

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzati Képviselő-testületének **2012. október 02.** napján a Baki Körjegyzőség épületében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 17³⁵ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly, polgármester
- Farkas Tamás Attila, alpolgármester
- Balogh Elemér, települési képviselő
- Tamás Béláné, települési képviselő
- Toplak Tiborné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Császár László, körjegyző

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László körjegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Elemér és Tamás Béláné települési képviselőket kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy a meghívóban kiküldött napirendekhez képest a zárt ülést is tartson a testület.

A javaslattal a testület egyetértve – 5 igen szavazattal – az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Beszámoló a lejárt határozatokról és a két ülés közötti munkáról.**
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről.**
3. **Rózsa utcai járda felújítása.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
4. **Járási hivatal kialakítása ügyében megállapodás a Kormányhivatallal.**
Előadó: Császár László körjegyző.
5. **Urna fal kialakítása a baki temetőben.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
6. **Helyi piac kialakítása.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.
7. **„Baki hegyi út építése” Alapítvány kuratóriuma.**
Előadó: Molnár Károly polgármester.

8. **A hegyi út forgalomszabályozása.**
Előadó: Császár László körjegyző.
9. **Tiltott közösségellenes magatartások szabályozása**
Előadó: Császár László körjegyző.
10. **Az állattartás, ebtartás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előadó: Császár László körjegyző.
11. **Egyebek.**
 - 11.1. **Betétlekötés**
 - 11.2. **Vasútvonal ügyében tájékoztatás**
 - 11.3. **Kórház beruházás aktuális helyzete**
 - 11.4. **Óvodai nyílászárók cseréje**
 - 11.5. **ZALAI SPA társulási megállapodás**
 - 11.6. **„Baki Óvodáért” alapítvány székhelye**
 - 11.7. **Helyiségbérleti szerződések**
 - 11.8. **Egyéb felvetések.**

Napirendek tárgyalása:

1. **Beszámoló a lejárt határozatokról és a két ülés közötti munkáról.**

Molnár Károly, polgármester: jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint ismerteti a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti munkáról szóló tájékoztatást.

Kiegészítésként elmondja, hogy a temetőt jelző táblák a mai napon kihelyezésre kerültek; a zsákutca jelzőtábla és a parabola tükör a jövő héten kerül felszerelésre; a Boronyák-közi járda felújítása elkészült; a járdát a Rózsa utcában tovább folytatják; a kátyúzáshoz a hideg aszfalt a holnapi napon érkezik.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a lejárt határidejű határozatokról, és a két ülés közötti munkáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről.**

Molnár Károly, polgármester: jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint ismerteti az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről szóló tájékoztatást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

85/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.

3. Rózsa utcai járda felújítása.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: A szeptember 18-i bejárásom megnéztük a járdaszakaszt. A helyszíni egyeztetésen a legkedvezőbb ajánlatot adó Utplan Kft. képviselője is részt vett, ígéretet tett, hogy ebben az árban a Dezse Ildikóék házáig leaszfaltozzák a járdát is. Térkö burkolatot javasolt esztétikai és anyagi okból is. A járda a rendőrlakások sarkánál váltana át az út túloldalára, ott 3 tuja kivágása után menne tovább és csatlakozna rá a 7410-es útra. A vállalkozó vállalta, hogy idén kivitelezve csak jövőre kellene a számlát kiegyenlíteni.

Császár László, körjegyző: Ismerteti a jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal az aszfaltos, térköves és aszfaltos-szegélyes változatok árajánlatát.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A múltkori egyeztetést elfelejtette, azért nem vett részt azon, utólag is elnézést kér. Kérte a múltkori ülésen annak megfontolását, hogy a rendőrlakások mellett menjen ki végig a járda a 7410-es útig, akkor csak az egyszer kellene az úton átmenni. Ebben az esetben feltétlenül kellene elválasztó, hogy autóval ne menjenek rá a járdára. Számára aggályos a jövő évi forrás.

Molnár Károly, polgármester: A pénzügyesekkel egyeztetve akár idén is ki tudnánk fizetni a számlát, de nem akar ismét költségvetést módosítani. A vállalkozó részéről jelentős kedvezmény, hogy csak jövőre kell fizetni.

