

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. február 7.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17⁰⁵ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző,
- Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér alpolgármestert és Simon Dezsőné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. **Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**
2. **Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési terve.**
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.
3. **A polgármester 2017. évi szabadságolási terve.**
Előadó: Császár László jegyző.
4. **2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés.**
Előterjesztő: Császár László jegyző.
5. **Az egyes anyakönyvi eseményekről** szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Császár László jegyző.

6. Egyebek.

A napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Molnár Károly polgármester: Jelen jegyzőkönyv *1. számú melléklete* szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti munkáról az alábbi tartalommal számol be:

- Az utolsó ülés, amelyen beszámolt, január 24-én volt,
- Az elmúlt héten 700 kg só fogyott, újabb 520 kg-ot vásároltunk a Zala Depo Kft-től. 24 utánfutó fűrészpont hordtunk ki az utakra. A lehetőségekhez képest eleget tettünk a védekezési kötelezettségnek.
- A mai napon volt egy helyszíni bejárás falu végén, a Vízügyi Hatóság képviselőinek részvételével. Az volt a cél, hogy kidolgozzunk egy vízkár-elhárítási tervet. 2003. körül készült egy terv, ígéretet kapott azt előkerítik. A 7410-es úton, Iváncsics Úr birtokán kellene a vízelvezetést megoldani, az út alatti áteresztisztításával.
- Az elmúlt időszak történéseit, az útviszonyokat és a nagy mennyiségű csapadék okozta problémákat aránylag alapvetően békésen tűrte a lakosság.

Balogh Elemér alpolgármester: Érdekes tél volt az idei, tavasszal társadalmi munkát kellene szervezni a hegyi út melletti árkok tisztítására. Jelzi, hogy a faluház előtti szakaszon ismét szennyvízproblémák voltak, ha kijön a jó idő, megkamerázzák az érintett szakaszt.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2017. (II. 07.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési terve.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

Molnár Károly polgármester: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Császár László jegyző: A képviselő-testület fejlesztési preferenciáinak megfelelően bekerült a költségvetésbe a buszvárók megvalósítási költsége. A mai napon érkezett egy levél a Faluház vezetőjétől, amelynek költségvetési kihatása van. Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a levelet.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: 2017. februárig szólt az IKSZT pályázat kötelező fenntartási időszaka. Ha a testület a kérelmet támogatja, 830 e Ft-tal csökken a tartalék összege.

Simon Dezsőné települési képviselő: Tavaly szó volt különféle temetői felújításokról, az új temetkezési helyekhez kapcsolódóan emlékmű áthelyezésről. Ez szerepel a költségvetésben?

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: A lakások eladásából származó bevételként 7 m Ft-ot terveztünk. Ha ezt sikerül teljesíteni, akkor lehet forrást biztosítani a fenti célra. Tavaly 893 e Ft állami hozzájárulást kaptunk településüzemeltetési feladatokra, ez az idei évben csak 100 e Ft. Az adóerőképesség miatti elvonás következtében 12 m Ft a költségvetés mínusza.

Simon Dezsőné települési képviselő: 1 db mosogatógép kevés a faluházba.

Török Lászlóné települési képviselő: Tavaly a Rákóczi utca aszfaltozásáról is szó volt.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Az szerepel a költségvetésben, karbantartási előirányzatként.

Simon Dezsőné települési képviselő: A járdák állapota sok helyen rossz, arra is kell forrást biztosítani.

Molnár Károly polgármester: Javasolja az IKSZT munkatárs továbbfoglalkoztatását, kéri annak támogatását.

Török Lászlóné települési képviselő: Hány órás foglalkoztatásban lenne alkalmazva?

Molnár Károly polgármester: Ugyanúgy mint eddig, napi 4 órás foglalkoztatásban.

Török Lászlóné települési képviselő: Első a hivatal és az intézmények fenntartása.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Az állami támogatás 14 m Ft-tal kevesebb, mint az óvoda tényleges működtetési költsége.

Balogh Elemér alpolgármester: Nem látja a bevételek között a hegyi ingatlanokra kivetett adóbevételt.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Mivel az adóbevallások még nem érkeztek be, nem ismert az összeg. Év közbeni módosítással bekerül a költségvetésbe.

Balogh Elemér alpolgármester: Ha meglesz a bevétel, azt az útra kell fordítani. A régi iskola felújítása is a tervünk volt, mert az állapota katasztrofális. Az orvosi rendelőnél sok minden orvosolható lenne egy alapos karbantartással. A takaréktól az óvodáig hideg aszfalttal javítani kellene a járdát.

Simon Dezsőné települési képviselő: A TEAFA Egyesület támogatását nem látta. Javasolja, hogy 100 e Ft összegű támogatás kerüljön be a költségvetésbe. Az iskolai WC-k állapota nagyon rossz.

Molnár Károly polgármester: Az iskola fenntartója a KLIK, legfeljebb jelzéssel tudunk élni feléjük.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2017. (II. 07.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2017. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sor- szám	tárgy- év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség - tárgyévet követő			
			2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Helyi adók	01	50800	52600	53400	53600	
Osztalékok, koncessziós díjak	02	0	0	0	0	
Díjak, pótlékok, bírságok	03	300	200	200	300	
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04					
Részvények, részesedések értékesítése	05					
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+... +07)	08	51100	52800	53600	53900	
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	25550	26400	26800	26950	
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0	
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	0	0	0	0	
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Halasztott fizetés	16					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	0	0	0	0	
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					
Adott váltó	22					
Pénzügyi lízing	23					
Halasztott fizetés	24					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	0	0	0	0	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	25550	26400	26800	26950	

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését és erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Határidő: féléves és éves beszámolók.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 3/2017. (II. 09.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, amely jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

A napirend tárgyalását követően Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető távozott a testületi ülésről.

