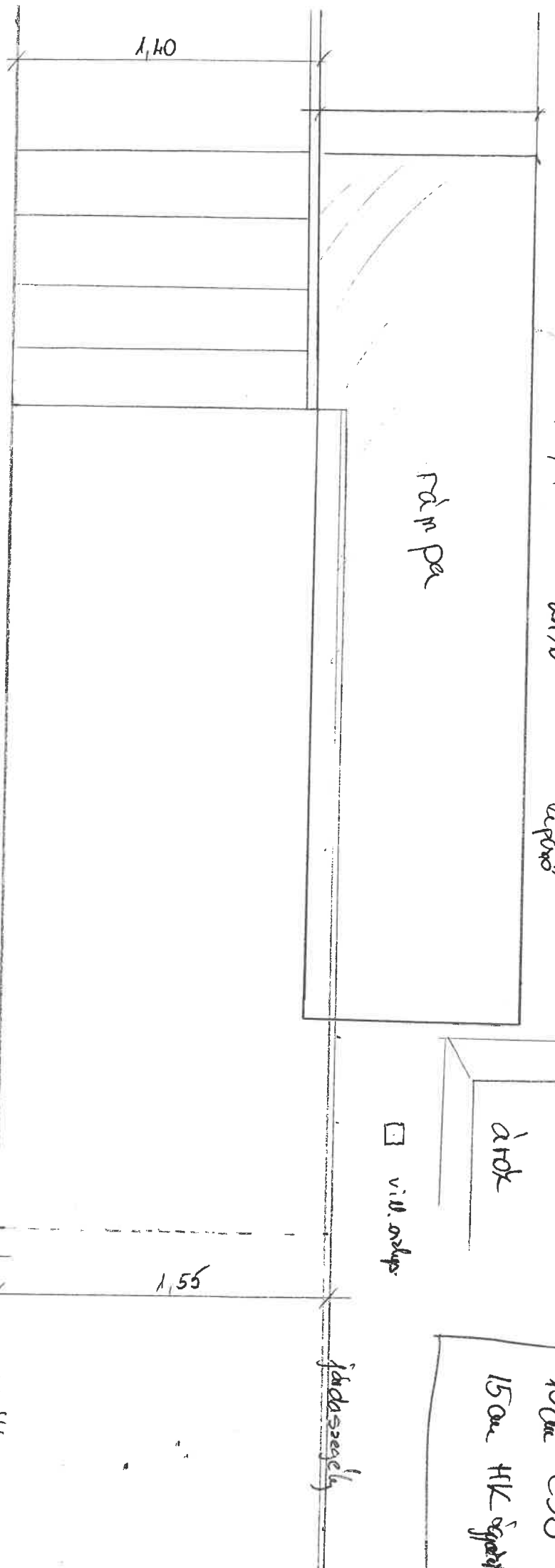
átok

vill. orlop

150m C30  
150m HL sziget

hidacszegecs

keretes  
lámpa



1:25

2024.03.20. Fgyebez

ÁRAJÁNLAT  
formanyomtatvány

Baki Községi Önkormányzat
Bak
Érkezett: 2024. MARCH 25.
Szám: B/308-1/2024.

## Ajánlatkérő:

neve:	Bak Községi Önkormányzata
címe:	8945 Bak, Rákóczi u. 2/A
adószáma:	15432278-2-20
email:	penzugy.bak@zipmail.hu

## Ajánlattevő:

neve:	Strabag Általános Építő Kft
címe:	8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 95.
adószáma:	11705053-4-43
email:	

Tárgy:	Bak Rákóczi u. 7., 9., 11., 13. ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz elvezető árokba árokelemek beépítése. Burkolandó árok hossza 45 méter - 5 szakaszban: <u>1. szakasz: 4,3 m</u> , <u>2. szakasz: 13,8 m</u> , <u>3. szakasz: 13,2 m</u> , <u>4. szakasz: 1,6 m</u> , <u>5. szakasz: 9,8 m</u> .
Megjegyzés:	Rendelkezésünkre áll 70 db, 35m-re elegendő elem (mellékletben csatolt képen látható elemekről van szó)

Tétel sorszáma	Tétel neve	nettó egységár (HUF)	mennyisége	mértékegység	nettó összege (HUF)	ÁFA tartalma (HUF)	bruttó összege (HUF)
1	Földkiemelés tükörből, a kitermelt föld helyszíni deponálásával	18 400	10,248	m3	188 563	50 912	239 475
2	Tükörkészítés, altalaj tömörítés	1 100	25,62	m2	28 182	7 609	35 791
3	Ágyazat készítés homokos kavicsból 15 cm vtg-ban	19 789	3,843	m3	76 049	20 533	96 582
4	Meglévő (Önkormányzat által biztosított) árokelemek beépítése	12 120	35	m	424 200	114 534	538 734
5	Új (vállalkozó által leszállított) árokelemek beépítése	21 696	8	m	173 568	46 863	220 431
6	Árokelemek áttörése ereszcatorna bekötések helyén, lezárása monolit betonnal (C16), valamint árokelemek csatlakozása a meglévő átereszekhez.	7 329	14	db	102 606	27 704	130 310
7	Földvisszatöltés árokelemek fala mögött, felesleges föld elszállítása	15 382	10,248	m3	157 635	42 561	200 196
8	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és bontása	35 000	1	db	35 000	9 450	44 450
9					0	0	0
10					0	0	0
11					0	0	0
összesen					1 185 803	320 167	1 505 970

Az árajánlat érvényességi ideje:

Kelt:

P.H.

ajánlattevő cégszerű aláírása

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021.(VIII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**


Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (4)–(8) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



  
Salamon Henrietta  
jegyző

## Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról


Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A, §-ában biztosított véleményezési jogkörrel eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### 1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



  
Salamon Henrietta  
jegyző