

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 02.** napján az Önkormányzat Hivatal épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³³ órai kezdéssel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Makkos István, települési képviselő
- Németh Dezső, települési képviselő 19²³ órától
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Pilhoffer Zoltán az Épít-Pilhoffer Kft. képviseletében – az első napirendhez kapcsolódóan;
- Császár László, jegyző.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Toplak Tiborné és Makkos István települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. Ezt követően javaslatot tett, hogy a meghívó szerint történjen a napirendi pontok tárgyalása.

A javaslattal a testület egyetértve – 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Óvoda épületének felújítása – döntés a terasz beépítéséről.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
2. **Bangó József bérleti szándéka.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.

3. **Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környék csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrejött Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.**
Előadó: Császár László jegyző.
4. **A Baki Közös Önkormányzati köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek, és az etikai eljárás szabályainak meghatározása.**
Előadó: Császár László jegyző.
5. Egyebek.

A napirendek tárgyalása:

1. Óvoda épületének felújítása – döntés a terasz beépítéséről.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint került kiküldésre a terasz építésére vonatkozóan az ajánlat.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: Kijelenti, amennyiben a terasz megépítése mellett dönt a testület, a vonatkozó számla kiegyenlítésére 2015. februári határidőt tud biztosítani.

Molnár Károly, polgármester: Felkéri a testületet, hogy a jövőben minden anyagi kihatással járó döntés előtt mérlegelje a testület, hogy az októberi választások előtt a költségvetést ne lenullázza le a testület.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: A vezető óvónő vetette fel, hogy kellene egy tér, ahol a gyerekeket el lehetne helyezni rossz idő esetén. Az óvoda bővítési terve tartalmazta a terasz tervét is. A mostani elképzelés hőszigetelt féltető megoldással készült. A terasz tetején bitumenes zsindelel borítás, hőszigetelés, 35,46 m²-es tér került az ajánlatba. Egyidejűleg elkészülne a szabványoknak megfelelő mozgáskorlátozott feljáró is hátsó kivezető lépcsővel. A terasz ragasztott faszerkezettel készülne.

Makkos István, települési képviselő: Folyamatosan az motoszkál benne, hogy a régi épületre érdemes-e ennyit költeni, ami belül dohos, sötét, stb. Nem lenne hosszabb távon gazdaságosabb új épületet építeni?

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: A jelenlegi épület nincs széthasadozva, megnézték a tornaszoba aljzatát, a padozat szigetelve van. A vadonatúj óvoda legalább 280-300 eFt/ m²-es költséget jelentene.

Molnár Károly, polgármester: A múltkori ülésen megszületett az alapdöntés az épület felújításáról. Most az a kérdés, hogy bővítsük-e terasszal az épületet.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Úgy emlékszik, arról volt szó, hogy a terasz a régi tetőt is érinti.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: Ez az ajánlat nem számol a régi tető terasz fölé való nyújtásával, az eredeti terv még nyitott terasszal számolt.

Molnár Károly, polgármester: Amennyiben a terasz építéséről dönt a testület, új építési engedélyt is kell kérni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Akkor lenne csak értelme a terasznak, ha az egész tető ki lenne víve a terasz fölé vasbeton oszlopokon.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: Ha végig ki kell vinni a régi tetőt a terasz fölé, az egész tetőt át kellene variálni. Ez már tényleg nem érné meg anyagilag. Így is elég magasról, 3,7 méterről indul a tető, az eresz alá befér az új tető.

Makkos István, települési képviselő: Milyen költséget jelentene, ha belülről ki lenne bontva minden?

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: Tudni kell, mik a testület igényei. De ha az aljzat bontásra kerülne, akkor 30 %-os padlófűtéssel kellene kalkulálni. A tornaszoba felújításánál már így is terveztük a fűtést.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A külső felújításról döntött múltkor a testület, a belső legfeljebb a jövő zenéje lehet. A tető életveszélyes, mindenképpen cserélni kell.

Balogh Elemér, települési képviselő: Anyagilag mik a lehetőségek?

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint került az ülés előtt kiosztásra az önkormányzat anyagi helyzetéről a kimutatás.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Szerinte a teraszt most hagyjuk, inkább a szellőzésen gondolkodjunk.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerint került az ülés előtt kiosztásra a vonatkozó ajánlat.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Véleménye szerint a fűtést és a 2. variáció szerinti szellőzést meg kellene valósítani.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: Azt mindenképpen mérlegelni kell, hogy az új ablakok és a nikecell borítás zární fog, nagyon fog párasodni az épület a hagyományos használat mellett.

Molnár Károly, polgármester: Az előzetes számítások szerint 6 kW-nyi áram kell a 2. alternatíva szerinti szellőzési rendszerhez. Meg kell emelni az óvoda áramlekötését. A fogyasztásmérő kerüljön ki a falra, új külső hálózattal szerelve.

Pilhoffer Zoltán, kivitelező: A számításai szerint bruttó 2.527 eFt a fűtés és a szellőztetés kivitelezési költségigénye. A hálózatbővítésre 3.000,- Ft/Amper díjat, kér a szolgáltató, az új villanyóra szekrénnel együtt hozzávetőleg 100 eFt ennek a díja. Vállalja, hogy a fűtés és szellőzés megrendelése esetén is vállalja azt, hogy a díjat 2015. február 5-ig kell az önkormányzatnak kifizetnie.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a terasz építéstől tekintsen el a testület, de a fűtés rekonstrukció és a szellőző rendszer épüljön ki, 2014. augusztusi kivitelezéssel, 2015. február 5-i fizetéssel.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2014. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baki Óvoda épületének felújítása munkálatok körében nem kíván teraszt építeni. A fűtés rekonstrukció és a szellőző rendszer kiépítésével az Épít-Pilhoffer Kft-t (8896 Pusztaszentlászló, Béke u. 2., képviseli: Pilhoffer Zoltán ügyvezető) bizza meg bruttó 2.527.300,- Ft díjazás ellenében (jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti árajánlat alapján), melynek fedezetét a képviselő-testület 2015. évi költségvetése terhére biztosítja (2014. augusztusi kivitelezéssel, 2015. február 5-i fizetéssel). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

A napirend tárgyalását követően Pilhoffer Zoltán a testületi ülésről 18²⁸ órakor távozott.

2. Bangó József bérleti szándéka.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés.

Balogh Elemér, települési képviselő: Miért lenne a bérbeadás érdeke az önkormányzatnak? Mi lesz, ha megépül a kórház, vagy más beruházás? Határozottan ellenzi a sportpálya bérbeadását.

Molnár Károly, polgármester: A 0224-es számú területek a kanizsai út mellett vannak, eddig is Bangó József használta a területeket.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A bérleti díjat kevesli, a bérleti időt sokallja. Kérjük el bérleti díjként legalább a területalapú támogatás felét. A bérbe adásnak annyi értelme lenne, hogy legalább le lennének kaszálva a területek.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy napolja el a testület a döntést és a következő ülésre hívjuk meg Bangó Józsefet.

A döntés elnapolását, Bangó József soron következő testületi ülésre való meghívását 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül – támogatta a testület.

3. Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környék csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrejött Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Előadó: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2014. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környék csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrejött Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jelen jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6. A Baki Közös Önkormányzati köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek, és az etikai eljárás szabályainak meghatározása.

Előadó: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület

egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2014. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzat Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket és az etikai eljárás szabályait az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Császár László jegyző.

7. Egyebek.

7.1. Autóbuszvárók Bakon

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés. A mai napon megérkezett a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájáruló nyilatkozata.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Van-e lehetőség a Kossuth utcában fordítva elhelyezni a várót? Az uralkodó szélirány miatt sokkal praktikusabb lenne, ha az út felé nézne a váró hátoldala.

Császár László, jegyző: A közútkezelő a kezelői hozzájárulásában egyértelműen a telekhatárra, a lakóház felé elhelyezkedő hátfallal engedélyezte a buszváró elhelyezését. Annak nem sok értelme lenne, hogy az engedélytől eltérő módon megépített várót rövid időn belül elbontassák.

Makkos István, települési képviselő: Most az kell eldönteni, hány váró legyen. Ahol tényleg használják az emberek, ott legyen váró.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Egyelőre készüljön el a Válicka és a Kossuth utcai váró, a Rákóczi utcaiakat pedig kezeljük egyben és várjunk azokkal, amíg lesz annyi pénzünk, hogy esztétikusabb várót építhessünk. A múltkori ülésen a sportöltöző felújítása tárgyában hozott döntésünket vonjuk vissza és azt a pénzt tegyük tartalékba, az öltözőre úgymint lesz kiírva az MLSZ által pályázat.

Molnár Károly, polgármester: A sportöltözőt érintő döntést napoljuk el őszig, most pedig az anyagilag kedvezőbb várók közül készüljön el három, javasolja, hogy az Alex Bútor Kft ajánlatát fogadja el a testület. A kivitelezés megkezdése előtt pedig legyen egy helyszíni bejárás a cég képviselőjének részvételével.

Tamás Béláné, települési képviselő: A Rákóczi utcai régi bódét is fel lehetne újítani, a vázat megtartva, lefestve beborítani plexivel.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2014. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Válicska utca 4., a Kossuth u. 93., a Rákóczi u. 4. házszámú ingatlanok előtti autóbusz várók felújítására az Alex Bútor Kft ajánlatát fogadja el. A kivitelezés megkezdése előtt helyszíni bejárást kell lefolytatni a cég képviselőjének részvételével. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Németh Dezső, települési képviselő 19²³ órakor megérkezett az ülésre, így a testület 7 fővel folytatta munkáját.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

56/2014. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2014. (V. 08.) számú határozatának végrehajtását az önkormányzat félévi költségvetési beszámolójának tárgyalásáig elhalasztja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

7.2. Műfüves pálya Bakon.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerint került ismertetni az MLSZ-nek a műfüves pálya tárgyában megküldött határozatát.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Több irányban érdeklődött az elmúlt időben a műfüves pálya vonatkozásában. A kapott információk szerint a nálunk kivitelezendő pálya építése során csupán annyi a lehetőségünk, hogy az önrészt kifizessük, egyéb bebeszolásunk nincs semmibe. A műfüves pályák már a 4. generációnál tartanak, de a Bakon kivitelezendő nem ebbe a kategóriába tartozik még. Ezeket a pályákat folyamatosan karban kell tartani, az élettartamukat nagymértékben meghatározza a használat jellege. A felkent rekortán anyagú pálya költsége a műfüves pálya önerejének szintjén van, minden sportágra alkalmas lenne és az élettartama jelentősen hosszabb lenne, mint a műfüvesé.

Molnár Károly, polgármester: Mivel 2015. I. félév a kivitelezési határidő, még ráérünk

tájékozódni. Megvizsgáljuk a fenti lehetőséget és az MLSZ javaslatát és újra tárgyaljuk a kérdést.

Mivel egyéb, további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 19⁴³ órakor bezárta.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Toplak Tiborné
települési képviselő

Makkos István
települési képviselő