3. A polgármester 2017. évi szabadságolási terve.

Előadó: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2017. (II. 07.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete a főállású polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4. 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés. A jelentésben foglalt megállapítások megszüntetésére az intézkedések tavaly megtörténtek, a Közös Hivatal bővítése miatti szabályzat módosítások folyamatban vannak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület

egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2017. (II. 07.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

5. Az egyes anyakönyvi eseményekről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került rendelet-módosítás tervezete. A módosításra azért van szükség, hogy az önkormányzati rendelet maradéktalanul megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 4/2017. (II. 09.) önkormányzati rendeletét az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

6. Egyebek.

6.1. Vételi szándék önkormányzati lakásra.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a beérkezett vételi ajánlatot. A megvásárolni szándékozott lakás forgalmi értékét az önkormányzat által megbízott értékbecslő 3,8 m Ft-ban határozta meg. Elmondja, hogy telefonon megkereste a vásárlási szándékát jelző személyt, aki ezt követően 4 m Ft-os vételárra tett javaslatot.

Balogh Elemér alpolgármester: A 3,8 m Ft még baki viszonylatban is elég gyenge ajánlat. Aki ismeri az árakat az tudja, hogy legfeljebb egy hegyi pincét lehet ilyen áron vásárolni.

Simon Dezsőné települési képviselő: Ha tényleg megvásárolnák a másik lakást is, akkor lehetne kedvezőbb árat ajánlani.

Balogh Elemér alpolgármester: 4,3 m Ft-ot javasol.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület

egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2017. (II. 07.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bak, Kossuth u. 4. szám alatti társasházban lévő, Kósa Éva zalaegerszegi lakos által megvásárolni kívánt 69 m² alapterületű lakás eladási árát 4,3 m Ft-ban határozza meg.

Amennyiben a vásárlási szándékát jelzett személy a fenti vételárat elfogadja, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A tulajdonjog átruházással kapcsolatos díjak, költségek, illetékek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6.2. Képviselői felvetések.

Balogh Elemér alpolgármester: A Faluház felújítására elnyert 70 m Ft felhasználásáról kellene beszélni. Olyan, fontos dolgokat kell meghatározni, ami feltétlenül szükséges.

Császár László jegyző: A Makovecz Alapítvány szakértője meghatározott egy feladatsort, amely bekerül a támogatási szerződésbe. Ezeket a feladatokat kell megvalósítani. Ezek:

1. közbeszerzés, műszaki előkészítés
2. pince és fsz-i nyílászárók cseréje helyreállítással
3. fa padlók pótlása, felületkezelése
4. főbejárat új térburkolatú lépcső
5. tetőhéjzat díszlazúr 1 réteg
6. bejáratí faoszlopok csiszolása, lazúrozása
7. pince lépcsőburkolat, világítás, festés
8. kazáncsere hőtárolóval
9. pince gépi szellőzés és párologtató
10. belső téri oszlopok védelme, mosható, műgyantás
11. burkolattal
12. könyvtár világítás csere, újravezetékelve
13. előtető főbejárat fa szerkezetből
14. előtető gazdasági bejárat fa szerkezetből
15. színházterem védőburkolat
16. belső és homlokzati festések, javítások, falszárítással
17. pince talajpára és csapadékvíz elvezetés
18. falszigetelés, falszárító vakolat
19. raktárak és öltöző kialakítása
20. szabadtéri színpad, lelátó, tető, raktár
21. bútorok
22. napkollektor

Balogh Elemér alpolgármester: A WC-k a 2010-es felújítás során csak részben kerültek modernizálásra, a WC-be bejut a víz, a csempe sem lett cserélve. Rossz a szigetelés, valószínűleg valami állat átrágta azt.

Török Lászlóné települési képviselő: Mi a határidő?

Császár László jegyző: 2017. december 31-ig kell megvalósítani a projektet, 2018. január 31-ig pedig el kell számolni a támogatással.

Balogh Elemér alpolgármester: Először hőtechnikai felmérés kell.

Molnár Károly polgármester: A támogatási szerződés megérkezését követően visszatérünk a kérdés tárgyalására, folyamatos egyeztetést fogunk tartani.

Simon Dezsőné települési képviselő: A Kisrapácsban folyamatos probléma volt a járdák tisztítása. A lakókat ugyanúgy fel kellene szólítani, mint máshol a faluban, hogy az előttük lévő járdaszakaszt tartsák rendben. A saját háza előtt ez mindenkinek a saját feladata. Ismét jelzi, hogy a parkban nagyon elöregedett a növényzet, a tavasszal meg kellene keresni egy hozzáértő kertészt.

Molnár Károly polgármester: Ennek is elsősorban anyagi következményei vannak, de árajánlat kerül bekérésre.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18²⁸ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balogh Elemér
alpolgármester

Simon Dezsőné
települési képviselő