

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. július 16.** napján az Önkormányzat Hivatal épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³⁷ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Makkos István, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Huttmann Ilona tűzoltó alezredes – az első és második napirendhez kapcsolódóan;
- Balla Csaba rendőr alezredes – az első és második napirendhez kapcsolódóan;
- Szekeres Zoltán körzeti megbízott – az első és második napirendhez kapcsolódóan;
- Bangó József – a harmadik napirendhez kapcsolódóan;
- Császár László, jegyző.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér és Makkos István települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott. Ezt követően javaslatot tett, a napirendekre.

A javaslattal a testület egyetértve – 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkájáról.**
2. **Közbiztonsági beszámoló.**
Előadó: Balla Csaba őrnagy őrsparancsnok, Szekeres Zoltán körzeti megbízott.
3. **Bangó József bérleti szándéka.**
Előadó: Bangó József.

4. **Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.**
5. **Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.**
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.
6. **Bak község településrendezési tervének módosítása.**
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.
7. **Egyebek.**

A napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkájáról.

Huttmann Ilona tűzoltó alezredes: A 2011. évi új katasztrófavédelmi törvény új szervezeti kereteket hozott létre. A megyében működik a katasztrófavédelmi igazgatóság és három kirendeltség, Zalaegerszegen, Nagykanizsán és Keszthelyen. A Zalaegerszegi Kirendeltség fogja össze a hivatásos állami tűzoltóság, a polgári és iparbiztonsági szervezet munkáját két járás területén, mivel a zalaegerszegi és a leni járás is a Zalaegerszegi Kirendeltséghez tartozik. A tűzoltási, polgári védelmi hatósági és iparbiztonsági feladatokat 132 település vonatkozásában kell ellátni a Kirendeltségen. A Katasztrófavédelmi szervezetbe került integrálásra a klasszikus tűzoltási és műszaki mentési, a lakosság életének, vagyonának védelmét hivatott polgári védelmi és a veszélyes üzemekkel, a közlekedési veszélyhelyzetekkel, a kritikus infrastruktúrával foglalkozó iparbiztonsági ágazat. A településen egy alsó küszöbértékű üzem, a Baki Agro-Centrum Kft. működik. Az új jogszabály alapján végrehajtott kockázatbecslési és kockázatértékelési eljárás eredményeként Bak az I-III. besorolási osztály közül a II. kategóriába lett besorolva. Ennek oka a 74 és 75 főútvonali csomópont, a magas forgalom. Jelentős kockázati tényezőt jelent az itt lakók számára a veszélyes áru szállítás. Felállításra került a települési PV szervezet, a következő lépés a felkészülés a feladatok ellátására. Sok felmérést kell végezni közösen a települési feladatot ellátó közbiztonsági referenssel együtt, pl. veszélyes fák, vízelvezető árkok, kémények, hulladékiszállítás, stb. Ezek azért fontosak, mert egy vis maior helyzet esetén a támogatás megítéléséhez szükséges a katasztrófavédelmi hatóság jóváhagyása is, amelynek feltétele a fenti feladatok maradéktalan, pontos elvégzése.

Balla Csaba rendőr alezredes: Jó segítséget nyújthat ezekben a feladatokban egy jól működő Polgárőr szervezet is.

Huttmann Ilona tűzoltó alezredes: A katasztrófavédelem feladataiban az önkéntes tűzoltó egyesületekre támaszkodnak elsősorban.

Molnár Károly, polgármester: A II. kategóriájú besorolás előny vagy hátrány a településnek?

Huttmann Ilona tűzoltó alezredes: Ez tény, nem előny vagy hátrány. A besoroláson legfeljebb forgalomszervezéssel lehetne módosítani, de a főutak csomópontjának településen kívüli területre való áthelyezésének nincs reális esélye.

Molnár Károly, polgármester: Sok bejelentés érkezik a nagy sebességű kamionok miatt. Valamilyen módon le kellene lassítani a kamionokat a település belterülete előtt.

