

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. április 11.** napján az Önkormányzat Hivatal épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³⁵ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Makkos István, települési képviselő
- Németh Dezső, települési képviselő
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Császár László, jegyző

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Makkos István és Tamás Béláné települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy a meghívóban kiküldöttek szerint történjen az ügyek tárgyalása.

A javaslattal a testület egyetértve – 5 igen szavazattal – az alábbi napirendet fogadja el:

1. Óvoda felújítására pályázati lehetőség.

Előadó: Császár László jegyző.

2. Egyebek.

Napirendek tárgyalása:

1. Óvoda felújítására pályázati lehetőség.

Előadó: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a pályázati lehetőség alapját képező 8/2013. (III. 29.) BM rendelet, illetve az óvoda felújítási munkáira benyújtott árajánlat. Több árajánlat is bekérésre került, de eddig csak az Épít-Pilhoffer Kft. ajánlata érkezett be. Ez az ajánlat a pályázat benyújtásához elegendő. Az árajánlat kérés a tetőszerkezet cseréjére, illetőleg a külső hőszigetelés és nyílászáró csere elvégzésére irányult.

Makkos István, települési képviselő: Emlékei szerint az óvoda padozata dohos, penészes volt. Nem kellene ezzel bővíteni a pályázatot?

Molnár Károly, polgármester: Le lett verve a lábazati vakolat, nincs dohszag, kiszáradtak a falak. Ha szükséges további beavatkozás az épület felújítása során saját forrást is mozgósíthatunk arra.

Makkos István, települési képviselő: Ehhez a fejlesztéshez is kell felhalmozási bevétel?

Molnár Károly, polgármester: Az idei évben nem ÖNHIKI-zik a település, kisebb a jelentősége a felhalmozási egyensúlynak, az iparüzési adó bevétel kellő fedezetet biztosít a fejlesztés önerejének előteremtésére.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2013. (III. 29.) BM rendelet alapján a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása célra pályázatot kíván benyújtani a baki óvoda tetőszerkezetének cseréje, illetőleg a külső hőszigetelés és nyílászáró csere elvégzése célra. A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 2. és folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester,
Császár László jegyző.

2. Egyebek.

2.1. Helyi építési szabályzat módosítása.

Császár László, jegyző: Tárgyalásokat kezdtünk a település HÉSZ-ét és Rendezési Tervét korábban elkészítő AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-vel. Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal megküldte a tervező ajánlatát.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a település Rendezési Tervének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a CAT Grafika Bt-t (8900 Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 9/a., képviseli: Agg Ferenc ügyvezető) bízza meg bruttó 350.000,- Ft (azaz Háromszázötvenezer forint) díjazás ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Császár László, jegyző: A hatályos jogszabályi előírások alapján előzetes döntést kell hoznia a testületnek a módosítani tervezett elemek célját meghatározva, illetve meg kell határozni az eljárás során a nyilvánosság biztosítása, partneri egyeztetés megvalósítása érdekében megteendő intézkedéseket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzata módosítani kívánja a község településrendezési terveit, mely módosítás célja, hogy:

1. A község belterületének Ny-i részén, a Táncsics Mihály utca és a belterületi határ által közrezárt Lf-2 jelű falusias lakóterületi tömbben a kijelölt 40 méter szélességű építési helyen kívül gazdasági épület elhelyezését a tervezett módosítással a szabályozás tegye lehetővé.

