

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 10.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³³ órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császáz László jegyző.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császáz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér alpolgármestert és Simon Dezsőné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. **Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**
2. **2017. évi közbeszerzési terv.**
Előterjesztő: Császáz László jegyző.
3. **Hulladékgazdálkodási rendelet.**
Előterjesztő: Császáz László jegyző.
4. **Beszámoló a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Császáz László jegyző.
5. **Gyulasiné Foltányi Erika helyiségbérleti kérelme.**

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.

6. Egyebek.

- 6.1. Vis maior pályázat.
- 6.2. „Bak községért díj” javaslatok.
- 6.3. Képviselői felvetések.

A napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Molnár Károly polgármester: Jelen jegyzőkönyv *1. számú melléklete* szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti munkáról az alábbiak szerint számol be:

- Megtörtént az iskolai fekvőrendőr meghosszabbítása;
- Átutalásra került az EMMI részéről a faluház pályázat 70 m Ft-os támogatási összege, köszöni az eredményes munkát minden közreműködőnek, különösen a jegyzőnek;
- Megtörtént a rendőrház társasházzá nyilvánítása;
- Az új karbantartó munkába állt;
- A közvilágítási fényforrások – égők – cseréje megtörtént;
- Március 5-én sor került az Idősek Napi rendezvényre, köszöni Balogh Elemér és családja munkáját, valamint a Baki Asszonyok Egyesületének a süteményeket;
- A hegyi úton lassan befejeződik a fák, bokrok kivágása, a közmunkások 50 napot dolgoztak ezért;
- A ZALAVÍZ-nél sor került a soros KPA ülésre, ismét napirendre került a Válicka utcában a víz főnyomócső cseréje, a MÁV-on múlik a dolog;
- Eredményes volt a borbírálat, sok aranyérem született;
- Megvalósult a Posta és a MAGÁZ épülete előtti tujákra felfutott indák letakarítása;
- A volt tankert kerítése elbontásra került;
- Az Ady utca északi végén a szemétkerítő megszüntetésre, a fák kivágásra kerültek;
- A parkban és a Faluház környékén társadalmi munka került megszervezésre, a parképítés költségét beszorítjuk a költségvetésbe;
- Április 5-én megtörtént az idejű lomtalanítás;
- Tegnap volt a Falutéka témazárója, többen voltak, mint amire számítottak.

Balogh Elemér alpolgármester: A társadalmi munka során annyi munkát végeztek el, amennyit tudtak. Az a terv, hogy a Faluház felújítása után kell folytatni a parkosítást.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Az erdészház felé vezető kis járda ügyében történt előrelépés?

Molnár Károly polgármester: Beszélt Horváth Bélával, aki a terület tulajdonosa, az az ígéretet, hogy a földmunkát megcsinálják, a járdához szükséges betonlapokat pedig az önkormányzat biztosítja.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2017. (IV. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

2. 2017. évi közbeszerzési terv.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés. Amennyiben az év közben bármely okból közbeszerzés kiírása válna szükségessé, akkor annak megfelelően a terv módosítását fogjuk kezdeményezni.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Valamennyi, a tervben szereplő pályázat eredményes volt?

Császár László jegyző: A Faluház és a vis maior pályázat igen, az orvosi rendelő tekintetében pedig még nem született döntés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2017. (IV. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bak Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a község honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Sor-szám	Tárgy	Beszerezés fajtája	Nettó becsült érték (Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	Faluház felújítása	Meghívásos	70.000.000,-	2017. május
2.	Vis maior pályázat keretében támfalak építése	Meghívásos	60.000.000,-	2017. május
3.	Orvosi rendelő felújítás	Meghívásos	51.000.000,-	2017. május

3. Hulladékgazdálkodási rendelet.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a rendelet-tervezet.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: A szelektív gyűjtés marad úgy, mint régen?

Császár László jegyző: Igen.

Simon Dezsőné települési képviselő: Úgy tudja, hogy átállás lesz a súlyalapú fizetési rendszerre.