Balla Csaba rendőr alezredes: Kéri, hogy az önkormányzat szolgáltatson adatokat a leggyakoribb időpontok megjelölésével, amikor a legnagyobb a kamionforgalom. Ha ezek az adatok rendelkezésre állnak, be lehetne dolgoztatni a sebességmérő berendezés menetrendjébe ezeket az időpontokat.

Huttmann Ilona tűzoltó alezredes: Gyalogátkelőhely is lehetne a településen.

Császár László, jegyző: Több ízben történt már kísérlet erre, de a közút kezelője ott engedélyezne gyalogátkelőt, ahol annak nincs értelme, ahol pedig arra égetően szükség lenne, ott forgalomszabályozási okokra hivatkozva ettől elzárkóznak.

Molnár Károly, polgármester: Bakon gondot jelent az alvó, nem kezelt gázutak helyzete is. Jó lenne egy figyelő rendszer, ami segítséget jelenthetne az 1998-ashoz hasonló gázkitörés megelőzésében.

Huttmann Ilona tűzoltó alezredes: A gázutak tulajdonosának kellene erről gondoskodnia, ezt a Cégnél kellene kezdeményezni. Javasolja, hogy a gyalogátkelőhely érdekében keressék meg a katasztrófavédelmet, támogatni fogják a kezdeményezést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Huttmann Ilona tűzoltó alezredes 18¹⁰ órakor távozott a testületi ülésről.

2. Közbiztonsági beszámoló.

Előadó: Balla Csaba alezredes őrsparancsnok, Szekeres Zoltán körzeti megbízott.

Balla Csaba rendőr alezredes: Tavaly októberétől volt tervezve a kinevezése, de egészségügyi problémák miatt március 1. napjával tudott kezdeni a jelenlegi beosztásában. Határőrként kezdett, az integráció sodorta a rendőrkapitányságra. Mivel eddig fogdaparancsnok volt, Ő is tanulja a szakmát. Nem akar változtatni a KMB-s és az önkormányzatok eddig kialakult kapcsolatán, Ő személyesen a testületekkel tartana kapcsolatot a jövőben, rendszeres résztvevője lenne a képviselő-testületi üléseknek. Ha a testület igényt tart rá, részt vesz az üléseken. Fontos, hogy a rendőrség és a lakosság között legyen kapcsolattartás, folyamatos legyen a párbeszéd, megismerjék a faluban felmerült

problémákat. A Gellénháza Rendőrőrs 3 komplett körzeti megbízott körzet összevonásával került kialakításra, 23 település tartozik hozzá, 5 fő körzeti megbízott lát el szolgálatot, az őrs összesen 6 fővel működik. Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal tartotta meg beszámolóját.

Szekeres Zoltán körzeti megbízott: Az iskolarendőri feladatokról elmondja, hogy az iskolarendőr jelen van az iskola életében, előadásokat tart bűnmegelőzés és baleset megelőzés tárgykörben, problémamegoldó megbeszélést tartott a múltkori testi sértéses incidensnél. A testi sértéses ügygel kapcsolatban elmondja, hogy ennek volt előzménye, a tanuló társait terrorizálta, fenyegette, verte. Korábban kellett volna az intézménynek jelzéssel élnie felé, lehet, hogy megelőzhető lett volna a tett elkövetése.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Kit kell hívni konkrét esetben? A 107-et, vagy a körzeti megbízottat?

Balla Csaba rendőr alezredes: Azonnali intézkedés igénylése eseté a 107-et, amely hamarosan megszűnik, helyét átveszi az általános segélyhívó, a 112. Egyéb esetben jobb a körzeti megbízottat hívni, ő ismeri a területet, a helyzetet, hiszen többnyire visszatérő problémákat kell megoldani.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Visszatérő probléma a településen a CBA üzlet előtti parkolás ügye. Sokan parkolnak a tábla és a záróvonal ellenére szabálytalanul, akadályozva a Rózsa utcába való be és kihajtást.

