



3-16/2016. (XII. 21.)

JEGYZŐKÖNYV

Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. december 21-lén tartott

Nyílt üléséről.

Határozatok:

- 106/2016. (XII. 21.)
- 107/2016. (XII. 21.)
- 108/2016. (XII. 21.)
- 109-114/2016. (XII. 21.)

Tárgykód:

C5
Z1
D7
Z1

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 21.** napján a Baki Asszonyok Faluvédő Egyesületének klub épületében (8945 Bak, 058/7. hrsz.) 17¹⁰ órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Simon Dezsóné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér alpolgármestert és Simon Dezsóné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

2. Közvilágítási aktív elemek karbantartására vonatkozó szerződés.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

3. Ivóvíz és szennyvíz üzemeltetési szerződés.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

4. Egyebek.

4.1. EFOP -4.1.7-16 Kulturális intézmények tanulást segítő infrastrukturális fejlesztési pályázat benyújtása.

4.2. Helyiség használati igény.

4.3. Gördülő fejlesztési terv módosítás.

4.4. Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló.

- 4.5. Rózsa utcai forgalomcsillapító szélesítés.
- 4.6. Bak 498. hrsz-ú ingatlanon önálló ingatlanná alakítás.
- 4.7. Egyéb felvetések.

A napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Molnár Károly polgármester: Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról. A két ülés közötti munkáról az alábbi tartalommal számol be:

- Az utolsó ülés, amelyen beszámolt, november 8-án volt.
- Sor került az iskolai alapítványi bálra. Ezúton is köszöni a szülők odaadását.
- November 14-én a zalaegerszegi Hangversenyteremben a Makovecz örökség gondozásával kapcsolatban került sor egy megbeszélésre. A baki Faluház, mint műemlék felújítására állítólag 63 m Ft támogatást nyertünk el, de még nincs hivatalos értesítés. A tervek között szerepel a gépészet, a nyílászárók, a padozat, bútorzat felújítása.
- A Márton-napi rendezvény sikeres volt.
- A hegyi út kátyúzása folytatódott a hegykapunál. Reméli, hogy a tavasszal tudjuk folytatni a munkákat. Bocföldén is kátyúztak a baki munkások, tavasszal visszakapjuk ezt a segítséget Bocföldétől.
- Köszönetet mond alpolgármester Úrnak az adventi koszorú és a betlehem elkészítéséért.
- December 1-jén került sor a közmeghallgatásra. Köszöni Bohárné Kocsis Szilvia és a képviselők segítségét a lebonyolításért.
- Egy pályázat előkészítése során sor került a régi iskola felmérésére. Ha a terveink szerint sikerül, sor kerülhet az épület felújítására, a tetőtérben szálláshelyek kialakítására.
- Köszöni a színvonalas karácsonyi műsort a Faluházban.
- A templomi ünnepi koncert szép volt, szinte megtelt a templom.
- Megalakult a kibővített Közös Hivatal, gratulál a jegyzőnek, kitartást kíván neki.

Balogh Elemér alpolgármester: Úgy gondolja, ha most lesz aljegyző, az ne csak ott lásson el feladatokat, ne csak az ottani önkormányzatokat igazgassa, folyják be az itteni dolgokba is, ne külképviseletet lásson el.

Császár László jegyző: A jegyzőt akadályoztatása esetén egyértelműen az aljegyző helyettesíti, de az operatív munka a baki körben eddig is biztosított volt a jelenlegi keretek között, ez a jövőben is így lesz. A Megállapodás alapján a Kirendeltségek alapvetően

önállóan működnek, a tófeji Kirendeltség fog elég munkát adni az aljegyzőnek. Az ellenőrzés természetesen a Kirendeltségek felé működni fog.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

2. Közvilágítási aktív elemek karbantartására vonatkozó szerződés.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Molnár Károly polgármester: A csere után kettő cső lesz párhuzamosan beépítve egy lámpatestbe, ha az egyik cső kiég, a másik világít, ezért lényegesen kevesebb a karbantartás igény. Mindig egy cső világít alapvetően.

Balogh Elemér alpolgármester: Mibe kerülne a Rózsa utcában a közvilágítási lámpák sűrítése? Jelenleg minden második oszlopon van lámpa, igaz máshol is, de lehet, hogy az oszlopok vannak egymástól túl távol. A kanyartól az elágazásig ott nagyon sötét van.

Molnár Károly polgármester: Kérünk ajánlatot a bővítésre. Javasolja az E.On ajánlatának elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek a települési közvilágítási rendszer karbantartására vonatkozó ajánlatát 2017. január 1-től határozatlan időre megkötött szerződéssel elfogadja a lámpatestek cseréjével („sorcsérés” megoldásban).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

3. Ivóvíz és szennyvíz üzemeltetési szerződés.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az anyag.

Molnár Károly polgármester: Javasolja az üzemeltetési szerződés elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Zalai Vízes és Csatornamű Zrt-vel a települési ivóvíz és szennyvíz-közmű vagyona vonatkozóan:

- az ivóvíz- és szennyvízközmű-vagyonra az üzemeltetési szerződést;
- a vagyonértékelést;

a jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4. Egyebek.

4.1. EFOP-4.1.7-16 Kulturális intézmények tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései pályázat benyújtása.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a pályázati felhívást. Elmondja, hogy Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárssal előzetesen elkezdtek a pályázati dokumentáció összeállítását a régi iskolára vonatkozóan. A tervek szerint az épületben egy közösségi, kulturális tér kerül kialakításra.

Balogh Elemér alpolgármester: Az épület helyi védettség alatt van, ennek ellenére most elég ronda látvány a jelenlegi állapotában. Az alapzattól a tetőig fel kellene újítani. Erre önerőből sose lesz pénz, csak pályázat útján.

Molnár Károly polgármester: Javasolja a pályázat benyújtását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-4.1.7-16 Kulturális intézmények tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései felhívásra pályázatot kíván benyújtani a baki 490. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Bak, Széchenyi tér 5. szám alatt elhelyezkedő épület felújítására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4.2. Helyiség használati igény.

Császár László jegyző: *Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti Gyulasiné Foltányi Erika kérelmét. Elmondja, hogy a kérelmező januártól, illetve Fercsák Ágnes kiköltözése után szeretné használatba venni a helyiséget.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: A 100 Ft-os bolt felett helyiséget is fel tudnánk ajánlani esetleg.

Molnár Károly polgármester: Ha a lakás felszabadul, akkor döntsünk a hasznosításáról, előre ne vállaljunk kötelezettséget.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Bak, Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlanban lévő háziiorvosi szolgálati lakás egyik szobájának bérbe adása ügyében benyújtott kérelem tárgyában úgy dönt, hogy a hasznosítás kérdésében a bérlő kiköltözése után kíván döntenie. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a bérleti igényt benyújtót.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4.3. Gördülő fejlesztési terv módosítás.

Császár László jegyző: *Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti a Zalavíz Zrt. levelét.

Molnár Károly polgármester: Javasolja a terv módosítás elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bocsfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. által elkészített, 2016. évi módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal – a 2016-2030. időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja. A képviselő-re jogosult Önkormányzat képviselő-testülete a 11-04738-1-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Bak-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott, 2016. évre vonatkozó, még meg nem rendelt munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4.4. Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló.

Császár László jegyző: *Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti a Társulás elnöke által készített beszámolót.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről készített tájékoztatót jelen jegyzőkönyv *7. számú mellékletében* szereplő tartalommal elfogadja.

4.5. Rózsa utcai forgalomcsillapító szélesítés.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Rózsa utcai forgalomcsillapító szélesítése tárgyában kapott árajánlatot.

Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő: Kerüljön sor a forgalomcsillapító szélesítésére.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Utplan '95 Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Árpád u. 19., képviseli: Horváth Béla ügyvezető igazgató) bízta meg a Bak, Rózsa utcában forgalomcsillapító küszöb szélesítése munkálatainak elvégzésével bruttó 35.712,- Ft díjazás ellenében, melynek fedezetét a képviselő-testület 2017. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4.6. Bak 498. hrsz-ú ingatlanon önálló ingatlanná alakítás.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a „rendőrház” társasházzá alakításával megbízott ügyvéd által készített dokumentumot. Elmondja, hogy az önálló ingatlanná való átalakításra azért van szükség, hogy a társasházi megállapodásban a használati jogokat megfelelően szabályozni lehessen.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a tulajdonát képező, Bak 498. hrsz-ú ingatlan önálló ingatlanná alakításával kapcsolatos okiratot. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az okirat aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester,
Császár László jegyző.

4.7. Egyéb felvetések.

Balogh Elemér alpolgármester: A faluház 2 m Ft-os ajtaja szorul, a kivitelezőnek jelezni kellene, garanciális igényt érvényesítve. Az ajtó aljára rendeljünk esővédő vízterelőt. Az előtetőn is gondolkodni kellene.

Császár László jegyző: A felújítási munkák értékelése miatt amúgy is egyeztetnie kell az Örökségvédelemmel, felveti ezt a kérdést is.

Simon Dezsőné települési képviselő: Kérdés, hogy legyen-e a jövő év elején is újévi fogadás?

Molnár Károly polgármester: Legyen, ha már hagyománnyá vált.