Balogh Elemér, települési képviselő: Véleménye szerint nem célszerű parkolót építeni a magánvállalkozóknak.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: El kellene gondolkodni a fogorvos rendelője előtt egy parkoló kiépítéséről is.

Molnár Károly, polgármester: A rendelő előtt egy autó mészkőborítással és kavics zárással megoldható a parkoló. A Magyar Közút pályázatot nyújtott be egy serleges sőtartó elhelyezésére, amely szintén itt kapna helyet. Ha a pályázat nyer, testület elé kerül az ügy ismét, hogy ez a hely, vagy pedig a söjtöri ipszilon lenne-e jobb a sőtartó elhelyezésére.

Tamás Béláné, települési képviselő: Mi az akadálya annak, hogy egyenesen vigyük ki a járdát a 7410-es útra?

Molnár Károly, polgármester: Kevésbé veszélyes az átkelés a torkolat előtt.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Napközben nagyon veszélyes a rendőrház előtt átmenni az úton. Mindenképpen célszerűbb előbbre hozni az átkelési pontot.

Molnár Károly, polgármester: Javaslatot tesz, hogy azt a változatot támogassa a testület, hogy a járda a rendőrlakások sarkánál váltson át az út túloldalára.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

86/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a Bak, Rózsa utca járda-felújítási munkáira benyújtott árajánlatokból az Utplan'95 Kft. (8900 Zalaegerszeg, Árpád u. 19.) térkőből kivitelezendő ajánlatát fogadja el nettó 3.127.463,- Ft + ÁFA (bruttó: 3.971.878,- Ft) kivitelezési díj ellenében – 2012. évi kivitelezéssel.

A felújítási munkák fedezetét 2013. évi költségvetése terhére biztosítja a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

4. Járási hivatal kialakítása ügyében megállapodás a Kormányhivatallal.

Előadó: Császár László körjegyző.

Császár László, körjegyző: A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján a települési önkormányzatok azon vagyona, amely az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, a Magyar Állam ingyenes használatába kerül. A járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet szabályozza az átadás-átvétel részletszabályait, a Kormányhivatal és az Önkormányzat között megkötendő megállapodás mintáját. A kormány megbízott által kinevezett járási biztos szeptember 25. napján kereste fel a hivatalt a tárgyi ügyben egyeztetés céljából. A járási biztos két státusz átvételét kezdeményezte. Ez esetünkben két üres, igazgatási területű álláshely átadását jelenti, mivel egy fő köztisztviselő jogviszonya nyugdíjazás miatt megszűnik 2012. december 15. napjával, egy fő pedig határozott idejű kinevezéssel rendelkezett szintén december 15-ig. Amennyiben a járási hivatal kialakítása során szükségessé válik, ezen köztisztviselők által használt számítógépek a járási hivatal részére átadásra kerülnek.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2.

melléklete alapján elkészített – jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képező - „Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához” elnevezésű Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

5. Urnafal kialakítása a baki temetőben.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Császár László, körjegyző: Az elmúlt ülésen hozott döntésnek megfelelően jelentős számú vállalkozó került megkeresésre árajánlat adása ügyében. Az urnafalra vonatkozóan 3 írásos ajánlat érkezett be. Több vállalkozóval is beszélt személyesen. Felvetődött, hogy községekben nincs jelentős hagyománya és elfogadottsága az urnafalas temetkezésnek, jobb ötletnek tarják az urnasírhelyek kialakítását. Emiatt két vállalkozónál megkérdezte Balogh képviselő Úr felvetését, hogy hajlandóak lennének-e saját költségükre 10-15 urnasírhelyet kivitelezni a vállalkozók azzal, hogy azokat Ők értékesítenék. A Toplak Tiborné képviselő Asszony által javasolt fakospusztai, illetve a zalaegerszegi, Márvány Kft. is hajlandónak mutatkozik erre a megoldásra. A szeptember 18-i bejárásom az az álláspont alakult ki, hogy a ravatalozó mögötti területen legalább három sorban lenne hely urnasírhelyek kialakítására. Az urnafalnak a ravatalozó főbejárata előtt terület került kijelölésre.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Jó ötletnek tűnik. Tény, hogy az urnafal a legtakarékosabb megoldás.

