

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 05.** napján az Önkormányzat Hivatal épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17²⁵ órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila, alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Makkos István, települési képviselő
- Németh Dezső, települési képviselő
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Czigola Zsolt testnevelő tanár – az 1. napirendhez kapcsolódóan
Császár László, jegyző
Leitnerné Nagy Judit, pénzügyi csoportvezető.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Makkos István települési képviselőt és Farkas Tamás Attila alpolgármestert kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. Ezt követően javaslatot tett, hogy a napirendek az alábbiak szerint kerüljenek megtárgyalásra:

A javaslattal a testület egyetértve – 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

1. Pályázati lehetőség műfüves pálya építésére.

Előterjesztő: Czigola Zsolt és Molnár Károly polgármester.

2. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

4. 2013. háromnegyedévi költségvetési beszámoló.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

5. Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

6. Beszámoló az adóztatás helyzetéről.

Előadó: Császár László jegyző.

7. **Rendezési terv módosítás.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

8. **Közmeghallgatás időpontjának egyeztetése.**

Előadó: Molnár Károly polgármester.

9. **ZALAI SPA – KEOP pályázati projekt.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

10. **Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

11. **Lakásbérleti szerződések.**

12. **Hótolási feladatok végzésre kiírt pályázat elbírálása.**

13. **A Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

14. **Egyebek.**

14.1. **Döntés a műfüves pálya megvalósításáról**

14.2. **A védőnői szolgálatnál lefolytatott ellenőrzés eredményének ismertetése**

14.3. **Területvásárlási kérelem**

14.4. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása;**

14.5. **Egyéb felvetések.**

A napirendek tárgyalása:

1. Pályázati lehetőség műfüves pálya építésére.

Előterjesztő: Czigola Zsolt és Molnár Károly polgármester.

Czigola Zsolt: Régi-új testnevelő a baki iskolában, hiszen itt kezdte a pályáját, így ismeri a helyi viszonyokat. Felvetődött az iskola melletti betonos pálya műfüvessé való alakítása. Ennek a projektnek az előkészítését felvállalná, hiszen most pályázatot lehet benyújtani az MLSZ-hez. Ez a pályázati lehetőség októberben került kiírásra, 70 %-os mértékű támogatási aránnyal. A pálya jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a rekortán borítású futópályával együtt. A műfüves pálya vonzó környezetet jelenthetne a lakosság, a tanulók, a cégek számára sportolási lehetőség tekintetében.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A gondolat nem idegen a testülettől, hiszen kb. másfél éve pont Ő volt, aki ezt a lehetőséget a testülettel ismertette. A pálya felújítására van

egy benyújtott pályázatunk, ami valószínűleg nem nyer. A műfüves pályák kialakítását, az azon való sportolási lehetőséget ismeri, pártolandó a dolog.

Czigola Zsolt: Az állagmegóvás, a biztonságos sportolás érdekében célszerű kerítéssel körbezárni a pályát.

Molnár Károly, polgármester: A Hydrocomp Kft. képviselője volt a helyszínen, felmérte a jelenlegi pályát, a felmérés alapján adott ajánlatot, amelyről az összefoglaló előterjesztést jelen jegyzőkönyv I. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti. Az ajánlat alapján 9,7 m Ft saját forrást igényelne a beruházás. Ez nem kis döntés a testület részéről, de a tét sem kicsi.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Meg kívánja jegyezni, hogy 1,5 éve nem váltott ki ekkora lelkesedést a műfüves pálya lehetősége. Kérdés, hogy pénzügyileg fel lehet-e vállalni a beruházást. Kockázatot jelent a 15 éves együttműködési kötelezettség az MLSZ-szel. A pályának van fenntartási költsége is. Nem tudni, 4-5 év után milyen mértékű és jellegű felújítás válik szükségessé a pályán. A megvalósításnak világítással együtt lenne értelme.

Molnár Károly, polgármester: Ebben az ajánlatban a világítás nincs bent. Arra van egy felajánlás. Kb. 8 reflektor kellene, 1,5 mFt megvalósítási költséggel. Kapott egy ígéretet, mely szerint a világítás kiépítése az önkormányzatnak nem kerülne pénzébe.