Simon Dezsőné települési képviselő: Arról volt szó, hogy a Faluház és az Asszonyok Klubja felváltva rendezi meg a köszöntőt. Ennek megfelelően az Asszonyok Klubjában lenne a következő. Azt javasolja, hogy január 13-án 18⁰⁰ órakor kerüljön sor a rendezvényre. A meghívókat a 2-i héten kellene kiküldeni azzal, hogy 10-ig jelezzék részvételi szándékukat.

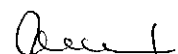
Molnár Károly polgármester: A vállalkozói listát kiküldjük e-mail-ben.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18¹⁵ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

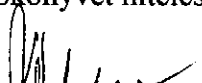


Molnár Károly
polgármester

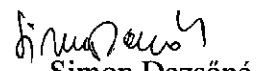


Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Balogh Elemér
alpolgármester



Simon Dezsőné
települési képviselő



Szám: 3-16/2016.

MEGHÍVÓ

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. december 21. napján (szerdán) 17⁰⁰ órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: A Baki Asszonyok Faluvédő Egyesületének Klubhelyisége (volt Tó Vendéglő).

NAPIREND:

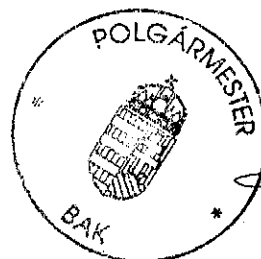
- 1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**
- 2. Közvilágítási aktív elemek karbantartására vonatkozó szerződés.**
Előterjesztő: Császár László jegyző.
- 3. Ivóvíz és szennyvíz üzemeltetési szerződés.**
Előterjesztő: Császár László jegyző.

Zárt ülés (Szociális tűzifa kérelmek, települési támogatás iránti kérelmek elbírálása).

A napirend fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2016. december 12.

Tisztelettel:

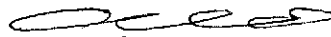



Molnár Károly
polgármester

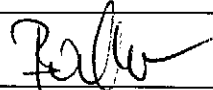
JELENLÉTI ÍV

Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 21. napján, 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott **nyílt** ülésen megjelentekről:

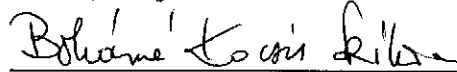
Molnár Károly, polgármester



Balogh Elemér, alpolgármester



Bohárné Kocsis Szilvia, települési képviselő



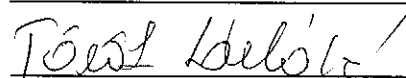
Pál Tihamér István, települési képviselő



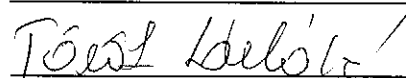
Simon Dezsőné, települési képviselő



Toplak Tiborné, települési képviselő

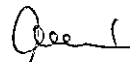


Török Lászlóné, települési képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

Császár László jegyző





ELŐTERJESZTÉS
Bak község Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. december 21-i ülésére az **1. napirendi ponthoz**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

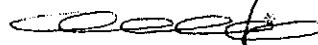
A 2016. december 21-i ülésnapig tartott képviselő-testületi ülésen hozott döntések és azok végrehajtása:

Határozat száma	Határozat tartalma	Megtett intézkedés
85/2016.	Söjtör község gesztori feladatellátását támogatja. A Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás (jövőben Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás) jelen ülésen ismertetett Társulási Megállapodásának módosítását elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a település Polgármesterét	A gesztort a testület döntéséről tájékoztattuk, a Társulási Megállapodás módosítás aláírásra került.
86/2016.	A két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló.	Intézkedést nem igényelt.
87/2016.	Közrend- és közbiztonsági beszámoló Bak település vonatkozásában	Az illetékes Rendőrőrsöt a testület döntéséről tájékoztattuk.
88/2016.	a DRILLSOPORT KFT. (8900 Zalaegerszeg, Ságodi u. 165., képviselője eljár: Vörös László ügyvezető) részére 2016. december 1-től 2017. november 30. napjáig – amennyiben az épületre benyújtandó pályázat eredményes lesz, a kivitelezési munkák megkezdéséig – bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Széchenyi tér 5. szám alatti közösségi épület helyiségeit – varroda üzemeltetése céljából – havi 48.000,- Ft (azaz Negyvennyolcezer forint) bérleti díj ellenében. Takács Mónika részére 2016. december 1-től 2017. november 30. napjáig – vagy az ingatlan értékesítési szándékának eredményessége esetén a vevő birtokba lépéséig – bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő lakás megjelölésű ingatlan havi 27.215,- Ft (azaz Huszonhétézer-kettőszáztizenöt forint) bérleti díj ellenében; Bóbits Róbert és neje részére 2016. december 1-től 2017. november 30. napjáig – vagy az ingatlan értékesítési szándékának eredményessége esetén a vevő birtokba	A bérleti szerződés módosításokat a bérlők elfogadták, a bérleti szerződések aláírásra kerültek.

	<p>lépéséig – bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő lakás megjelölésű ingatlant havi 20.495,- Ft (azaz Húszezer-négyszázkilencvenöt forint) bérleti díj ellenében;</p> <p>Farkas Csabáné egyéni vállalkozó részére a baki 490. hrsz-ú közösségi épületben a déli oldalon kinyúló 1 db helyiség (a hozzátartozó WC helyiséggel) határozatlan időre bérbe adott bérlemény bérleti díját 2016. december 1-től 17.420,- Ft-ban (azaz Tizenhétezer-négyszázhusz forintban) határozza meg</p>	
89/2016.	<p>A település hótolási munkáinak elvégzésére 2016. november 1. napjától a 2017. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan Kovács Tamás (8944 Sárhida, Kossuth u. 31.) egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni.</p>	A szolgáltatási szerződés aláírásra került.
94/2016.	<p>Bak Község Önkormányzata ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz</p> <p>A kéresemény megnevezése: „Bak, Rákóczi u. 100. melletti 232/1-232/2.hrsz. gyalogos híd (áteresz) károsodások helyreállítása</p>	A pályázat benyújtásra került.
95/2016.	<p>Bak Község Önkormányzata ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz</p> <p>A kéresemény megnevezése: „Bak, József A. u. 414 – hrsz – ú partfalomlás stabilizációja ” (vis - major EBR azonosító: 334 765)</p> <p>Hrsz.: 414</p>	A pályázat benyújtásra került.
96/2016.	<p>Bak Község Önkormányzata ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.</p> <p>A kéresemény megnevezése: „Bak 064-066. hrsz. - ú temető melletti partomlás stabilizációja” .</p> <p>(vis - major EBR azonosító: 334 764)</p> <p>Hrsz: 064 -066.</p>	A pályázat benyújtásra került.
97/2016.	<p>Horváth Balázs baki lakos az Önkormányzat tulajdonát képező baki 489. helyrajzi számú belterületi földrészletet gabonafélék termesztésére 2018. augusztus 31-ig térítésmentesen használhassa</p>	Az igénylő tájékoztatása megtörtént a döntésről.
100/2016.	<p>A Baki KÖH-t fenntartó Önkormányzatok Zalatárnok és Szentkozmadombja Önkormányzatoknak a Baki KÖH-hoz való egyértelmű akarat-elhatározását és az érintett Önkormányzatok részéről történő írásbeli megkeresés után kíván érdemben foglalkozni a kérdéssel. Ha a megkeresés az érintett Önkormányzatok részéről megérkezik – a</p>	A döntést a Zala Megyei Kormányhivatal részére megküldtük, részletesebb, további tájékoztatás szóban fog elhangzani.

	Tófej, Baktüttös, Pusztaederics Önkormányzatokkal folytatott részletes tárgyalásokhoz hasonló módon –, szükségesnek látják az Önkormányzatok a csatlakozás pontos feltételeinek egyeztetését. A csatlakozásra abban az esetben kerülhet sor, ha valamennyi érintett fél részéről konszenzus alakul ki.	
101/2016.	Hivatkozva a Magyar Államkincstár ZAL-ÁPI/562-3/2016. számú hiánypótlási felhívásában foglaltakra: Bak Község Önkormányzata a 96/2016. (XI. 17.) képviselő-testületi határozatát módosítja.	Az Államkincstár hiánypótlási felhívását teljesítettük.
102/2016.	Hivatkozva a Magyar Államkincstár ZAL-ÁPI/562-4/2016. számú hiánypótlási felhívásában foglaltakra: Bak Község Önkormányzata a 96/2016. (XI. 17.) képviselő-testületi határozatát módosítja.	Az Államkincstár hiánypótlási felhívását teljesítettük.

Bak, 2016. december 13.


Molnár Károly
 polgármester




Császár László
 jegyző



2. melléklet

Bak Közös Önkormányzati Hivatal
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.
Tel/fax: 92/461-001.
E-mail: jegyzo.bak@zalaszam.hu



ELŐTERJESZTÉS
Bak község Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. december 21-i ülésére a **2. napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megküldte javaslatát a közvilágítási rendszer 2017-től érvényes karbantartására. Az ajánlat alapján a Szolgáltató a következő évtől is biztosítja a közvilágítási rendszer karbantartását. Emellett vállalja a fényforrások (162 db) cseréjét 2017. I. negyedévében – díjtalanul – amennyiben a közvilágítási rendszer karbantartására vonatkozóan 4 évre kötelezettséget vállal az Önkormányzat. Abban az esetben kell a fényforrás csere költségét kifizetni a Szolgáltató felé, ha a szerződés a lejáratú idő előtt felmondásra kerül az Önkormányzat részéről – a csere költségének időarányosan még fennmaradó részét kellene megtéríteni.

