

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Képviselő-testületi határozatok:

1. 120/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Polgármester beszámolójának elfogadása.
2. 121/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzat kifizetéseiről szóló tájékoztatás elfogadása.
3. 122/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása.
4. 123/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése, tulajdonrész átadás a Zalavíz Zrt.-nek.
5. 124/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
A településrendezési eszközök 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről.
6. 125/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.
7. 126/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Bak Faluház házirendjének elfogadása.
8. 127/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati utakra kihelyezett súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák módosításának elutasítása.
9. 128/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.
10. 129/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.
11. 130/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
Szelektív szigeten a műanyag és papírhulladék gyűjtő edények megszüntetéséről döntés.
12. 131/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat
MFP pályázat - Husqvarna R 316 TX AWD Raider fűnyírótraktor beszerzése tárgyban, árajánlatok alapján beszerzési helyről döntés.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 15.00 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Farkas Tamás Attila | polgármester |
| - Eszter Róbert | alpolgármester, önkormányzati képviselő |
| - Balogh Elemér | önkormányzati képviselő |
| - Fabriciusné Kiglics Tünde | önkormányzati képviselő |
| - Harmath Gábor | önkormányzati képviselő |
| - Horváthné Mátyás Anikó | önkormányzati képviselő |
| - Magyar Zoltán | önkormányzati képviselő |

Tanácskozási joggal:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Salamon Henrietta | jegyző |
| - Fehérné Hoss Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| - Dávidné Doma Diána | közművelődés szervező |
| - Szente Hajnalka | pénzügyi ügyintéző |

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Fehérné Hoss Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Harmath Gábor önkormányzati képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyv elkészítésének megkönnyítése érdekében, az ülésről hangfelvétel készül.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül egyetértett a hangfelvétel készítésével.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsájta a kiküldött meghívóban szereplő napirendet.

A képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirend tárgyalását 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A településrendezési eszközök 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
7. Bak Faluház házirendjének elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati utakra kihelyezett súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy Czinder Attilával miről egyeztetett a polgármester.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, pályázati előkészítés előtti megbeszélés történt kettejük között. A felhívás elsődleges céljai a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése különböző megoldások alkalmazásával. Főbb tevékenységek: vízviisszatartás, vízmegtartó-kapacitás növelése, csapadékvíz elvezetés, esővízgyűjtés, -viisszatartás, esőkertek kialakítása, csapadékvíz gazdálkodás és egyéb helyi vízforrásokkal való gazdálkodás megújítása,

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

mint az egykori záportározó kitisztítása, a meglevő árkok kezelése. A környékbeli településekkel összefogva konzorciumban lehetne pályázni. Előzetes egyeztetések alapján Csatár benne lenne a közös munkában, Sárhida és Bocfölde egyenlőre nem.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (XI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő – Testülete az elmúlt képviselő-testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul vette, elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy a Faluház részére mikrohullámú sütő vásárlásánál elírás történt? Az eladó a Vöröskő Kft?

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, hogy nem elírás, az Euronics műszaki áruházban vásárolták.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló előterjesztést elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

3. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő hozzászólásában elmondta, köszöni a beszámolót, hogy szépen ki van dolgozva, de szeretné tudni, hogy az év végére, hogy alakul a pénzügyi helyzete az önkormányzatnak.

Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy az év végére kb. 1,5 millió forint marad az önkormányzatnál és januárban ebből valahogy tovább kell működni.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy a beszámolóban szerepelt 1,5 millió forint kifizetés a Zalavíz Zrt. részére a sportöltözőnél, csőtörés miatt. Nem tudja elfogadni azt, hogy ennyi víz, hogy tudott úgy elfolyni, hogy senki sem vette észre.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy még 2025. április 17-én az előző karbantartó vette észre, hogy szivárog a víz. Korcsmár Károly vállalkozót bíztuk meg a csőtörés javításával, a javítás megtörtént, a biztosító fele is jeleztük. A vízszerezés költségét a biztosító ki is fizette. Bak településen ősszel olvassák le a vízórák állását, ami meg is történt, ekkor derült ki, hogy mekkora összeget kell befizetni. Levélváltás történt a Zalavíz Zrt.-vel, melynek eredményeképpen a szennyvíz költségét elengedték, ami több mint 1 millió forint. A biztosítóval megpróbálunk újra tárgyalni, de valószínű nem fognak fizetni, így a fennmaradó összeget ki kell fizetniük. Az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel az idén karácsonyi csomag sem lesz és ezt megfelelően kell kommunikálni a faluban. Az iskola ebédlőjében lévő kazán állapotával kapcsolatban megkeresést kapott, nem működik, fáznak a gyerekek. Az önkormányzat 13 éve adta át a Tankerületnek, a kazán problémájára több mint egy éve nem sikerült megoldást találnia az üzemeltetőnek.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő nem tudja ezt elfogadni, azért sem, mivel egyesületek működnek az épületben, nem érti, senki nem vette észre a csőtörést hónapok alatt, felelőtlenségnek tartja ezt. Felhívja a testületet, hogy legyen gazdája az épületnek.

Eszter Róbert alpolgármester elmondta, hogy valószínű más probléma is van a sportöltöző vízhálózatával, mert ekkora mennyiségű víznek látszania kellett volna, akár az épület falain vagy a fal melletti területnek vízben kellett volna állnia.

Farkas Tamás Attila polgármester hozzátette, hogy valószínűleg a téli időszakban keletkezhetett a probléma, télen nem jár arra senki. A víz hónapok alatt folyhatott el. Jelenleg már tényleges leolvasás van, nem becsült, konkrét adatok alapján kerül sor számlázásra. Javasolja, hogy a vízórákat is legalább 2 havonta olvassák le, a gáz és villany mérőórák állása már úgy is vezetve van. Pillanatnyilag ezt látja a legjobb megoldásnak. Elmondja még, hogy az épületben kettő vízóra van.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy az adók befizetéséről mit lehet tudni? Mi a 1,5 millió forint az év végi?

Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző válaszában elmondta, hogy a táblázat alján látható a szabad adókeret, a 1,5 millió forint a működésre kell.

Farkas Tamás Attila polgármester az önkormányzat pénzügyi helyzetére vonatkozóan elmondta, hogy a Faluházban és az óvodában is van plusz ember, meg kell beszélni az év végéig, hogy megengedheti-e az önkormányzat a foglalkoztatásukat, mert ha nem, akkor nem kell hitegetni őket.

Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a minimum működésre kell szorítkozni, legfeljebb a 100%-ban támogatott pályázatokra szabad pályázni. Májusban talán már jobb lesz a helyzet, meglátjuk mennyi pénzünk marad.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló tájékoztatást az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület ó 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (XI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlanak a Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő mindösszesen 40/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. javára történő tulajdonjog átruházásáról döntött. A tulajdoni hányad forgalmi értéke: 45.600,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi döntésnek megfelelő intézkedések megtételére, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

5. A településrendezési eszközök 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése a kialakult állapothoz igazodik, környezeti konfliktust vagy terhelést nem okoz, a környezetre gyakorolt hatása nem lesz jelentős mértékű, ezért úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelést - a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatainak figyelembevételével – nem készítteti el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Fercsák Ágnes főépítész

6. Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.

Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta jegyző az előterjesztés szerint ismertette a napirendet, elmondta, hogy Pusztaszentlászló Község Önkormányzata és a Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde ellenőrzése során a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága a megállapodás felülvizsgálatának szükségességét állapította meg, amelynek a Baki Közös Önkormányzati Hivatal eleget tett. Szükséges a felülvizsgált megállapodás elfogadása mindkét költségvetési szerv fenntartója részéről. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

7. Bak Faluház házirendjének elfogadása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és a Faluház tervezett nyitvatartási idejét. Elmondta, hogy a Szülői Munkaközösség kéréssel fordult az önkormányzathoz, bált szeretnének rendezni a Faluházban, természetesen a képviselő-testület hozzájárulásával. Támogatja a rendezvény megtartását, de véleménye szerint már rég nem

rendeztek ehhez hasonló rendezvény a Faluházban, ezért egy-két dolgot meg kell beszélni a szervezőkkel (pl. dohányzásra kijelölt hely stb.). A bérleti díj megfizetésétől, - mivel helyi szervezetről van szó – szeretné, ha az önkormányzat eltekintene.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy ez nem is kellene, hogy kérdés legyen, mert a Faluház azért van, hogy a helyiek használják. Ez már kukacoskodás a polgármester részéről. A saját iskolánkról van szó, a jótékonyági bál a tanulóinkért van, hogy is merülhetett ez fel a polgármester részéről.

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, hogy ez nem kukacoskodás, de van egy szabályzatuk, vigyázni kell az értékekre.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy az is benne van a szabályzatban, hogy ittas emberek nem látogathatják a Faluházat. Borbírálatot, bált is tartanak, szerinte ittas emberek is lesznek.

Dávidné Doma Diána közművelődés szervező elmondta, hogy ez egy tervezet, a házirenden lehet még változtatni. A nyitva tartás a következő: hétfő: 12.00-18.00, kedd, szerda, csütörtök: 10.00-19.00, péntek: 9.00-19.00, szombat és vasárnap: rendezvényhez igazodva. Közölte, hogy minden benne van, amit szerettek volna, a 22-es pontot kiveszi a házirendből.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház házirendjét 2025. december 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak Faluház házirendje a jegyzőkönyv melléklete.

8. Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati utakra kihelyezett súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák módosítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Képviselő-testület korábbi intézkedése kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő utakon elhelyezésre került 7,5 tonnás súlykorlátozó táblák kapcsán három féle gyakorlat alakult ki a településen. A mezőgazdasági vállalkozók nem kértek behajtási engedélyt, aztán voltak akik nem kértek és bementek engedély nélkül illetve azok akik ugyan kértek engedélyt, de későn vagy hiányosan adták be a kérelmet. Javaslom, hogy 7,5 tonnás súlykorlátozó táblák alatti „Kivéve engedéllyel” helyett „Kivéve Célforgalom” táblák kerüljenek kihelyezésre, valamint döntsenek a Bak, Rákóczi u. 58, 59. számtól súlykorlátozó tábla kihelyezéséről a Petőfi utca végéig.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy szerinte a „Kivéve célforgalom” táblára bárki mondhatja, hogy éppen ott volt dolga. Nem lehet ellenőrizni.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy véleménye szerint, ha egy mixer kocsi hajt be az adott utcába, akkor nehezen tudja azt mondani, hogy csak véletlenül történt, valószínű azért hajtott be, mert betont kellett neki szállítani. Akkor így már a betonos cégeken segítettünk, ha kint van a tábla.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy az elmúlt héten adtak-e be az önkormányzathoz behajtási engedély iránti kérelmet? A Rózsa és Ady utcáról van szó, mert pár helyen a hidakat aszfaltozták, újították fel, jelezték az önkormányzat felé?

Salamon Henrietta jegyző elmondta, nem adott be kérelmet senki.

Farkas Tamás Attila polgármester visszatérve a táblák cseréjéhez elmondta, hogy ez csak javaslat, nem muszáj elfogadni.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy mennyibe kerülne, ha lecserélnék a táblákat?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy körülbelül 80.000,-Ft lenne, de ha a Rákóczi és Petőfi utcákat kihagyjuk, akkor 40.000,-Ft. Ha kell kér árajánlatot.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő nem gondolja, hogy változtatni kellene, spórolni kell, minden forint számít. Ha a polgármester ragaszkodik hozzá, akkor halasszák el és dolgozzák ki ezt a kérdést később, de személy szerint nem támogatja.

Horváthné Mátyás Anikó önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért Magyar Zoltán önkormányzati képviselő társával.

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, ha anyagi kérdés a tábla csere, akkor szívesen felajánlja a sajátjából a táblák árát. Szeretne a lakosság életén könnyíteni.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő jelezte, nem támogatja a táblák cseréjét.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet, a következő határozati javaslattal:

Bak településen a Táncsics, József A., Rózsa, Dózsa utcákban lévő súlykorlátozó táblák alatti „Kivéve engedéllyel” tilalmi táblák helyett, „Kivéve Célforgalom” tilalmi táblák kerüljenek kihelyezésre.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal a polgármester határozati javaslatát nem fogadta el, azt elutasította:

127/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bak településen a Táncsics, József A., Rózsa, Dózsa utcákban lévő súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblákkal kapcsolatban úgy határozott, hogy nem támogatja a súlykorlátozó táblák alatti „Kivéve engedéllyel” tilalmi táblák helyett, „Kivéve Célforgalom” tilalmi táblák kerüljenek kihelyezésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (XI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodásának módosítását, a társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

10. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalavíz Zrt.) kockázatalapú 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Zalavíz Zrt. -t tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 20. 16.00 óra

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester köszönte mindenkinek, aki megjelent a nyilvános képviselő-testületi ülésen a napirendek tárgyalásának a végére értek, a jegyzőkönyv hivatalos részét lezárta, majd a képviselők részére biztosította a hozzászólási, véleménynyilvánítási jogot.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy az Iskolánál a játszótér le van zárva, mikor lehet újra használatba venni?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, lejárt az engedélye a játszóparknak. Sajnos van olyan eszköz, amit ki kellene javítani, amíg a javítás nem történik meg, addig nem érdemes megkérni az újabb TÜV engedélyt. Egyenlőre, ezért nem lehet használni.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy a Fenyősalja utca alján a hídfő kiborult, ezt jelezte-e valaki?

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, hogy igen, az ott lakók már jelezték számára. Az önkormányzat dolgozói megnézték, kézi erővel nem tudják helyreállítani. Mindenképpen munkagéppel kell visszaállítani, ha lehetséges, ha eltörik, akkor pedig eltávolítani egyenlőre. Ha az anyagiak engedik a későbbiekben, akkor a Rózsa utcában lévő hídféjjel együtt rendbe kell hozni. Önmagában nem balesetveszélyes, csak nem esztétikus.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy a kanyarban lévő sebességjelző tábla lekerült a helyéről, javítás alatt van?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy Zalaegerszegen megnézték a táblát, azt a szakvéleményt kapták, hogy gazdaságosan nem lehet megjavítani, ezért nem került vissza a helyére. Ha lesz rá pénz, akkor kellene egy új táblát vásárolni.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy úgy látta, a zöldhulladék lerakóhely megtelt, arról volt szó, hogy ledaráltatja az önkormányzat és ebből is lesz egy kis bevétel.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta igen, erről volt szó, de már második éve nem talál vállalkozót, aki ledarálja. Egyrészt, mert nincs ára a daráléknak, másrészt pedig ez nem olyan hulladék, mint egy erdőnél. Ebbe a gyökerektől, a lágyszárú növényekig ki tudja mit hordott össze a lakosság. Nem talált eddig olyan vállalkozót aki ledarálja. Kovács Tamás vállalkozóval egyeztetett, amint ideje engedi, megint összehúzza a hulladékot egy helyre, természetesen már nem várja el, hogy ingyen tegye. Kért árajánlatot tőle, melyről majd a képviselő-testület tájékoztatást kap. A lakosságnak is jobban oda kellene figyelni, hogy lehetőleg egy helyre legyen a hulladék lerakva és ne az út közepére.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy a zöldhulladék lerakóra van –e valami szabály, nyitva vagy zárva kell-e lennie? Elmondta, hogy szerinté zárni kellene, így követhető lenne valamennyire, hogy ki, mit helyezett el a lerakóban. Hozzátette, hogy véleménye szerint örülünk neki, ha nem kell fizetnünk azért, hogy valaki ledarálja a zöldhulladékot, mert annyira értéktelen.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy aki az önkormányzathoz jön kulcsért, mindenkinek azt mondja, hogy zárják be a hulladéklerakót. Több helyen is van kint kulcs, ezt így nem nagyon lehet követni. Hogy legyen működtetve?

Balogh Elemér önkormányzati képviselő javasolta, hogy zárják be.

Farkas Tamás Attila polgármester megkérdezte, hogy mit szólna hozzá a képviselő-testület, ha a lakatot lecserélnék, bár ez is pénzbe kerülne, a kulcsokat pedig újra osztanák.