Balogh Elemér alpolgármester: A gyűjtőautókon lesz elhelyezve egy mérleg, ami méri a hulladék súlyát.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendeletét a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról, amely jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

4. Beszámoló a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a beszámoló.

Molnár Károly polgármester: A 2016. évi beszámoló még Bak, Bocföldre és Sárhida adatait tartalmazza. A Hivatal jól gazdálkodott, amit lehetett megtett az elmúlt évben.

Török Lászlóné települési képviselő: Hogyan muzsikál az új hivatal?

Császár László jegyző: Nehezen, zökkenőkkel indult a működés, sok probléma merült fel. Elviekben az újonnan csatlakozó települések kirendeltségei önállóan dolgoznak, de sok olyan mindennapi probléma merül fel, amely a székhelyhivatal dolgozóinak jelent többletterhet. Jelentős az olyan ügyek száma is, amelyek már több éve húzódnak, okoznak feszültséget és most az új jegyzőtől várják a megoldást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

36/2017. (IV. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

5. Gyulasiné Foltányi Erika helyiségbérleti kérelme.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly polgármester: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a korábbi kérelem és az akkor hozott döntés. Azóta a bérlő kiköltözött a lakásból, így a döntés akadálya elhárult.

Balogh Elemér alpolgármester: A rendelő felújítási pályázat mit takar?

Császár László jegyző: Csak külső felújítást, de a külső felújítás tartalmazza a lakás nyílászáróinak cseréjét és a hőszigetelését is.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Nem lehetne az egész lakást egyben kiadni?

Simon Dezsőné települési képviselő: Meg lehetne hirdetni, hátha találnánk bérlőt, úgy nagyobb bevételt lehetne elérni.

Molnár Károly polgármester: Megfogalmazhatjuk úgy is, hogy amennyiben találunk az egész lakásra bérlőt, addig szól a mostani jogviszony.

Pál Tihamér István települési képviselő: Nem lehetne ott vendégszobákat kialakítani?

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Nincs szálláshely Bakon, az orvosi lakásból lehetne ilyent kialakítani.

Simon Dezsőné települési képviselő: Nem sok értelme van most bérbe adni, becuccol oda és egy hónap után meg ki kell költöznie.

Molnár Károly polgármester: Értelemszerűen használni fogja a konyhát és a WC-t is, ezért a bérleti díj megállapításánál ezt vegyük figyelembe. Ha lesz is bérlő az egész lakásra, addig legalább lesz valami bevétel. Azt javasolja, amennyiben a lakás közérdekű hasznosítására vagy az egész lakás egyben való bérletbe adására kerül sor, akkor a bérleti jogviszony 30 napos határidővel felmondásra kerüljön, illetve 15.000,- Ft/hó + rezsi kerüljön bérleti díjként meghatározásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

37/2017. (IV. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Bak, Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlanban lévő háziiorvosi szolgálati lakás egyik szobájának bérbe adása ügyében benyújtott kérelem tárgyában úgy dönt, hogy hozzájárul a helyiség Gyulasiné Foltányi Erika részére való határozatlan időre való bérbe adásához, az alábbi feltételekkel:

1. A havi bérleti díj 15.000,- Ft + rezsi;
2. Amennyiben a lakás közérdekű hasznosítására vagy az egész lakás egyben való bérletbe adására kerül sor, akkor a bérleti jogviszony 30 napos határidővel felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a bérleti igényt benyújtót, a feltételek bérlő általi elfogadása esetén felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6. Egyebek.

6.1. Vis maior pályázat.

Császár László jegyző: Elmondja, hogy a tavaly ősszel a József Attila utcai – Nagy Rapács -, a temető melletti partfalakra és a Rákóczi-Petőfi utcák kereszteződésénél lévő gyalogos hídra benyújtott vis maior pályázat elbírálása megtörtént, az önkormányzat 61 m Ft összegű pályázatot nyert el. A további lépések érdekében várjuk a Belügyminisztériumtól a támogatói okiratot. Kora tavasszal a József Attila utca másik szakaszán is elindult a csapadék hatására a partfal omlása. Erre a szakaszra is benyújtásra került az igény, amelyet a Belügyminisztérium Partfal Bizottsága, a Zala Megyei Kormányhivatal és a Katasztrófavédelem is támogatott, így benyújtható a pályázat. A rendelkezésre álló határidő nagyon rövid, a héten be kellene nyújtani az anyagot, amelyhez szükséges a testületi döntés.