Balogh Elemér, települési képviselő: Az urnasírhely mellett szól, hogy az nem kerül az Önkormányzatnak pénzébe.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Célszerű lenne, ha az urnasírhelyek fejfái délre nézzenek.

Balogh Elemér, települési képviselő: Az eredeti hagyományt kellene követni, mivel kelet felé lejt a temető. Az a hagyomány a baki temetőben, hogy a falu felé néz a fejfa.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy a lehetséges kivitelezőkkel együtt menjen ki ismét a temetőbe a testület, válasszuk ki a lehetőségek közül a legkedvezőbbet, de az urnafalat is tartsuk továbbra is napirenden.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete a baki köztemetőben urnasírhelyek kialakítását rendeli el. A képviselő-testület a polgármestert a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett

felkéri a szóba jöhető vállalkozókkal való egyeztetésre, helyszíni bejárás összehívására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

6. Helyi piac kialakítása.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Molnár Károly, polgármester: Az előterjesztés *jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került. Az ÁFÉSZ volt fűrészüzemét 3,5 mFt-os irányáron meg lehetne vásárolni. Időközben beszélt a varrodát üzemeltető vállalkozóval, aki elmondta, ha a piaci forgalmat tudják tartani, ez az épület Őt is érdekelné. Ebben az esetben a régi iskolából ki tudna költözni. Október 15-én kiírásra kerül a helyi piacok létrehozására a LEADER-kereteken belül egy pályázat, amelyen 12 mFt-ot lehetne elnyerni. Egyeztettünk a Faluház vezetőjével, akinek kulturális és piac céljára használható pajta vagy csűr épület építésére lenne javaslata, erre nyújtánánk be pályázatot. Probléma az épület elhelyezése. A faluház telke erre a beépítés és a tűzveszélyesség miatt alkalmatlan.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A pajtát 12 mFt-ból fel lehet építeni, de területet venni már nem elég a forrás. A varroda épületében nagy lehetőség rejlik. Községi célokra akkor itt lenne ez. A piac kialakítására az ABC és a Válicka-vendéglő közötti hely állna rendelkezésre, fix padokkal, hulladéklerakóval, térkővel burkolva. Erre ideális lenne ez a pályázat.

Balogh Elemér, települési képviselő: Nem szabad Bakon nagy piacban gondolkodni. Az önkormányzat beleölhet több milliót, de ez soha nem fog megtérülni.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Kettéválasztaná a helyi és a nem helyi árusokat. A nem helyiektől kellene csak díjat szedni. Sok nyugdíjas már a beszélgetésért kimenne a piacra. A piac üzemeltetésének a személyi feltételeit is meg kell teremteni.

Molnár Károly, polgármester: Javasolja, hogy hatalmazza fel a testület egyeztetésre az ÁFÉSZ-szel a fenti terület bérleti lehetősége ügyében. Ha kedvező a válasz, be kell adni a pályázatot.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

89/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az illetékes LEADER HACS pályázati kiírása alapján a „helyi termelői piacok létrehozására, meglévők fejlesztésére, bővítésére” célterületre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a piac kialakításához szükséges terület bérleti jogviszony keretében való biztosításához, a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Molnár Károly, polgármester.

7. **„Baki hegyi út építése” Alapítvány kuratóriuma.**

Előadó: Molnár Károly polgármester.

Császár László, körjegyző: Az előterjesztés *jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került. Ismerteti Lövei István korábbi kuratóriumi elnök írásos lemondó nyilatkozatát.

Balogh Elemér, települési képviselő: Ha ki kell egészíteni a kuratóriumot, géppel rendelkező és a hegyen érintett vállalkozókat is be kellene vonni az Alapítványba.

Molnár Károly, polgármester: A volt kuratóriumi tagokat, illetve az ilyen szóba jöhető vállalkozókat megkeresi.

A képviselő-testület a fenti javaslattal egyhangúlag – határozathozatal nélkül – egyetértett.

8. **A hegyi út forgalomszabályozása.**

Előadó: Császár László körjegyző.

Császár László, körjegyző: Az előterjesztés *jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete* szerinti tartalommal kiküldésre került.

Balogh Elemér, települési képviselő: Eddig is volt kint 10 tonnás súlykorlátozás, de nem vették figyelembe.

Császár László, körjegyző: Mivel zömmel ismert, hogy kik azok, akik nagy gépekkel használják az utat, célszerű lenne a hatósági szigor helyett megkeresni Őket, hogy az esetleges büntetés helyett inkább anyagilag nyújtsanak támogatást az út karbantartásához.

Tamás Béláné, települési képviselő: Azt is meg kellene vizsgálni, hogy a vízelvezető árkokat ki temette be és felszólítani Őket ennek a helyreállítására.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Mindenképpen szükség lenne a súlykorlátozásra, addig, amíg az utat teljesen tönkre nem teszik.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a baki hegyi önkormányzati közút tulajdonosa és kezelője a fenti útra a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó gépjárművek behajtását megtiltja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. november 1.

Felelős: Molnár Károly, polgármester.

9. **Tiltott közösségellenes magatartások szabályozása**

Előadó: Császár László körjegyző.

Császár László, körjegyző: A tervezet jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került. Áprilisban visszavonásra kerültek azok a rendeletek, amelyek szabálysértési tényállásokat állapítottak meg az önkormányzat által. A jogszabályváltozás miatt bizonyos tekintetben eszközök nélkül maradtak az önkormányzatok. Úgy gondolja, a most benyújtott tervezet egészséges középarányt jelent a szankcionálás terén Nem célszerű a túlterjeszkedés, de azokat a cselekményeket mindenképpen szankcionálni szükséges, amelyek a korábbi rendeletekben szabálysértést képeztek.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Van némi hiányérzete. Azokat, akik az időseket ijesztgetik, szemetelnek, ittas állapotban rongálnak, szintén büntetni kellene.

Császár László, körjegyző: Az önkormányzatok rendeletalkotási jogköre azokra a területekre terjed ki, amelyek nem képeznek szabálysértést, vagy bűncselekményt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Molnár Károly, polgármester az előterjesztés szerint tett javaslatot a rendelet elfogadására.

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 14/2012. (X. 05.) önkormányzati rendeletét az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról, mely jelen jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

10. **Az állattartás, ebtartás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

Előadó: Császár László körjegyző.

Császár László, körjegyző: A tervezet jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Molnár Károly, polgármester az előterjesztés szerint tett javaslatot a rendelet módosítására.

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 15/2012. (X. 05.) önkormányzati rendeletét az állattartás, ebtartás helyi szabályairól

szóló 4/2008. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.

11. Egyebek.

11.1. Betétlekötés

Molnár Károly, polgármester: Jelen költségvetési helyzetben két hónap időtartamra lehetőség lenne 10 mFt szabad pénzeszköz ideiglenes lekötésére. A számlavezető két javaslatot adott. Az egyik szerint biztonságos likviditási alapba, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékre lehetne betétet elhelyezni. Amennyiben a lejárat előtt kerül sor a betét feltörésére, a feltörésig jár a kamat. A másik lehetőség lekötés a bankszámlán, magasabb kamatra, de feltörés esetén a kamat elveszik. Javasolja az első lehetőség igénybe vételét.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete ideiglenesen szabad pénzeszközeiből 10 mFt-ot a számlavezető Bak és Vidéke Takarékszövetkezet ajánlata alapján 2012. október 15-től és 2012. december 15-ig likviditási alap vásárlására le kívánja kötni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Molnár Károly, polgármester.

11.2. Vasútvonal ügyében tájékoztatás

Molnár Károly, polgármester: Az Ukk-Rédics vasútvonal ügyében a Parlamentben egyeztetésen vett részt, térségben érintett polgármesterekkel. A megbeszélésen Fónagy János államtitkár Úr is részt vett, ígéret hangzott el, mely szerint a vasútvonal nem kerül megszüntetésre, talán a ritkított járatpárok visszaállítására is van halvány remény.

11.3. Kórház beruházás aktuális helyzete

Molnár Károly, polgármester: Beszélt Békési doktor Úrral a kórház beruházás ügyében. Várhatóan jövő héten megtörténik az építési napló megnyitása, a kutak körbekerítése, és a környezetének lekövezése. Bizik abban, hogy októberben megtörténik a beruházási szerződés aláírása.

11.4. Óvodai nyílászárók cseréje

Molnár Károly, polgármester: Két árajánlat került bekérésre, melyeket ismertet.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: Véleménye szerint meg kellene keresni direkt nyílászáróra szakosodott céget is, összehasonlításképpen. Javasolja a Trio-Egerszeg és az Etalon-Zala kft-t.

A képviselő-testület a további árajánlatkéréssel egyetértett.

11.5. ZALAISPA társulási megállapodás

Császár László, körjegyző: A ZALAISPA székhelye, illetőleg a központi ügyintézés címe megváltozott, amelyet a Társulás Társulási Tanácsa már jóváhagyott. Ahhoz, hogy az hatályba léphessen, valamennyi társult testületnek jóvá kell hagynia.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

92/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. november 25.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

11.6. „Baki Óvodáért” alapítvány székhelye

Császár László, körjegyző: Az óvodai Alapítvány kuratóriumában személyi változások következtek be. A bejegyzéshez szükséges az Óvoda tulajdonosának – az önkormányzatnak – a nyilatkozata, hogy hozzájárul az ingatlan használatához.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bak, Rákóczi u. 6. szám alatti Napközi Otthonos Óvoda ingatlan a „Baki Óvodáért” Alapítvány székhelyként ingyenesen használhassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tény igazoló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

11.7. Helyiségbérleti szerződések

Császár László, körjegyző: Lejárt két helyiségbérleti szerződés, amelynek meghosszabbítását kérték a bérlők. Egy lakás, a Takács Mónika által használt, és a volt iskola használatára a varroda bérleti szerződése az érintett.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 1. napjától az Takács Mónika (8945 Bak, Rózsa u. 61.) részére az önkormányzati lakások bérbeadásáról és a lakbérekről szóló 7/1994. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete 2013. október 1. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti épületben lévő lakás megjelölésű ingatlant havi 22.680,- Ft (azaz Huszonkettőezer-hatszáznyolcvan forint) bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2012. számú határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 1. napjától a DRILLSOPORT KFT. (8900 Zalaegerszeg, Ságodi u. 165., képviselője: Vörös László ügyvezető) részére az önkormányzati lakások bérbeadásáról és a lakbérekről szóló 7/1994. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete alapján 2013. október 1. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Széchenyi tér 5. szám alatti közösségi épület helyiségeit – varroda üzemeltetése céljából – havi 36.300,- Ft (azaz Harminchatezer-háromszáz forint) bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

11.8. Egyéb felvetések.

Toplak Tiborné, települési képviselő: Közeledik a fűtési szezon, felhívja a polgármester figyelmét, hogy a Rendőrlakásban a kazánt feltétlenül cserélni, vagy javíttatni kell.

Balogh Elemér, települési képviselő: Jelzi, hogy minél hamarabb szükséges a Faluház garanciális bejárása, mert két deszka leesett a tetőről.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A Fenyősalja utca burkolatát meg kellene erősíteni, mielőtt szétesik teljesen.

Molnár Károly, polgármester: Véleménye szerint elsősorban a kátyúkat kell kijavítani. A hideg aszfalt szerdán érkezik, mielőbb nekiállunk a javításnak. Az Utplan Kft-től kérünk a burkolásra is ajánlatot.

Farkas Tamás Attila, alpolgármester: A Széchenyi szoborról letépte valaki a helyi védetté nyilvánításról tájékoztató táblát.

A játszótér ügyében is előbbre kellene lépni, ha a LEADER-pályázatok keretében van lehetőség forrás elnyerésére, a saját erő biztosítására meg kellene keresni vállalkozókat, illetve gyűjtést rendezni a lakosság körében. Az iskola pálya melletti helyet javasolja.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 19⁵⁶ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
körjegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Balogh Elemér
települési képviselő

Tamás Béláné
települési képviselő