Makkos István, települési képviselő: Több aggály merül fel. A legjelentősebb, hogy pont a mai ülésen, az 5. napirendi pont keretében készülünk lemondani milliós bevételről, másik részről milliókat költenénk el. Semmiképpen nem tudja úgy támogatni a pályázat benyújtását, hogy a helyi adó egy részéről lemondunk.

Molnár Károly, polgármester: Nem kell az 1. napirend keretében dönteni, az egyebek napirendre is halaszthatjuk a döntést.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Tulajdonképpen beadásra kész a pályázat, ha most pozitív döntés születik a testület részéről?

Czigola Zsolt: Gyakorlatilag készen van az anyag. A döntés során mérlegelendő, hogy a sport területén előre lépve akár több gyereket is tudnánk Bakra vonzani, ami jelentősen felértékelné a település szerepét.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Az fel sem merülhet, hogy nem zárt formában készülne el a pálya. Palánkkal és labdafogó hálóval is teljesen körbe kell keríteni. Inkább a világítást kellene a megvalósítás során erőltetni, mint a tereprendezést.

Makkos István, települési képviselő: Tudunk valami konkrétat az MLSZ által megfogalmazott együttműködési kötelezettségről, használati jogról?

Czigola Zsolt: Szerinte jelképes a dolog, nem valószínű, hogy az MLSZ pont a Baki pályát akarná tényleges használatba vonni. Véleménye szerint a Bozsik-programhoz kapcsolódó rendezvények céljára, az abban való részvételre vonatkozhat az előírás.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Jelen esetben ki a konkrét pályázó?

Molnár Károly, polgármester: Bak község önkormányzata.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Könnyebb lenne a döntés, ha itt lenne a szakértő, aki az árajánlatot készítette.

Molnár Károly, polgármester: Az ajánlatot adó szakértő alaposan megnézte, felmérte a helyi lehetőségeket, annak megfelelően adott ajánlatot a pályázati anyaghoz.

Ezt követően a döntést az egyebek napirendre halasztva, a napirend tárgyalását a testület lezárta, Czizola Zsolt távozott a testület üléséről.

2. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Molnár Károly, polgármester:

A két ülés közötti fontosabb eseményekről az alábbiak szerint számol be:

- Az iskola épületének ünnepélyes átadása a tankerületi igazgató személyes részvételével megtörtént.
- Az intézményi étkeztetést biztosító Atroplusz Kft. kifizette az óvodai sószoza költségeit. Az iskolában is kialakításra kerül egy sószoza.
- Az ÁFÉSZ tulajdonát képező, volt asztalos üzem épületét megnézte a varrodát üzemeltető vállalkozó, építész kíséretében. Az építész véleménye szerint legalább 10 m Ft összegű beruházást kellene az épületre fordítani. A kapott információk szerint nem lehet az épületet eladni, mert egy helyrajzi számon szerepel a hitelből felújított vendéglővel és az eladás során az asztalos üzemre eső hitelösszeget ki kellene fizetni, erre pedig az ÁFÉSZ jelenleg nem képes. Csak a bérbeadás jöhet szóba.
- A régi iskolaépület tetejét többször kellett javítani.
- A Rózsa utcában, az iskola előtt egy 10 wattos nátrium lámpa került felszerelésre 75 e Ft díjért.
- A 12 tonna mennyiségű hidegaszfalt megérkezett.

Makkos István, települési képviselő: Szerinte el lehetne adni az asztalos üzem épületét, ha az épületre eső hitelt az eladó a vételárból kifizetné, ezt követően már nincs akadálya a terület megosztásának.

Molnár Károly, polgármester: Az ÁFÉSZ ügyvezetője mondta, hogy egyelőre nem kívánják eladni az épületet, bérbe adnák azt. Csak a bérlő nem hajlandó vállalni a felújítási költséget, ha nem szerez tulajdont, nem akar beruházni a máséba.

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Molnár Károly, polgármester: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint számol be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a 3. számú melléklet szerint ad tájékoztatást az átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről. Elmondja, hogy a tűzifát a jövő héten szállítják ki a jogosultaknak.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Elvárható lenne, hogy aki fát kap, az szállítsa el azt.

Makkos István, települési képviselő: Sok esetben nem az a rászoruló, aki kérelmet nyújt be.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Jó lenne tudni, kik kaptak fát.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Illene a falu helyzetét annyira ismernie a képviselőknek, hogy el tudjuk dönteni, ki az, aki rászorul a segélyre.