Balogh Elemér alpolgármester: Ha a támfal építése megkezdődik, a munkák következtében az utak sérülni fognak. Ha az utat tönkreteszik, tartalékolni kell annak a helyreállítására. Ha szállítják a betont, azt 10 m³-es autók fogják hordani. Ha az út kaphatna egy aszfaltréteget, azzal nyerne a falu. Ne csak a támfal készüljön el, hanem az víz is legyen elvezetve és az út is legyen helyreállítva. Azt kéri, hogy a képviselő-testület is legyen ott, legyen bevonva a munkákba.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Szakmailag nem ért a testület ezekhez a munkákhoz.

Simon Dezsőné települési képviselő: Nem sok értelme van ott lenni, ezért van a műszaki ellenőr.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2017. (IV. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: „ Bak, József A. u.-Táncsics u. elágazónál bekövetkezett 414 – hrsz – ú partfalomlás stabilizációja ”
(vis - major **EBR azonosító: 346 267**)
Hrsz.: 414.

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2016 év	%
Saját forrás	4 047 900 Ft	10,00 %
Vis maior igény	36 427 000 Ft	90,00%
Források összesen	40 474 900 Ft	100,00%

A károk helyreállításának tervezett összköltsége **40 474 900 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja** biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodás lakóházak megközelítést szolgáló **közutak** veszélyeztetet, a helyi közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik**.

Az Önkormányzat **vállalja** a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni**.

A képviselő – testület a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6.2. „Bak községért díj” javaslatok.

Császár László jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a „Bak Községért Díj” alapításáról és az adományozása rendjéről szóló 4/2016. (IV. 04.) önkormányzati rendelet alapján az elismerések adományozására javaslatot tehetnek a baki állandó lakóhellyel rendelkező lakosok is, ezért egy hirdetményt lenne célszerű a településen közzétenni a tárgyban. Kéri, hogy a képviselő-testület is gondolkodjon el a díjban részesíthető személyekről.

6.3. Képviselői felvetések.

Pál Tihamér István települési képviselő: A Rákóczi utcai nagy kanyarban lebontott ház téglái még mindig ott vannak, az egész egy patkány és gaz tanya.

Molnár Károly polgármester: A tulajdonost felszólítjuk a terep rendezésére.

Balogh Elemér alpolgármester: A Faluháznál elkészült az új ajtó, hiába jönnek folyamatosan, igazítani rajta, még mindig nem jó, 1-1,5 cm-es különbség van a szárnyak között. Jön a felújítás, a nyílászárók is cserére kerülnek, ezzel az asztalossal ne dolgoztasson a fővállalkozó. Ha a fodorász kiköltözik a régi iskolából, a helyiséget egyelőre ne adjuk ki, mert a felújítás során oda lehetne sok dolgot elraktározni. Jó lenne a fodorászület helyén egy helytörténeti kiállítást kialakítani a jövőben.

Simon Dezsőné települési képviselő: Talált kiülőt a játszótérhez, amelynek a költségét az Asszonyok Egyesülete állja, 66 e Ft/db árban. Kéri, hogy a játszótér és a focipálya közötti terület kerüljön gondozásra.

Molnár Károly polgármester: Megnézzük és a következő nyírásnál már úgy fogjuk a fűvet vágni.

Simon Dezsőné települési képviselő: A Fenyősalja utcai átterest – ami tavaly elmaradt – ki kellene mosatni, mert ha ismét nagy esők lesznek, ki fog önteni a víz.

Pál Tihamér István települési képviselő: Ha az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elvállalta, meg is fogja csinálni.

Török Lászlóné települési képviselő: A Rákóczi utcán a felső utca aszfaltozása ügyében mi várható?

Császár László jegyző: A költségvetésben tervezve lett, az olajos zárashoz szükséges az, hogy tartósan 22-25 fokos hőmérséklet legyen. Hamarosan felvesszük a kapcsolatot a vállalkozóval és tájékoztatás adunk.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18⁴⁸ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balogh Elemér
alpolgármester

Simon Dezsőné
települési képviselő