Eszter Róbert alpolgármester elmondta, hogy ugyanúgy kiosztják a képviselőknek a kulcsokat, csak az előző képviselő helyett Magyar Zoltán képviselő kapja a kulcsot.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő megkérdezte, a közmunkaprogrammal, hogy áll az önkormányzat?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a közmunkaprogram folytatódik tovább, három új közmunkás állt munkába.

A régi négy közmunkásnak lejárt a szerződése, nem hosszabbította meg. A négy főből három el is ment a Munkaügyi Központba bejelentkezni, egy fő jogosult NYES-re, a másik két fő, ha nem tud elhelyezkedni, akkor ellátást fog kapni.

Harmath Gábor önkormányzati képviselő elmondta, hogy a szelektív hulladék gyűjtőbe megint fűtőcsövet, meg egyéb oda nem való dolgokat helyeztek el. El kellene gondolkodnunk arról, hogy esetleg megszüntessük-e. Már nem csak falubeliek hordják bele a szemetet.

Farkas Tamás Attila polgármester hozzászólásában elmondta, ha kell beszél a szolgáltatóval és megszüntetik a lerakóhelyet, elszállítják a konténert. Döntsön róla a képviselő-testület, hogy megszüntessék-e a szelektív hulladékgyűjtő szigetet vagy sem.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8945 Bak, Rákóczi utca 56. szám előtti szelektív hulladékgyűjtő szigeten megszünteti a műanyag és a papír hulladék gyűjtő edényeket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Horváthné Mátyás Anikó önkormányzati képviselő elmondta, megkeresték a faluból azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat vagy a Faluház, tudna-e havi két alkalommal helyet biztosítani az időseknek, nyugdíjas klub jelleggel.

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában közölte, nagyon örül az ötletnek, jöjjenek be az önkormányzathoz a szervezők és mindent megbeszélnek, milyen időpontban szeretnének összegyűlni, kérnek-e szállítást stb.

Eszter Róbert alpolgármester véleménye, hogy 19.00 óráig van nyitva a Faluház, nem lesz az korai zárás az időseknek?

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy szerinté téli időszakban biztos nem korai.

Dávidné Doma Diána közművelődés szervező elmondta, nagyon örül a kezdeményezésnek, minden megbeszélés kérdése.

Farkas Tamás Attila polgármester megkérdezte, hogy a Tűzoltószertáron lévő garázsajtó javításában az egyesület kér-e segítséget az önkormányzattól vagy megoldják maguk.

Harmath Gábor önkormányzati képviselő elmondta, hogy azt az információt kapta, megoldja a javítást az egyesület.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy ő is úgy tudja, az egyesület megoldja a javítást, az anyagot már beszerezték hozzá.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta: a településen a lakosság tájékoztatására 14 db hirdetőtábla van, szeretné ha a képviselő-testület elgondolkodna azon, hogy kevesebb tábla is elég lenne ha célszerűbb helyeken lennének elhelyezve. Természetesen, ha a költségvetés engedi vagy ha pályázni lehetne.

Elmondása szerint a táblák legalább felét nem nézi senki. Ki kellene majd jelölni legalább 5-6 forgalmasabb helyet a faluban és oda kihelyezni a táblákat.

Harmath Gábor önkormányzati képviselő közölte, hogy már régebben volt erről szó.

Eszter Róbert alpolgármester elmondta, már többször is volt róla szó, de akkor nem tudták eldönteni, hogy hova legyenek kihelyezve a hirdetőtáblák.

Farkas Tamás Attila polgármester javasolta, hogy tartsák napirenden ezt a kérdést. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa szállítását a vállalkozó elhalasztotta, a sok eső miatt nem tud bemenni a területre, amit az erdészeti kijelölt. Előre láthatólag jövő héten kerül rá sor. Amint tud időpontot, természetesen tájékoztatja a képviselőket.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy beszélt a vállalkozóval, aki segítene feldolgozni a tűzifát, azt kérte, hogy időben szóljunk neki, hogy tudjon tervezni, de részéről rendben van.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a baki Teafa Egyesület bérbe venné a Bak, Kossuth utca 4. szám alatt lévő Rendőrház emeleti helyiségét. Végné Horváth Andrea söjtöri lakos, pedig a másik emeleti helyiséget venné bérbe. Elmondta továbbá, hogy a Versenyképes Járások első körének a megvalósítása elkezdődött, ajánlatkérés folyamatban, a pénz már itt van, egyik fele a Hivatal épületének a klimatizálása, a másik a játszótér újítása. Az ütemtervet úgy készítettük el, hogy egyszer legyünk túl az egyiken, ez az egyszerűbb, a klimatizálás. Szeretnénk, hogy még az idén megvalósuljon, erre ígéretünk is van. A játszótér felújítására viszont 2026-ban kerül sor. A Versenyképes Járások második körében kellett kijelölni célt, a temető további fejlesztését (kerítés, urnafal, urnasírhely kialakítás, tereprendezés, napelemes kandelláberek kihelyezése stb.) írtuk be erre, de természetesen ez módosítható, amíg be nincs beadva. Egyenlőre annyi pénzzel tervezhetünk, amennyi az első körben is volt.

Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Falu Program keretében, „Gépbeszerzés Bak község közterületeinek karbantartására” című pályázaton elnyert Husqvarna R 316 TX AWD Raider fűnyírótraktor beszerzéséhez beérkezett a három árajánlat, az első ajánlat a Metal-System Kft ajánlata, bruttó 3.349.000,-Ft, hozzá a C112/300-as vágóasztal bruttó 629.990,-Ft, összesen bruttó 3.978.990,-Ft. A második ajánlatot az Agro Nova Kft. adta szintén ezekre a gépekre összesen bruttó 3.938.990,-Ft összegben. A harmadik árajánlatot pedig Kovács Tiborné egyéni vállalkozótól kaptuk Lentiből, szintén ezekre a gépekre összesen bruttó 3.908.990,-Ft összegben. Javasolta, hogy a legkedvezőbb árajánlat kerüljön elfogadásra.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta az árajánlatokról való döntést.

A képviselő-testület ó 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, „Gépbeszerzés Bak község közterületeinek karbantartására” című pályázaton elnyert Husqvarna R 316 TX AWD Raider fűnyírótraktor beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok közül Kovács Tiborné (adószám: 61963542-2-40) 8960 Lenti, Petőfi u. 51. szám alatti egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja el, ítéli nyertesnek.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a képviselő-testület döntésének megfelelően, a szükséges intézkedések megtételére, a beszerzés lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy korábbi ülésen elhangzott, hogy helyi vállalkozóktól akik fűnyírással foglalkoznak, lehetne kérni árajánlatot. A két telefonszámot átküldte.

Farkas Tamás Attila polgármester közölte köszöni szépen, megkapta a telefonszámokat. Az egyiknek nincs helyben vállalkozása, de ettől függetlenül lehet tőle árajánlatot kérni. Bakon a Válicka utcában is van egy vállalkozó, őt is meg lehet kérdezni. Az a kérdés, hogy ebben az évben foglalkozunk-e ezzel vagy ráér jövőre. Nem lenne gond, ha ezt elhalasztanánk februárig?

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő közölte, hogy természetesen nem gond.

Farkas Tamás Attila polgármester megkérte Magyar Zoltán önkormányzati képviselőt, hogy februárban emlékeztesse, térjenek vissza a kérdésre. Hótólással kapcsolatban segítséget kér, amennyiben lesz hó, mit szólna a képviselő-testület ahhoz, ha csak akkor fordulnának gépes vállalkozóhoz, ha ténylegesen nagy hó lenne. Ezt amúgy is lehet tudni előre, nem kellene szerződést kötni, készenléti díjat sem kellene fizetni. A másik javaslat, hogy az önkormányzati traktorra is lehetne tolólapot tenni, bár ezt sokan nem javasolták, mert a futómű károsodhat miatta, viszont ha kisebb mennyiségű hó lesz, akkor egy vonólappal meg lehet oldani. Gondolkodjunk róla, mi lenne jó megoldás.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy a Baán Tibor féle ügy kapcsán, a vállalkozókkal történő egyeztetés hogy áll, mi az időpont?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy szerintük már befejezték az aratást a gazdák, már jobban rá fognak érni, talán lehet velük egyeztetni időpontot.

Farkas Tamás Attila polgármester mivel több napirend nem volt, a képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a nyilvános képviselő-testületi ülést 16.45 órakor bezárta.

Kmf.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző


Harmath Gábor
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Bak Faluház Házirendje

Fenntartó: Bak Község Önkormányzata.

A Közösségi szintér nyitva tartása:

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményéről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 12.§ (2) bekezdése szerint a közösségi szintér legalább a hét három napján legalább napi 4 órában tart nyitva, melyből legalább egy napnak szabadnapra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magában kell foglalnia 16.00-19.00 óra közötti időszakot.

Hétfő:	12.00 – 18.00
Kedd:	10.00 – 19.00
Szerda:	10.00 – 19.00
Csütörtök:	10.00 – 19.00
Péntek:	9.00 – 19.00
Szombat:	Rendezvényhez igazodva
Vasárnap:	Rendezvényhez igazodva.

A nyitvatartás változhat, ha egyéb más rendezvény van a szintérben.

A közösségi szintér használata során a házirend betartása kötelező.

1. A Faluház rendezvényeit – zártkörű rendezvények kivételével - minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás ill. a megjelölt összegek befizetése. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a Faluházat megteltnek minősítse, amennyiben a rendezvény látogatóinak a száma a hivatalos befogadóképességét eléri.
2. A Faluház területén csak a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált öltözködben, tiszta ruhában lehet tartózkodni.
3. Az épület egész területén TILOS a dohányzás és a tudatmódosító szerek használata. Dohányzásra kijelölt hely az épület előtti kijelölt terület. A nem dohányzók védelmére kiadott törvény betartása mindenkire nézve kötelező.
4. Az épületbe balesetveszélyes, tűzveszélyes tárgyakat, idegen anyagokat behozni, tárolni szigorúan tilos. Az általános tűzrendészeti és balesetvédelmi előírásokat mindenkinek be kell tartani. Tilos az épületbe élő állatokat, kerékpárt és általában másokat zavaró dolgokat behozni.
5. Az épület állagvédelme minden látogató kötelessége. Az épületben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat köteles megtéríteni a rongáló.
6. Az épület valamennyi látogatójának közös érdeke, hogy ügyeljen a kulturált környezet megtartására és a helyiségek tisztaságára, valamint a gazdaságos és takarékos működésre (áram-, víz-, gázhasználat stb.).

7. Az épületbe behozott értéktárgyakért az Önkormányzat felelősséget nem vállal. Az elhagyott tárgyakat 4 hétig őrizzük.
8. Az épület hirdetőtábláit csak az alkalmazottak engedélyével lehet használni.
9. Ittas egyének a Faluházat nem látogathatják.
10. Felnőtt színházi előadásokra, programokra 6 éven aluli gyermek nem hozható be, az esti rendezvényeket a 12 éven aluli gyermekek csak szülői felügyelettel látogathatják. A közösségi színtér helységeiben 14 éven aluliak 20.00 óra után csak szülő vagy felnőtt korú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.
11. Bejelentkezés, teremfoglalás 8 nappal korábban telefonon, e-mailben, vagy személyes egyeztetés alapján történik a közművelődési munkatársnál.
12. A teremben gyermekcsoport esetén felnőtt felügyelete/jelenléte szükséges, ez a mindenkor csoportvezető személye.
13. Mindenki köteles saját és mások testi épségére vigyázni. Az épületben való tartózkodás ideje alatt a gyermekcsoport tagjainak testi épségéért a mindenkor csoportvezető tartozik felelősséggel (anyagi, erkölcsi), felnőtt csoport esetében mindenki saját felelősségére vehet részt a foglalkozáson.
14. Aszínpadot és a technikai felszereléseket használni csak a dolgozók engedélyével és felügyeletével lehet.
15. A látogatók magatartásukkal nem zavarhatják a csoportok zavartalan foglalkozásait. A csoportok foglalkozásaik alatt nem zavarhatják a többi rendezvényt. Amennyiben hangos foglalkozást terveznek, előre kell jelezniük a közművelődési munkatársnál.
16. A helyiségek használati ideje alatt a csoportvezetők és a bérbevevők felelősek a berendezésekért és használati tárgyakért. A berendezési tárgyak előzetes megbeszélés alapján mozgathatóak el eredeti helyükről. A használat után a bérbevevők és a csoportvezetők köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
17. Az épületből használati eszközök kivitele, eltulajdonítása, rongálása, gondatlan kezelése tilos.
18. A látogatók észrevételeiket, panaszait, javaslataikat az ügyeletes közművelődési munkatársnak adhatják elő.
19. A látogatók és helyiségbérlők a Házirendet kötelesek betartani és betartatni! A Házirend minden látogatóra és a Faluház valamennyi dolgozójára érvényes.
20. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Házirendet be nem tartó egyénektől és csoportoktól az épület használatának, látogatásának lehetőségét megvonja.
21. A Faluház helyiségei nem közművelődési célra is használhatók. A Bak Község Önkormányzatához tartozó intézmények, nemzeti önkormányzat, baki székhelyű egyesületek, társadalmi szervezetek részére ellenszolgáltatás nélkül használhatók. Más szervezetek, magán személyek, cégek, vállalkozások, kereskedők részére a Faluház helyiségei kiadhatók bérleti díj ellenében, melyet az Önkormányzat határoz meg. Egyes rendezvények, bálók helyiséghasználati bérleti díj mentességéről a polgármester dönt.

22. A termeket olyan állapotban kérjük vissza, amilyen állapotban átadtuk őket. Kár esetén a bérlő megtéríti a kár összegét, vagy beszerzi a megkárosított tárgyat.
23. Szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag az alkalmazottak engedélyével lehet.
24. Az intézmény területén a rendezvények alatt hang- és képfelvétel készülhet. Minden résztvevő, aki a felvételeken feltűnik, csak a beleegyezésével nevesíthető, viszont semmilyen követeléssel nem élhet a felvétel készítőivel vagy a rendezvényszervezőkkel szemben.

Ez a szabályzat Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 124/2025. (XI. 4.) számú képviselő-testületi határozatával, 2025. év december hónap 1. napján lép hatályba.

Kelt.: Bak, 2025. november 4.



Farkas Tamás Attila
polgármester
Bak Község Önkormányzata



Iktatószám: B/45-16/2025.

MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 4. napján (kedden) 15.00 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helve: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

NAPIREND:

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A településrendezési eszközök 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
7. Bak Faluház házirendjének elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati utakra kihelyezett súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2025. október 30.

Tisztelettel:


Farkas Tamás Attila
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján, 15.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Eszter Róbert alpolgármester

Eszter Róbert

Balogh Elemér önkormányzati képviselő

Balogh Elemér

Fabricsiusné Kiglics Tünde önkormányzati képviselő

Fabricsiusné Kiglics Tünde

Harmath Gábor önkormányzati képviselő

Harmath Gábor

Horváthné Mátyás Anikó önkormányzati képviselő

Horváthné Mátyás Anikó

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő

Magyar Zoltán

Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Fehérné Hoss Ildikó igazgatási üi., jkv. vezető

Fehérné Hoss Ildikó

Dávidné Doma Diána közművelődés szervező

Dávidné Doma Diána

Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző

Szente Hajnalka

Nyilvános ülésen résztvevő érdeklődők:

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

1. napirend

2025. október 3 – október 30.

