

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzati Képviselő-testületének **2012. március 22.** napján a Baki Körjegyzőség épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 18⁵⁰ órai kezdéssel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila, alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Makkos István, települési képviselő
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Császár László, körjegyző,

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László körjegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér és Tamás Béláné települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy a meghívóban kiküldöttek szerint történjen a napirendek tárgyalása. A javaslattal a testület egyetértve, az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Óvodai nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó pályázat.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
2. **Közművelődés érdekeltség-növelő támogatás igénybevétele.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
3. **100 Ft-os bolt bérleti szerződése.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
4. **Egyebek.**

Napirendek tárgyalása:

1. **Óvodai nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó pályázat.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.

Császár László, körjegyző: Elmondja, hogy megjelent a az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) BM rendelet. Az Önkormányzat rendelkezik érvényes építési

engedéllyel. Mivel a település nem szerepel a társadalmi-gazdasági szempontból hátrányos helyzetű települések között, a támogatási intenzitás 80 %-os mértékű. Tudja, hogy a testület korábban elvi szinten arra az álláspontra helyezkedett, hogy csak 90 %-os, vagy annál magasabb támogatású pályázaton kíván indulni, de ugyanakkor több ülésen elhangzott, hogy a testület kiemelt prioritásként kezeli az óvoda felújításának ügyét, ezért szükségesnek látszott a testület tájékoztatása a pályázati lehetőségről.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A napirend elfogadásánál azért tartózkodott, mert tudomása szerint hamarosan kiírásra kerül egy olyan pályázat, ami 95 %-os támogatást biztosít ugyanezen cél megvalósítására. Az épület bővítését csak módjával tartja szükségesnek, mivel hosszú távon nem valószínű, hogy 50-60 gyereknél többel kell számolni.

Makkos István, települési képviselő: Az intézményt fenntartóknak legalább 20-25 évre kell tervezni egy intézmény felújítása, fenntartása során, előfordulhat hosszú idő távlatában, hogy akár 60, vagy akár 180 gyerek is lehet.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Nem ilyen bizakodó a létszámot illetően. De az intézmény jelenlegi helyén gondot okoz, hogy sem terület, sem pénz nincs egy jelentősebb léptékű fejlesztésre.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a mostani pályázat kerüljön levételre a napirendről és a kedvezőbb konstrukció esetén éljen a pályázati lehetőséggel az önkormányzat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló BM rendeletben szabályozott támogatással nem kíván élni. A képviselő-testület magasabb támogatási intenzitású pályázati kiírás esetén kíván pályázni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kiírásra kerülő pályázati felhívások figyelemmel kísérésére.

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: folyamatos.

2. Közművelődés érdekeltségnövelő támogatás igénybevétele.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Császár László, körjegyző: Elmondja, hogy a Faluház vezetője megkereste a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II. 20.)

NKÖM rendeletben biztosított lehetőséggel kapcsolatban. Az intézménynél szükség lenne a színpadi megvilágítást biztosító lámpatestek beszerzésére, melynek 80 eFt + Áfa a várható költsége. A támogatást a saját forrásból biztosított támogatás függvényében biztosítja a döntéshozó. Az intézménynél 30.000,- Ft került tervezésre a költségvetésbe, amely erre a célra igénybe vehető lenne.

Makkos István, települési képviselő: Az IKSZT pályázatban nem szerepelt a színpadi megvilágítás?

Balogh Elemér, települési képviselő: Azok a lámpák, amelyek itt voltak, csak kölcsönben voltak itt, használatra kaptuk. A pályázatban nem volt színpadi megvilágítás tervezve.