A Szolgáltató a korszerűbb, üzembiztosabb fényforrások felszerelése esetén a karbantartási díjat is kedvezőbb mértékben 2.400,- Ft/db helyett 2.100,- Ft/db + ÁFA lenne a díj, ami az Önkormányzatnak éves szinten 48.600,- Ft + ÁFA megtakarítást jelent. A felszerelni tervezett lámpatestek technológiájukat tekintve megegyeznek a jelenlegivel (fogyasztás megtakarítás nem várható), de fényerejük azonos fogyasztás mellett jelentősebb, illetve lényegesen kevesebb meghibásodás várható.

Amennyiben a fentiekkel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2016. (XII. 21.) képviselő-testületi határozat:

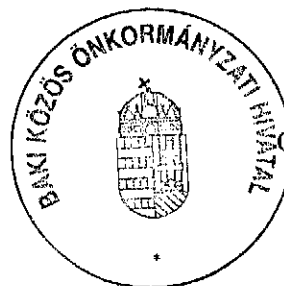
Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek a települési közvilágítási rendszer karbantartására vonatkozó ajánlatát 2017. január 1-től határozatlan időre megkötött szerződéssel elfogadja a lámpatestek cseréjével („sorcserés” megoldásban).

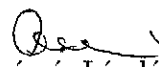
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

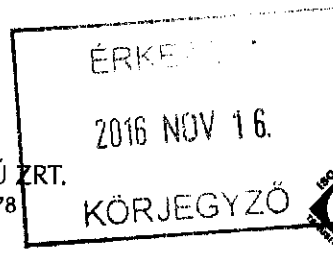
Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Bak, 2016. december 12.




Császár László
jegyző



Kovács
 Z. uillek



Ügyfélkapcsolati osztály

Ügyintéző: **Sebestyéné Horváth Ildikó**

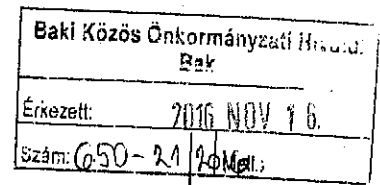
Tárgy: Üzemeltetési szerződés módosítása

Ügyszám: **42619/2016**

Melléklet: Bérleti üzemeltetési szerződés
(szennyvíz)

Bak Község Önkormányzata Molnár Károly, polgármester részére

8945 Bak
 Rákóczi u. 2/A.



Tisztelt Polgármester Úr!

2016. évben a megváltozott törvényi előírásoknak megfelelően, azaz a jelenleg érvényben lévő víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdése szerint: „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A törvény 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fenti törvényi előírásoknak megfelelően, figyelembe véve azt a tényt, is, hogy az üzemeltető Zalavíz Zrt., jelenleg az egységes víziközmű-rendszeren több és eltérő üzemeltetési formában üzemeltet és a rendszeren lévő vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésére és bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése már 2015. szeptember 15-i ülésén döntött ennek végre hajtásáról, mely döntésben lévő időpont az idő rövidsége miatt a 2/2016. (II.04.) sz. határozatának 19. pontja szerint 2016. december 31-re módosult, szükséges az egységes, szennyvízközmű-vagyonra vonatkozó új üzemeltetési szerződés megkötése.

A törvényi előírásoknak megfelelő szennyvízközmű-vagyon üzemeltetési szerződés jóváhagyására vonatkozóan az alábbi dokumentumokat, illetve tájékoztatást nyújtjuk a T. Önkormányzatnak:

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés most már a 2016. év Vksztv. előírásai szerint előkészítve, jelen levél mellékletként csatolásra került, hogy a T. Önkormányzat elő tudja terjeszteni a soron következő Testületi ülésre.
2. A szerződés kötelező mellékletét képezi a rendszerre vonatkozó vagyoneértékelés, amely a Zalavíz Zrt-nél betekintésre rendelkezésre áll a Víziközmű osztályon, a vagyongazdálkodási műszaki előadónál, Laskáné Gorza Annamáriánál, mely kérés esetén e-mailon is megküldésre kerül az ellátásért felelős Önkormányzatnak. **A vagyoneértékelés, az aláírandó bérleti üzemeltetési szerződéssel együtt személyesen kerülnek kézbesítésre a T. Önkormányzat részére.** A vagyoneértékelésben szereplő adatokat a tulajdonos önkormányzatoknak a könyveiken is át kell vezetni 2017. január 1-i dátummal.



A szennyvízközmű-vagyon üzemeltetése a jelenlegi üzemeltetési szerződés alapján is bérleti üzemeltetésű, mely formáját tekintve nem változik, csak a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően a szennyvízközmű rendszerre vonatkozóan egy üzemeltetési szerződésbe került egységesítésre.

A fent leírtakat figyelembe véve kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a soron következő Testületi ülésére a Zalavíz Zrt-vel kötött szennyvízközmű-vagyon üzemeltetési szerződésének módosítására vonatkozóan az alábbi határozatokat elfogadni szíveskedjen:


1. Új üzemeltetési szerződés elfogadása, aláírása
2. Vagyonértékelések elfogadása.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Testületi ülésen hozott határozatokból 2-2 eredeti, vagy hiteles másolati példányt a Zalavíz Zrt. részére, legkésőbb 2016. december 31-ig megküldeni szíveskedjen.


Meghívás esetén a Zalavíz Zrt. munkatársa a Testületi ülésen részt vesz.

Zalaegerszeg, 2016. november 08.

Tisztelettel:


Sebestyén Horváth Ildikó
ügyfélkapcsolati osztályvezető

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvény társaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8
Ügyfélkapcsolati Osztály


Arkovics Orsolya
gazdasági igazgató

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kiskutas Község Önkormányzata (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21. képviseli: Ferencné Baumgartner Éva polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kispáli Község Önkormányzata (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nagypáli Község Önkormányzata (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Egervár Község Önkormányzata (8913 Egervár, Vár u. 2., képviseli: Gyerkó Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Lakhegy Község Önkormányzata (8913 Lakhegy, Petőfi u. 102., képviseli: Illés Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vasboldogasszony Község Önkormányzata (8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 4., képviseli: Mazzag Géza Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Gősfá Község Önkormányzata (8913 Gősfá, Dózsa u. 11., képviseli: Farkas Tiborné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentiván Község Önkormányzata (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A., képviseli: Dormán Miklós Alfonz polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Pethőhenye Község Önkormányzata (8921 Pethőhenye, Hunyadi u. 2., képviseli: Deák István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Alibánfa Község Önkormányzata (8921 Alibánfa, Petőfi u. 1., képviseli: Blaskovics László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4., képviseli: ifj. Csiszár László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Pókaszepetk Község Önkormányzata (8932 Pókaszepetk, Arany J. u. 6., képviseli: Tóth András polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kemendollár Község Önkormányzata (8931 Kemendollár, Kossuth L. u. 28., képviseli: Németh László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vöckönd Község Önkormányzata (8931 Vöckönd, Vörösmarty u. 2., képviseli: Dóber Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

- Zalaistvánd Község Önkormányzata** (8933 Zalaistvánd, Ady E. u. 1., képviseli: Petőfi Lászlóné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Alsónemesapáti Község Önkormányzata** (8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1., képviseli: Pereszteginé Cziráki Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemesapáti Község Önkormányzata** (8923 Nemesapáti, Fő u. 3., képviseli: Gáspár Zoltánné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Kisbucsa Község Önkormányzata** (8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3., képviseli: Takács Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemeshetés Község Önkormányzata** (8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5., képviseli: Magyar Kálmán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Bucuszentlászló Község Önkormányzata** (8925 Bucsuszentlászló, Petőfi u. 17., képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemessándorháza Község Önkormányzata** (8925 Nemessándorháza, Petőfi u. 1., képviseli: Antal Sándorné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemesszentandrás Község Önkormányzata** (8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4., képviseli: Szatai Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Bocfölde Község Önkormányzata** (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Lendvai Miklós polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Csatár Község Önkormányzata** (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Mátyás László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Bak Község Önkormányzata** (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., képviseli: Molnár Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Sárhida Község Önkormányzata** (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Mázsa Ferenc Attila polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Söjtör Község Önkormányzata** (8897 Söjtör, Petőfi u. 2., képviseli: Könyves Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Pusztaszentlászló Község Önkormányzata** (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth L. u. 87., képviseli: Varga János Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Teskánd Község Önkormányzata** (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Tóth István Jánosné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Hottó Község Önkormányzata** (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Vincze Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Böde Község Önkormányzata** (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Babosdöbréte Község Önkormányzata** (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 6., képviseli: Kaczor Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Boncodföldre Község Önkormányzata (8992 Boncodföldre, Dózsa u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Bagod Község Önkormányzata (8992 Bagod, Kossuth u. 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út. 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Luter Péter polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth L.u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalacséb Község Önkormányzata (8996 Zalacséb, Rákóczi u. 43., képviseli: Erdei Csaba polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Salomvár Község Önkormányzata (8995 Salomvár, Petőfi u. 11., képviseli: Árvay Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Keménfa Község Önkormányzata (8995 Keménfa, Petőfi u. 34., képviseli: Cser Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vaspör Község Önkormányzata (8998 Vaspör, Rákóczi u. 21., képviseli: Németh Noémi polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Ozmánbük Község Önkormányzata (8998 Ozmánbük, Ady E. u. 4.,, képviseli: Kovács Anikó Lívia polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Török Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Csonkahegyhát Község Önkormányzata (8918 Csonkahegyhát, Fő u. 20., képviseli: Salamon Mária polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/b., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Németfalu Község Önkormányzata (8918 Németfalu, Ady u. 1., képviseli: Galambos László István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos** ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrésről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetését, tisztítását és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezését.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapítják, hogy a közöttük 2007. november 22-én létrejött, azóta többször módosított vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntették.