Molnár Károly, polgármester: A következő ülésre behozzuk a faosztás ügyét.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót tudomásul vette.

4. 2013. háromnegyedévi költségvetési beszámoló.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Jelentős kérdés, hogy a költségvetés helyzete lehetővé teszi-e a műfüves pálya megvalósítását?

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Az csak a jövő évben derül ki, a központi támogatások ismeretében.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A Válicka-völgye Társulásnál miért van túlteljesítés a személyi juttatásoknál?

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Eredetileg júniusig terveztük a Társulás működését, de csak júliusban fejeződött be a megszüntetési eljárás, ezért a titkár részére egy hónappal tovább került folyósításra a tiszteletdíj.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat 2013. harmadik negyedévi költségvetési beszámolóját.

5. Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető.

Leitnerné Nagy Judit pénzügyi csoportvezető: Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre. A Parlamentnek benyújtott törvényjavaslatból indultunk ki, de egyebet még nem tudunk.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját - mint a költségvetés kidolgozásának alapját - az alábbiak szerint elfogadja:

1. A költségvetés összeállításánál elsődleges szempont az intézményi működtetés zavartalan fenntartása, a kötelező önkormányzati feladatok ellátása.
2. A 2014. évi költségvetésbe be kell építeni, a 2013. költségvetési év során vállalt, a 2014. évi költségvetést terhelő kötelezettségeket.
3. Minden intézménynél, illetve gazdálkodó szervezetnél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére.

4. Újabb kötelezettségek vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

5. Az adóintézkedések csökkentése érdekében tovább kell folytatni a végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet.

Felelős: Molnár Károly polgármester

Császár László jegyző.

Határidő: 2014. október 24.

6. Beszámoló az adóztatás helyzetéről.

Előadó: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete, a készített számítási anyag jelen jegyzőkönyv 6/1. számú melléklete a szerinti tartalommal került kiküldésre. A Baki Agrocentrum Kft. levelét jelen jegyzőkönyv 6/2. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti.

Makkos István, települési képviselő: Utána tudnánk nézni, hogy hova, milyen összegű adót fizet jelenleg az Agrocentrum. Mindenhol magasabb a helyi adó, mint Bakon. Szerinte ez nem más, mint zsarolás.

Balogh Elemér, települési képviselő: Nem mi hoztuk azt a jogszabályt, amely miatt most az Agrocentrum rosszabbul jár, a következményét azonban nekünk kell viselni.

Makkos István, települési képviselő: Lehet, hogy egy kényszervállalkozó nagyobb áldozatot hoz a kisebb összegű adóval, mint az előnyös gazdasági helyzetben lévő Agrocentrum.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Sajnálja, hogy nem tudott valamennyi képviselő részt venni azon a megbeszélésen, amelyet az Agrocentrum ügyvezetőjének személyes részvételével folytatott a testület. Ott kaptunk hideget, meleget, de inkább hideget. Lehet, hogy zsarolás áldozata az önkormányzat, de előre kell nézni, megállapítva, hogy az éves adó több mint egynegyedét az Agrocentrum fizeti. Ha elhatárolódunk, nem biztos, hogy jól döntünk. Nem szabad a Cég ügyvezetőjének a stílusát felvennünk. Végig kell gondolni, hogy akkor mit mondunk, ha adott esetben majd bevétel híján nem tudjuk letolatni a havat, más egyéb fontos dolgot megoldani. Azt mondjuk, hogy mindennek Balogh Rudolf az oka?

Toplak Tiborné, települési képviselő: Igen, ezt kell mondani. Miért engednénk el az adót? Ha Neki engedünk, mindenkinek engedni kell. Miért kellene maximalizálni az adót?

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Abban van igaza Balogh Rudolfnak, amit a személyes beszélgetésen mondott: más is részesül a maximalizálás hasznából, csak fizessen annyi adót, mint az Agrocentrum.

Makkos István, települési képviselő: Ezt teljesen nyílt zsarolás a testület ellen.

Molnár Károly, polgármester: Figyelemmel kell lenni arra, amit Balogh Rudolf mondott: ha nem lesz maximalizálás, elviszi a vállalkozásait. Akkor meg egyáltalán nem lesz adó.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Igazságtalan dolog, hogy olyan emberektől kér döntést Balogh Rudolf, akik nem tudják előteremteni azt a 9 m Ft-ot, melynek elengedését kéri. Döntési kényszer előtt áll a testület. Véleménye szerint a 0,1 %-os adócsökkentés is a testület vállalkozás-barátságát mutatná.