2. A temető területének bővítési irányát felül kell vizsgálni, a temetőtől D-re elhelyezkedő 065/15 hrsz.-ú, szántó művelésű, (a hatályos szabályozási terv szerint gazdasági erdőterület) terület részét vagy egészét a temető bővítési területének kell kijelölni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása, véleményeztetése és jóváhagyása során a teljes körű nyilvánosságot kívánja biztosítani, mely nyilvánosság biztosítására vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 29.§-ban előírtak alapján az alábbiak szerint határozza meg:

- Az egyeztetésben részt vevők a lakosság (továbbiakban: partnerek), ezen kívül egyéb szervezetet, egyesületet az önkormányzat az egyeztetésbe nem kíván bevonni.
- A partnerek tájékoztatása a helyi építési szabályzat módosításának szándékáról, annak partnerségi véleményeztetéséről és a módosítás jóváhagyásáról kifüggesztés útján, valamint a község honlapján (www.bak.hu) történik.
- Az építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslatok, vélemények postai úton levélben, elektronikusan a jegyzo.bak@zalaszam.hu e-mail címre, illetve személyesen jegyzőkönyvbe foglaltan lehet közölni az önkormányzattal, mely véleményeket a közös önkormányzati hivatal sorszámozva nyilvántart.

A partnerségi egyeztetés során született véleményekkel kapcsolatban az önkormányzat a vélemények egyenkénti elbírálásával döntést hoz, az el nem fogadott javaslatokkal, véleményekkel kapcsolatban indoklást fogalmaz meg, mely döntést és indoklást a község honlapján közzétesz.

2.2. Sebességmérő berendezés LEADER-pályázat.

Császár László, jegyző: A képviselő-testület a 2012. január 31-én tartott ülésén 7/2012. számú határozatával döntött sebességmérő berendezés felszerelésére vonatkozó pályázat benyújtásáról. A pályázat nyert, a támogató határozat alapján szükséges megvalósítani a projektet. Két árajánlat érkezett a kivitelezésre, a ZAVÉD-PATENT Kft, illetve a pályázati dokumentáció benyújtásához csatolt budapesti cég árajánlata áll rendelkezésre. A ZAVÉD ajánlata 72.000,- Ft+ÁFA összeggel kedvezőbb.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER HACS pályázati kiírása alapján a „Védjük meg értékeinket” célterületre a

Bak, 232/1. helyrajzi számú területen sebességmérők felszerelése Bak forgalmas útjain tárgyában elnyert pályázat alapján a ZAVÉD-PATENT Kft. jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalmú árajánlatát fogadja el. A műszaki ellenőri feladatokkal a ZALABER Kft-t bízza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

2.3. Óvodai dajka foglalkoztatása.

Molnár Károly, polgármester: A vezető óvónő tájékoztatott, hogy az óvodában időszakos munkaerő gondok léptek fel, mivel egészségügyi okok miatt egy fő dajka hosszabb időszakra kiesett a munkavégzésből. Kérte, hogy a testület járuljon hozzá egy fő dajka 2 hónapig való megbízással történő foglalkoztatásához.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2013. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Göcsej Kapuja Bak Óvoda és ÁMK baki óvoda egységében egy fő dajka 2 hónapig való megbízással történő foglalkoztatásához hozzájárul

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

2.4. Egyéb felvetések.

Molnár Károly, polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a mai napon Szlovéniában aláírásra került az EGTC szerződés. Ha a szlovén gazdasági minisztérium azt jóváhagyja, a társulásban részt vevő négy település testületei közös ülés keretében egyeztetni fogják az elkövetkező időszakra vonatkozó pályázati célokat. Ezt követően nyílik lehetőség pályázatok benyújtására az EU-hoz.

Molnár Károly, polgármester: A temetőben a régi fák kivágásra kerültek. A négy kivágott fa helyett 6 új fa került ültetésre. Az urnasírhelyek felé megtörtént az út kavicsozása.

Makkos István, települési képviselő: Mivel a Tó vendéglő még mindig üresen áll, gondolkodni kellene annak ésszerű kihasználásán. Javasolja, hogy meghívásos jelleggel

keressünk fel 8-10 környékbeli vállalkozót. Ha a melegkonyha nem is üzemel, legalább az italbolt bérlete hozzon bérleti díj bevételt az önkormányzatnak.

Mivel egyéb, további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18²⁰ órakor bezárta.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Makkos István
települési képviselő

Tamás Béláné
települési képviselő