Szolgáltató és (47 település) Önkormányzata megállapítják, hogy az egymással 2016. december 31-ét megelőző időszakra, a víziközmű vagyon üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseiket jelen szerződéssel módosítják, és kijelentik, hogy a 2016. december 31-ét megelőző időszakra kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseik helyébe jelen szerződés lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő szennyvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok a szennyvíz-közmű-rendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt leltár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok a szennyvízvízközmű-vagyont üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésbe adják 2017. január 1-től. Szolgáltató a szennyvízközmű-vagyont ezen időponttól bérbe-üzemeltetésbe veszi.

2.2 Önkormányzatok a közművagyon üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően elvégeztették az átadásra kerülő vagyon Vksztv.-ben számukra kötelezően előírt vagyonértékelését.

2.3 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.4 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.5 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett szennyvízvízközmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.6 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett szennyvízközmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a víziközműves szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége a szennyvízközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett szennyvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges

megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) A szennyvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: bekötés javítása, csőtörés javítása, szivattyú javítás, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatók fel, és máshonnét nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

5.) A szennyvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

5.3.) Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat,

amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénytel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettsége alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 5.számú melléklet szerinti vagyonértékelésben meghatározott tulajdoni hányadok szerint viselik.

5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadásakor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban:

gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015. (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a szennyvízközmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A Szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az Önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetett elszámolt értékcsökkenés összegéről

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv 69. §-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak

felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8.) Használati díj

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok évenként megkötött külön megállapodásban határozzák meg, a tárgyév február 28. napjáig, a Szolgáltató adatközlése alapján. A szolgáltató az önkormányzatok részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig adatot szolgáltat a tervezéshez. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

8.2.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.5.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1.) A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen megállapodás tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelent önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak. Az Önkormányzatok a tulajdonosi gyűlésen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét választják meg képviselőnek.

9.3.) Önkormányzatok a jelen szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására – az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett – felhatalmazzák Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

10.) Szerződés hatálya

10.1.) Felek jelen szerződést 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,

- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 10.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak

értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.4.. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.5.. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.11.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése/2016. (XI.24.) számú határozatával,, jelen szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves szennyvízelvezetéséről szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 50 db eredeti példányban került aláírásra.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár

2.sz. melléklet: Zalaegerszeg és térsége szennyvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása

3.sz.melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása

4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

5.sz. melléklet: Szennyvízművagyon vagyoneértékelése

Zalaegerszeg,

Zalaegerszeg és térsége szennyvízmű vagyon 2016		
Tulajdonos	Vagyonérték Ft.	Tulajdoni hányad
Alibánfa Község Önkormányzat	107 575 268,00	0,60%
Alsónemesapáti Község Önkormányzat	216 461 114,00	1,21%
Babosdöbréte Község Önkormányzat	218 604 000,00	1,22%
Bagod Község Önkormányzat	205 463 503,00	1,15%
Bak Község Önkormányzat	185 009 440,00	1,03%
Bocfölde Község Önkormányzat	173 484 738,00	0,97%
Boncodfölde Község Önkormányzat	115 646 636,00	0,65%
Böde Község Önkormányzat	137 136 670,00	0,77%
Bucsúszentlászló Község Önkormányzat	203 967 708,00	1,14%
Csatár Község Önkormányzat	107 836 331,00	0,60%
Csonkahegyhát Község Önkormányzat	191 543 768,00	1,07%
Dobronhegy Község Önkormányzat	130 821 876,00	0,73%
Egervár Község Önkormányzat	217 630 930,00	1,21%
Gósfalva Község Önkormányzat	83 946 040,00	0,47%
Hagyárosbörönd Község Önkormányzat	179 496 600,00	1,00%
Hottó Község Önkormányzat	137 948 201,00	0,77%
Kávás Község Önkormányzat	96 449 578,00	0,54%
Kemendollár Község Önkormányzat	170 073 721,00	0,95%
Keménfa Község Önkormányzat	38 351 472,00	0,21%
Kisbucsa Község Önkormányzat	174 450 312,00	0,97%
Kiskutas Község Önkormányzat	77 134 274,00	0,43%
Kispáli Község Önkormányzat	82 927 560,00	0,46%
Lakhegy Község Önkormányzat	115 767 532,00	0,65%
Nagykutas Község Önkormányzat	126 778 392,00	0,71%
Nagypáli Község Önkormányzat	128 833 108,00	0,72%
Nemesapáti Község Önkormányzat	192 452 277,00	1,07%
Nemeshetés Község Önkormányzat	192 911 283,00	1,08%
Nemessándorháza Község Önkormányzat	119 412 839,00	0,67%
Nemesszentandrás Község Önkormányzat	108 031 425,00	0,60%
Németfalva Község Önkormányzat	83 172 710,00	0,46%
Ozmánbük Község Önkormányzat	120 870 720,00	0,67%
Petőhenye Község Önkormányzat	147 991 464,00	0,83%
Pókaszepetk Község Önkormányzat	189 397 216,00	1,06%
Pusztaszentlászló Község Önkormányzat	195 832 992,00	1,09%
Salomvár Község Önkormányzat	135 649 149,00	0,76%
Sárhida Község Önkormányzat	117 622 533,00	0,66%
Söjtör Község Önkormányzat	469 464 178,00	2,62%
Teskánd Község Önkormányzat	232 617 469,00	1,30%
Vasboldogasszony Község Önkormányzat	77 194 518,00	0,43%
Vaspör Község Önkormányzat	177 419 740,00	0,99%
Vöckönd Község Önkormányzat	34 487 432,00	0,19%
Zalaboldogfa Község Önkormányzat	84 447 488,00	0,47%
Zalacséb Község Önkormányzat	93 134 224,00	0,52%
Zalaegerszeg Város Önkormányzat	10 953 832 185,00	61,12%
Zalaistván Község Önkormányzat	101 953 832,00	0,57%
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzat	72 750 629,00	0,41%
Zalaszentiván Község Önkormányzat	285 984 996,00	1,60%
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzat	111 157 243,00	0,62%
Végösszeg	17 921 127 314,00	100,00%

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Közművagyonelemek használatba adásáról-vételéről

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Szolgáltató, avíziközműrendszer üzemeltetője a napon üzemeltetésre átveszi, a tulajdonos Önkormányzat(ok) pedig bérbe és üzemeltetésre átadják a jegyzőkönyv mellékletét képező közmű vagyonelemeket.

Az átadott közművagyonelemek jegyzéke tartalmazza a feltüntetett átadáskori műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

Jelen jegyzőkönyv alapján átadott közművagyon üzemeltetésére a megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak az irányadók.

Egyéb kikötés(ek) a Szolgáltató részéről:

Egyéb kikötés(ek) az Önkormányzat(ok) részéről:

Kelt:.....

Átadó Önkormányzat(ok):

.....
.....
.....

Átvevő Szolgáltató:

.....

Kulturális intézmények tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései

A Felhívás kódszáma: **EFOP-4.1.7-16**

Felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt **5 millió Ft – 230 millió Ft** közötti **vissza nem térítendő** támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig. Tervezett keretösszeg 5 milliárd Ft, támogatott támogatási kérelmek várható száma: 80-130 db.

A felhívás célja

A Kormány az 1603/2014. (XI. 4.) Korm. határozattal fogadta el az egész életen át tartó tanulás szakpolitikájának keretstratégiáját. Magyarországon az Európai Unió tagállamainak átlagát tekintve az egész életen át tartó tanulásban való részvétel elmaradásban van, ennek oka a nem formális tanulási formák alacsony szintű kihasználása. A magyar 25-34 éveseknek mindössze 7,2%-a vesz részt ilyen képzésben, míg az európai átlag 19,8%. A 24-65 éves korosztályra vetítve a nem formális és informális tanulásban való részvétel az Európai Unióban átlagosan 42% volt, míg hazánkban 12%. A képzéseken való részvétel iskolai végzettség alapján is eltér az európai mintától. A magyar diplomások kisebb arányban vesznek részt nem formális képzésben, lemaradásuk háromszoros, azonban az alapfokú iskolai végzettségűeké kb. nyolcszoros az EU tagállamok átlagához képest.

A Felhívás rész céljai:

- I) A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer keretén belül az informális és nem formális tanulás jegyében közösségi képzési és tehetséggondozó helyi és területi szintű szolgáltatást biztosító infrastruktúra kialakítása és fejlesztése.
- II) Könyvtári rendszer keretén belül az élethosszig tartó tanulás támogatása érdekében a kompetenciafejlesztést, oktatást és a területi ellátást elősegítő infrastruktúra fejlesztése.
- III) Muzeális és levéltári intézményrendszer keretén belül oktatást és ismeretterjesztést elősegítő infrastruktúra kialakítása, fejlesztése. Jelen felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek. Célcsoport:
 - a köznevelési intézményekben tanulók, dolgozók, és
 - az élethosszig tartó tanulásban részt vevők.