Tájékoztató a lejárt határidejű, intézkedést igénylő határozatok végrehajtásáról:

108-109/2025. (X. 7.) határozat: a meghirdetett takarítói állásra pályázók értesítése a döntésről október 8-án telefonon illetve személyesen megtörtént

113/2025. (X. 7.) a 152/2 és 153 hrsz. ingatlanokon a közút területéről a járda leválasztása – a megbízott földmérő a mérési munkát október 14-én elvégezte

Fontosabb események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
október 5.	Idősek napi rendezvény	nagyon jól sikerült, köszönöm valamennyi képviselő, önkormányzati és hivatali dolgozó segítségét! Külön köszönet a Baki Asszonyok Faluvédő Egyesületének az étkezés biztosításáért! A Zalai Hírlap tudósítása a lap online változatában: https://www.zaol.hu/helyi-kozelet/2025/10/idosek-koszontese-bak-faluhaz
október 7.	testületi ülés	
október 9.	VI. Szentgotthárdi Fórum	Az idei rendezvény fókuszában a szlovén-magyar közös támogatási alap első, kézzelfogható eredményei, illetve a határ menti térség helyi értékeire épülő, közös régiós márka kialakítása állt. A szervezők célja az volt, hogy a kormányzati, önkormányzati, szakpolitikai, gazdasági és helyi szereplőket egy asztalhoz ültessék, és a korábbi együttműködésekre építve kijelöljék a következő lépéseket. Személyes találkozás Dr. Latorcai Csabával, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium területfejlesztésért felelős államtitkárával
október 14.	járdák kimérése	A Magyar Közút részéről Karakainé Bonczók Barbara vett részt, akivel a települést érintő egyéb közúti ügyekről is egyeztetünk
október 15.	10 db kislevelű hárs szállítása az Országfásítás keretében	október 21-én kerültek elültetésre a temetőben
október 17.	a Nemzeti Férfikar fellépése az iskolában Véradás a Faluházban	köszönjük a 42 véradónak és a szervezőknek a segítséget!
október 21.	egyeztetés Czinder Attilával a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken pályázattal kapcsolatban TÁMASZ ülés	A kiírásnak jelenleg még csak a tervezete nyilvános. Felmérjük annak lehetőségét, hogy több településsel együttműködve a Felső-Válicka völgyében milyen vízmegtartó módszereket lehetne megvalósítani November 4-i ülés 9. napirendben tárgyaljuk
október 22.	megemlékezés a nemzeti ünnepről FCA-KP-1-2021/3-001741 azonosítójú támogatás beszámoló hiánypótlásának elkészítése	az iskolában és a Faluházban is megtartottuk Kistermelők Baráti Egyesülete 2021-es Falusi Civil Alapból elnyert támogatása (2 db

Dátum	Esemény	Összefoglaló
		motoros fűkasza, vágóasztal, seprőgép beszerzése történt meg belőle)
október 29.	a T-25 traktorunk műszaki vizsgája	köszönet Belina István karbantartónak a gép felkészítéséért, Eszter Róbert alpolgármesternek a dologi és szervezési segítségért

Tájékoztatatom továbbá a Tisztelt Képviselőket, hogy 2025. október 3 és október 30. között nem került sor települési támogatás kifizetésre.

Bak, 2025. október 30.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

2. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 2. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Kimutatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. március 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi döntése alapján a soros képviselő-testületi ülések egy napirendi pontja az önkormányzat kifizetéseit fogja tartalmazni.

Az előterjesztés mellékletét képezi Bak Község Önkormányzata kifizetéseiről szóló kimutatás: 2025. október 3. napjától 2025. október 29. napjáig. A számlák listája az önkormányzati ASP rendszerből került kinyomtatásra.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló tájékoztatást az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.




Farkas Tamás Attila
polgármester

Bejövő számlák listája

Bejövő számla sorszáma	Partner neve	Fizetési mód	Fizetendő összeg	Számla kelte	Megjegyzés	Pü. teljesítés dátuma
ZG-2025-1	Gombos Zsófia	Átutalás	100 000	2025-08-18	tábor	2025-10-02
ZG-2025-4	Gombos Zsófia	Átutalás	150 000	2025-08-18	tábor	2025-10-02
GB2025/00068	Gura Béla e.v.	Átutalás	20 000	2025-09-26	falujáság nyomtatás, 2025.	2025-10-02
E-GDCS-2025-38	Gudics Mosoda BT.	Átutalás	30 146	2025-09-30	mosási szolgáltatás, 2025.	2025-10-02
E-2025-128	Németh István	Átutalás	22 880	2025-10-01	OKOS önkormányzat szolgáltatás, 2025.	2025-10-02
2510-015195	Apotéka-Vet Kereskedelmi Kft.	Készpénz	1 075	2025-10-06	csavarok	2025-10-07
2500120	Agrárus Kft.	Készpénz	7 755	2025-10-04	lámpa búra, tükör	2025-10-07
NNB1-SZ-1380961	N&N 2001 BT	Készpénz	47 390	2025-10-08	láncfűrészhez anyagok	2025-10-09
KSZ2025/6409	Landa Kft	Készpénz	4 500	2025-10-08	csavarok	2025-10-09
A23600506/1009/00	TEDI Árukereskedelmi Kft.	Készpénz	5 000	2025-10-01	szalvéták, rendezvény, idők napja	2025-10-14
KT-2025-1652	Kovács Tiborné e.v.	Átutalás	18 700	2025-10-13	damilfej, damilvezető	2025-10-15
SZA01706/2025	Prime Irodatechnika Kft.	Átutalás	20 500	2025-10-13	székalkatrész gázlift, pendrive	2025-10-15
KSZ2025/6457	Landa Kft	Átutalás	77 245	2025-10-11	üzemanyag, 2025.	2025-10-15
834500026778	E.on Energiamegoldások Kft.	Átutalás	327 117	2025-10-09	közüvilágítás, 2025.	2025-10-15
05597/25-BO	Elastic Kft.	Átutalás	18 539	2025-10-02	higiéniiai anyagok	2025-10-15
16126113	Lindström Kft.	Átutalás	14 325	2025-10-08	szőnyeg bérlet, tisztítás, 2025.	2025-10-15
D-GARAI-103291	Garai Italfutár Kft.	Átutalás	8 950	2025-10-13	ballonos víz	2025-10-15
232505985	Patent Távfelügyelet Kft.	Átutalás	165 598	2025-10-06	távfelügyelet, 2025.	2025-10-15
2025/1406088	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedő	Átutalás	8 010	2025-10-01	TV, internet, 2025.	2025-10-15
2025/1346529	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedő	Átutalás	10 515	2025-10-01	TV, internet, 2025.	2025-10-15
2025/1419644	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedő	Átutalás	10 795	2025-10-01	TV, internet, 2025.	2025-10-15
2025/1397554	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedő	Átutalás	9 595	2025-10-01	TV, internet, 2025.	2025-10-15
131932045496	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	19 524	2025-10-02	áramdíj, rendszerhasználat, 2025. hivatal	2025-10-15
131932045497	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	16 154	2025-10-02	áramdíj, rendszerhasználat, 2025. faluház	2025-10-15
GB2025/00069	Gura Béla e.v.	Átutalás	16 200	2025-10-08	falujáság nyomtatás, 2025.	2025-10-15
1425050556	Ledum Kamara Sk	Átutalás	28 645	2025-10-15	Tintapatron faluház	2025-10-15
211003083061	Audax Renewables Kft	Átutalás	54 767	2025-10-08	áramdíj, 2025.	2025-10-15
211003083062	Audax Renewables Kft	Átutalás	436	2025-10-08	áramdíj, 2025.	2025-10-15
S25241-001279	Vöröskő KFT	Készpénz	40 000	2025-10-16	mikrohullámú sütő, 23L1100W	2025-10-17
05940/25-BO	Elastic Kft.	Átutalás	30 634	2025-10-16	Higiéniiai anyagok	2025-10-22
211001387440	Audax Renewables Kft	Átutalás	46 206	2025-10-17	áramdíj, 2025.	2025-10-22
211001387441	Audax Renewables Kft	Átutalás	71 446	2025-10-17	áramdíj, 2025.	2025-10-22
130516019936	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	144	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130516019937	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	4 400	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130516019938	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	2 492	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130575686752	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	29 421	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130575686734	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	43	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130575686735	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	5 200	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130575686736	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	85 261	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
KSZ2025/6734	Landa Kft	Átutalás	46 490	2025-10-21	üzemanyag, 2025.	2025-10-29
KSZ2025/6691	Landa Kft	Átutalás	292 673	2025-10-20	Öregek napja rendezvényhez anyagok	2025-10-29
323731076	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt	Átutalás	72 743	2025-10-18	hulladékszállítás, 2025.	2025-10-29
130525907002	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	43	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
130516019935	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	266	2025-10-18	áramdíj, rendszerhasználat, 2025.	2025-10-29
2025/41/52796	Thermotrade Kft.	Átutalás	321 008	2025-10-21	Faluház gázkazán javítás, karbantartás ve	2025-10-29
323731073	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt	Átutalás	8 585	2025-10-18	hulladékszállítás, 2025.	2025-10-29
323731074	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt	Átutalás	7 958	2025-10-18	hulladékszállítás, 2025.	2025-10-29
323731075	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt	Átutalás	7 958	2025-10-18	hulladékszállítás, 2025.	2025-10-29
N2025/001289	Zalaszám Informatika Kft.	Átutalás	18 161	2025-09-05	szerver bérlet	2025-10-29
9200374733	MÁV Személyszállítási Zrt.	Készpénz	21 590	2025-10-29	traktor műszaki vizsga-YNH479	2025-10-29
26-25/2101130/11	Építési és Közlekedési Minisztérium	Készpénz	10 160	2025-10-29	traktor műszaki vizsga-YNH479	2025-10-29
összesen			2 337 243			

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 4. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló.
Előterjesztés készítője: Sente Hajnalka ügyintéző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés módja: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A 2025. szeptember 30. szerinti állapot a mellékelt táblázatban látható.

Október hónap folyamán az Önkormányzat számlájára befolyt kettő pályázat kapcsán a támogatás. A gépbeszerzésre a Magyar Falu Programban 4.026.228,-Ft, a Versenyképes Járások Programban 7.983.731,-Ft. Mivel ezek önerőt nem igényelnek, sem a bevétel, sem a kiadás oldalon nem kerültek szerepeltetésre.

Amint az a listából látható, az idei évben már nem várható jelentős adóbefizetés.

Az év közben bekövetkezett változások miatt várhatóan mind a Hivatal, mind az Óvoda finanszírozása nagyobb lesz a tervezettnél. Ezt részben ellensúlyozza az állami támogatás emelt összege.

Nem várt kiadást jelent még a Sportöltözőnél április hónapban felfedezett csőtörés, melynél az elszámoló számla szerint több, mint 1.000 m³ víz folyt el. A számla összege megközelíti a 2.000.000,-Ft-ot. Ez azonban szennyvíz díjat is tartalmaz, amelynek elengedése érdekében a szükséges lépéseket megtettük a Zalavíz Zrt. irányába.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2025. október 30.



1. Bankszámlák:	95 798 835
Költségvetési	22 633 831
Adó	72 763 117
Közfoglalkoztatási	401 887
EFOP	0
Kötött felhasználású	11 479 294

2. Kifizetetlen tételek:	570 000
Földmérés - járdák	420 000
Rider javítási költsége (anyag)	150 000

3. Adó túlfizetés: 12 665 672

4. Adó hátralék: 12 767 442

5. Adó szeptember: 0

6. Előzetes kötelezettségvállalás: 29 250 000

Adó elszámolás (BAC) várható összege 26 750 000

Bölcsokei működési támogatás 2 500 000

7. Nettó bér kifizetés október: 9 803 850

8. Működési költségek október: 3 300 000

Egyenleg (1-2-6-7-8):	52 874 985	111 976 755
Várható adóbevétel (4+5-3):	101 770	
Átvett pénz:	2 000 000	
Várható nettó állami támogatás dec 31-ig:	57 000 000	
Nettó bér nov-dec	19 800 000	110 520 000
Működés nov-dec	6 600 000	
Szociális juttatás (rendelet alapján)	120 000	
Hivatal finanszírozás (béren felül)	4 000 000	
Óvoda finanszírozás	80 000 000	

Év vége

1 456 755

2025. évi előleggel
kiegészülve a
januári bér és
működés fedezete

Tétel	Terv	Tény	%
Személyi jellegű	69 900 000	50 437 542	72,16
Bérfárulékok	9 000 000	6 096 612	67,74
Anyag	8 050 000	5 236 930	65,06
Kommunikáció (telefon, net)	1 000 000	682 368	68,24
Közmű	13 200 000	12 077 492	91,50
Étkezés	1 500 000	685 168	45,68
Bérleti, lízing	350 000	350 000	100,00
Karbantartás	2 000 000	1 857 230	92,86
Közvetített szolg	100 000	0	0,00
Szakmai szolg	300 000	0	0,00
Egyéb szolg	15 000 000	8 224 779	54,83
Kiküldetés	20 000	6 805	34,03
ÁFA	11 800 000	6 025 823	51,07
Egyéb dologi	100 000	43 932	43,93
Szoc juttatás	5 250 000	1 078 600	20,54
Visszafizetés (víz pályázat)	263 500	263 500	100
Szolidaritási hozzájárulás	26 990 044	23 604 789	87,46
Átadott pénz (társulás, TÁMASZ, bölcsi, Bursa)	277 778 400	207 668 336	74,76
LEADER, civil szervezetek	3 979 400	3 018 600	75,86
Beszerzés	4 402 332	980 017	22,26
Ingatlan felújítás	33 605 803	11 699 946	34,82
Egyéb felújítás	3 000 000	2 416 662	80,56
Felújítás ÁFA	9 883 567	3 811 484	38,56
Felhalmozási átadott pénz	0	0	
Hivatal finanszírozás	91 383 716	70 989 465	77,68

ELŐTERJESZTÉS

4. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Zalavíz Zrt. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalavíz Zrt. képviseletében Dr. Takács Tibor ügyvéd az alábbiakkal kereste meg az önkormányzatot. Az ingatlannyilvántartásba bejegyzett adatok alapján Bak Község Önkormányzata tulajdonában áll a Lenti 1265 hrsz.-ú, 2.067 m² nagyságú, kivett irodaház, telephely művelési ágú ingatlan 40/10000 tulajdoni hányada.

Hivatkozik a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a tárgyi ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került. Előadta, hogy ehhez képest az ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól az Észak-zalai Vízfő- és Csatorna és Fürdővállalat volt, majd 1996-tól a jogutódja, a Zalavíz Zrt. Az ingatlanon a Zalavíz Zrt. saját költségén irodákat, műhelyeket, raktárakat, garázsokat, ügyfélszolgálatot építtetett. Mivel a Zalavíz Zrt. az ingatlant már több mint 28 éve sajátjaként birtokolja, kéri a tulajdonjog rendezését, az ingatlannyilvántartási helyzet rendezését.

A megkeresés melléklete a tulajdoni lap másolat, illetve a megállapodás tervezet.

A 40/10000 tulajdoni hányad forgalmi értékét -szakértői ingatlanbecslés alapján - 45.600,-Ft összegben határozták meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására és meghozatalára.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlannak a Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő mindösszesen 40/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában az Észak-zalai Vízfő- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. javára történő tulajdonjog átruházásáról döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi döntésnek megfelelő intézkedések megtételére, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.


Farkas Tamás Attila
polgármester



DR. TAKÁCS TIBOR

ÜGYVÉD

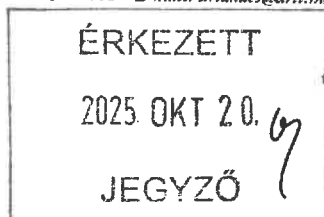
BAK

H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15. • Telefon: +36 92/ 510-600, 328-682 • Fax: +36 92/ 510-601 • E-mail: drtakacs@drtt.hu

Sakos P.

Baki Közös Önkormányzati Hivatal
Salamon Henrietta Jegyző

8945 Bak
Rákóczi utca 2/A.



kezelet kiterjed

**Tárgy: a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan
jogi helyzetének a rendezése**

Tisztelt Jegyző!

A ZALAVÍZ ZRT. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balaton i út 8.) képviselőjében az alábbiakat kérem.

I. Az ingatlan tulajdoni hányad

I./1. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint Bak Község Önkormányzata tulajdonában áll a lenti 1265 hrsz-ú, 2.067 m² területű „irodaház, telephely” ingatlan mindösszesen 40/10000 tulajdoni hányada (tulajdoni lap II./40. része).

A fenti ingatlanra III./1. alá az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára bányászolgalmi jog van bejegyezve.

A fenti ingatlanra III./2. alá E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára vezetékgig van bejegyezve.

A fenti ingatlan egyebekben tehermentes.

A hivatkozott ingatlan *tulajdoni lapját* a jelen levelemhez mellékelem.

II. Az elbirtoklás

II./1. Hivatkozom a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A fentiekhez képest ugyanakkor előadom azt, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól az Észak-zalai Víz-, Csatorna és Fürdővállalat volt, majd 1996-tól az Észak-zalai Víz- és Csatorna és Fürdő Vállalat egyedüli jogutódja, a ZALAVÍZ ZRT.

Utalok továbbá arra is, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ ZRT. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

Megállapítható, hogy gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ ZRT., illetve jogelődje használja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a lenti 1265 hrsz-ú ingatlant, s így Bak Község Önkormányzata tulajdoni hányadát is.

E körben hivatkozom a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: „*Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dologt sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.*”

Az új Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: „*Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.*”

A régi Ptk. 122. §-a szerint: „*Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.*”

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: „*Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.*”

Figyelemmel arra, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a jelen levelem I./1. pontjában meghatározott ingatlant már több mint 28 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolja, így álláspontom szerint a ZALAVÍZ ZRT. a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén még 2008-ban megszerezte, s így jogi értelemben a ZALAVÍZ ZRT.-t a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosának kell tekinteni.

III. A jogi helyzet rendezése

III./1. Figyelemmel arra, hogy a ZALAVÍZ ZRT. a jelen levelem I. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát – ingatlan-nyilvántartáson kívül, elbirtoklás jogcímén – már több, mint 15 éve megszerezte, álláspontom szerint indokolt azt, hogy az ingatlan tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartási helyzete is rendezésre kerüljön.

A fentiekhez kapcsolódóan javasoljuk azt, a ZALAVÍZ ZRT., mint elbirtokló, valamint Bak Község Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos kössenek egymással megállapodást, amelyben rögzítésre kerülne az, hogy a ZALAVÍZ ZRT. az ingatlan tulajdoni hányada tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén megszerezte, s mely megállapodásban a felek hozzájárulnának ahhoz, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlannak Bak Község Önkormányzata tulajdonában álló mindösszesen 40/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog a ZALAVÍZ ZRT. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A fenti megállapodás tervezete a jelen levelem *mellékletét* képezi.

Kérem, hogy Bak Község Önkormányzata szíveskedjen a jelen iratom kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozni, megkötésre, aláírásra kerülhet-e részükről a csatolt megállapodás.

Zalaegerszeg, 2025. 10. 17.

Válaszukat előre is megköszönve,
tisztelettel:

Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamérai nyilvántartási szám: 36069968
E-mail: dtakacs@drtt.hu
H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 92/510-600, 92/510-882 • Fax: 92/510-601

Dr. Takács Tibor ügyvéd

Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat,
- megállapodás tervezet.



8960 LENTI, HONVÉD UTCA 31. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Lenti, Belterület, 1265

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34915/2018.12.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / irodaház, telephely	0	2067	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: TESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8991 BÖDE, Rákóczi utca 3

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BOCFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8943 BOCFÖLDE,

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: CSATÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8942 CSATÁR,

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8911 KISKUTAS,

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8911 NAGYKUTAS, Fő utca 29



Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÁRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8944 SÁRHIDA,

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 34/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: EGERVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8913 EGERVÁR, Vár utca 2

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VASBOLDOGASSZONY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8914 VASBOLDOGASSZONY,

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: LAKHEGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: LAKHEGY 8913,

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BUCSUSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8925 BUCSUSZENTLÁSZLÓ, Petőfi utca 17

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 19/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÖLÖSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8929 PÖLÖSKE,

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8925 NEMESSZENTANDRÁS,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESSÁNDORHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8927 NEMESSÁNDORHÁZA,

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISBUCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8926 KISBUCSA,

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESHETÉS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8928 NEMESHETÉS,

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYKAPORNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 NAGYKAPORNAK,

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: MISEFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 MISEFA,

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 39/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8936 ZALASZENTMIHÁLY,

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8921 ZALASZENTIVÁN,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: ZALASZENTLŐRINC,
24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ALIBÁNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8921 ALIBÁNFA,
25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PETŐHENYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8922 PETŐHENYE,
26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 NAGYPÁLI,
27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 KISPÁLI,
28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALACSÉB KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8995 ZALACSÉB,
29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SALOMVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: SALOMVÁR,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEMÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8995 KEMÉNFA,

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VASPÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ,

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAHÁSHÁGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8997 ZALAHÁSHÁGY,

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: OZMÁNBÜK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8998 OZMÁNBÜK,

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

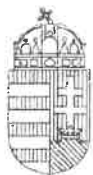
Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 123/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ, Szabadság tér 1

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Csöde Községi Önkormányzat
Név: ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ, Szabadság tér 1



Folytatás az előző oldalról

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 9937 FELSŐJÁNOSFA,
38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZENTPÉTERÚR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3625 SZENTPÉTERÚR,
39. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAIGRICE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8761 ZALAIGRICE,
40. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8945 BAK, Rákóczi utca 2/A
41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 14/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALATÁRNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8947 ZALATÁRNOK, Petőfi utca 40
42. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZENTKOZMADOMBJA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8947 SZENTKOZMADOMBJA,
43. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 34/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAGOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 BAGOD, Kossuth utca 13

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

44. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KÁVÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: KÁVÁS,
45. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALABOLDOGFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 ZALABOLDOGFA,
46. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8994 ZALASZENTGYÖRGY,
47. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BONCODFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 BONCODFÖLDE,
48. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BECSVÖLGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8985 BECSVÖLGYE, Kopácsai utca 53
49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KUSTÁNSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8919 KUSTÁNSZEG,
50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 31/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÖJTÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8897 SÖJTÖR, Deák Ferenc utca 164

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

51. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8896 PUSZTASZENTLÁSZLÓ,

52. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: GÖSFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8913 GÖSFA,

53. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: DIÓSKÁL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8764 DIÓSKÁL,

54. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: EGERARACSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8765 EGERARACSA,

55. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8923 NEMESAPÁTI,

56. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ALSÓNEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8924 ALSÓNEMESAPÁTI,

57. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 638/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

58. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NOVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8948 NOVA, Kossuth Lajos utca 35.

59. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: GUTORFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8951 GUTORFÖLDE, Dózsa György utca 1

60. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8956 PÁKA, Petőfi Sándor út 1

61. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8956 KÁNYAVÁR, Fő út 74.

62. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 ORTAHÁZA, Fő út 36.

63. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

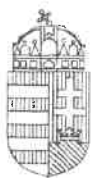
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8957 CSÖMÖDÉR, Rákóczi út 49.

64. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: IKLÓDBÖRDŐCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8958 IKLÓDBÖRDŐCE, Fő út 2

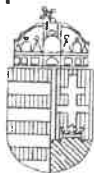
Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

65. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 KISSZIGET, Fő út 42
66. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÓKASZEPETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8932 PÓKASZEPETK, Arany János utca 4
67. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEMENDOLLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8931 KEMENDOLLÁR,
68. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VÖCKÖND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8931 VÖCKÖND,
69. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAISTVÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8933 ZALAISTVÁND,
71. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 44/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: TÜRJE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8796 TÜRJE,
72. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALACSÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8782 ZALACSÁNY,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

73. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 20/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8788 ZALASZENTLÁSZLÓ, Kossuth utca 18

74. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÉNYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8788 SÉNYE,

75. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZÁNTÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 ZALASZÁNTÓ,

76. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYALAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 VINDORNYALAK,

77. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ÓHID KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8342 ÓHID,

78. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISVÁSÁRHELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 KISVÁSÁRHELY,

79. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: MIHÁLYFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 MIHÁLYFA,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

80. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZALAPA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 SZALAPA,

81. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISGÖRBŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8356 KISGÖRBŐ,

82. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: DÖBRÖCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8357 DÖBRÖCE,

83. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYGÖRBŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8356 NAGYGÖRBŐ,

84. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYASZŐLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8355 VINDORNYASZŐLŐS,

85. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8784 KEHIDAKUSTÁNY, Dózsa György utca 7.

86. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KALLOSD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8785 KALLÓSD,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

87. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÜMEGCSEHI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8357 SÜMEGCSEHI,

88. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAZSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8352 BAZSI,

89. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALABÉR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8798 ZALABÉR, Rákóczi utca 2

90. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BATYK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8797 BATYK,

91. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAVÉG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8792 ZALAVÉG,

92. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8799 PAKOD,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31830/2018.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 298/10000
Jogcím: térítésmentes tulajdonátruházás
Utalás: II/94, II/97
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
134782/2024.12.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7514/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/3
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

100. Bejegyző határozat, érkezési idő:
132535/2025.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 317/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/70
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

101. Bejegyző határozat, érkezési idő:
132702/2025.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 75/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/37
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
1985/1977.05.03

Bányászolgalmi jog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34484/2/2011.11.21

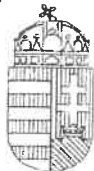
Vezetékjog

270 m² területre.
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34915/2018.12.15

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetésmód változás következtében az ingatlanon fennálló épületek megnevezése "irodaház, telephely" lett



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonlap-másolat
(szemle,ügyleti)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251007/171550
2025.10.07

Oldal 15/15

Lenti
Belterület, 1265 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOGÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAVÍZ Zrt., nyilvántartó hatóság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-10-040125, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., adószám: 11354286-2-20, statisztikai számjel: 11354286-3600-114-20, képviselő: Arnhoffer András vezérigazgató), mint **elbirtokló** (továbbiakban: Zalavíz Zrt.)

másrészről

Bak Község Önkormányzata (székhely: 8945 Bak, Rákóczi utca 2/A., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 432272, adószám: 15432278-2-20, KSH statisztikai számjel: 15432278-8411-321-20, államháztartási egyedi azonosító: 723598, képviseli: Farkas Tamás Attila polgármester), mint **ingatlantulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat)

közt az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

I./1. A szerződő felek rögzítik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint az Önkormányzat tulajdonában áll a **Lenti belterület 1265 hrsz-ú**, 2.067 m² területű „irodaház, telephely” megnevezésű ingatlan mindösszesen **40/10000 tulajdoni hányada** (tulajdoni lap II./40. része; bejegyző határozat száma: 33154/1994.08.24.).

A fenti ingatlant terheli a III./1. alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára bejegyzett **bányaszolgalmi jog**.

A fenti ingatlant terheli a III./2. alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára bejegyzett **vezetékjog**.

A fenti ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

I./2. A szerződő felek a I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értékét - szakértői ingatlanértékbécslés alapján – 45.600,- HUF-ban határozzák meg.

I./3. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad **üzleti vagyonnak** minősül.

II. Az elbirtoklás

II./1. A szerződő felek hivatkoznak a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A szerződő felek ugyanakkor rögzítik azt is, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól a ZALAVÍZ Zrt.

A fentiekhez kapcsolódóan a szerződő felek megállapítják azt is, hogy a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ Zrt. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

A fentieknek megfelelően a szerződő felek ismételten rögzítik azt, gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ Zrt. használja, hasznosítja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot.

A szerződő felek hivatkoznak a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.”*

Az új Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”*

A régi Ptk. 122. §-a szerint: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.”*

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.”*

A szerződő felek megállapítják azt, hogy az elbirtokló, a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot több mint 28 éve sajátjukként, szakadatlanul birtokolták, illetve birtokolják.

A fentiekre figyelemmel a felek rögzítik, **a ZALAVÍZ Zrt. elbirtokló az I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad tulajdonjogát „elbirtoklás” jogcímén megszerezte.**

II./2. A felek rögzítik azt, 2025.-én Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghozta a számú képviselőtestületi határozatát, amely a következőket rögzítette:

III. A birtoklás

III./1. A felek rögzítik, az elbirtokló a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot a jelen szerződés megkötésének időpontjában is birtokolja.

IV. Az ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

IV./1. A szerződő felek feltételek nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztálya e szerződés alapján a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlannak az Önkormányzat tulajdonában álló mindösszesen 40/10000 tulajdoni hányadára *a tulajdonjogot „elbirtoklás” jogcímén a ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló javára* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az ingatlantulajdonos 33154/1994.08.24. szám alatt (tulajdoni lap II./40. része) bejegyzett tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.

A ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló tulajdonjoga bejegyzése érdekében az ingatlantulajdonos ugyancsak feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a hivatkozott 40/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjoga törléséhez.

IV./2. A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett székhelyű jogalanyok, és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

V. Az ügyvédi rendelkezések

V./1. Az elbirtokló a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízza Dr. Takács Tibor zalaegerszegi székhelyű ügyvédet.

V./2. A szerződő felek e megállapodásba foglalt közös nyilatkozatukkal meghatalmazzák Dr. Takács Tibor ügyvédet jelen megállapodás szerkesztésével, ellenjegyzésével és a területileg illetékes földhivatal előtti képviselettel, valamint a B400E számú NAV adatlap kitöltésével és aláírásával.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az erre adott meghatalmazást elfogadja, a megállapodáson szereplő ügyvédi aláírás és ellenjegyzés az ügyvédi meghatalmazás eljáró ügyvéd részéről történt elfogadását is tanúsítja.

V./3. A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. E felhívás megtörténtének tényét a felek a jelen okirat aláírásával elismerik.

V./4. A szerződő felek képviselői a jelen okiratot személyesen Dr. Takács Tibor ügyvéd előtt írják alá.

V./5. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 10/2019. (VI. 24.) számú MÜK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek képviselői adatai vonatkozásában. Felek képviselői – a Pmt., ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, az adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okiratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje.

V./6. A felek képviselői jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban megfelelő módon azonosította. Felek képviselői és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen megállapodás a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

V./7. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, illetve a Szabályzatban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

V./8. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, a jelen szerződés, mint papíralapú okirat lapjait ellenjegyző ügyvédként úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Következésképp a jelen szerződést, mint papíralapú okiratot a feleknek, vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek nem kell minden oldalon kézjegyével ellátnia [Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdés].

VI. Bíróági illetékesség

VI./1. A szerződő felek a jelen okiratból eredő vitás kérdéseiket egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság - illetve hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Törvényszék - kizárólagos illetékességének.

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

Zalaegerszeg, 2025.

ZALAVÍZ Zrt

.....
Arnhoffer András vezérigazgató
elbirtokló

Ellenjegyzem:

Zalaegerszegen, 2025. napján

.....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.

Bak, 2025.

Bak Község Önkormányzata

.....
Farkas Tamás Attila polgármester
ingatlantulajdonos

Ellenjegyzem:

Bakon, napján

.....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 4. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére

- Tárgy:** A településrendezési eszközök 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről
- Előterjesztés készítője:** Fercsák Ágnes főépítész, Sente Hajnalka ügyintéző
- Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester
- Döntés módja:** Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 32/2025. (III. 24.) sz. határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit a 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítése érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának eljárása több szakaszból áll, első lépésként - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. (továbbiakban: Korm.r.) 3. § és 4. § előírásai szerint - meg kellett keresni a környezet védelméért felelős szerveket annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, a tervezett módosítás a környezetre jelentős hatást gyakorol-e, és kéri-e a környezeti értékelés elkészítését.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint tettek nyilatkozatot:

2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok		
	Véleményező megnevezése	A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?
1.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály üi.sz.: ZA/KTO/02989-2/2025.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges . A beadványban megjelölt módosítás 75. sz. főút Bakot érintő külterületi szakaszát érinti. A beadványban megjelölt területek nem minősülnek országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek. Osztályom a „75. sz. főút 10+800 – 33+320 km.sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez va-lamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítésének” tárgyában a ZA/KTO/00722-38/2023. ügyiratszámom környezetvédelmi engedélyezési eljárást lezáró döntést hozott, melyben a környezetvédelmi engedélyt kiadta.
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága üi.sz.: 4094-2/2025.	A tervezési területtel érintett ingatlanok „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-ben meghatározott országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, valamint az országos tájképvédelmi terület övezetébe tartoznak. Tekintettel arra, hogy az ismertetett módosítások a ZA/KTO/00722-38/2023. ügyiratszámom kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkeznek (érvényesség 2023.04.30-ig), Igazgatóságunk külön környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek táj- és természetvédelmi szempontból.

3.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály üi.sz.: ZA/NEF/0946-2/2025	A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Bak Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének. Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.
4.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi És Vízvédelmi Osztály	Vélemény nem érkezett.
5.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály üi.sz.: ZA/HGO/03353- 2/2025.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
6.	Baki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Vélemény nem érkezett.
7.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda üi.sz.: ZA/010/637-2/2025.	A fenti módosítások védett építészeti értéket közvetlenül nem érintenek, nem járnak a beépítési intenzitás növekedésével, ezért az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosítások következtében, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.
8.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály üi.sz.: ZAG/030/03459-2/2025.	A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen jelentős környezeti hatás nem várható. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból nem szükséges.
9.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály üi.sz.: ZAF/010/01706-2/2025.	Talajvédelmi szempontból a településrendezési eszközök tervezett módosításai ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

10.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály üi.sz.: 18.122/2025.	A változtatás hatására nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges .
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály üi.sz.: BP/2602/00769-2/2025	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi megjegyzéssel nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása. Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy — a megkeresésük mellékletének hiányában — a Község igazgatási területén 11 db örökségi érték található. A tervezett beruházások vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot a <i>kulturális örökség védelméről</i> szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint <i>Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.</i>

A nyilatkozatok beérkezését követően a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Korm.r. 1. § (3) bekezdése értelmében, hogy szükségesnek ítéli-e a környezeti értékelés elkészítését.

Miután az illetékes államigazgatási szervek közül egyikük sem kérte az elkészítését, ezért nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítése, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítése a kialakult állapothoz igazodik, környezeti konfliktust vagy terhelést nem okoz, a környezetre gyakorolt hatása nem lesz jelentős mértékű, ezért úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelést - a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatainak figyelembevételével – nem készítteti el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Fercsák Ágnes főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2025. október 30.

 Farkas Tamás Attila
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 4. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása.

Előterjesztés készítője: Sente Hajnalka ügyintéző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Döntés módja: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) és (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Ávr. 7. § (1) bekezdésében előírt szempontokat.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata és a Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde ellenőrzése során a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága a megállapodás felülvizsgálatának szükségességét állapította meg, amelynek a Baki Közös Önkormányzati Hivatal eleget tett.

Szükséges a felülvizsgált megállapodás elfogadása mindkét költségvetési szerv fenntartója részéről.

A megállapodás az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal és Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde közötti Munkamegosztási megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Fercsák Ágnes főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2025. október 30.


Farkas Tamás Attila
polgármester



Munkamegosztási megállapodás

**A gazdasági szervezettel nem rendelkező Pusztaszentlászlói Óvoda-
bölcsőde és a kijelölt Baki Közös Önkormányzati Hivatal közötti
munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről**

1. Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) és (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Ávr. 7. § (1) bekezdésében előírt szempontokat.

A munkamegosztási megállapodás a Bak Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) által kijelölt Baki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) és a gazdasági szervezettel nem rendelkező Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde (továbbiakban: költségvetési szerv; továbbiakban együtt: költségvetési szervek) közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

A Hivatal azonosító adatai:

*Baki Közös Önkormányzati Hivatal, 8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.
(adószám: 15806613-1-20, bankszámlaszám: 74000119-10737231, PIR
törzsszám: 806615)*

A költségvetési szerv azonosító adatai:

*Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde, 8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 112.
(adószám: 15817015-1-20, PIR törzsszám: 817011)*

A költségvetési szerv részére az Ávr. 9. § (1) bekezdés alapján a költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartása, és a költségvetési szerv működtetése, a *használatában lévő vagyon használata, védelme érdekében, ezen feladatok ellátására a képviselő-testület a/20..... (.....) számú határozatában a Hivatal-t jelölte ki.*

A költségvetési szerv előző pontban felsorolt feladatait a Hivatal az állományába tartozó, ezen feladatok ellátásáért felelős alkalmazottakat jelöli ki.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti A költségvetési szerv szakmai döntéshozó szerepét.

A Hivatal és a költségvetési szerv vezetői közösen felelősök a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréséért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

A költségvetési szerv, a Hivatal számviteli politikája keretében elkészített szabályzatok (eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, önköltség számítási szabályzat), a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározott szabályzatokat (a tervezéssel, gazdálkodással – így különösen a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével –, az ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos belső előírásokat, feltételeket, a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet, a belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésével és lebonyolításával, elszámolásával kapcsolatos kérdéseket, az anyag- és eszközgazdálkodás számviteli politikában nem szabályozott kérdéseit, a reprezentációs kiadások felosztását, azok teljesítésének és elszámolásának szabályait, a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjét, a vezetékes- és mobiltelefonok használatát, és a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét) alkalmazza az azokban előírtakat kötelező érvénnyel betartja.

A Hivatal kijelölt pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az általa vezetett számviteli (főkönyvi) könyvelésben elkülönítetten szerepeljenek a költségvetési szerv gazdasági eseményei.

A Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei az költségvetési szervnél nem adóttak.

2. Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság

A költségvetési szerv a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival rendelkezik.

3. Tervezés

A Hivatal és a költségvetési szerv az önkormányzat gazdasági programjához, költségvetési koncepciójához és a költségvetési tervezéshez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

A Hivatal által a költségvetési szerv számára a feladatok fedezetéül a Hivatal nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet a költségvetési szerv érdekében használ fel.

A Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- együttműködve adatot szolgáltat az önkormányzat költségvetési koncepciójához;
- a költségvetési koncepció képviselő-testületi elfogadása után, az abban foglaltak figyelembe vételével alakítja ki saját és a költségvetési szerv előirányzatait;
- számításokat végez a költségvetési előirányzatok megalapozásához;
- közösen figyelemmel kíséri a költségvetési előirányzatok alakulását;
- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a rendelkezésre álló információk alapján a tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat;
- előkészíti az önkormányzat bizottsági üléseire, illetve a képviselő-testület üléseire a költségvetési szervet érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat;
- a költségvetési rendelet elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített nyilvántartásáról és erről a költségvetési szerv vezetőjét tájékoztatja;
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről.

4. Előirányzat módosítás

Az előirányzatok módosításával kapcsolatos mindenkor eljárási rendet az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza.

A költségvetési szerv előirányzat módosítási igényét a soron következő képviselő-testületi ülést megelőzően legalább 15 munkanappal a Hivatal felé jelzi.

A Hivatal vezetője a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításról 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jegyzőjét tájékoztatni. Az előirányzat módosítását a költségvetési szerv egyidejű tájékoztatásával a Hivatal kezdeményezheti, melyben megjelöli annak fedezetét és a kiadási előirányzatot, melyre a felhasználás történik.

Amennyiben az előirányzatok módosítására az Országgyűlés vagy a Kormány döntésének következtében kerül sor, a polgármesteri Hivatal a költségvetési rendelet módosítását követően a végrehajtott módosításról tájékoztatja a Hivatal vezetőjét. a költségvetési szerv tájékoztatása a Hivatal feladata.

A Hivatal és a költségvetési szerv a többletbevételük terhére, a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, csak a képviselő-testület döntését követően.

A képviselő-testület által elrendelt előirányzat módosítások költségvetésen történő átvezetéséért a kijelölt költségvetési szerv vezetője által felhatalmazott dolgozó a felelős.

5. Pénzkezelés

A költségvetési szerv házipénztára a Baki Közös Önkormányzati Hivatalban működik, a költségvetési szerv ellátmányban nem részesül, a bemutatott, a Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde nevére szóló készpénzfizetési számlák elszámolási szabályait a pénzkezelési szabályzat rögzíti.

A költségvetési szerv készpénz bevételezésére nem jogosult, befizetés kizárólag a Hivatal házipénztárában, a kijelölt pénztáros részére, vagy az MBH Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 74000119-10737994 számlaszámra történhet.

A Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde külső pénzkezelési helyként működik, az arra vonatkozó szabályokat a pénzkezelési szabályzat írja elő.

A Pusztaszentlászlói Óvoda-bölcsőde kifizetést, a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzatok mértékig teljesíthet.

6. Előirányzat felhasználás

6.1. A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai

A munkamegosztási megállapodásban rögzített a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása A költségvetési szerv vezetőjének feladat- és hatásköre, aki a jogkört a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási díj, jogviszony megszüntetése, elszámoló-lap elkészítése, aláírásra), valamint az aláírt okiratok a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához (továbbiakban: MÁK) történő továbbítása a Hivatal feladata.

A költségvetési szerv:

- *önálló bér gazdálkodói jogkört gyakorol, a költségvetési évben keletkezett bér megtagarítást és bérmaradványt szabadon felhasználhatja, ez azonban a későbbiekben többlettámogatási igényvel nem járhat;*

- a számfejtéséhez szükséges adatokról, a munkából való távolmaradásról, a betegszabadság igénybevételéről havi jelentés készít, amit tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a Hivatal részére eljuttat;
- ellenőrzi a MÁK-tól érkező bérjegyzék adattartalmának valódiságát, eltérés esetén a feltárt hibát jelzi a Hivatal felé;
- a képviselő-testület által jóváhagyott maradvány, illetve a tárgyévi bérmegetakarítás terhére jogszabály és a költségvetési rendeletben előírtak szerint jutalmazásra fordítható keret felosztására hozott döntés továbbítása a Hivatal részére;
- egyéb munkáltatói intézkedésekről és döntésekről tájékoztatja a Hivatalt;

A Hivatal:

- A költségvetési szerv által teljesített adatszolgáltatást feldolgozza és továbbítja a MÁK felé;
- a nem központosított számfejtés körébe tartozó illetményeket számfejtí és – utalás útján – kifizeti;

6.2. A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai

A költségvetési szerv a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja a következő feladatokat:

- tárgyi eszközök javításának, karbantartásának megrendelése (200.000 Ft összeghatárig);

6.3. Beruházási, felújítási kiadások

A költségvetési szerv beruházási, felújítási tevékenységet csak a munkamegosztási megállapodásban rögzítettek szerint a képviselő testület által a költségvetési rendeletében meghatározott esetben és mértékben végezhet.

Amennyiben a beruházás, felújítás forrása pályázati pénzeszköz, abban az esetben is szükséges a képviselő-testület jóváhagyása a felhasználásra.

7. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat Gazdálkodási szabályzat tartalmazza, melynek hatálya a költségvetési szervre is kiterjed.

Kötelezettségvállalás: a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló – így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló – szabályszerűen megtett jognyilatkozat. A kötelezettségvállalással a kötelezettségvállaló arra is kötelezi magát, hogy amennyiben a teljesítés megvalósul, annak ellenértékét a megfelelő előirányzat terhére kifizeti.

A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű eredeti vagy módosított kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor. A más fizetési kötelezettségnek minősül a jogszabályn, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség.

Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv nevében kötelezettséget a költségvetési szerv vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott, a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy írásban jogosult.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv nevében vállalt kötelezettség esetében a pénzügyi ellenjegyzésre a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó személy írásban jogosult.

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát,összepszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes - annak teljesítését.

A teljesítés igazolására a kötelezettségvállaló vagy az általa - az adott kötelezettségvállaláshoz vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan - írásban kijelölt személy jogosult.

Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összepszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző

ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és az Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetében az érvényesítésre a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó személy írásban jogosult.

A bevételi előirányzatok javára bevételt elszámolni és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv nevében utalványozásra a költségvetési szerv vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott, a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy írásban jogosult.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

Az ellenőrzési és gazdálkodási jogkörök gyakorlása során a Gazdálkodási szabályzatban meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni, az abban foglaltak a jogkörök gyakorlására felhatalmazottak részére kötelező érvényűek.

8. Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, továbbá az analitikus nyilvántartások vezetését a Hivatal végzi.

A Hivatal vezetője a költségvetési szerv vezetőjét kérésére bármikor, de legalább havonta tájékoztatja a költségvetési szervet érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. A képviselő-testület költségvetést érintő döntéseiről, intézkedéséről a Hivatal vezetője azonnal tájékoztatást nyújt.

A általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások elszámolásához szükséges alapadatokat a költségvetési szerv vezetője szolgáltatja a Hivatal felé. Az alapadatok összesítése után a Hivatal információt szolgáltat az önkormányzat részére.

9. Információáramlás, adatszolgáltatás

A Hivatal vezetője az információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében szükség szerint személyes megbeszélést tart.

A Hivatal a költségvetési szerv vezetőjét írásban tájékoztatja a tárgyhót követő 10-ig a képviselő-testület által elfogadott kiemelt és részelőirányzatok teljesüléséről, és a kötelezettséggel terhelt és nem terhelt előirányzatokról.

A Hivatal az önkormányzat felé az általa meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:

- költségvetési koncepcióhoz adatszolgáltatás;
- költségvetési terv összeállításához a költségvetési szervi igény benyújtása;
- a költségvetési előirányzatok módosítására vonatkozó igények benyújtása;
- havi pénzforgalmi jelentés továbbítása;
- költségvetési beszámoló elkészítési határideje;

A költségvetési szerv a Hivatal vezetője felé az általa meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:

- általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások elszámolásához,
- kötelezettségvállalások (szerződéskötések) bejelentése a nyilvántartásba vételi kötelezettség miatt,

Az adatok valódiságáért a költségvetési szervvezető a felelős.

10. Beszámolás

A költségvetési szerv vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvviteli, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Hivatal feladata.

A költségvetési szerv beszámolóját a Hivatal az önkormányzat felé köteles leadni.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennyiségben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit a leltározási és leltárkészítési szabályzat tartalmazza.

A költségvetési szerv szakmai feladatellátását bemutató szöveges beszámoló elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének a feladata.

11. Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

A Hivatal és a költségvetési szerv külön-külön felelős a költségvetési szerv működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról a költségvetési szervek vezetői gondoskodnak.

A költségvetési szerv karbantartási, kisjavítási igény felmérését, koordinálását és végrehajtását a Hivatal végzi.

A Hivatal a közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó beruházások, felújítások lebonyolítása során az önkormányzat közbeszerzési eljárásokról szóló szabályzatában előírtak figyelembe vételével kezdeményezi a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A felújítások és építési jellegű beruházások előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a Hivatal vezetőjének a feladata.

A költségvetési szervek vezetői külön-külön felelnek az általuk vezetett intézmény rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért és állagának megőrzéséért.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében, továbbá a felesleges vagyontárgyak selejtezéséről szóló szabályzatban és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani kötelesek.

A költségvetési szervek a jogszabályokban és az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatják és hasznosíthatják.

12. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A költségvetési szervek vezetői az általuk vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A költségvetési szervek belső ellenőrzését megbízási jogviszony keretében megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

13. Záró rendelkezések

A megállapodás **2025. november 30.** napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Bak, 2025. november ...

Simonné Varga Katalin
kötségvetési szervvezető

Salamon Henrietta
Hivatal vezető

Záradék:

A Hivatal és a költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (XI. ...) számú határozatával, Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (XI. ...) számú határozatával jóváhagyta.

ELŐTERJESZTÉS

7. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Bak Faluház Házirendjének elfogadása.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Házirend -tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült a Bak Faluház házirendje, melyet javaslok megtárgyalni és jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

../2025. (X. 7.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház házirendjét 2025. december 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Bak Faluház Házirendje

Fenntartó: Bak Község Önkormányzata.

A Községi szintér nyitvatartása.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményéről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 12.§ (2) bekezdése szerint a közösségi szintér legalább a hét három napján legalább napi 4 órában tart nyitva, melyből legalább egy napnak szabadnapra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magában kell foglalnia 16.00-19.00 óra közötti időszakot.

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek:

Szombat:

Vasárnap:

A nyitvatartás változhat, ha egyéb más rendezvény van a szintérben.

A közösségi szintér használata során a házirend betartása kötelező.

1. A Faluház rendezvényeit – zártkörű rendezvények kivételével - minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás ill. a megjelölt összegek befizetése. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a Faluházat megteltnak minősítse, amennyiben a rendezvény látogatóinak a száma a hivatalos befogadóképességét eléri.
2. A Faluház területén csak a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált öltözködben, tiszta ruhában lehet tartózkodni.
3. Az épület egész területén TILOS a dohányzás és a tudatmódosító szerek használata. Dohányzásra kijelölt hely az épület előtti kijelölt terület. A nem dohányzók védelmére kiadott törvény betartása mindenkiére nézve kötelező.
4. Az épületbe balesetveszélyes, tűzveszélyes tárgyakat, idegen anyagokat behozni, tárolni szigorúan tilos. Az általános tűzrendészeti és balesetvédelmi előírásokat mindenkinek be kell tartani. Tilos az épületbe élő állatokat, kerékpárt és általában másokat zavaró dolgokat behozni.
5. Az épület állagvédelme minden látogató kötelessége. Az épületben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat köteles megtéríteni a rongáló.
6. Az épület valamennyi látogatójának közös érdeke, hogy ügyeljen a kulturált környezet megtartására és a helyiségek tisztaságára, valamint a gazdaságos és takarékos működésre (áram-, víz-, gázhasználat stb.).

8. Az épület hirdetőtábláit csak az alkalmazottak engedélyével lehet használni.
9. Ittas egyének a Faluházat nem látogathatják.
10. Felnőtt színházi előadásokra, programokra 6 éven aluli gyermek nem hozható be, az esti rendezvényeket a 12 éven aluli gyermekek csak szülői felügyelettel látogathatják. *A közösségi színtér helyiségeiben 14 éven aluliak 20.00 óra után csak szülő vagy felnőtt korú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.*
11. Bejelentkezés, teremfoglalás 8 nappal korábban telefonon, e-mailben, vagy személyes egyeztetés alapján történik a közművelődési munkatársnál.
12. A teremben gyermekcsoport esetén felnőtt felügyelete/jelenléte szükséges, ez a mindenkor csoportvezető személye.
13. Mindenki köteles saját és mások testi épségére vigyázni. Az épületben való tartózkodás ideje alatt a gyermekcsoport tagjainak testi épségéért a mindenkor csoportvezető tartozik felelősséggel (anyagi, erkölcsi), felnőtt csoport esetében mindenki saját felelősségére vehet részt a foglalkozáson.
14. Aszínpadot és a technikai felszereléseket használni csak a dolgozók engedélyével és felügyeletével lehet.
15. A látogatók magatartásukkal nem zavarhatják a csoportok zavartalan foglalkozásait. A csoportok foglalkozásaik alatt nem zavarhatják a többi rendezvényt. Amennyiben hangos foglalkozást terveznek, előre kell jelezniük a közművelődési munkatársnál.
16. A helyiségek használati ideje alatt a csoportvezetők és a bérbevevők felelősek a berendezésekért és használati tárgyakért. A berendezési tárgyak előzetes megbeszélés alapján mozgathatóak el eredeti helyükről. A használat után a bérbevevők és a csoportvezetők köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
17. Az épületből használati eszközök kivitele, eltulajdonítása, rongálása, gondatlan kezelése tilos.
18. A látogatók észrevételeiket, panaszait, javaslataikat az ügyeletes közművelődési munkatársnak adhatják elő.
19. A látogatók és helyiségbérlők a Házirendet kötelesek betartani és betartatni! A Házirend minden látogatóra és a Faluház valamennyi dolgozójára érvényes.
20. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Házirendet be nem tartó egyénektől és csoportoktól az épület használatának, látogatásának lehetőségét megvonja.
21. A Faluház helyiségei nem közművelődési célra is használhatók. A Bak Község Önkormányzatához tartozó intézmények, nemzetiségi önkormányzat, baki székhelyű egyesületek, társadalmi szervezetek részére ellenszolgáltatás nélkül használhatók. Más szervezetek, magán személyek, cégek, vállalkozások, kereskedők részére a Faluház helyiségei kiadhatók bérleti díj ellenében, melyet az Önkormányzat határoz meg. Egyes rendezvények, bálók helyiséghasználati bérleti díj mentességéről a polgármester dönt.

22. A takarítási díjat az árak tartalmazzák, amelyet a Művelődési Ház takarítója a munkaidejében végez el a munkaszerződésében foglaltak alapján, egyéb juttatások nélkül. (Amennyiben hétvégén szükség van a takarításra? Annak mi a módja? Ezt kell megbeszélni.)
23. A termeket olyan állapotban kérjük vissza, amilyen állapotban átadtuk őket. Kár esetén a bérlő megtéríti a kár összegét, vagy beszerzi a megkárosított tárgyat.
24. Szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag az alkalmazottak engedélyével lehet.
25. Az intézmény területén a rendezvények alatt hang- és képfelvétel készülhet. Minden résztvevő, aki a felvételeken feltűnik, csak a beleegyezésével nevesíthető, viszont semmilyen követeléssel nem élhet a felvétel készítőivel vagy a rendezvényszervezőkkel szemben.

Ez a szabályzat Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület/2025. (XI. 4.) számú képviselő-testületi határozatával év hónapnapján lép hatályba.

Kelt.: Bak, 2025.

Farkas Tamás Attila polgármester
Bak Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

8. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati utakra kihelyezett súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák módosítása.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének korábbi intézkedése kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő utakon elhelyezésre került 7,5 tonnás súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblák cseréjére teszek javaslatot:

„Kivéve engedéllyel” helyett „Kivéve Célforgalom” táblák kerüljenek kihelyezésre. Az érintett önkormányzati utak: Táncsics, József A., Rózsa, Dózsa.

Egyúttal javaslom a képviselő-testületnek, hogy döntsön a Bak, Rákóczi u. 58, 59. számtól súlykorlátozó tábla kihelyezéséről a Petőfi utca végéig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

../2025. (X. 7.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bak településen a Táncsics, József A., Rózsa, Dózsa utcákban lévő súlykorlátozó táblák alatti tilalmi táblákkal kapcsolatban az alábbi döntést hozta: „Kivéve engedéllyel” helyett „Kivéve Célforgalom” táblák kerüljenek kihelyezésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.


Farkas Tamás Attila
polgármester

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Társulási Megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás 2025. október 21. napján, a 21/2025. (X. 21.) számú társulási tanácsi határozattal elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását mert a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény alapidokumentumainak módosítása ismételten szükségessé vált, az alábbi okok miatt:

1. Az Intézmény ellátási köréből a szociális étkezés szolgáltatás szakfeladat tekintetében 2026.01.01. naptól települési döntések okán kikerülnek más szolgáltatóhoz Vasboldogasszony település ellátottai., illetve az Intézmény szolgáltatási körébe átkerül Dobronhegy és Németfalu települések ellátotti köre.
2. A nappali ellátások tekintetében a társulás korábbi döntése szerint a társult települések egészére kiterjesztett az idősek nappali ellátása szolgáltatás. A működési engedélyezési és törzskönyvezési folyamathoz áttekintésre kerültek a hivatalos dokumentumok, melynek során megállapítást nyert, hogy Szentkozmadombja település nem szerepel a nappali klubok ellátási területei között. Az alapidokumentumok tartalmi és szakmai működési párhuzamainak rendezése okán szükséges azok aktualizálása.
3. A házi segítségnyújtás és az idősek nappali klubjai tekintetében a szakmai létszámnormára vonatkozó előírások betartásával az intézmény saját szervezeti felépítése és működési rendje szerint gazdálkodik a humán erőforrásokkal. A létszámnorma ellátotti számra vetítve van meghatározva. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglaltak szerint, ha a nappali ellátást nyújtó, intézmények férőhelyszáma nem haladja meg az 50 férőhelyet, az intézményvezetői munkakör osztott munkakörben vagy részmunkaidőben is ellátható.

A döntés véglegesítéséhez szükséges, valamennyi társult települési önkormányzat részéről a módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása, ezért a társulási ülésen megbeszélteknek megfelelően mielőbb meg kell hoznia képviselő-testületeknek a döntéseiket. A dokumentumok a Társulási Megállapodás kötelező elemei, melyek szükségesek a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására és meghozatalára.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

.../2025. (XI. 4.) képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodásának módosítását, a társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.



Farkas Tamás Attila
polgármester

BOCFÖLDEI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)

Bocfölde és a társulásban résztvevő önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében foglalt rendelkezések alapján az egyes önkormányzati feladat- és hatáskörök hatékonyabb és célszerűbb ellátására, a képviselő-testületeik döntése alapján jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre, amelynek érdekében az alábbi tartalommal társulási megállapodást kötnek:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre határozatlan időre.

1. A Társulás neve: **Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás**
2. A Társulás székhelye: **8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15.**
3. A Társulás tagjainak (továbbiakban: tagok) nevét, székhelyét és a tagokat megillető szavazatok számát e megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza. A Társulás tagjainak nevét és székhelyét e megállapodás 1/a függeléke tartalmazza.
4. A Társulás működési területe:
 - a II. 2.1 feladatok ellátására a társult önkormányzatok közigazgatási területe,
 - a II. 2.2 szociális /gyermekjóléti/ alapellátás keretében nyújtott szolgáltatás.
Család- és gyermekjóléti szolgáltatás:
→ Feladatellátásra kötelezett közös önkormányzati hivatalok: Baki Közös Önkormányzati Hivatal, Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal, Egervári Közös Önkormányzati Hivatal, *Gellénházi* Közös Önkormányzati Hivatal, Pókaszepetki Közös Önkormányzati Hivatal.¹²
5. A Társulás a 2011. évi CLXXXIX. tv. 87. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkezik. *A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.*³
6. A Társulás bélyegzője: kör alakú, középen Magyarország címere, a kör szélén a „Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás” körbefutó felirattal.
7. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági és munkaszervezeti feladatait a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal (8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15., PIR száma: 843573) látja el.⁴

¹ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

² Módosította: 2024. december 10-i módosítása, 29/2024. (XII.10.) Társulási Tanácsi határozat.

³ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

⁴ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

8. A Társulás törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos módosításait a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál.
9. E megállapodásban meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátásáról a Társulás maga és intézménye révén gondoskodik.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI ÉS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBE VÉTELÉNEK FELTÉTELEI

1. A Társulás célja

A társulásban működő települési önkormányzatok a Társulást szociális alapszolgáltatási, gyermekjóléti alapellátási feladatok végrehajtására hozzák létre.

2. A Társulás feladata és a szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás jogszabályban meghatározott feltételek szerint gondoskodik az alábbi, feladatkörbe tartozó, együttműködést igénylő egyes feladat- és hatáskörök ellátásáról:

- 2.1 szociális alapszolgáltatások
- 2.2 gyermekjóléti alapellátás

A Társulás által ellátott feladatok megvalósításának szakmai minimumkövetelményeit az ágazati jogszabályok határozzák meg.

2.1 Szociális alapszolgáltatási feladatok

A szociális alapszolgáltatási feladatok ellátására társult tagok a közszolgáltatások magasabb szakmai színvonalon történő, illetve hatékonyabb ellátása érdekében vállalják, hogy a szociális alapszolgáltatási feladatokat közösen látják el oly módon, hogy ezen feladat- és hatáskörök ellátását átruházzák a Társulásra.

A Társulás vállalja, hogy:

- 2.1.1 A szociális alapszolgáltatási feladatok közül biztosítja:

- 2.1.1.1 a házi segítségnyújtást,
- 2.1.1.2 a nappali ellátást,
- 2.1.1.3 az étkeztetést,
- 2.1.1.4 *családsegítés*⁵.

- 2.1.2 Folyamatosan figyelemmel kíséri a Társulás demográfia és szociális helyzetének alakulását, és kidolgozza – a szociális törvény felhatalmazása alapján már kidolgozott szolgáltatás-tervezési koncepciókkal összhangban – a térségre kiterjedő szociális szolgáltatás-tervezési koncepciót.

- 2.1.3 Összehangolja a Társulás területén a szociális tevékenységet és a szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.

⁵ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

- 2.1.4 A Társulás 2020. január 1-től a társulást létrehozó települések szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatainak ellátására, *jogi személyként tovább működteti az önállóan működő költségvetési szervét, a Támasz Alapszolgáltatási Intézményt.*⁶

Az intézmény szociális alapszolgáltatási feladatai:

- 2.1.4.1 házi segítségnyújtás
- 2.1.4.2 nappali ellátás
- 2.1.4.3 szociális étkeztetés
- 2.1.4.4. családsegítés⁷

- 2.1.5 Koordinálja a szociális alapszolgáltatási feladatok (étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátások, családsegítés,) ellátását.

- 2.1.6 Összehangolja az e feladat ellátására társult tagönkormányzatok közigazgatási területén a nappali ellátást nyújtó intézmények szakmai munkáját, szükség esetén kezdeményezi új intézmények létrehozatalát.

- 2.1.7 A szociális szolgáltatások mennyiségi és minőségi fejlesztése érdekében gondoskodik a pályázati lehetőségek figyeléséről, és segíti a Társulásban résztvevő önkormányzatokat a pályázatok készítésében.

- 2.1.8 Szakmai segítséget nyújt a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátására társult tagönkormányzatok közigazgatási területén működő szociális szolgáltatások fenntartó ellenőrzéséhez.

- 2.1.9 A szociális szolgáltatások minőségének javítása érdekében az ellátásban résztvevő dolgozók számára szükség esetén szakmai konferenciákat, tapasztalatcseréket szervez, és képzéseket, továbbképzéseket kezdeményez.

2.2 Gyermekjóléti alapellátási feladatok

A gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátására az 1/b függelék e) oszlopában meghatározott települések a közszolgáltatások magasabb szakmai színvonalon történő, illetve hatékonyabb ellátása érdekében vállalják, hogy a gyermekjóléti feladatokat közösen látják el oly módon, hogy ezen feladat- és hatáskörök ellátását átruházzák a Társulásra. A Társulás vállalja, hogy:

- 2.2.1 A gyermekjóléti alapellátási feladatok közül biztosítja:
2.2.1.1 a gyermekjóléti szolgáltatást.

2.3 Család- és gyermekjóléti szolgálat

Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) – keretében, a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény tevékenységén keresztül működik.

A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szoc. tv. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

3. A társulás szolgáltatásai igénybe vételének feltételei

⁶ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

⁷ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

- 3.1 Az egyes feladatok ellátására társult tagok részére a Társulás a feladat ellátását (szolgáltatás igénybevétele) azonos feltételekkel, módon és színvonalon biztosítja.
Ha a társulás ellátási területe a fenntartó önkormányzatok illetékességi területét meghaladja, az intézmény keretében nyújtott szolgáltatásokat – eltérő megállapodás hiányában – valamennyi nem *a fenntartó önkormányzatok illetékességi területén élő ellátott részére azonos feltételekkel kell biztosítani.*⁸
- 3.2 A 2.1 pontban meghatározott feladatok ellátását a Társulás a tag részére kizárólag abban az esetben biztosítja, ha a tag a feladat ellátása (szolgáltatás igénybevétele) után, a feladat-ellátási hozzájárulást a VII. fejezet 2.1.2 pontjában meghatározott ütemezés szerint megfizeti.
- 3.3 A Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás által működtetett Támasz Alapszolgáltatási Intézmény révén biztosított térítésdíj köteles szolgáltatások:
- 3.3.1 Amennyiben a tag önkormányzat valamely ellátott/gondozott részére **méltányosságból mérsékli** a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény által nyújtott szolgáltatás tekintetében az adott költségvetési évben társulási tanács határozata általi döntésen alapuló szolgáltatási térítési díjat - adott testület határozati döntésén alapulva - az ez által keletkező térítési díj különbözetet köteles az Intézmény számlájára az Intézmény által generált számlán feltüntetett határidő napjáig megfizetni.
- 3.3.2. A **jövedelemmel nem** rendelkező ellátott/gondozott tekintetében, érintett önkormányzat a realizálódott szolgáltatás/szolgáltatások térítési díját köteles a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény számlájára az Intézmény által generált számlán feltüntetett határidő napjáig megfizetni.
- 3.3.3 A házi segítségnyújtás kormányzati funkció tekintetében társulási tanács adott költségvetési évben határozati döntéssel elfogadott, **szolgáltatási térítési díj teljes összegétől való, jövedelmi kategóriák szerint sávós eltérését** - az adott testület *teljes mértékben önálló* határozati döntésén alapulva – az érintett tagönkormányzat köteles a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény számlájára az Intézmény által generált számlán feltüntetett határidő napjáig megfizetni.
- 3.4 Amennyiben a tag határidőben nem tesz eleget a II. fejezet 3.3 /3.3.1-3.3.3/ pont, valamint a VII. fejezet 2.1.2 pont szerinti fizetési kötelezettségének, akkor a VII. fejezet 8. pontjában foglaltak szerint kell vele szemben eljárni.
- 3.5 Amennyiben a tag önkormányzat számlavezető pénzügyi intézetéhez benyújtott inkasszó nem vezet eredményre, akkor a Társulás a pénzügyi intézet értesítésének időpontját követő harmadik hónap első napjától a tag részére a feladat ellátását tovább nem biztosítja, a taggal kötött társulási megállapodást a meg nem fizetett feladat ellátási hozzájárulással érintett feladat tekintetében felmondja.
- 3.6 A kizárásról a Társulási Tanács minősített többséggel dönt, amelyről a Társulás elnöke a feladat ellátás (szolgáltatás-nyújtás) megszüntetésének időpontját legalább 60 nappal megelőzően értesíti a tagönkormányzatot.

⁸ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

- 3.7 A megszüntetés időpontját követően a feladat ellátásáról (szolgáltatás nyújtásáról) való gondoskodás a tagönkormányzat feladata és felelőssége.
- 3.8 A feladat (szolgáltatás) ellátásának igénybevételét a tagönkormányzat a naptári év június 30-ával, illetve az év utolsó napjával a képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozatával megszüntetheti, amennyiben a feladat (szolgáltatás) ellátásáról nem a Társulás útján kíván a továbbiakban gondoskodni.
A tagönkormányzat a kiválásról a feladat (szolgáltatás) Társulás általi ellátásának megszüntetését legalább 60 nappal megelőzően köteles értesíteni a Társulás elnökét.
- 3.9 A feladat (szolgáltatás) Társulás általi ellátásának megszüntetése estén a tagönkormányzat és a Társulás kötelesek egymással elszámolni. Amennyiben a tagönkormányzat a feladat (szolgáltatás) ellátásához a Társulás tulajdonában lévő ingó vagyontárgyat használatra átvett, azt a Társulással kötött külön megállapodás alapján, az abban meghatározott célra és feltételekkel – tagsági jogviszonyának a megszűnéséig – tovább használhatja.

III. A TAGSÁGI JOGVISZONY

1. A tagsági jogviszony keletkezése, a társuláshoz való csatlakozás

- 1.1 A tagsági jogviszony alapító tagsággal, illetve csatlakozással keletkezhet. A Társuláshoz csatlakozni bármikor lehet.
- 1.2 A Társuláshoz csatlakozni kívánó önkormányzatok képviselő-testületei a csatlakozásról szóló minősített többséggel hozott és a Társulási Tanáccsal közölt határozatukkal csatlakozhatnak.
- 1.3 A Társuláshoz való csatlakozást a Társulás tagjai azon települési önkormányzatok részére teszik lehetővé, amelyek:
- elfogadják a Társulás célját,
 - jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el,
 - a Társulás működési költségeinek biztosítása érdekében vállalják a településnek a tárgyévi költségvetés tervezésénél alapul vett lakosságszáma utáni hozzájárulás (tagi hozzájárulás) megfizetését,
 - feladat-ellátás esetén vállalják a feladat-ellátási hozzájárulás (szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatás) megfizetését.
 - érintettség esetén vállalják a cél megvalósításához szükséges többletforrás megfizetését.

2. A tagsági jogviszony megszűnése

- 2.1 A Társulás bármelyik tagja a naptári év utolsó napjával a képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozatával a Társulásból kiválhat. A kiválásról szóló határozatot legalább 6 hónappal korábban kell meghozni és a Társulási Tanáccsal közölni.
A kiváló tag köteles az időarányos tárgyévi tagi hozzájárulás, feladat-ellátási hozzájárulás és érintettség esetén a cél megvalósításához szükséges többletforrás megfizetésének teljesítésére.
- 2.2 A Társulásból történő kiválás esetén a tagönkormányzat és a Társulás kötelesek egymással elszámolni. A tagönkormányzat jelen megállapodás alapján köteles a Társulás által, a tag

kiválásaig benyújtott pályázatok alapján megkötött szerződésekben meghatározott kötelezettségek (beleértve a támogatásra vonatkozó esetleges visszafizetési kötelezettséget is) tagra eső arányos részének a teljesítéséért való helytállásra (a tagsági jogviszonyának megszűnését követően is) a kötelezettség fennállásaig.

A kötelezettség tagra eső arányos részének meghatározása a település – pályázat benyújtásának időpontja szerinti – lakosság száma alapján történik, a társulás összlakosság számához viszonyított arányban.

A tagönkormányzat jelen megállapodás alapján köteles a Társulás által fenntartott intézményben – a tagönkormányzat működési területén – foglalkoztatott dolgozót a Társulás intézményéből a feladatai ellátására tovább foglalkoztatni, illetve a feladat megszűnése esetén a munkavállaló munkaviszony megszüntetésének a következményeit viselni.

- 2.3 A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával Társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban meghatározott kötelezettségének (különösen a jelen megállapodás VII. fejezet 2.1 pontjában vállalt költségek megfizetésének, a tag önkormányzat képviselő-testülete a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének nem tesz eleget, egymás után három társulási tanácsi ülésen nem képviselteti magát a tag önkormányzat) ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

- 2.4 A Társulásból történő kizárás esetén a tagönkormányzat és a Társulás kötelesek egymással elszámolni. A tagönkormányzat jelen megállapodás alapján köteles a Társulás által, a tag kizárásaig benyújtott pályázatok alapján megkötött szerződésekben meghatározott kötelezettségek – beleértve a támogatásra vonatkozó esetleges visszafizetési kötelezettséget is – tagra eső arányos részének a teljesítéséért helytállásra - a tagsági jogviszonyának megszűnését követően is – a kötelezettség fennállásaig.

Kizárás esetén is a tagönkormányzat jelen megállapodás alapján köteles a Társulás által fenntartott intézményben – a tagönkormányzat működési területén – foglalkoztatott dolgozót a Társulás intézményéből a feladatai ellátására tovább foglalkoztatni, illetve a feladat megszűnése esetén a munkavállaló munkaviszony megszüntetésének a következményeit viselni.

A kötelezettség tagra eső arányos részének meghatározására vonatkozó szabályok megegyeznek a 2.2 pontban foglaltakkal.

IV.

A TÁRSULÁS TAGNYILVÁNTARTÁSA

1. A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.
2. A tagnyilvántartás a következőket tartalmazza:
 - a tagönkormányzat megnevezését, székhelyét, lakosság számát,
 - a Társulásba való belépés időpontját,
 - a Társulás által ellátott feladatok közül a tag által vállalt feladatot (feladatokat),
 - a Társulás működési költségeihez való hozzájárulás összegét és befizetésének időpontját,
 - a feladat-ellátási hozzájárulás összegét, és befizetésének időpontját,
 - a cél megvalósításához szükséges többletforrás összegét, és befizetésének időpontját,
 - a támogatásként kapott összeget, visszatérítendő támogatás esetében a visszafizetési kötelezettség teljesítését,

- a szavazati jogosultságot és a szavazati jog mértékét,
- a tagság megszűnésének időpontját.

A tagnyilvántartást a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.

V. A TÁRSULÁS SZERVEI, INTÉZMÉNYE

A Társulás szervei:

1. a Társulási Tanács
2. a Társulás elnöke
3. a Társulás alelnöke

A Társulás intézménye:

Támasz Alapszolgáltatási Intézmény

1. A Társulási Tanács

1.1 A Társulás döntést hozó szerve a Társulási Tanács.

1.2 A Társulási Tanács a társult önkormányzatok polgármestereinek összességéből áll.

1.3 A Társulási Tanács polgármester tagját akadályoztatása esetén az alpolgármester – több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester – helyettesíti.

1.4 A Társulási Tanács működésére vonatkozó szabályokat jelen megállapodás VI. fejezete tartalmazza.

1.5 A Társulási Tanács kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a) a Társulási Tanács elnökének, alelnökének és a bizottsági tagoknak a megválasztása, visszahívása,
- b) a tagi hozzájárulás, valamint a feladat-ellátási hozzájárulás, továbbá érintettség esetén a cél megvalósításához szükséges többletforrás összegének megállapítása,
- c) a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- d) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés a Társulási Tanács által meghatározott szempontok alapján, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével.
- e) a tag Társulásból történő kizárásáról való döntés,
- f) a jelen társulási megállapodás módosításának elhatározása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges,
- g) a Társulás megszüntetésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntésével lép hatályba,
- h) a Társulás költségvetésének megállapítása, annak végrehajtása, éves munkatervének, év végi beszámolójának és éves mérlegének elfogadása,
- i) a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása.

2. A Társulás elnöke

- 2.1 Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja meg. A Társulási Tanács elnöke egyben a Társulás elnöke.
- 2.2 Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- 2.3 Egy jelölt esetében, amennyiben a szavazás során a jelölt nem kapta meg a minősített többségi szavazatot, a jelölést és a választást – ugyanazon az ülésen egy alkalommal – meg kell ismételni. Kettő vagy több jelölt esetében az elnök az lesz, aki a szavazás során minősített többségi szavazatot kapott. Ha több jelölt is megkapta a minősített többségi szavazatot, az elnök az lesz, aki a legtöbb szavazatot kapta. Ha egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, második fordulót kell elrendelni. A második fordulóban csak a két legtöbb szavazatot kapott jelölről kell szavazni. Az elnök az lesz, aki a szavazás során minősített többségi szavazatot kapott.
- 2.4 Ha a második fordulóban egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, a választást 8 napon belül meg kell ismételni.
- 2.5 A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt. Akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnöke látja el.
- 2.6 Az elnök feladata:
- 2.6.1 összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
 - 2.6.2 gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
 - 2.6.3 a társulás mérlegét a tagok számára hozzáférhetővé teszi,
 - 2.6.4 felelős a Társulás adminisztrációjával kapcsolatos feladatok ellátásáért,
 - 2.6.5 évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
 - 2.6.6 gondoskodik a Társulás számlavezetéséről,
 - 2.6.7 intézkedik a kincstárnál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt,
 - 2.6.8 irányítja a Társulás gazdálkodását,
 - 2.6.9 ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a Társulási Tanács számára előír.
- 2.7 Az elnök megbízatása polgármesteri tisztségének betöltéséig áll fenn.
Az elnöki tisztség betöltetlensége, tartós akadályoztatása esetén (beleértve az általános önkormányzati választás napjától az új elnök megválasztásig tartó időszakot is) az ülés összehívása, vezetése, az elnöki feladatok ellátása a legidősebb társulási tanács tag (a továbbiakban: korelnök) feladata.⁹
- 2.8 Az elnök megbízatása megszűnik:
- polgármesteri tisztségének megszűnésével,
 - a Társulási Tanács által történő visszahívással,
 - lemondással,
 - elhalálozással.

⁹ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

3. A Társulás alelnöke

- 3.1 A Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással alelnököt választ.
- 3.2 Az alelnök személyére a Társulási Tanács elnöke tesz javaslatot. A Társulás alelnökének megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- 3.3 Amennyiben a szavazás során a jelölt nem kapta meg a minősített többségi szavazatot, a jelölést és a választást – ugyanazon az ülésen egy alkalommal – meg kell ismételni. Ha a második fordulóban sem kapta meg a minősített többségi szavazatot a jelölt, a jelölést és a választást 8 napon belül meg kell ismételni.
- 3.4 Az alelnök megbízatásának időtartamára, illetve a megbízatása megszűnésére vonatkozó szabályok megegyeznek az elnök megbízatásának időtartamára és a megbízatásának megszűnésére vonatkozó szabályokkal.
- 3.5 Az alelnök segíti az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az elnököt.

4. Támasz Alapszolgáltatási Intézmény

- 4.1 *A Társulás 2009. január 1-től a társulás települései szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatainak ellátására működteti költségvetési szervét, a Támasz Alapszolgáltatási Intézményt.*¹⁰
- 4.2.1 A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény ellátási területe:
A jelen megállapodás 1/b függelékben felsorolt települések közigazgatási területe, feladatonként a települési önkormányzati határozatok alapján.
- 4.2.2 A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatellátási területe:
A jelen megállapodás 1/c függelékében felsorolt egyes önkormányzati feladatok szerint.
- 4.3 *A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény fenntartói feladatait a Társulási Tanács gyakorolja.* A Társulási Tanács hatásköre az intézmény Alapító Okiratának elfogadása és módosítása, megszüntető okiratának kiadása, Szervezeti és Működési Szabályzatának meghatározása, az intézmény költségvetésének elfogadása, létszámának meghatározása a vonatkozó, külön jogszabályokban meghatározottak szerint.¹¹
- 4.4 Az ellátandó feladatokhoz igazodó foglalkoztatottak létszámát a Társulási Tanács határozza meg. Az intézményvezető tekintetében a munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása és visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása) a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás elnöke gyakorolja. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézményvezető, *közalkalmazotti foglalkoztatási jogviszonyban* gyakorolja.¹²
- 4.5 A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatai különösen (1/b és 1/c sz. függelék tartalmazza)

¹⁰ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

¹¹ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

¹² Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

- 4.5.1 A házi segítségnyújtás, a nappali ellátás, a családsegítés, az étkeztetés, *család- és gyermekjóléti szolgáltatásnak* a térség területén történő ellátása, a feladatellátás koordinálása;¹³
- 4.5.2 Azoknak a feladatoknak a végrehajtása, amelyeket a társulás szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti ügyeinek vitelével kapcsolatban a Társulási Tanács, az elnök számára meghatároz.
- 4.6 Az Intézmény vezetője évente kétszer köteles beszámolni az intézmény tevékenységéről a Társulási Tanácsnak.
- 4.7 Az intézmény feladatait Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.
- 4.8 Az intézmény gazdálkodásának általános ellenőrzését az intézmény által megbízott belső ellenőr végzi.
- 4.9 A Szoc. tv. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján Bocfölde Község Önkormányzata a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.

VI. A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSE

A Társulási Tanács ülése és döntéshozatali eljárása

1. A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.
2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
 - 2.1 szükség szerint,
 - 2.2 a társulási megállapodásban vagy a Társulási Tanács által meghatározott esetben,
 - 2.3 a Társulás tagjai egynegyedének, a Társulás bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének – az ülés összehívásának indokát tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
3. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze és vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetén a tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti. A Társulási Tanács ülését írásban, az ülés napját legalább 5 nappal megelőzően kell összehívni. A 2.3 pont szerinti indítvány alapján összehívott ülés esetében a meghívónak az ülés időpontját, helyszínét, napirendjét és az ülés összehívásának indokát is tartalmaznia kell. A határozatképességet a jelenléti ív alapján kell megállapítani. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a Tanács tagjainak több mint a fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

¹³ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

5. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát (egyszerű többség).
6. Minősített többség szükséges:
 - 6.1 zárt ülés elrendeléséhez a társulás vagyonával való rendelkezés és a társulás által kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános pályázat üzleti érdeket sértene,
 - 6.2 szervezetének kialakítása és működésének meghatározása esetében,
 - 6.3 a Társulás hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,
 - 6.4 az elnök, az alelnök, és a bizottsági tagok megválasztásához,
 - 6.5 a Társulás költségvetésének megállapításakor, a gazdálkodásáról szóló éves beszámolójának elfogadásakor,
 - 6.6 az egy lakosra eső tagi hozzájárulás, valamint a feladat-ellátási hozzájárulás és érintettség esetén a cél megvalósításához szükséges többletforrás megállapításakor, és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségek megállapításakor,
 - 6.7 pályázat benyújtásáról való döntéskor, valamint a Társulási Tanács hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról való döntéskor,
 - 6.8 a társulási megállapodásnak a meg nem fizetett feladat-ellátási hozzájárulással érintett feladat tekintetében történő, a II. fejezet 3.4. pontja szerinti felmondásához,
 - 6.9 a tagönkormányzatok képviselő-testületei által a Társulásnak átadott ingó és ingatlan vagyon átvételéről szóló döntéshez,
 - 6.10 a társulási megállapodás módosításának elhatározásához,
 - 6.11 intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése esetében,
 - 6.12 a tag kizárásához.

A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

7. A Társulási Tanács döntését ülésén nyílt szavazással, határozattal hozza. Az elnök és az alelnök megválasztásáról titkos szavazással dönt.
8. A Társulási Tanács név szerint szavaz a tagok egynegyedének indítványára, továbbá, ha a név szerinti szavazást törvény írja elő. Ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet név szerinti szavazást javasolni. Nem lehet név szerinti szavazást tartani a bizottság létszáma és összetétele tekintetében, valamint a tanácskozások lefolytatásával összefüggő (ügyrendi javaslatot tartalmazó) kérdésekben.
9. Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely tag kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.
10. A Társulási Tanács döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A tag köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett tag kezdeményezésére vagy bármely tag javaslatára a Társulási Tanács dönt. A kizárt tagot a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni. A közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni.

11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testületi ülésről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a székhelytelepülés jegyzője írja alá. Jegyzőkönyv hitelesítését végző személyekről az ülést levezető elnök javaslatára a Társulási Tanács dönt.
A jegyzőkönyvet a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az ülést követő 15 napon belül megküldi a kormányhivatalnak.
12. A Társulási Tanács ülése nyilvános.
13. A Társulási Tanács zárt ülést tart:
 - összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - fegyelmi büntetés kiszabásakor,
 - az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
14. A Társulási Tanács zárt ülést rendelhet el a társulás vagyonával való rendelkezés és a társulás által kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
15. A zárt ülésen a Társulási Tanács tagjai, az érintett és a szakértő vesz részt.
16. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.
17. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

VII. A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE ÉS GAZDÁLKODÁSA

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.
2. A Társulás költségvetésének bevételeit az alábbi források biztosítják:

2.1 Kötelező befizetés:

2.1.1 A Társulás működési költségeinek biztosítása érdekében a települési önkormányzatok általános tagi hozzájárulása, amelyet a tárgyévi költségvetés tervezésénél alapul vett települési lakosság szám után számítva kell megfizetni két részletben – az első részletet február 28-ig, a második részletet szeptember 30-ig a Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás költségvetési számlájára.

A tagi és a feladat-ellátási hozzájárulás összegét a mindenkori, tárgyévi költségvetési határozat tartalmazza.

2.1.2 A települési önkormányzatok feladat ellátási hozzájárulása a lakosságszám és az ellátott feladatok után a kerül megállapításra, amelyet az érintett települési önkormányzatoknak a tárgyévi költségvetés tervezésénél alapul vett települési lakosságszáma alapján számítva kell megfizetni két részletben – az első részletet február 28-ig, a második részletet szeptember 30-ig a Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás költségvetési számlájára.

2.1.3 A települési önkormányzatok érintettsége esetén a cél megvalósításához szükséges többletforrás, melynek mértékéről a Társulási Tanács határozatban dönt.

2.2 Saját elhatározáson alapuló befizetés:

A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.

2.3 Egyéb:

2.3.1 állami támogatás, hozzájárulás,

2.3.2 pályázati forrás,

2.3.3 gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,

2.3.4 a Társulás vagyonának hasznosításából vagy átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötéséből származó kamat,

2.3.5. egyéb bevételek.

3. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan költségvetési határozatban állapítja meg. A költségvetés végrehajtásáról a Társulás a gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.
Támogatási igényt, részbeszámolót, beszámolót, a pályázati kiírásban vagy a támogatási szerződésben meghatározott más nyilatkozatot, dokumentumot a társult feladatellátás esetében a társulás székhelye szerinti vagy a társulási megállapodásban meghatározott helyi önkormányzat a Kincstár helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) nyújtja be, és a társult feladatellátás esetében a társulás székhelye szerinti vagy a társulási megállapodásban meghatározott helyi önkormányzat hívja le a működéshez szükséges támogatást.
4. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.
5. A Társulás nevében kötelezettséget a Társulás Tanács elnöke, akadályoztatása esetén alelnöke vállalhat, illetve jogosult az utalványozásra. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése, valamint a kiadások teljesítésigazolására és az érvényesítésre az elnök által felhatalmazott személy jogosult.
A bankszámla feletti rendelkezési jogot a Társulási Tanács elnöke és az alelnök együttesen, illetve az elnök, alelnök akadályoztatása esetén az elnök vagy alelnök és az elnök által felhatalmazott, a költségvetés végrehajtását ellátó Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója együttesen gyakorolják.
6. A Társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A Társulás költségvetése magába foglalja az általa létrehozott és fenntartott költségvetési szerv költségvetését is.
7. A Társulási Tanács elnöke évente írásban minden tagnak beszámol a költségvetésben lévő pénz felhasználásáról, a gazdálkodó szervezet gazdálkodásáról, a teljesített közös célú kiadásokról, a költségvetés teljes működéséről.
8. Abban az esetben, ha a települési tag önkormányzat határidőben nem tesz eleget a jelen megállapodásban foglalt, a Társulással szemben vállalt egyéb pénzügyi hozzájárulásának, illetve kötelező befizetési kötelezettségének, valamint a Társulás részére nem tesz eleget a Társulással kötött egyéb megállapodásban, illetve jogszabályban rögzített bármely visszafizetési kötelezettségének, akkor a Társulás nevében a gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal 30 napos határidő

tűzésével szólítja fel a tag önkormányzatot fizetési kötelezettségének teljesítésére. Abban az esetben, ha a tag önkormányzat a 30 napos határidő elteltét követő 30 napon belül (türelmi idő) sem fizet, akkor a Társulás elnöke önállóan – az elnök távolléte, összeférhetetlensége, illetve egyéb akadályoztatása esetén a Társulás alelnöke is önállóan – jogosult a jelen megállapodás 1/d függelékét képező Felhatalmazó levéllel az inkasszó benyújtására a tag önkormányzat számlavezető pénzügyintézete felé, amelyhez a tag önkormányzat a jelen rendelkezés elfogadásával is hozzájárulását adja. Amennyiben a társulás elnöke által képviselt tag önkormányzat nem tesz eleget a fenti fizetési kötelezettségének, akkor az inkasszó benyújtására az előzőekben szabályozott eljárás szerint a Társulás alelnöke önállóan jogosult.

9. A Társulás fizetési számláját a MBH Bank Nyrt.¹⁴ vezeti.

VIII.

TULAJDONOSI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK GYAKORLÁSÁNAK RENDJE VAGYONI VISZONYOK

1. A Társulás vagyona a tulajdonából és a Társulást megillető vagyoni értékű jogokból áll.
2. A Társulás részére átadott vagyonnal a Társulás tagjai a vagyoni hozzájárulásuk arányában rendelkeznek tulajdonjoggal. A Társulás tevékenysége folytán képződött vagyon a Társulás tulajdonát képezi.
3. A tag önkormányzatok Társulás részére átadott vagyonát, a Társulás tevékenysége folytán képződött vagyonát a Társulás vagyonaként kell nyilvántartani.
4. A tag önkormányzatok képviselő-testületei, valamint a Társulási Tanács a vagyon átadásáról és átvételéről szóló döntéseiket minősített többséggel hozzák meg.
A vagyon átadásáról szóló megállapodásokat írásos szerződésbe kell foglalni.
A tag önkormányzatok által a Társulásnak átadott ingó és ingatlan vagyontárgyak tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatban felmerült költségeket a Társulás költségvetéséből kell fedezni.
5. A Társulás vagyona feletti rendelkezés jogát a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás vagyonát a Társulási Tanács által meghatározott céltól eltérően felhasználni nem lehet. A vagyon szaporulata a Társulást illeti meg. A vagyontárgyak kimutatását a Társulási Tanács évente aktualizálva fogadja el.
6. A Társulás vagyonának fenntartásával járó kiadások a Társulást terhelik, a vagyonnal való gazdálkodás során köteles a jogszabályokban foglaltak betartására.
7. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni, azt annak a tagnak kell visszaadni, aki azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
8. A Társulásból történő kiválás esetén a Társulásba bevitt vagyon kiadására a Társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának

¹⁴ Módosította: 2023. november 02-i módosítás, 22/2023. (XI. 02.) számú Társulási Tanácsi határozat

ellátását. A vagyontárgy kiadását a Társulási Tanács döntése alapján legfeljebb 5 évre lehet elhalasztani. A kivált tagot ebben az esetben, a Társulással kötött megállapodás alapján, használati díj illeti meg.

9. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetében a Társulás tevékenysége folytán képződött vagyoni kiadására a tag önkormányzatok csak a Társulás megszűnésekor tarthatnak igényt a XII. fejezetben foglalt rendelkezések alapján.
10. Pénzügyi felügyeleti, ellenőrzési rendszer:
A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.
A Társulási Tanács a Társulás pénzügyi-gazdálkodási tevékenységének ellenőrzését a belső ellenőrn keresztül végzi.

IX. VISSZAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. A Társulás által elnyert támogatás felett a Társulási Tanács rendelkezik és felelős a jogszerű felhasználásért.
2. A Társulásnak – bármely támogatás lemondása esetén – a számára folyósított támogatást kamattal növelt összegben kell visszafizetnie a központi költségvetésbe.
3. A 2. pont szerinti fizetési kötelezettség esetén a kamat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint számított összeg, amelyet a támogatás igénybevétele napjától, a visszafizetés napjáig kell felszámítani.
4. *Bocfölde Község Önkormányzata a támogatás felhasználásáról, tárgyév december 31-ei fordulónappal, a mindenkor beszámoló keretében és rendje szerint, a tényleges mutatók alapján köteles elszámolni.*¹⁵
5. *Amennyiben az elszámolás alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Bocfölde Község Önkormányzata köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.*¹⁶
6. *Amennyiben a visszafizetési kötelezettség a 2. pont szerinti lemondást, vagy az 5. pont szerinti elszámolást követő 90 napon belül nem teljesül, akkor a kincstár azonnali beszédési megbízást nyújt be Bocfölde Község Önkormányzata ellen.*¹⁷

X. A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSE

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a belső ellenőr végzi.
2. A Társulás tagjai jogosultak a Társulási Tanácstól tájékoztatást kérni, könyveikbe, okirataikba betekinteni, a Társulás működését jelen megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrizni.

¹⁵ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

¹⁶ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

¹⁷ Módosította: 2020. november 30-i módosítás, 17/2020. (XI. 30.) számú Társulási Tanácsi határozat.

3. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás működéséről.
4. A kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és döntéshozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban valamint a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak.
5. A Társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
6. Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóságok képviselői is ellenőrzik.

XI. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Jelen társulási megállapodás módosításának elhatározása a Társulási Tanács kizárólagos feladat- és hatáskörébe tartozik.
2. A társulási megállapodás módosítását bármely társult tagönkormányzat kezdeményezheti. A kezdeményezést a Társulási Tanács a soron következő ülésén köteles megtárgyalni. Amennyiben a Társulási Tanács a kezdeményezést minősített többséggel támogatja, akkor a kezdeményezésről valamennyi társult tagönkormányzat képviselő-testülete köteles a soron következő ülésén, vagy a Társulási Tanács által meghatározott határidőn belül dönteni.

XII. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A társulás megszűnik:
 - a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) ha a társulás tagjai a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntésével azt elhatározzák;
 - c) a törvény erejénél fogva;
 - d) a bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással kötelesek elszámolni.

A tag önkormányzatok jelen megállapodás alapján kötelesek a Társulás által fenntartott intézményben – az adott tag önkormányzat működési területén – foglalkoztatott dolgozót, dolgozókat a társulás intézményéből a feladatai ellátására tovább foglalkoztatni, illetve a feladat megszűnése esetén a munkavállaló munkaviszony megszüntetésének a következményeit viselni.

3. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg. A vagyoni hozzájárulással történt elszámolást követően, a Társulás tevékenysége során képződött vagyont a tag önkormányzatok között a települések lakosságszámának arányában kell felosztani. A Társulás megszűnése esetén a Társulás és az általa létrehozott intézmények kötelezettségeiért – beleértve a munkavállalókkal szemben fennálló kötelezettségeket is – a tagok a települések lakosságszámának arányában tartoznak felelősséggel.

XIII.

Záró rendelkezések

1. Jelen – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Társulási Megállapodás **2026. január 01. napján** lép hatályba, ha azt a társult önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatukkal elfogadták.
2. Jelen Társulási Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás által elfogadott Társulási Megállapodása.
3. A Társulás tagjai a jelen megállapodásból származó vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben megegyezésre nem kerül sor, akkor a vita eldöntését a Társulás tagjai a törvényszéktől kérik.
4. Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetét, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záradék

Jelen társulási megállapodást a Társulási Tanács módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan a **2025. október 21. napján hozott döntéssel, a/2025. (X. 21.)** számú határozatával jóváhagyta.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal, teljességgel megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek és függelékek:

- | | |
|--------------|---|
| 1. melléklet | A Társulás tagjainak neve, székhelye és a tagokat megillető szavazatok száma ¹⁸ |
| 2. melléklet | A képviselő-testületi határozatok ^{19 20} |
| 3. melléklet | Feladat ellátási szerződés ²¹ |
| 1/a függelék | A Társulás tagjainak neve, székhelye ²² |
| 1/b függelék | Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatellátási területe Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás települései ^{23 24 25} |
| 1/c függelék | Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatellátási területe ^{26 27 28} |
| 1/d függelék | Felhatalmazó levél inkasszó benyújtására |
| 1/e függelék | A Társulás tagjainak lakosságszáma ^{29 30} |

Kelt: Bocfölde, 2025. október 21.

.....
Bakos Sándor
Társulás elnöke

¹⁸ Módosította: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

¹⁹ Módosította: 2024. december 10-i módosítás, 29/2024. (XII.10.) Társulási Tanácsi határozat.

²⁰ Módosította: 2025. október 21-i módosítás,/2025. (X.21.) Társulási Tanácsi határozat.

²¹ Módosította: 2024. október 21-i módosítása, 23/2024. (X.21.) számú Társulási Tanácsi határozat.

²² Módosította: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

²³ Módosította: 2023. november 02-i módosítás, 22/2023. (XI. 02.) számú Társulási Tanácsi határozat.

²⁴ Módosította: 2024. december 10-i módosítás, 29/2024. (XII.10.) Társulási Tanácsi határozat.

²⁵ Módosította: 2025. október 21-i módosítás,/2025. (X.21.) Társulási Tanácsi határozat.

²⁶ Módosította: 2023. november 02-i módosítás, 22/2023. (XI. 02.) számú Társulási Tanácsi határozat.

²⁷ Módosította: 2024. december 10-i módosítás, 29/2024. (XII.10.) Társulási Tanácsi határozat.

²⁸ Módosította: 2025. október 21-i módosítás,/2025. (X.21.) Társulási Tanácsi határozat.

²⁹ Módosította: 2024. október 21-i módosítás, 23/2024. (X.21.) számú Társulási Tanácsi határozat.

³⁰ Módosította: 2025. október 21-i módosítás,/2025. (X.21.) Társulási Tanácsi határozat.

1. melléklet

A Társulás tagjainak neve, székhelye és a tagokat megillető szavazatok száma

Sorsz.	Tagok neve	Székhelye	Szavazatok száma
1.	Alibánfa Község Önkormányzata	8921 Alibánfa, Petőfi Sándor utca 1.	1
2.	Alsónemesapáti Község Önkormányzata	8924 Alsónemesapáti, Petőfi Sándor utca 1.	1
3.	Babosdöbréte Község Önkormányzata	8983 Babosdöbréte, Petőfi utca 8.	1
4.	Bak Község Önkormányzata	8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.	1
5.	Baktüttös Község Önkormányzata	8946 Baktüttös, Tanácsköz utca 11.	1
6.	Becsvölgye Községi Önkormányzat	8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53.	1
7.	Bocfölde Község Önkormányzata	8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15.	1
8.	Böde Község Önkormányzata	8991 Böde, Hunyadi utca 1/A.	1
9.	Csatár Község Önkormányzata	8943 Csatár, Kossuth Lajos utca 1.	1

10.	Csonkahegyhát Község Önkormányzata	8918 Csonkahegyhát, Fő út 20.	1
11.	Dobronhegy Község Önkormányzata	8989 Dobronhegy, