

**Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 26.** napján az Önkormányzat hivatali épületében (8943 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17<sup>35</sup> órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István István települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

**Molnár Károly, polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Pál Tihamér István és Török Lászlóné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. **Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**
2. **Szociális célú tűzifa igénylés.**  
Előadó: Császár László jegyző.
3. **Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozás.**  
Előadó: Császár László jegyző.
4. **Helyi adó rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
5. **Közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 6/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.

## 6. Egyebek.

### **A napirend tárgyalása:**

**1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**

**Molnár Károly polgármester:** Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról, a 2. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti az átruházott hatáskörben tett intézkedéseket. A két ülés közötti munkáról az alábbi tartalommal számol be:

- Az utolsó ülés augusztus 29-én volt.
- Augusztus 30-án a Hivatalban felkereste Őt Kajári Attila tankerületi igazgató. A sárhidai gyermekek szállítására vonatkozó – az Önkormányzat által meghatározott – feltételeket elfogadta, a szerződés a Mi részünkről aláírásra került, várjuk a Tankerület részéről is az aláírást.
- Megtörtént az iskolai tanévnnyitó, 136 gyermek kezdte meg tanulmányait a baki iskolában.
- Szeptember 2. napján egy vevőjelöltnek megmutatta az egyik lakást.
- Sor került a Hegyi Út Alapítvány kuratóriumi ülésére. Mivel az önkormányzat az idei évben nem tud támogatást biztosítani az út felújítására, a kátyúk hideg aszfalttal való javításában maradtak. Ha megérkezik a hideg aszfalt a falu útjain is kátyúzásra, illetve a Dózsa György utcában a padka befejezésére is sor fog kerülni.
- Az MLSZ-szel a TAO-s pályázat aláírásra került, januárban lesz aktuális a gép és felszerelés beszerzése. Előrelépés, hogy ezt a pályázati lehetőséget sikerült megragadni.
- Az anyatejes világnapon 9 babakötvény került átadásra.
- Szeptember 17-én sor került a szüreti felvonulásra.
- Szeptember 20-án volt a felújított ebédlő átadása, ahol megköszöntük az óvodai kerítés felújítását is a szülőknek. Jövőre cél lehetne az ebédlői nyílászárók cseréje és a világítás felújítása.
- Szeptember 23. napján a Széchenyi emlékműnél ünnepi műsor keretében sor került az emlékmű megkoszorúzására.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **79/2016. (IX. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a lejárt határidejű

határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

## **2. Szociális célú tűzifa igénylés.**

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

**Molnár Károly polgármester:** Szerinte a teljes mennyiségre kell az igényt benyújtani, nem nagy összeg az önerő.

**Török Lászlóné települési képviselő:** A tűzifa kiosztása során arra is figyelni kell, hogy ne csak az kapjon tűzifát, aki benyújtotta az igényét, az egyébként rászorulókra is gondoljunk.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **80/2016. (IX. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló rendelet alapján 150 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifára kíván pályázatot benyújtani. A képviselő-testület 2016. évi költségvetése terhére biztosít 150.000,- Ft + ÁFA önerőt a szociális célú tűzifa támogatás biztosítására. A képviselő-testület a tűzifa támogatásért a jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Határidő: azonnal.

## **3. Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozás.**

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László, jegyző:** Ha a testület úgy gondolja, hogy továbbra is részt kíván venni a Bursa Hungarica ösztöndíj programban, október 1. napjáig döntenie kell csatlakozási szándékáról.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**81/2016. (IX. 21.) képviselő-testületi határozat:**

1. Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi pályázati fordulójához.

2. Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem álnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Az adatrögzítéssel megbízott munkatársa neve: Czigányné Szabó Réka.

Határidő: A nyilatkozat Támogatáskezelő felé megküldése: 2016. október 1.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

#### **4. Helyi adó rendelet módosítása**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Legalább 5.000,- Ft legyen az adó évi mértéke. Fel kell hívni azon tulajdonosok figyelmét, akik nem rendelkeznek épülettel, hogy az Alapítvány részére adjanak támogatást. Gondolkozni kell a lehetőségen, hogyan lehetne Őket a fizetés felé terelni. Levélben meg kellene keresni Őket, hogy járuljanak hozzá az út felújításához, mert 1-2 éven belül az út teljesen tönkremegy.

**Molnár Károly polgármester:** Az Alapítvány Kuratóriuma is az adó bevezetése mellett foglalt állást, javasolja, hogy a testület is döntsön így.

**Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 11/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 9/2015. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.**

**5. Községi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 6/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

**Toplak Tiborné települési képviselő:** A már meglévő akácokkal mi lesz?

**Császár László jegyző:** A rendelet a jövőre nézve írhat elő szabályokat, szerzett – eddig nem szabályozott – jogokat nem sérthet.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Kérdés, hogy a mezsgyétől hány méterre lehet nagy lombosított fát ültetni. Régen el kellett hagyni bizonyos távolságot.

**Császár László jegyző:** Jelenleg nem él ilyen szabály. Amennyiben a szomszéd telkén ültetett magas lombosított növény zavaró, akadályozza a hasznosítást, birtokvédelmi eljárás kezdeményezhető. Amennyiben a birtokháborítástól számítva nem telt el egy év, akkor akár bíróságon, akár a jegyzőnél is kezdeményezhető az eljárás. Ha egy év eltelt, akkor a bíróság rendelkezik hatáskörrel.

**Balogh Elemér alpolgármester:** A hegyen sokan telepítettek szándékosan akácfát, tudomása szerint anélkül, hogy a Földhivatalnál művelési ág változtatást kezdeményeztek volna.

**Pál Tihamér István települési képviselő:** Sok gazdátlan terület van a hegyen. Oda is vonatkozik, hogy nem lehet akácot telepíteni? Drága a tűzifa, sokan menekülnek abba, hogy akácot ültetnek. Ha van józan esze a gazdának, nem oda ültet akácot, ahol szőlő van, de az elhanyagoltabb területen miért ne lehetne azt telepíteni? Sokan rá vannak kényszerülve, ezért nem lenne jó teljes mértékben korlátozni a telepítést. Az tény, hogy az akác gyümölcsös és szőlő mellé nem való. Van sok olyan terület a hegyen, ahová nyugodtan lehetne akácot ültetni.

**Császár László jegyző:** Ki és hogyan döntené el, hogy hol van az a terület, ami alkalmas erre?

**Molnár Károly polgármester:** Az akác magját akár 50 méterre is elviszi a szél és már a harmadik szomszédnál is ott van az akác.

**Császár László jegyző:** Az is kérdéses, hogy mi történik akkor, ha egy eddig gondozatlan területet megvásárol valaki a szőlőtermesztés szándékával és ott előzőleg engedélyezve volt az akác telepítés? Ekkor megint élő lesz a probléma.

**Molnár Károly polgármester:** A szőlőhegy a szőlő és gyümölcsstermesztésnek adjon teret. Ha az akácnak teret adunk, akkor romlik a hegy megítélése. Vagy szabályozzuk a hegy egészére az akác telepítési tilalmat, vagy hagyjuk ahogy most van.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Szerinte szabályozzuk a telepítést, tiltsuk az akácot.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Az akácot oda ültessük ahol annak a helye van és ez nem a hegy.

**Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül megalkotta 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 6/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.**

## 6. Egyebek.

### 6.1. Tájékoztató a költségvetés helyzetéről.

**Molnár Károly polgármester:** Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.**

## 6.2. Önkormányzati lakások értékesítése.

**Császár László jegyző:** Tájékoztatja a testületet, hogy a település hirdetőtábláin kifüggesztésre került a lakások értékesítési szándékáról szóló hirdetmény. Emellett megjelent a hirdetés a „Jófogás.hu” internetes hirdetési oldalon is. Több érdeklődés volt a lakásokra, konkrét vételi szándék még nem érkezett be. Egy ingatlankereskedő Cég képviselője is megkereste az önkormányzatot, hogy az eladó kíván-e élni a közreműködésükkel. Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti az ajánlatot. A lakásokkal kapcsolatban elmondja továbbá, hogy megkezdődött a társasházzá való átalakítása az ingatlanak. A szerződést dr. Gáspár Sándor ügyvéd úr készítené el, díja 50.000,- Ft lenne. Mivel a ház egy helyrajzi számon szerepel a tűzoltó szertárral célszerű volna a telket két önálló helyrajzi számra megosztani. Ennek a díja hozzávetőlegesen ismét 50.000,- Ft lenne.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** A társasházzá nyilvánítással egyetért, de ingatlanközvetítő szolgáltatását egyelőre ne vegyük igénybe.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **82/2016. (IX. 21.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bak, Kossuth u. 4/a. szám, 498. hrsz. alatti ingatlan társasházzá való átalakítását rendeli el. A társasházi Alapító Okirat és a kapcsolódó szabályzatok kidolgozásával dr. Gáspár Sándor egyéni ügyvédet bízta meg.