Jelen konstrukció keretében olyan infrastrukturális fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek támogatják az EFOP 3.7 intézkedése szerinti, az egész életen át tartó tanuláshoz szükséges kulcskompetenciák erősítését szolgáló tevékenységeket:

- elsősorban a tanulási kompetenciák, a kulturális tudatosság és kifejezőképesség, továbbá az anyanyelven folytatott kommunikáció kompetenciák (2006/962/EK ajánlás szerinti nyolcadik és első kulcskompetenciák), valamint a szociális és állampolgári kompetenciák, a digitális kompetenciák fejlesztését,
- az attitűdformálást, a tanulás elsajátítását, valamint
- a kezdeményezőkézség és a vállalkozói kompetenciák növelését, a funkcionális analfabetizmus csökkentését, a hagyományos és online kulturális szolgáltatások hozzáférhetőségének növelését a fogyatékkal élők számára is (2006/962/EK ajánlás szerinti negyedik, ötödik, hatodik és hetedik kulcskompetencia), azaz a fentiek elsajátításához szükséges infrastrukturális feltételek kialakítása a cél.

A fejlesztések eredményeként az intézmények – sajátos adottságaikra építve – a tanulás helyszíneiként képesek lesznek hatékonyan bekapcsolódni a formális oktatás rendszerébe, a képesség- és kompetenciafejlesztésbe, s jelentősen emelkedik a bevont felnőttek és idősek száma.

Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

I) Közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer részére.

Az alább felsorolt tevékenységek közül az 1-4 tevékenységtípusok közül egy tevékenységtípus megvalósítása engedélyezett:

1. tevékenységtípus:

Tanulási, képzési, továbbá szakköri-, csoport- és klubhelyiség kialakítása:

- Ismeretterjesztő előadások, népfőiskolai és egyéb felnőttképzési alkalmak megtartására alkalmas tanulási, képzési helyiségek, alkotóművészeti szakköri helyiségek (pl.: kézműves műhely, digitális művészeti műhely stb.), előadóművészeti csoportok próbahelyiségeinek (pl. táncpróbaterem, színhátszókori próbaterem stb.), filmklub-helyiségek, művelődő közösségek önképző köreinek, klubjainak klubhelyiségeinek kialakítása, átalakítása, meglévő helyiség korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális fejlesztése, épületbővítés.

2. tevékenységtípus:

Regionális szerepű népi kézműves alkotóház kialakítása:

- A népi kézműves tevékenység folytatására, oktatására, bemutatására alkalmas, a 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontban felsorolt helyiségekkel (opcionálisan szabadtéri oktatási célú térrel, terekkel) és eszközökkel rendelkező, a népi kézműves területeken tevékenykedő személyek kreatív gazdaságban való jelenlétét elősegítő, erősítő tevékenységeket is végző, működő népi kézműves alkotóházak bázisán létrejövő intézmény, illetve létesítmény kialakítása.

3. tevékenységtípus:

Regionális szerepű könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ kialakítása:

- A könnyűzenei képzés, tehetséggondozás céljára alkalmas, a 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontban felsorolt helyiségekkel és eszközökkel rendelkező, a könnyűzenei területeken tevékenykedő személyek kreatív gazdaságban való jelenlétét elősegítő, erősítő tevékenységeket is végző, könnyűzenei képzéssel, tehetséggondozással foglalkozó intézmények, szervezetek bázisán létrejövő intézmény, illetve létesítmény kialakítása.
4. tevékenységtípus: Zenei próbatermek kialakítása: Zenei formációk próbáinak megtartására, hangszereik tárolására és zenei felvételek készítésére egyaránt alkalmas, a 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontban felsorolt helyiségekkel és eszközökkel rendelkező, a zenei formációk számára szakmai (zenei, illetve hangmérnöki) támogatást biztosító, közművelődési intézmények, illetve könnyűzenei tevékenységet végző egyéb szervezetek bázisán létrejövő helyiség együttes).

II) Könyvtári rendszer fejlesztése Az alábbi 1-5 tevékenységtípusok közül minimum egy választása kötelező: A 3. és 4. tevékenységtípus csak megyei könyvtár számára választható.

1. tevékenységtípus:

Az intézmények egész életen át tartó tanulást támogató feltételeinek fejlesztése céljából, a fejlesztés helyszínéül szolgáló tanulási, kreatív foglalkoztató, oktatási célú terek valamint filmklub-helyiségek tereinek kialakítása, szükség esetén szabadtéri oktatási célú tér, terek kialakítása, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális kialakítása, épületbővítés.

2. tevékenységtípus:

Az intézmények tanulási feltételeinek fejlesztése céljából, a fejlesztés helyszínéül szolgáló meglévő tanulási, kreatív foglalkoztató, oktatási célú terek valamint filmklub-helyiségek tereinek átalakítása, meglévő helyiség korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális fejlesztése, épületbővítés.

3. tevékenységtípus:

Kizárólag megyei könyvtárak számára támogatott, egyéb elvárások alapján.

4. tevékenységtípus:

Kizárólag digitális laborok kialakítása: kompetencia- és készségfejlesztést támogató szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó eszközök beszerzése a különböző életkori sajátosságoknak megfelelően.

5. tevékenységtípus:

A könyvtári IKT eszközök fejlesztése: szerver, képernyő, nyomtató, szoftver, számítógép (használói- és munkaállomás), laptop, projektor, interaktív térkép, érintőképernyős konzol, LCD-panelek, valamint indokolt esetben az informatikai pont(ok)hoz vagy részlegekhez szorosan kapcsolódó egyéb IKT-eszközök. Önkiszolgáló kölcsönzéshez kapcsolódó IKT eszköz és szoftver RFID rendszer kialakításához szükséges IKT és szoftver. Monitor, szkennel, digitális kamera, külső háttértároló, Wifi- router és egyéb kiegészítő IKT eszköz.

III) Muzeális- és levéltári intézményrendszer részére:

Az alábbi 1-3 tevékenységtípusok közül egy vállalása kötelező:

A 3. tevékenységtípus a levéltári intézményrendszer esetén nem választható.

1. tevékenységtípus:

Az intézmények tanulási feltételeinek fejlesztése céljából, a fejlesztés helyszínéül szolgáló tanulási, foglalkoztató, oktatási célú terek kialakítása, szükség esetén szabadtéri oktatási célú tér, terek kialakítása, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális kialakítása.

2. tevékenységtípus:

Az intézmények tanulási feltételeinek fejlesztése céljából, a fejlesztés helyszínéül szolgáló meglévő tanulási, foglalkoztató, oktatási célú terek átalakítása, meglévő helyiség korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan belsőépítészeti kialakítások, a tanulási folyamatokhoz szükséges kiszolgáló helyiségek (pl. mosdó, öltöző stb.) infrastrukturális fejlesztése, épületbővítés.

3. tevékenységtípus:

A múzeumi tanulmánytár olyan nyilvánosan látogatható, korszerű állományvédelmi és műtárgybiztonsági feltételeknek megfelelő gyűjteményi raktár, amely a gyűjteményi anyag tudományos és ismeretterjesztő feldolgozásával, eszközrendszerével a műtárgyak széleskörű hasznosítását szolgálja és kialakítása révén alkalmas múzeumpedagógiai foglalkozások megtartására, továbbá megfelel a közönségfogadást szolgáló infrastrukturális igényeknek. A tanulmánytár fejlesztés csak a múzeum, illetve közérdekű muzeális gyűjtemény besorolású muzeális intézmények esetében támogatott.

Választható önállóan támogatható tevékenységek:

I) Közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer részére:

5. tevékenységtípus:

Szoftverbeszerzés és IKT eszközök beszerzése: szerver, képernyő, nyomtató, szoftver, számítógép és perifériák, projektor, interaktív térkép, érintőképernyős konzol, LCD-panelek, nagyképernyős televíziók.

6. tevékenységtípus:

Nagy- és kisértékű tárgyi eszközök, bútorok készíttetése és beszerzése a 2. és 4. tevékenységek esetében régióként 1-1 intézmény vagy szervezet részesül támogatásban. A 4. tevékenység esetében településenként egy intézmény vagy szervezet részesül támogatásban. Az 5. és 6. tevékenységek kizárólag az 1-4. tevékenységekkel együtt valósítható meg.

II) Könyvtári rendszer fejlesztése:

6. tevékenységtípus:

A könyvtári terekben oktatási és foglalkoztatás jellegű tevékenységhez kapcsolódó bútorok és eszközök beszerzése.

7. tevékenységtípus:

Fogyatékkal élők egész életen át tartó tanulását támogató könyvtári infrastruktúra fejlesztése, kialakítása az alább felsoroltak közül legalább két eszköz vagy szoftver eszköz beszerzése:

- Hangostérkép indukciós hurok
- Optikai segédeszközök (nagyítók /többféle típus/), mechanikus segédeszközök (pontírógép; Braille-tábla); elektronikus segédeszközök (elektronikus olvasó /nagyító/ készülék; nagyító egér; képernyőnagyító programok; szövegfelismerő program, olvasótévé, induktív hurkos rendszerek (induktív hurkos erősítő, vezeték nélküli mikrofon);

(a telepített induktív hurkos rendszerek működésének ellenőrzésére szolgáló készülék; világító-villanó információs táblák). A fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő egyéb eszközök (hangos -térkép; Braille feliratok; hangos lift; burkolati vezetvonalak; értelmi sérülteket segítő piktogramok; mechanikus kerekesszék); képernyőolvasó programok, szoftverek; speciális beszélőegység; Braille-kijelző; Braille-nyomtató; Braille billentyűzet; infrasugaras eszközök; jegyzetelő gépek; fejegér szett; szemegér szett stb.