Szekeres Zoltán körzeti megbízott: A problémát ismeri, folyamatosan kezeli. Minden alkalommal figyelmeztet, büntet, ez továbbra is kiemelt feladat számukra, az őrs többi tagja is ismeri a helyzetet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Gellánháza Rendőrőrsének Bak település vonatkozásában közrend- és közbiztonsági beszámolóját tudomásul vette.

A napirend tárgyalását követően Balla Csaba rendőr alezredes és Szekeres Zoltán körzeti megbízott a testületi ülésről 19³⁵ órakor távozott.

3. Bangó József bérleti szándéka.

Előadó: Bangó József.

Bangó József: Bérbé vennie, vagy megvásárolná a területeket, amelyekre bérleti igényt jelentett be. A sportpályát besorolása miatt nem lehet haszonbérbé venni, de a nem használt területen a kaszálást az előző évekhez hasonlóan elvégezné.

Császár László, jegyző: jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint ismerteti az előző ülésre készített előterjesztést.

Balogh Elemér, települési képviselő: Az előző ülésen határozottan ellenezte a sportpálya bérbéadását, most is ellene van, inkább valami hasznosítási módot kellene a területre találni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Októberben lesznek a helyhatósági választások, az új testület adja bérbé a területeket, addig Bangó József használja a területeket. Ne teremtsünk a következő testületnek kész helyzetet egy 10 éves időtartamú bérbéadással.

Makkos István, települési képviselő: Ha felelősséggel el tudja dönteni a kérdést a testület, vállaljuk fel azt. Nem fogja megkötni a következő testület kezét a döntés, mivel hat hónapos felmondási időt kell kikötni a szerződésben.

Balogh Elemér, települési képviselő: A sportpályára pedig kössünk évenkénti meghosszabbítású megállapodást.

Molnár Károly, polgármester: Bangó Úr múltkori ajánlata 10 e Ft/év bérleti díjról szólt, javasolja ezt elfogadni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

58/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező:

- 0224/3. hrsz-ú, gyep művelési ágú, 6897 m² összterületű és a
- 0224/4. hrsz-ú, gyep művelési ágú, 911 m² összterületű, földterületet 10 év időtartamra 10.000,- Ft/év bérleti díj ellenében, féléves felmondási idővel haszonbérbé adja Bangó József Bak, Táncsics u. 12. szám alatti lakosnak.

A bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, díjakat, illetékeket a bérlő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező:

- 058/7. hrsz-ú, sportpálya megjelölésű, 39252 m² összterületű

földterületnek a kaszálható része vonatkozásában 1 év időtartamra engedélyezi Bangó József Bak, Táncsics u. 12. szám alatti lakosnak a terület kaszálását.

A napirend tárgyalását követően Bangó József a testületi ülésről 19⁴⁸ órakor távozott.

4. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerint került kiküldésre a tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal tartotta meg. A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerint számolt be.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Ha ebben a formájában készen van a fogorvos előtti parkoló, akkor nem volt értelme az megcsináltatni.

Molnár Károly, polgármester: 6 teherautó föld jött ki a parkolóból, a mészkő feltöltéssel nem süllyednek el a parkoló autók. Kértünk ajánlatot a szegélyezésre, de az még plusz annyi költséget jelentett volna, mint maga a parkoló.

Elmondja, hogy a június 2-i ülést követő napon értesítette a Reák-Gép Kft. ügyvezetőjét a sportöltöző felújítás leállításáról szóló testületi döntésről, de a kivitelezés addigra már a május 13-án aláírt szerződés alapján annyira előrehaladott volt, hogy nem volt értelme a munkák leállításának.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Nem a felújítással van gondja, hanem a TAO pályázati lehetőség kihagyásával. Nem mindegy, ki fizeti a révést.

Császár László, jegyző: A tavasszal a hivatal olyan szintig előkészítette a pályázatot, hogy már csak az MLSZ-hez kellett volna az egyesület vezetőinek bemenni, de ez nem történt meg.

Makkos István, települési képviselő: A gond ott van, hogy az Egyesület elnökének nincs kapacitása az ügyek vitelére. Azért csinálja csak, mert nincs, aki átvegye tőle a feladatot, kellene az új erő.

Molnár Károly, polgármester: Az óvoda felújítás folyamatban van, a képviselők is látták, mi történt eddig. A műanyag lambériát mindenhol leszedték, a penészesedés onnan indult ki, le lett verve a vakolat, lélegző vakolat került a helyére. Ez ugyan növeli a költségeket, de az építkezésen közreműködő közmunkások munkája kompenzálja azt.

Balogh Elemér, települési képviselő: Álmennyezettel le lehetne csökkenteni a belmagasságot, ezzel csökkennének a fűtési költségek is.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Sok a gyerek, kell a csoportszobába a léghőmérő.

Molnár Károly, polgármester: Most meglesz a fűdém hőszigetelése, nem lenne jelentős a magasságsökkenés miatti megtakarítás. Ha azonban folytatódik a következő évben a felújítás, újra kell vezetékelní az épületet, az álmennyezetet felesleges lenne elkészíttetni. A régi kazánokat meg kellene hirdetni eladásra. A hivatali, használaton kívüli kazánokat fel kellene vinni a faluházba, mert az ottani kazánok állapota kritikán aluli.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Az óvodai kazánokat esetleg be lehetne építeni az orvosi rendelőhöz, ha azoknál jobbak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

60/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette.

5. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 9/2014. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

6. Bak község településrendezési tervének módosítása.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerint került kiküldésre az előterjesztés.

Molnár Károly, polgármester: Igaz, hogy a Konfer Plan ajánlata minimális mértékben magasabb, de javasolja azt elfogadni, mert ezzel egy helyi vállalkozást támogatnánk.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Véleménye szerint vagy adjon árendedményt a Konfer Plan Bt, vagy az alacsonyabb összegű ajánlat kerüljön elfogadásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

61/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Konfer Plan Mérnöki Bt-t (Fercsák Ágnes tervező) bízta meg nettó 446.000,- Ft (azaz Négyszáznegyvenhatezer forint) díjazás ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

62/2014. (VII. 16.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása, véleményeztetése és jóváhagyása során a teljes körű nyilvánosságot kívánja biztosítani, mely nyilvánosság biztosítására vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 29.§-ban előírtak alapján az alábbiak szerint határozza meg:

- Az egyeztetésben részt vevők a lakosság (továbbiakban: partnerek), ezen kívül egyéb szervezetet, egyesületet az önkormányzat az egyeztetésbe nem kíván bevonni.
- A partnerek tájékoztatása a helyi építési szabályzat módosításának szándékáról, annak partnerségi véleményeztetéséről és a módosítás jóváhagyásáról kifüggesztés útján, valamint a község honlapján (www.bak.hu) történik.
- Az építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslatok, vélemények postai úton levélben, elektronikusan a jegyzo.bak@zalaszam.hu e-mail címre, illetve személyesen jegyzőkönyvbe foglaltan lehet közölni az önkormányzattal, mely véleményeket a közös önkormányzati hivatal sorsámozva nyilvántart.

A partnerségi egyeztetés során született véleményekkel kapcsolatban az önkormányzat a vélemények egyenkénti elbírálásával döntést hoz, az el nem fogadott javaslatokkal, véleményekkel kapcsolatban

indoklást fogalmaz meg, mely döntést és indoklást a község honlapján közzétesz.

7. Egyebek.

Balogh Elemér, települési képviselő: A temető melletti akácfákat ki kellene vágni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester:

1. Ha az utakról megtörténik a vízevezetés, legalább egymás munkáját ne nehezítsék, a közmunkások az ároknak kiszedett földet ne hagyják az árok mellett.
2. A templom feljárójában a két elszáradt fát ki kellene vágni.
3. A Táncsics utcában a vízevezetésre hosszú távon a padkanyesés jelenthetne megoldást.
4. A gyakorlókertben óriási a fű, le kellene kaszálni.

Mivel egyéb, további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20⁵³ órakor bezárta.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balog Elemér
települési képviselő

Makkos István
települési képviselő