Makkos István, települési képviselő: Nem egy horribilis összegről van szó. Mi lenne, ha várnánk, hogy a második félévben hogy állunk anyagilag, és akkor a teljes összeget be tudná vállalni az Önkormányzat.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a támogatási igény kerüljön benyújtásra. Mivel nem lehet tudni, milyen arányú, összegű támogatást kapunk hozzá, a megítélt összeg ismeretében döntsük el, hogy megvásároljuk-e a lámpákat, vagy visszaadjuk a támogatást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő támogatásáról szóló 4/2004. (II. 20.) NKÖM rendeletben biztosított lehetőséggel élni kíván, a Faluház (8945 Bak, Széchenyi tér 1.) színpadi megvilágítása cél megvalósítása érdekében, melyhez költségvetése terhére 30.000,- Ft (azaz Harmincezer forint) összeget különít el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: 2012. március 25.

3. 100 Ft-os bolt bérleti szerződése.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Elmondja, hogy a 100 Ft-os boltot üzemeltető bérlő felmondta a bérleti szerződést, mert nem kívánja a továbbiakban üzemeltetni a boltot. Lenne újabb jelentkező az bolt üzemeltetésére, az ADDO Bt. személyében, aki egy baki dolgozót is alkalmaz. Mivel az elmúlt időszakban is folyamatosan igénybevételre került az előtér is, javasolja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján két irodahelyiségnyi bérleti díjban, azaz 22.000,- Ft-ban határozza meg a havi bérleti díjat a testület.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 23. napjától az Addo Bt. (8900 Zalaegerszeg, Pózva u. 41.) részére az önkormányzati lakások bérbeadásáról és a lakbérekről szóló 7/1994. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete alapján határozatlan időre bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő irodahelyiség és előtér megjelölésű ingatlan-részeket havi 22.000,- Ft (azaz Huszonkettőezer forint) bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

4. Egyebek.

4.1. A Morvai-kazánok ügye.

Molnár Károly, polgármester: Elmondja, hogy a Morvai Úr Cégét felszámoló képviselője a mai napon felkereste a Hivatalban, és megtette ajánlatát a kazánokra vonatkozóan. A lényeg, hogy a 4 db kazántestet és a pellet-tartályokat szállítanák el. A felszámoló kérni fogja a felfüggesztett polgári per folytatását, majd a megszüntetést. Jóváátételképpen itt maradna a Hivatalnál felépített melléképület a kéménnyel, a vezérlő berendezés, a szivattyúk, tolózárak, elektromos berendezések. A hivatalnál és az iskolánál is így történne a kazánok kiszerezése.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Akkor csak két kazánt kellene venni és működhetne a fűtés?

Molnár Károly, polgármester: Igen, ez a helyzet. Méltányosnak tűnik az ajánlat, különösen annak tükrében, hogy minden követelésről lemond a felszámoló. A pellet tüzelőanyagból a próbaégetéshez szükséges mennyiség elszállításra került, jövő hétre várható a vételárra vonatkozó ajánlat.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Faluházban kiégett a kazán. A vezérlőberendezés cserére került, de csak háromnegyed teljesítményen tud üzemelni a kazán. Reménykedik benne, hogy a nyár folyamán lesz valami igénybe vehető pályázat, mert a következő fűtési időnyben gondoskodni kell a kazán cseréjéről. A rendőrlakásban is kilyukadt az egyik kazán, szintén cserélni kell hamarosan.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Ha a pelletet sikerül eladni, lehet vásárolni két kazánt.

Molnár Károly, polgármester: Az előzetes számítások szerint elegendő lesz az összeg a kazán vásárlásra. Véleménye szerint célszerű lenne eladni az egész rendőrlakást. Hamarosan lényegesen több lesz a fenntartási költsége, mint a bérleti díj bevétel.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Nem lehetne ott kialakítani az óvodát?

Tamás Béláné, települési képviselő: Nagyon elaprózott terek vannak ott, véleménye szerint az épület nem lenne ideális óvoda céljára.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4.2. Favágások, temető

Molnár Károly, polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az orvosi rendelő előtti fenyőfákat ki kell vágni, mert már elérik az épületet és díszcserjét ültetni a helyükre. A 75-ös út kanyarulatában lévő hársfákat is ki kell vágni, mert veszélyesek, vagy házra, vagy autóra fognak borulni viharos idő esetén. Meggondolandó, hogy a temetőben a díszsírhelyek mögött 3-4 fát kivágva egy plusz új sort lehetne nyitni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Inkább a favágás után egy sétautat kellene csinálni. Véleménye szerint probléma, hogy a temető rendezési terv ellenére nem rendezett a temető.

Molnár Károly, polgármester: 8 éve túl vagyunk a temetőben a rajzolt részen. Bangó úrral a közelmúltban egyeztettek a temető déli oldala melletti területről. Ha lenne töltés-föld, a temetővel egy szintbe lehetne hozni a mostani legelőt és 30 év múlva ott nyitni újabb sorokat, addig a mostani temető várhatóan betelik és a föld leülepedik annyira, hogy oda lehessen temetni.

Balogh Elemér, települési képviselő: A polgármester tavaly már javasolta, hogy el kellene gondolkozni urnasírhelyek kialakításáról. Véleménye szerint aktuális lenne, hogy erről esetleg döntsön a testület.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy legyen egy bejárás a favágások és a temető ügyében, helyszíni szemle tapasztalatai után visszatérni a döntésre.

A képviselő-testület a fentiekkel egyetértett.

4.3. Padkázás ügye

Molnár Károly, polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy ígéretéhez híven a Közútkezelő a Kossuth utcában elkezdte a padkázás végrehajtását. A munkát a bányakapitány felfüggesztette, mert magasnyomású vezeték van a terület alatt, így a gépi munkától eltiltották a Közútkezelőt. Kézzel kell a fennmaradó feladatokat elvégezni. A föld leszedése után mészke borítást kap a padka.

4.4. Egyéb kérdések, hozzászólások

Tamás Béláné, települési képviselő: Elmondta, hogy az ÁMK kapott egy megkeresést a NEFMI-től közfoglalkoztatott e-Magyarország pont asszisztensként való foglalkoztatása tárgyában. Felsőfokú végzettségű, tartós munkanélküliek kerülhetnek foglalkoztatásra, bérüket nagyrészt a központ támogatásból lehetne finanszírozni. Kérdés, hogy kívánunk-e élni a lehetőséggel, ha nem, akkor miért? Kérdezi, hogy közfoglalkoztatási keret áll-e rendelkezésre erre a feladatra.

Császár László, körjegyző: Elmondja, hogy Bak 7 fő közfoglalkoztatotti létszámot kapott a 2012. évre. Ebből a keretből a Faluháznál, Iskolánál, Óvodánál is került foglalkoztatásra dolgozó. Ennek következtében a település üzemeltetési feladatokat ellátó dolgozók kerete szerény, valószínűleg a nyári munkák során lehet, lesz is probléma ebből.

Tamás Béláné, települési képviselő: Elmondja, hogy elmúlt ülésen azért nem volt jelen, mert óvodások voltak az iskolában, ismerkedés céljából. A faluban volt tehát, ezt jelezte is a polgármester felé, azzal együtt, ha kell, szívesen jön ülésre. Ezek szerint nem kellett, hogy itt legyen az ülésen.

Elmondja, hogy 15 gyereket írtak első osztályba a szülők.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Megkérdezi, hogy az iskola előtt az önkormányzati úton jó megoldás-e, hogy a padka megemelésre került?

Molnár Károly, polgármester: Nagy kátyúk voltak a padkán, szükséges volt a föld-feltöltés, de le lesz majd tolvá a padka a megfelelő szintre.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Jelzi, hogy Tóth Tiborék előtt a járdán a folytonossági hiányt meg kellene oldani.

Molnár Károly, polgármester: Ha lesz aszfaltozás, javítani fogják a járdát. Ki kell szedni a földet, lebetonozni és arra kell aszfaltborítást tenni. Feljegyezte a problémát.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 19³⁵ órakor bezárta és zárt ülést rendel el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
körjegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balogh Elemér
települési képviselő

Tamás Béláné
települési képviselő