Balogh Elemér, települési képviselő: Ha egyvalakinek kedvezünk, mindenkinek kedvezni kell.

Molnár Károly, polgármester: Ne felejtsük el a székhely elvitelének fenyegetését.

Makkos István, települési képviselő: Ha máshová viszi a cég székhelyét, ott jóval több adót kell fizetni, hiszen közel-távol Bakon a legalacsonyabb az adó mértéke.

Németh Dezső, települési képviselő: Mindenképpen valamilyen gesztust kell gyakorolni.

Makkos István, települési képviselő: Ha megvalósul a műfüves pálya, írjuk és hirdessük ki, hogy az az Agrocentrum támogatásából valósult meg. Véleménye szerint egy jól bejáratott céget nem lehet csak úgy, egyszerre máshová átvinni.

Molnár Károly, polgármester: Javaslatot tesz az iparüzési adó mértékének 2014. január 1. napjától való, 1,6 %-ra csökkentésére.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett megalkotta 13/2013. (XI. 11.) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról szóló 12/2009. (XII. 17.) ÖR módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

Molnár Károly, polgármester: Javaslatot tesz az iparüzési adó összegének maximalizálására.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparüzési adó mértéke felső határának megállapítására vonatkozó indítványt elutasítja.

Császár László, jegyző: Kéri az adóztatásról szóló beszámoló elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek a 2013. évi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár László jegyző.

7. Rendezési terv módosítás.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Megérkezett az Állami Főépítész záró véleménye, mellyel kinyilvánította, hogy a rendezési terv módosítás testületi elfogadása ellen nem emel kifogást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

103/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott, a község szerkezeti tervéről szóló 2/2006. (II. 28.) kt. határozat módosításáról.

Bak község településszerkezeti terve a következők szerint módosul:
„terület felhasználás:

1. A 065/15. hrsz-ú terület „Eg” jelű gazdasági erdőterület rendeltetés részben „Kt” jelű, különleges, temető rendeltetésre módosul.
2. A 065/47. hrsz-ú, „Kt” jelű különleges, temető rendeltetés „Má” jelű általános mezőgazdasági rendeltetésre módosul.
3. A 065/48. hrsz-ú, „Kt” jelű különleges, temető rendeltetés „Eg” jelű gazdasági erdőterület rendeltetésre módosul.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett megalkotta 14/2013. (XI. 11.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 6/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

8. Közmeghallgatás időpontjának egyeztetése.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy november 14. napján kerüljön megtartásra a közmeghallgatás.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Meg kell nézni, hogy nem ütközik-e más programmal a közmeghallgatás.

Tamás Béláné, települési képviselő: A Faluház vezetőt felhívva javasolja, hogy november 21-én, 18,00 órai kezdettel kerüljön a közmeghallgatás megtartásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

104/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a közmeghallgatás időpontjául 2013. november 21. napját tűzi ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 21.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

9. ZALAI SPA – KEOP pályázati projekt.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete, szerinti tartalommal került kiküldésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a KEOP-1.1.1/C/13. pályázat benyújtását. Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzétett „Megvalósíthatósági Tanulmány általános sablon” kötelező mellékleteire vonatkozó IV. 24. pontja alapján jelen határozatával

igazolja, hogy az Önkormányzat által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, illetve a Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az üzemeltetési koncepciót ismeri. Az Önkormányzat ezúton igazolja, hogy az intézkedésen kívül más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projektemhez kapcsolódóan nem vesz részt.

10. Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv *10. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került. A Többcélú Társulásból szinte minden feladat kikerül, csak a futó pályázatok miatt marad fenn az a jövőben. Gyakorlatilag a mostani módosítás összefügg a Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás létrehozásával, mivel a szociális feladat ellátása kikerül a Kistérségi Társulásból és átkerül az újonnan, 45 település részvételével létrejövő Társulásba. A szociális feladatok ellátása kötelező önkormányzati feladat, azt mindenképpen el kell látnunk. Jelenleg a legcélravezetőbbnek és a leggazdaságosabbnak a társulási forma tűnik. A dolog szépséghibája, hogy a tag önkormányzatoknak a jövő év januárjában várhatóan meg kell előlegezniük az első havi állami támogatást, nagyjából 1.000,- Ft/fő összegben. Ez a tagok döntő többségének megoldhatatlan feladatot fog jelenteni, ezért a forrás megszerzésére alternatív megoldások keresése is folyamatban van. A Társuláshoz mindenképpen csatlakoznunk kell, hogy a kötelező szociális feladathoz állami finanszírozást is kapjunk.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a Társulást tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatási, gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-92. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően létrehozott Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását a Társulási Tanács 2013. október 15-én tartott ülésén elfogadott tartalommal jóváhagyja.

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába Molnár Károly polgármestert, állandó helyetteseként Farkas Tamás Attila alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Károly polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

11. Lakásbérleti szerződések.

Császár László, jegyző: Elmondja, hogy az alábbi lakás, illetve helyiségbérleti szerződések jártak le, illetve fognak lejárni a közeljövőben:

- Takács Mónika
- Bóbics Róbert és neje
- DRILLSOPORT KFT.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a lakásbérleti szerződéseket változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg a testület, a Drillsport Kft. tekintetében pedig kerüljön 40.000,- Ft/hó összegben megállapításra a bérleti díj.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Takács Mónika (8945 Bak, Rózsa u. 61.) részére 2014. november 30. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő lakás megjelölésű ingatlant havi 22.680,- Ft (azaz Huszonkettőezer-hatszáznyolcvan forint) bérleti díj ellenében;
- Bóbics Róbert és neje (8945 Bak, Rózsa u. 61.) részére 2014. november 30. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő lakás megjelölésű ingatlant havi 17.080,- Ft (azaz Tizenhétezer-hatszáznyolcvan forint) bérleti díj ellenében;

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRILLSOPORT KFT. (8900 Zalaegerszeg, Ságodi u. 165., képviselőjében eljár: Vörös László ügyvezető) részére 2014. november 30. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Széchenyi tér 5. szám alatti közösségi épület helyiségeit – varroda üzemeltetése céljából – havi 40.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

12. Hótolási feladatok végzésre kiírt pályázat elbírálása.

Császár László, jegyző: A beérkezett pályázat jelen jegyzőkönyv *11. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került. Hét, az arra alkalmas géppel rendelkező vállalkozó részére került kiküldésre az ajánlattételi felhívás, de csak egy pályázat érkezett be.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a település hótolási munkáinak elvégzésére kiírt pályázat alapján 2013. november 01. napjától a 2014. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan Kovács Tamás (8944 Sárhida, Kossuth u. 31.) egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Pálfi István polgármester.

13. A Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László, jegyző: A tervezet jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került, azt az RNÖ változatlan tartalommal el is fogadta.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálva az Megállapodást a jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Károly polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. december 10.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

14. Egyebek.

14.1. Döntés a műfüves pálya megvalósításáról

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a testület támogassa a műfüves pályázat benyújtását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy részt kíván venni az MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódó pályázaton.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Károly polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 11.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

14.2. A védőnői szolgálatnál lefolytatott ellenőrzés eredményének ismertetése

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 13. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete helyszíni ellenőrzése eredményeként született végzést.

Molnár Károly, polgármester: A határidő lejártáig mindenképpen eleget kell tenni a felszólításban foglaltaknak. Azt javasolja, hogy a jövő év elején térjünk vissza a konkrét kivitelezési kérdések megtárgyalására, addig esetlegesen vizsgáltsuk meg szakértővel a helyzetet, kérjünk árajánlatot.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete felszólítását a védőnői tanácsadó akadálymentes megközelítési lehetősége és a fogyatékosággal élők részére speciális mellékhelyiség kialakítása tárgyában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

14.3. Területvásárlási kérelem

Császár László, jegyző: Jelen jegyzőkönyv 14. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a beérkezett területvásárlási kérelmet.

Molnár Károly, polgármester: A terület nagyságát figyelembe véve javasolja, hogy értékesítsük a területet a kérelmezőnek, 50.000,- Ft áron, azzal a kikötéssel, hogy az adásvétel költségét a vásárló viselje.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező, zártkerti, 1200. hrsz-ú, 2223 m² nagyságú terület eladásához Dr. Kiss Viktor részére 50.000,- Ft ár ellenében, az adásvételi szerződés létrejöttével kapcsolatos költségek, díjak, illetékek vevő általi viselése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Károly, polgármester.

14.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Császár László, jegyző: a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása, érvényesítve a 10 %-os mértékű lakossági fogyasztókra vonatkozó rezsicsökkentési előírásokat. Erről a múltkori ülésén döntött ugyan a testület, de a jogszabályi előírásoknak megfelelően a kedvezményt július 1. napjától kell érvényesíteni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett megalkotta 15/2013. (XI. 11.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2013. (II. 19.) ÖR módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 15. számú mellékletét képezi.

14.5. Egyéb felvetések.

Németh Dezső, települési képviselő: Azt javasolja, hogy szereljük le a temető kaput. Annak idején Ő kardoskodott a kapu mellett, de a tapasztalatok alapján nem sok értelme van a kapunak.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Inkább zárjuk be a kaput.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Már több kérés volt kitáblázva a lakosság felé a temetőkapun, nem sok eredménnyel, nem igazán veszi figyelembe a lakosság a gépjárművel való behajtás korlátozására vonatkozó kérést. Ezek ellenére a kapu maradjon meg.

Németh Dezső, települési képviselő: Felmerült az autóbusz vásárlás, mint lehetőség. Van valami fejlemény?

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Nem támogatja az autóbusz beszerzést, ez a jelenlegi helyzetben nem reális, a pillanatnyi lehetőségeinket mind a beszerzés, mind a fenntartás messze meghaladja. Nem várható annyi bevétel, amellyel a költségek kigazdálkodhatók lennének.

Németh Dezső, települési képviselő: Az autóbuszvárók ügyében valami előrelépés történt?

Császár László, jegyző: A testület által felkért tervező a többszöri sürgetés ellenére sem készítette el a terveket.

Németh Dezső, települési képviselő: Ismét felveszi a kapcsolatot a tervezővel, megsürgeti.

Tamás Béláné, települési képviselő: Érkezett egy felhívás, amely a jelentős hagyományokkal bíró baki sakkozóknak jelentős lehet. Ászár községben a 2000 fő alatti települések számára rendeznek sakkverseny, amelyen négy fős csapatok indulhatnak. A szervezők minden megyéből egy csapator várnak. A csapatba lenne elég jelentkező, de szükség lenne 50 e Ft anyagi támogatásra a nevezési díjra és a szállásköltségre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

115/2013. (XI. 05.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kisbér-Ászár településen lefolytatásra kerülő országos sakkversenyen való részvételre 2013. évi költségvetésre terhére egy négy fős csapat nevezésére és szállásköltségére 50.000,- Ft összegű támogatást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Károly, polgármester.

Határidő: haladéktalanul.

Farkas Tamás Attila alpolgármester felvetései:

- Említésre került, hogy a hidegaszfalt megérkezett. A kátyúzást folytatni kellene, a Tánicsics utcában is sok a kátyú. A technológia során célszerű lenne arra figyelni, hogy kellően kitisztított, száraz kátyúba kerüljön az aszfalt, mert ismét tönkre fog menni az út, ha nem kerül betartásra a technológia.
- A Faluház melletti színpad augusztus 20-a óta nincs letakarva. Ha nem ér rá az önkormányzati dolgozó, szóljanak, megcsinálja.
- A Rózsa utcán, ahol a tuják ki lett szedve, autók parkolnak, ott fordulnak meg. Célszerű lenne az árok szélét valami módon jelölni, mert előbb-utóbb valaki bele fog csúszni az árokba.
- A Hegyi Út Alapítvány működik? Ő is adna támogatást, de nem tudja, ki gyűjt.

Balogh Elemér, települési képviselő: Szólni kellene az elnöknek, hogy hívja össze a kuratóriumot, lenne miről egyeztetni.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Ha a Kuratórium ülészik, jelezni kellene, hogy kellene kő a feljük vezető hegyi úti szakaszba.

Balogh Elemér, települési képviselő: A település központjában ismét több közvilágítási lámpa nem világít, illetve van olyan amelyik időnként üzemel csak.

Mivel egyéb, további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20³⁶ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Farkas Tamás Attila
alpolgármester

Makkos István
települési képviselő