A képviselő-testület a fenti ingatlan telekmegosztását tartja szükségesnek, a megosztási vázrajz és a kapcsolódó dokumentáció elkészítésével megbízza a INFORM-GEO 2001 Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Göcseji Pataki F. utca 27. Kovács János ügyvezető).

A fenti munkák elvégzésének fedezetét 2016. évi költségvetése terhére biztosítja a képviselő-testület.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

## 6.3. Iskolai étkeztetéssel kapcsolatos problémák.

**Császár László jegyző:** Bohárné Kocsis Szilvia képviselő Asszony felvetése alapján megkeresésre kerültek az intézményi étkeztetés igénybe vevő gyermekek szülei – az érintett intézmények útján. A kérdőívek egy része érkezett eddig vissza. Mivel a kérdőívek

visszajuttatási határideje szeptember 30. napja, a soron következő testületi ülésen térünk vissza a kérdőívek érdemi kiértékelésére.

#### 6.4. Képviselői felvetések.

**Császár László jegyző:** Elmondja, hogy Rákóczi utca és a Lájk Pizzéria hídjának felújítása vonatkozásában árajánlat került bekérésre. A murvás, bitumenes zárással való technológia alkalmazása esetén 1750,- Ft/m<sup>2</sup> lenne a díj. A technológia megköveteli, hogy tartós 22-24 fok hőmérsékleten történjen a kivitelezés. Az előzetes számítások szerint a Lájk Pizzériánál a hidat 240.000,- Ft díj, a Rákóczi utcában az utat pedig kb. 800.000,- Ft díj ellenében lehetne ezzel a technológiával lezárni. Javasolja, hogy a jövő évi költségvetésben számoljunk ezzel a lehetőséggel.

**Pál Tihamér István települési képviselő:** Az ebédlő avatáson részt vett az Atroplusz Kft. képviselője is. Nem érti, hogy a jelen lévő szülők ott miért nem vetették fel az étkeztetéssel kapcsolatos problémákat. Ő is érdeklődött és az tapasztalta, hogy nincs akkora negatív visszhang a faluban az étkeztetés minőségével kapcsolatban.

A Fenyősalja utcában az elmaradt áteresz átmosása hamarosan megtörténik, kéri, hogy az árokból a sár kerüljön kilapátolásra.

**Molnár Károly polgármester:** A héten megtörténik a kelet-nyugati áteresznél a hídfélek és a híd betonozása.

**Toplak Tiborné települési képviselő:** A polgármester fogadóórája hogy vált be?

**Molnár Károly polgármester:** A fogadóóra működik, még nem olyan nagy az érdeklődés.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Az Atroplusz fizet bérleti díjat az ebédlő használatáért, milyen feltételekkel, milyen szerződés alapján veszi igénybe a helyiségeket? Ott sok nagy edény volt amíg az önkormányzat üzemeltette a konyhát, azokat ki vitte el és hová?

**Molnár Károly polgármester:** Bérleti díjat nem fizetnek, a közüzemi díjakat a Cég fizeti. Az edényzetet kicserélték amikor átvételre került a konyha.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Ott sok fazék, lábas volt, most nincs ott semmi. Ha azokat valaki elvitte, vagy selejtezésre kerültek az eszközök, annak nyoma kell, hogy legyen. Ha semmit nem fizet, legalább az edényeket hozza vissza.

**Toplak Tiborné települési képviselő:** A polgármester tudja, hogyan történtek akkor a dolgok, fű alatt sok minden el lett simítva.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Nem fair, hogy nem fizettek a felújításhoz, nem fizetnek iparűzési adót és elvittek mindent. Nem érti, hogyan állítják össze az étlapot,



hogyan lehet gyümölcsleveshez tökfőzeléket adni. Jobban oda kellene figyelni az ételek összeállítására.

Jelzi, hogy sok idegen autó jár a faluban. Csütörtökön is egy régi Astra parkolt és várt legalább 1,5 óráig. Többször láttak máshol is idegen autót várakozni.

**Molnár Károly polgármester:** A rendszámot kellene felírni és jelzünk a rendőrhatalóságnak, ha a rendszám megvan.

**Török Lászlóné települési képviselő:** A Táncsics utcai forgalomcsillapítóval mi a helyzet?

**Molnár Károly polgármester:** Megrendeltük a kivitelezést, ismét megsürgetjük. Ha a kivitelező megérkezik, tartunk a helyszínen egy megbeszélést a képviselők részvételével.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18<sup>55</sup> órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly  
polgármester

Császár László  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Pál Tihamér István  
települési képviselő

Török Lászlóné  
települési képviselő