III) Muzeális- és levéltári intézményrendszer részére:

4. tevékenységtípus:

IKT eszközök: szerver, képernyő, nyomtató, szoftver, számítógép, laptop, projektor, interaktív térkép, érintőképernyős konzol, LCD-panelek, valamint indokolt esetben az informatikai pont(ok)hoz vagy részlegekhez szorosan kapcsolódó egyéb IKT-eszközök beszerzése.

5. tevékenységtípus:

Oktatási és foglalkoztatás jellegű tevékenységhez kapcsolódó bútorok és eszközök beszerzése.

Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Alapfeladatai keretében múzeumi és/vagy könyvtári és /vagy levéltári és /vagy közművelődési feladatokat, is ellátó intézmények:

- közművelődési intézmény vagy fenntartója,
- közművelődési feladatokat szakfeladaton ellátó és közösségi színteret működtető önkormányzat,
- közművelődési megállapodással rendelkező és közművelődési intézményt vagy közösségi színteret működtető szervezet,
- közművelődési megállapodással rendelkező és legalább a támogatási kérelem benyújtásától számított 12 évre vonatkozó bérleti szerződés keretében, a fejlesztés megvalósítására alkalmas ingatlannal rendelkező civil szervezet, nonprofit gazdasági társaság,
- népi kézműves alkotóház, közösségi népi kézműves alkotóház vagy ezek fenntartói,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 64.§ (2) a) pont szerinti, nyilvános könyvtár (községi, városi és megyei könyvtár) vagy fenntartója, felsőoktatási könyvtár vagy fenntartója
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. 39.§ (1) bekezdése szerinti működési engedéllyel rendelkező muzeális intézmények vagy fenntartóik,
- az 1995. évi LXVI. törvény 17. § (2) bekezdés c.) pontja szerint nyilvántartásba vett levéltárak vagy fenntartója. a) Közművelődési intézmény: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv, vagy egyéb fenntartású intézmény, melyet egy másik,

jogi személyiséggel rendelkező szervezet tart fenn, vagy alapított közművelődési feladatok ellátására.

a) A közművelődési intézmény alapító okiratának tartalmaznia kell, hogy az intézmény létrehozásának alapvető célja közművelődési tevékenységek végzése.

b) Önkormányzat: az 1997. évi CXL. törvénynek megfelelő, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában vagy létesítő okiratában megjelenik a tevékenység.

c)-d) Civil szervezet: olyan szervezet e felhívás tekintetében, mely megfelel a következő 3 együttes feltételnek:

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozik,
- egyesület vagy alapítvány,
- közművelődési megállapodással rendelkezik és közművelődési intézményt tart fenn, vagy közművelődési közösségi színteret működtet vagy rendelkezik legalább a fenntartási időszakra és az azt követő 5 évre (azaz legalább 10 évre) vonatkozó bérleti szerződés keretében, a fejlesztés megvalósítására alkalmas ingatlannal. A feltételek meglétének igazolása érdekében benyújtandó igazoló dokumentum a szervezet létesítő okirata és a közművelődési megállapodás, továbbá – amennyiben releváns – a bérleti szerződés.

c)-d) Nonprofit gazdasági társaság: olyan gazdasági társaság e felhívás tekintetében, mely megfelel a következő 3 együttes feltételnek:

- nonprofit minősítéssel rendelkezik,
- közművelődési megállapodással rendelkezik és közművelődési intézményt tart fenn, vagy közművelődési közösségi színteret működtet vagy rendelkezik legalább a fenntartási időszakra és az azt követő 5 évre (azaz legalább 10 évre) vonatkozó bérleti szerződés keretében, a fejlesztés megvalósítására alkalmas ingatlannal,
- rendelkezik az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület által kiállított igazolással, amely tanúsítja, hogy a szervezet rendszeres jogdíjbefizető, lejárt jogdíjtartozása nincs. A feltételek meglétének igazolása érdekében benyújtandó igazoló dokumentum a szervezet létesítő okirata, a közművelődési megállapodás, továbbá Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület által kiállított igazolás.

d) **Népi kézműves alkotóház:** népi kézműves tevékenységet folytató alkotóházak a tárgyalkotó népművészet színterei, ahol a magyar nyelvterület hagyományos népi kultúrájának, hagyományainak továbbéltetése, komplex bemutatása, közvetítése, oktatása, fejlesztése folyik intézményi, civilszervezeti, egyéni és egyéb fenntartási formában. Rendelkezik felszerelt népi kézműves műhellyel/műhelyekkel, közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas térrel, kiállítóterrel, esetlegesen kézműves termékek forgalmazására alkalmas térrel.

Szolgáltatásai között szerepel:

Képzés, oktatás, mesterségbemutató, kiemelten kezelendő az adott megye/régió népi kézműves hagyományainak őrzése, játszóházi foglalkozás tartása, saját közösségi rendezvények lebonyolítása, kiállítások rendezése, táboroztatás, közösségek működtetése stb.

Amennyiben az alkotóházat civil szervezet működteti, akkor a civil szervezetnek meg kell felelnie az alábbi három együttes feltételnek:

a) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozik,
b) egyesület vagy alapítvány,

c) a „Jelentés a 2015. évben folytatott közművelődési tevékenységekről” elnevezésű, 1438-as számú statisztikai adatlapon adatot szolgáltatott az alábbiak szerint:

3.2 táblázat: A tevékenységet ellátó önálló, egyfunkciós helyiségeinek száma 13. sor Alkotóház székhelyen vagy telephelyen mezőkben adatot szerepeltetett és

10. táblázat: Tárgyalkotó népművészeti csoportok, 23. sor Tárgyalkotó népművészeti csoportok összesen: a közösségek száma nagyobb, mint 0.

A c) feltétel teljesülésének vizsgálatára a Kulturális statisztikai rendszer adatbázisa alapján kerül sor.

Amennyiben az alkotóház egyéb fenntartási formában működik, akkor az alkotóházi tevékenységet az igazolja, hogy a támogatást igénylő 2015. évben közművelődési tevékenységet folytatott és ezt jelentette a „Jelentés a 2015. évben folytatott közművelődési tevékenységekről” elnevezésű, 1438-as számú statisztikai adatlapon az alábbiak szerint:

3.2 táblázat: A tevékenységet ellátó önálló, egyfunkciós helyiségeinek száma 13. sor Alkotóház székhelyen vagy telephelyen mezőkben adatot szerepeltetett és

10. táblázat: Tárgyalkotó népművészeti csoportok, 23. sor Tárgyalkotó népművészeti csoportok összesen: a közösségek száma nagyobb, mint 0.

A feltétel teljesülésének vizsgálatára a Kulturális statisztikai rendszer adatbázisa alapján kerül sor.

Az alábbi jogi formával rendelkező, a 4.1. pontnak megfelelő kulturális intézmények/szervezetek vagy fenntartók pályázhatnak (gazdasági szervezetek gazdálkodási forma szerinti besorolásával, a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV.16.) KIM rendelet alapján)

GFO kódok:

- 312 Központi költségvetési szerv
- 321 Helyi önkormányzat
- 322 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
- 325 Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv)
- 327 Helyi önkormányzatok társulása 35
- 352 Országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv
- 371 Helyi nemzetiségi önkormányzat
- 372 Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv
- 381 Költségvetési rend szerint gazdálkodó, központi költségvetési körbe tartozó szerv
- 382 Költségvetési rend szerint gazdálkodó, önkormányzati költségvetési körbe tartozó szerv
- 529 Egyéb egyesület

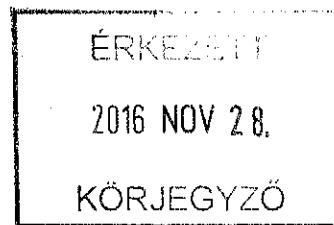
- 551 Bevett egyház
- 552 Elsődlegesen közfeladatot ellátó belső egyházi jogi személy
- 561 Közalapítvány
- 562 Közalapítvány önálló intézménye
- 563 Egyéb alapítvány önálló intézménye
- 569 Egyéb alapítvány
- 572 Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
- 573 Nonprofit részvénytársaság
- 576 Nonprofit betéti társaság
- 599 Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.



2016.11.23

Tisztelt elöl

Tisztelt Képviselőtestület!



Tábori S. Kékesi Erika

2017. január hónaptól szeretném az orvosi rendelő felett lévő lakásban az egyik szobát bérbe venni (konyhával szemben) , melyben masszázs szalont szeretnék nyitni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a bérleti díjról tájékoztasson.

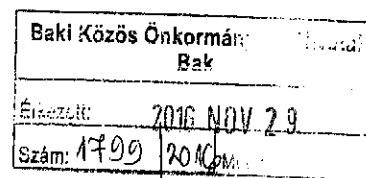
Bak, 2016-11-23

Köszönettel:

Gyulásiné Foltányi Erika

Gyulásiné Foltányi Erika

okleveles svédmasszőr



2016/2016

ZALAVÍZ

Tudjék meg!



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



ERKEZETT

2016 NOV 28.

KÖRJEJYZŐ

G. Vellek

Controlling osztály

Ügyintéző: Nagy Dávid

Ügyszám: 44347/2016

Tárgy: 2016-2030 GFT módosítás

Melléklet: 2016-2030 GFT felújítási és pótlási tervrész, határozati javaslat

Bak Község Önkormányzata
Molnár Károly Polgármester részére

Bak Községi Önkormányzati Hivatal	
Bak	
Érkezett:	2016 NOV 29.
Szám:	666-14/2016.

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11§ alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű rendszerenként tizenöt éves gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A Hivatal által 2016-2030 évekre benyújtott és jóváhagyott 2016 évi munkákat el kell végezni, vagy azok esetleges változásáról a változás volumenétől függően tájékoztatást vagy a módosításhoz való hozzájárulást kell kérni.

A képviseletre jogosult Önkormányzatnak az alábbi víziközmű rendszerre elfogadott GFT-re:

Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat	Víziközmű-rendszer kódja
Bak-IV	Közműves ivóvízellátás	11-04738-1-001-00-11

A következő módosítások szükségesek:

Felújítási és Pótlási tervből az alábbi munkák kikerülnek:

- vagyonértékelés költsége (tervezett költsége: 990e Ft)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munkák bekerülnek:

- -

Módosítás indoklása:

- Az Önkormányzat nem rendelte meg a vagyonértékelés elkészítését.

A prioritást igénylő feladatok megvalósítása nem veszélyezteti a már megkezdett felújítási és pótlási munkákat. A 2016 évben fel nem használt használati díj a 2017 évben többlet forrásként jelentkezik majd.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a fenti GFT módosításokat, mint a víziközmű rendszer képviseletre jogosult Önkormányzata elfogadhatni szíveskedjen a Képviselő testülettel és az elfogadó határozatot 2016.12.09-ig számunkra három eredeti példányban küldje meg.

Zalaegerszeg, 2016. november 25.

Tisztelettel:

Észak-zalai Vízi- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

Arnhoffer

1.
Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

Határozati javaslat
2016-2030 Gördülő fejlesztési terv módosítására

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. által elkészített 2016 évi módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2016-2030 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviseletre jogosult Önkormányzat képviselő testülete a 11-04738-1-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Bak-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2016 évre vonatkozó még meg nem rendelt munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-től.

Tisztelt Társulási Tanács!

A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata III/1. pontja alapján az elnök évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról.

Fenti feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt Társulási Tanácsot a Társulás 2016. évi működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról.

Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 63 település együttműködésén alapul (miután a társulásból 2015. december 31-én kilépett Szentkozmadombja és Zalatárnok), feladatait, működésének szabályait a vonatkozó jogszabályok mellett a 2013. december 31-én hatályba lépett Társulási Megállapodás határozta meg. A társulás két fő feladata a területfejlesztéssel és a foglalkoztatással függ össze. A Társulás alapvető tevékenysége ebben az évben a fenntartási szakaszban lévő pályázatokkal kapcsolatos tevékenységek ellátása volt.

A társulás munkaszervezeti feladatait Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el, a munkaszervezeti feladatok ellátásáért a társulás díjat nem fizet. Tagdíjat, hozzájárulást a társulás nem kér tagjaitól. A társulás alkalmazásában álló munkavállaló nincs.

A társulás legfőbb döntéshozó szerve, a társulási tanács a beszámoló készítéséig két alkalommal ülésezett és 5 határozatot hozott.

A döntések a költségvetéssel, az előző évi gazdálkodásról szóló beszámolóval és a zárszámadással kapcsolatban születtek. A társulás 2016. évben új pályázatot nem nyújtott be, valamennyi korábban benyújtott pályázata túl volt a megvalósítási időszakon

I. A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenysége elsősorban a fenntartási kötelezettséggel terhelt projektek gondozásával, elszámolásával kapcsolatos feladatok elvégzését jelentette az alábbiak szerint:

1. TÁMASZ – Szociális hálózatfejlesztés a határ mentén – L00143

A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás a TÁMASZ – Szociális hálózatfejlesztés a határ mentén című TÁMASZ L00143-as azonosító számú projekt Vezető Partnereként iratmegőrzésre kötelezett. A kapcsolódó 11751494-45419885 sz. devizaszámlát Társulásunk a projekt szakmai és pénzügyi befejezése miatt megszüntette és a számlán lévő euro összeget - 3100,20 EUR - a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 11749008-15560335-00000000 számú forintszámlájára átvezette.

2. NÁRCISZ– Hospice gondozási modellprogram a határ mentén - L00172

A Nárcisz – Hospice gondozási modellprogram a határ mentén című projektpartnerként a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnak feladata a szakmai eredmények fenntartása, valamint az iratok 5 éven át való megőrzése marad fenntartási feladatként. A projekthez kapcsolódó 11751494-47517886 sz. devizaszámlát Társulásunk a projekt szakmai és pénzügyi befejezése miatt megszüntette és a számlán lévő euro összeget - 13 344,17 EUR - a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 11749008-15560335-00000000 számú forintszámlájára átvezette.

3. Támasz Kistérségi intézmény az észak-zalai és őrségi szociális hálóban - NYDOP-5.1.1/A-2008-0002

A projekt Támogatási Szerződése 2015. februárjában módosításra került. A projekt fenntartási kötelezettsége 2015. október 16-án lezárult.

A projekt záró fenntartási jelentése 2016. nyarán beküldésre került, melyhez kapcsolódóan a projekt záró után követéses helyszíni ellenőrzésére 2016. november 28-án került sor. A jegyzőkönyv az egyes eszközökkel kapcsolatban hiánypótlási megjegyzésekkel részben elfogadottnak nyilvánította a fenntartási kötelezettségben vállaltakat. A hiánypótlás teljesítési határideje 2016. december 13.

4. EGT/Norvég Alap Útlevel az egészséghez - 0066/NA/2006-2/ÖP-5

A projekthez kapcsolódó 5. sz. záró fenntartási jelentés benyújtása folyamatban van. A projekttel kapcsolatban várható a következő év elején a záró helyszíni ellenőrzés lefolytatása.

5. Kiút a hátrányos helyzetből - TÁMOP 1.4.3.-10-2-2F-2011-0010

A TÁMOP- projekt Támogatási Szerződésének 3. sz. módosítása 2016. tavaszán megtörtént, miután Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. jogutód nélküli végelszámolással megszűnt és konzorciumi partneri feladatainak átvételéről rendelkezni kellett. Feladatait a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vette át, mely elsősorban iratmegőrzési feladat. A projekt iratanyagai átvételre kerültek.

A Projekt 2015. évi fenntartási jelentéséhez kapcsolódóan 2016. áprilisában hiánypótlási felhívás érkezett, melyet a Társulás határidőre teljesített.

II. A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetése, a cégjegyzékből való törlése:

A Zalaegerszeg és térsége Többcélú Kistérségi Társulás 2015. május 21-i ülésén döntött a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzékből való törlését 2016. február 12. hatállyal elrendelte.

III. A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás gazdálkodási tevékenysége

A Társulási Tanács 2016. február 10-én az 1/2016. számú határozatával fogadta el a Társulás 2016. évi költségvetését, melyet eddig egy alkalommal módosított.

A Társulás 2016. évi feladatai jelentősen lecsökkentek, gyakorlatilag csak a társulás működtetésével kapcsolatos költségek jelentkeztek az év során. Bevétele kártérítésből, a nonprofit kft. megszűnését követő számla egyenleg átutalásából és a társulás döntésének megfelelően eszközök értékesítéséből realizálódott, összesen 601.187 Ft értékben.

Kiadások között az ORGANP integrált pénzügyi és számviteli program működtetéséhez kapcsolódó díj, biztosítási és terembérleti díj és a számlavezetéshez kapcsolódó díjak szerepelnek jelentősebb összegben. Az összes kiadás november végéig 621.479 Ft volt. A társulás pénzkészlete 2016. november 30-án 7.066 ezer Ft.

IV. A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének előkészítése

A „Támasz Kistérségi intézmény az észak-zalai és őrségi szociális hálóban - NYDOP-5.1.1/A-2008-0002” projekt záró ellenőrzése várhatóan a jövő év elején zárul le és ugyancsak a jövő év elején várható az „EGT/Norvég Alap Útlevel az egészséghez - 0066/NA/2006-2/ÖP-5” projekttel kapcsolatban a záró helyszíni ellenőrzés lefolytatása is. Ezen projektzáró ellenőrzésekkel valamennyi, a társulás által lebonyolított pályázat fenntartási időszaka lezárul, a pályázatokkal kapcsolatban iratmegőrzési kötelezettség marad fenn, amit várhatóan a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala teljesít majd.

A társulás megszüntetésére legkorábban 2017. június 30-val kerülhet sor, amellyel egyidejűleg rendelkezni kell a pályázatok során megszerzett vagyon és a készpénzvagyon felosztásáról. Az előkészítés folyamatban.

Zalaegerszeg, 2016. december 9.

Balaicz Zoltán sk.
elnök



UTPLAN '95

S. Ullóé

Építőipari és Szolgáltató KFT

Dátum: 2016.12.14.

Tárgy: árajánlat

Ügyintéző: Péterffy Krisztián

Bak Község Önkormányzata
Molnár Károly polgármester Úr részére
8945 Bak
Rákóczi F. u. 2/A.

Székhely:
8900 Zalaegerszeg
Árpád u. 19.

Adószám:
11353319-2-20

Bankszámlaszám:
11749008-20154462

Hoda:
8900 Zalaegerszeg,
Kiszí P. u. 77.

Telephely:
8900 Zalaegerszeg,
Vörhota u.

Telefon: 92/598-050
Fax: 92/598-050

e-mail:
utplan100@utplan.r-online.hu

Megkeresésükre megküldjük a **Bak, Iskola előtti forgalomcsillapító küszöb meghosszabbítási munkáira** készített árajánlatunkat az alábbiak szerint:

Sz.	Megnevezés	M.e.	Menny.	Egységár	Össz.ár Ft
1.	Forgalomcsillapító küszöb kiépítése, rögzítése fekete, sárga színben (25 cm széles, 4 cm magas)	fm	1,0	28 120	28 120
Összesen (nettó)					28 120
27 % áfa					7 592
Összesen (bruttó)					35 712

Zalaegerszeg, 2016. december 14.

UTPLAN '95 KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Árpád u. 19.

Horváth Béla
ügyvezető igazgató

G. Ulléssy

ÖNÁLLÓ INGATLANNÁ ALAKÍTÁSSAL KAPCSOLATOS OKIRAT

Bak Község Önkormányzata [székhely: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/a., adószám: 15806613-1-20, törzsszám: 806615, statisztikai számjel: 15806613-8411-325-20, képviselőjében eljár: Molnár Károly polgármester (születési név: Molnár Károly, születési hely és idő: 1964. 09. 14., anyja születési neve: Cseh Elvira, lakcím: 8945 Bak, Fenyősalja u. 58., személyi azonosító: 1-640914-4710, adóazonosító jele: 8356852412, magyar állampolgár)] mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel az alábbiak szerint rendelkezik.

1. AZ OKIRAT TÁRGYA, A BAK BELTERÜLET 498 HRSZ-Ú INGATLAN:

A tulajdonos rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Bak belterület 498 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, **1692 m² térmértékű ingatlan** a tulajdoni lap II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerint 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonos tulajdonában van. A tulajdoni lap III. rész 2. sorszám alatti 44621/2009.10.14. számú bejegyző határozat szerint „Vezetékhog 29 m²-re. Jogosult: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság, törzsszám: 107321, cím: 7626 Pécs, Búza tér 9/A.” bejegyzés szerepel. A tulajdoni lapon a vevő törzsszámaként a vevő korábbi, 15432278 törzsszáma szerepel, míg jelenleg a vevő törzsszáma: 806615.

2. ÖNÁLLÓ INGATLANOKKÁ ALAKÍTÁS:

Az 1. pontban ingatlannal található lakóház és gazdasági épület önálló ingatlanná alakítására az Inform-Geo 2001 Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Göcsej-Pataki F. u. 27., készítő: Szabó Tamás földmérő) által 100/2/2016. munkaszámom, 2016. 11. 18. napi keltezéssel elkészített, Szabó Tamás által minőségtanúsított, az illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszeg Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2016. 11. 25. napján 3069/2016. számon záradékolt „Változási vázrajz a 498 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról” (a továbbiakban: változási vázrajz) okiratban rögzítettek szerint kerül sor. A változási vázrajz a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyet a szerződő felek és az okiratot készítő ügyvéd kézjegyükkel láttak el. (A fenti vázrajz érvénytelenítette a 2657/2016. záradékszámú változási vázrajzot.)

Az épületek önálló ingatlanná alakítása előtti állapot:

- **Bak belterület 498 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, **1692 m² térmértékű ingatlan.**

Az épületek önálló ingatlanná alakítása utáni állapot:

- **Bak belterület 498 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett beépített terület” megnevezésű, **1692 m² térmértékű ingatlan;**
- **Bak belterület 498/A hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett lakóház” megnevezésű, **275 m² térmértékű ingatlan;**
- **Bak belterület 498/B hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „gazdasági épület” megnevezésű, **135 m² térmértékű ingatlan.**

A tulajdonos a fentiek szerint a változási vázrajz alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18. § (2) bekezdése szerint mint az 1. pontban ingatlannal telek, föld és a telken található épületek kizárólagos tulajdonosa akként rendelkezik, hogy a földet mint beépített területet és a rajta álló lakóházat és gazdasági épületet önálló ingatlannaként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba.

A tulajdonos rögzíti, hogy a változási vázrajz alapján történt épületek önálló ingatlanná alakítása eredményeként kialakulnak az alábbi ingatlanok:

- **Bak belterület 498 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett beépített terület” megnevezésű, **1692 m² térmértékű ingatlan** továbbra is 1/1 arányban a tulajdonos tulajdonát képezi;
- **Bak belterület 498/A hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett lakóház” megnevezésű, **275 m² térmértékű ingatlan** továbbra is 1/1 arányban a tulajdonos tulajdonát képezi;
- **Bak belterület 498/B hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „gazdasági épület” megnevezésű, **135 m² térmértékű ingatlan** továbbra is 1/1 arányban a tulajdonos tulajdonát képezi.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK:

A tulajdonos feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a jelen okirat alapján a 2. pontban részletezett, változási vázrajz szerinti épületek önálló ingatlanná alakítása során létrejövő

- **Bak belterület 498 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett beépített terület” megnevezésű, **1692 m² térmértékű ingatlanra** és
- **Bak belterület 498/A hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **8945 Bak, Kossuth u. 4/A.** „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „kivett lakóház” megnevezésű, **275 m² térmértékű ingatlanra, valamint**

Bak Község Önkormányzata
Molnár Károly polgármester
tulajdonos

Az 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdésének
k) pontja alapján a szerződést ellenjegyzem:
Császár László, Bak Község Önkormányzata jegyzője

dr. Gáspár Sándor ügyvéd
megbízott

- **Bak belterület 498/B hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8945 Bak, Kossuth u. 4/A. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található „gazdasági épület” megnevezésű, 135 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó változásokat, valamint valamennyi fenti ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogot a tulajdonos javára a Ptk. 5:18. § (2) bekezdése alapján "önálló ingatlanként bejegyzés" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

A fenti ingatlanok továbbra is a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában, valamint birtokában állnak. A tulajdonos felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen önálló ingatlanra alakítás során a tulajdoni illetőségekben semmiféle változás nem történik, értéknövekedés vagy értékcsökkenés nem mutatkozik, vagyis ingatlanhányad átruházás nem történik. Az alapító tulajdoni részaránya továbbra is megfelel a korábbi állapotnak, ezért a jelen okirat külön illeték alá nem esik.

A tulajdonos képviselője kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, aki nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt. A tulajdonos képviselője nyilatkozik, hogy a tulajdonos Magyarországon bejegyzett költségvetési szerv, belföldi helyi önkormányzat, jogi személy, amelynek képviseletére a vevő képviselője mint polgármester jogosult. A tárgyi ingatlanra alakítást, valamint a tulajdonos szerződéskötési/rendelkezési képességét jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdésének k) pontja alapján az a vevő képviselője kijelenti, hogy a vevő képviseletében történő nyilatkozattétel a vevői önkormányzat jegyzőjének ellenjegyzéséhez kötött.

A tulajdonos a jelen okirattól eredő – esetlegesen - vitás kérdések vonatkozásában aláveti magát a Zalaegerszegi Járásbíróság - illetve a hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Törvényszék - kizárólagos illetékességének. A jelen szerződés a szerződő felek által történő aláírás napján lép hatályba. A jelen szerződéssel kapcsolatos, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket a tulajdonos viseli. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A tulajdonos a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban a képviselet ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével dr. Gáspár Sándor ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Békéligeti utca 1. 1. em. 106.) bizza, illetve hatalmazza meg. A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén a téves adatot jogosult kijavítani. A meghatalmazott a fenti meghatalmazást elfogadja. A tulajdonos a jelen okiratot személyesen dr. Gáspár Sándor ügyvéd előtt írta alá. A tulajdonos kijelenti, hogy a jelen okiratot szabad akaratából kötötte meg, nem tévedett annak tartalmában, senki sem bírta rá őt nyilatkozatai megtételére, az okirat aláírására jogellenes fenyegetéssel vagy kényszerítéssel. A tulajdonos rögzíti, nevezett ügyvéd felhívta figyelmét arra, hogy a jelen okiratot annak aláírása előtt figyelmesen olvassa el. E felhívás megtörténtének tényét a tulajdonos a jelen okirat aláírásával elismeri. A tulajdonos a jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az eljáró ügyvéd számára – az aláíró személyek együttes jelenlétében - a jelen okiratot teljes terjedelmében felolvasta, és annak tartalmát részletesen, a jelen okirat valamennyi rendelkezésre kiterjedően elmagyarázta.

Alulírott tulajdonos nyilatkozom, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratommal egybehangzanak, és ezt aláírásommal is igazolom.

Bak, 2016. 12. 20.

.....
Bak Község Önkormányzata
Molnár Károly polgármester
vevő

.....
Az 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdésének k) pontja
alapján a szerződést ellenjegyzem:
Császár László, Bak Község Önkormányzata jegyzője

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Bakon, 2016. 12. 20. napján

.....
dr. Gáspár Sándor ügyvéd
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1. 1. em. 106.
Kamarai nyilvántartási száma: 20-031826