

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. február 12.** napján az Önkormányzat Hivatal épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17⁵⁵ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila, alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Makkos István, települési képviselő
- Németh Dezső, települési képviselő
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Császár László, jegyző
Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér és Németh Dezső települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy a meghívóban kiküldött napirendek szerint történjen az ügyek tárgyalása.

A javaslattal a testület egyetértve – 7 igen szavazattal – az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről**
3. **Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása.**
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó.
4. **Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési terve.**
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó.
5. **Az Önkormányzat 2013. évi munkaterve.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
6. **Háziorvosi, fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.**
Előterjesztő: Császár László jegyző.

7. Törvényességi észrevétel.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

8. Az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének elfogadása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

9. Háztartási szennyvíz szállítás és kezelés díjának megállapítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

10. Egyebek.

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv *1. és 2. számú melléklete* szerinti tartalommal tájékoztatja a testületet a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről. Elmondja, hogy a KEOP pályázatokat tegnap éjjélkor lezárták, így az nem adható be.

Németh Dezső, települési képviselő: Várható, hogy ismét megnyitásra kerül a pályázat?

Molnár Károly, polgármester: Ezt jelenleg nem tudjuk, de ha a mai ülésen úgy döntött volna a testület, hogy pályázni kíván, a dokumentáció benyújtható lett volna.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót tudomásul vette.

3. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó: Jelen jegyzőkönyv *3. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés. Ez a módosítás a 2012. évi költségvetés

utolsó módosítása, az előirányzatoknak a tényleges kiadásokhoz való illesztése. Ezzel a módosítással rendezésre kerül az adósságkonszolidációra, az ÖNHIKI-re kapott támogatás is. A helyi iparüzési adóra a tervezettnél magasabb összeg folyt be, illetve be kellett építeni mind bevételi, mind kiadási oldalra a NAV által lefolytatott ellenőrzés eredményeként kiszámlázott és az állami költségvetésbe befizetett ÁFA összegét. Az önkormányzat anyagi helyzete: jelenleg a költségvetési elszámolási számla egyenlege 15 mFt, illetve 10 mFt van lekötve értékpapírban. Várhatóan 25 mFt körül alakul a 2012. évi pénzmaradvány.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: az IKSZT hitel végtörlesztése mikor történik meg?

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó: December 31. napjával megtörtént, közvetlenül a hitelnyújtó bank felé rendezte a tartozást az állam az adósságkonszolidáció keretében.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 1/2013. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

4. Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési terve.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó: Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés. Az idei évtől az állami támogatások rendszere megváltozott, az önkormányzatok a kötelezőnek elismert feladatok ellátásra kapnak támogatást. Az előzetes számítások szerint a tavalyi szinthez képest 50 mFt-tal fog csökkenni az önkormányzat állami támogatása. Az állami támogatásoknak az elvart adóbevétellel való csökkentése Baknak nagyon hátrányos a magas helyi iparüzési adó szint miatt. Mind az iskolai, mind az óvodai étkeztetés önkormányzati feladat maradt. Ez a feladat mintegy 9-10 mFt hiányt fog generálni az önkormányzatnál a tényleges költség, illetve a térítési díj és a feladat ellátásához kapott állami támogatás közötti különbség miatt. Az iparüzési adó az idei évben várhatóan 47 mFt körül lehet.

Balogh Elemér, települési képviselő: A MOL felé fennálló tartozás hogy áll?

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi előadó: Lassan elfogy a tartozás, 600 eFt körül volt az utolsó negyedévi törlesztés.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal egyetértett az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadásának a következő ülésre való elnapolásával.

5. Az Önkormányzat 2013. évi munkaterve.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Javasolja a munkatervbe a májusi ülésre a falunap előkészítését, mint napirendi pontot felvenni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2013. számú határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képező tartalommal, a májusi napirendet a falunap előkészítése napirendi ponttal kiegészítve elfogadja az Önkormányzat 2013. évi ülés és munkatervét.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6. Háziorvosi, fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a háziiorvosi tevékenység ellátásra vonatkozó szerződés módosítását a **dr. Tóthbán és Társa Háziorvosi Kft.** (8945 Bak, Fenyősalja u. 27.) háziiorvosi szolgáltatóval.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület

egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a fogorvosi tevékenység ellátásra vonatkozó szerződés módosítását a Milvius Dental Bt. (8945 Bak, Rózsa u. 1/A.) fogorvosi szolgáltatóval.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

7. Törvényességi észrevétel.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Makkos István, települési képviselő: Nem ért egyet a törvényességi észrevétellel. Ha eddig nem zavarta a Kormányhivatalt a rendelet törvénytörő volta, akkor az maradjon úgy.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/24-1/2013. szám alatt törvényességi felhívását elfogadja. A képviselő-testület az alábbiak szerint javasolja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapítani – a felek szabad megállapodása alapján:

Sorszám	Lakás címe komfort fokozat	alapterület m ²	lakbér mértéke (Ft/m ²)	lakbér összege (Ft/hó)
1.	Kossuth utca 4. összkomfortos	61	280	17.080
2.	Kossuth utca 4. összkomfortos	61	280	17.080
3.	Kossuth utca 4. összkomfortos	81	280	22.680

Sorszám	Helyiség megnevezése	Címe	Bérleti díj Ft/hó
1.	Közösségi ház (régis iskolaépület) - keleti oldalon lévő épületrész (Varroda) - déli oldalon „kinyúló helyiség” (Fodrászüzlet)	Széchenyi tér 5.	36.300 14.520
2.	Tóvendéglő	Sportcentrum	91.850
3.	Tűzoltószertár irodahelyiség	Kossuth u. 4/a.	12.100
4.	Faluház – kisterem – nagyterem	Széchenyi tér 4.	3.600.-Ft/nap 8.500.-Ft/nap
5.	Irodahelyiségek	Kossuth u. 4.	11.000.-Ft/hó/irodahelyiség
6.	Sportöltöző nagyterme mellék helyiségek használatával	Sportcentrum	84.700
7.	Rákóczi u. 4. szám alatt lévő épület	Rákóczi u. 4	
	1. helyiség		11.000
	2. helyiség		11.000
	3. helyiség		11.000
	4. helyiség		16.500
	5. orvosi rendelő és a hozzátartozó helyiségek		25.000

Megjegyzés: A bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül megalkotta 2/2013. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások bérbeadásáról és a lakbérekről szóló 7/1994. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, mely jelen jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

8. Az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének elfogadása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Eléggé általános tartalmú a terv, megfoghatatlan.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

24/2013. számú határozat:

1./ Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013. - 2016. évekre:

a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 14/2004. (VI. 29.) Önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására.

f) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2021. évekre:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése

érdekében - elsősorban pályázati források igénybevételeivel - korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.

d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási szerv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Molnár Károly polgármester

Határidő: folyamatos.

9. Háztartási szennyvíz szállítás és kezelés díjának megállapítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül megalkotta 3/2013. (II. 19.) önkormányzati rendeletét a háztartási szennyvíz szállítás és kezelés díjának megállapításáról, mely jelen jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi.

10. Egyebek.

10.1. Asztalos üzem épületének megvásárlása az ÁFÉSZ-től.

Császár László, jegyző: A tegnapi napon a hivatalban felkereste az ÁFÉSZ ügyvezetője és tájékoztatta, hogy lenne egy érdeklődő a volt asztalos üzem épületének megvásárlása ügyében. Mivel az ügyvezető tudomása szerint az önkormányzat korábban mutatott érdeklődést, esetleges vásárlási szándékot, ezért először az önkormányzat részére értékesítené az ÁFÉSZ az épületet. A megjelölt eladási ár: 3,5 mFt.

Makkos István, települési képviselő: Ha van pénzünk, mindenképpen vásároljuk meg az épületet.

Németh Dezső, települési képviselő: Lehetne így egy épületünk a falu közepén, emiatt mindenképpen célszerű lenne megvásárolni.

Balogh Elemér, települési képviselő: Nem tudja elképzelni, mire lehetne hasznosítani az épületet.

Németh Dezső, települési képviselő: Hosszú távon az lenne a cél, hogy a Faluház, a régi iskola egységet megtartva hozzunk létre egy kulturális központot. Ezt a célt a varrodának az asztalos üzembe való áthelyezésével meg tudnánk oldani.

Tamás Béláné, települési képviselő: Az asztalos üzem épülete elég sok felújítási forrást igényelne, hogy azt használatba lehessen venni. Jelenlegi állapotában pedig nem látja, mire is tudnánk használni.

Leitnerné Nagy Judit, pénzügyi előadó: Ha tárgyalásokra kerülne sor, esetleg a részletfizetés, mint lehetőség is szóba jöhetne.

Makkos István, települési képviselő: Javasolja, hogy most csak szándéknyilatkozatot tegyen a testület a vásárlás mellett, a polgármestert és a jegyzőt pedig hatalmazzuk fel az arról és az esetleges részletfizetési lehetőségről való tárgyalásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

25/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát fejezi ki, hogy meg kívánja vásárolni a Bak-Sőjtör és Vidéke ÁFÉSZ-től a volt asztalos üzem épületét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a vételár és az esetleges részletfizetés lehetőségeiről kezdjenek tárgyalásokat az ÁFÉSZ vezetőségével.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester,
Császár László jegyző.

10.2. Óvodai létszám

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 13. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a baki vezető óvónő levelét.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2012/2013. és a 2013/2014. óvodai nevelési év során a baki óvodában a maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-os átlépéséhez a közoktatási törvény 3. számú melléklete alapján.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Vizsiné Kalugyer Gyöngyi mb. ÁMK igazgató.

10.3. HÉSZ módosítás

Császár László, jegyző: Elmondja, hogy a Táncsics utcát érintően megkeresés érkezett a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében, mivel a dokumentációban meghatározott építési sávon túlmenően szeretne egy helyi lakos építkezni. A rendelkezésére álló telek kellően nagy a beépítési korlát tartására, de az építmény elhelyezésére szolgáló övezeti sáv indokolatlanul keskeny.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

27/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 14. számú melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja Bak község Önkormányzatának Településszerkezeti és Szabályozási Terve, illetve Helyi Építési Szabályzata módosítása tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

10.4. Temető parkoló bővítés

Császár László, jegyző: Egy terület felajánlás érkezett az Önkormányzathoz. A temető melletti, 061/1. hrsz-ú, 268 m² összterületű ingatlant térítés nélkül ajánlotta fel a tulajdonosa az önkormányzat részére. A felajánló annyit kér, hogy az ügyvédi költségeket az önkormányzat fedezze.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a baki 061/1. hrsz-ú, 268 m² összterületű ingatlan visszteher nélküli tulajdonjogának megszerzéséhez. A képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges ügyvédi díjakat költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

10.5. Pályagondnok megbízási szerződése

Császár László, jegyző: A pályagondnok megbízási szerződése az elmúlt év végén lejárt.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

29/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza id. Timbókovics József baki lakost havi 25.000,- Ft megbízási díj ellenében a pályagondnoki feladatok elvégzésével 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

10.6. Albérleti szerződés.

Császár László, jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy Héder Péter és Olasz Eszter lakásbérleti szerződése február 28. napjával lejár.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 1-től 2014. február 29. napjáig Héder Péter és Olasz Eszter részére bérbe adja a tulajdonát képező, Bak, Kossuth u. 4. szám alatti lakást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

10.6. Képviselői vagyonyilatkozatok ügye.

Császár László, jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselői vagyonyilatkozatot határidőre leadásra kerültek, az illetékes önkormányzati Bizottság részéről az átadás-átvétel megtörtént.

19⁴⁰ órakor Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs megérkezett a testületi ülésre.

Németh Dezső települési képviselő: Az elmúlt ülésen volt szó arról, hogy felvegyük-e a kapcsolatot egy erdélyi településsel. Az előzetes vizsgálódások alapján Háromszék környéki település szóba jöhetne. Ha Bak úgy dönt, hogy kíván testvér települési kapcsolatot létrehozni, akkor egy küldöttséget ott fogadnának, ezzel elkezdődhetne a kapcsolatfelvétel. Célszerű lenne Garamvölgyi György igazgató urat bevonni ebbe a folyamatba, mivel Ő ott széles körű kapcsolatrendszerrel rendelkezik.

Molnár Károly, polgármester: Amint kitavaszkodik, térjünk vissza erre a kérdésre. Mindenképpen javasolja, hogy Baloghné Bacsa Ibolyát is vonjuk be az előkészítő munkákba.

Molnár Károly, polgármester: Megkérdezi, van-e egyéb felvetés az egyebek napirend során.

Észrevétel híján 19⁴⁴ órakor zárt ülést rendel el.

Makkos István, települési képviselő: A jegyzőtől kérdezi, hogy ki vehet részt a zárt ülésen.

Császár László, jegyző: Ha a képviselő-testület meg kívánja hallgatni a jelenlévő IKSZT munkatárs véleményét, azt nyílt ülésen teheti meg.

Molnár Károly, polgármester: A korábbiakat visszavonva kéri, hogy a testület még nyílt ülés keretében hallgassa meg Baloghné Bacsa Ibolya mondanivalóját.

Makkos István, települési képviselő: Ha valami testület hatáskörébe van utalva, miért kell abból kerülő úton más ügyet csinálva, kvázi törvénytelenül.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Kérte, hogy kapjon lehetőséget arra, hogy előzetesen véleményt nyilváníthasson. Tavaly gyors döntést hozott a testület, kiválasztva a részmunkaidős dolgozót. Mivel az IKSZT keretein belül nagyon sok tennivaló van, célszerű most olyan dolgozót választani, aki ambiciózusabb, mint a korábbi dolgozó. Vagy lelkesen kell ezt a feladatot végezni, vagy sehogy. Tavaly is jelezte a testületnek, hogy a döntés előtt célszerű lenne meghallgatni a pályázókat, milyen formában, hogyan tudnák ellátni ezt a munkát, így lenne a mérlegelésre kellő alap. Úgy véli, az elmúlt egy évben elég sok munkát kellett a kollégája helyett végeznie. Ha új lehetőség van, szeretné, ha olyan személy kerülne megválasztásra, aki jobban segíti a feladatok ellátását. Nem tudja, ki adott be pályázatot a munkakör betöltésére, de az eddigi önkéntes munkás megkérdezte a véleményét, így személy szerint Simon Eszter pályázatát Ő támogatná.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Nem tudhatjuk, ki nyújtott be pályázatot.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Nem is tudja, hogy ki pályázott, de az általa támogatott személy adott be pályázatot, mert ezt említette neki.

Makkos István, települési képviselő: Több észrevétel merül fel benne. Nem is tudjuk, ki adott be pályázatot, honnan ismeri Baloghné, hogy ki pályázott?

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Ő csupán azt tudja, hogy az önkéntes munkás pályázott, más pályázatot nem ismer. Más pályázó is felhívta, kért információt a munkakörre vonatkozóan.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A pályázati kiírásban mi jelöltük meg kontakt személyként Baloghnét.

Makkos István, települési képviselő: Számára mindig sáros, ha valaki ilyenkor jön a problémával. Az elmúlt egy évben egyszer sem szembesültünk azzal, hogy bármi probléma lett volna a korábbi munkatárs munkájával kapcsolatban. Klikkesedést lát ebben az ügyben a testület részéről. Aki nem illik a képbe, azt kigolyózzák.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Ha szükséges, Ő bárkivel együtt tud dolgozni. De mivel az állás újra van pályáztatva és most van lehetőség, célszerű lenne olyan embert választani, aki eddig is aktívan részt vett a falu közéletében, aki valamit letett az asztalra.

Németh Dezső, települési képviselő: Olyasmiről kell most döntenünk, amiben célszerű ha ismerjük a Baloghné véleményét. Szerinte célszerű lenne a pályázatokat Baloghnéval áttekinteni, hiszen Ő sem ismeri a pályázókat, de az Ő vezetésével kell ennek a dolgozónak tevékenykednie.

Makkos István, települési képviselő: Erre nincs lehetőség.

Németh Dezső, települési képviselő: Mi döntünk ugyan, de be kellene vonni Baloghnét a pályázatok elbírálásának folyamatába.

Császár László, jegyző: A hivatal részéről nem kerültek ki a pályázatok, azok tartalmát, Baloghné nem ismerheti.

Makkos István, települési képviselő: Nem azt mondja, hogy a hivataltól ismeri Baloghné a pályázatokat, de ismeri.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Honnan ismerhetné?

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A pályázók közül persze, hogy ismerheti azokat, akik, mint kapcsolattartót Őt hívták fel. Javasolja, hogy a zárt ülés keretében nézzük meg a pályázatokat, válasszuk ki azokat, akiket meg kívánunk hallgatni. Úgyis elkéztünk már, mivel elvileg 7-től betölthető lenne az állás, legfeljebb még egy héttel csúszik az elbírálás. Ezen a meghallgatáson esetleg részt vehetne Baloghné.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Ő nem akar ezen semmilyen formában részt venni, csupán a jobb munkavégzés érdekében tett javaslatot a testület felé. Ne az legyen a mérce, hogy szociális alapon ki szorul rá az állásra, hanem az, hogy ki az aki tud és akar tenni.

Makkos István, települési képviselő: Nem biztos, hogy csak ez az indok van emögött.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Kéri tisztázni, hogy milyen indok lehet még emögött? Mi lehet még más ok?

Németh Dezső, települési képviselő: Képviselőtársa biztosan nem rossz szándékkal mondta, amit mondott, hanem a törvényességhez ragaszkodik.

Makkos István, települési képviselő: Ha a tavalyi döntés után két hónappal Baloghné jelezte volna, hogy gond van, akkor érthető lenne számára az előbbi felvetés. Ilyen nem történt az eltelt egy év alatt. Valaki nincs benn abban a körben, ahová más jár, ezért jobb, ha nem jár be oda, amelyik körbe más való.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Ha Makkos képviselő úr gyakrabban részt venne azokon a rendezvényeken, kulturális műsorokon amelyek a Faluházban történnek, akkor jobban értené, hogy miről beszél. Azok a képviselők, akik gyakran megfordulnak a rendezvényeket, tudják, miről van szó.

Makkos István, települési képviselő: Az iskolában is vannak ismeretei. Ott is vannak különféle klikkek és itt is ezt véli felfedezni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Jelzi, hogy családi elfoglaltság miatt nem tud minden hétvégén minden önkormányzati rendezvényen megjelenni.

Baloghné Bacsa Ibolya IKSZT munkatárs: Jelzi, hogy a heti 56 órás nyitvatartási idő tartásához jelenleg önkéntes munkás igénybevétele szükséges, ezért kéri a mielőbbi döntést a törvényes nyitva tartás betartása érdekében.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20⁰² órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balogh Elemér
települési képviselő

Németh Dezső
települési képviselő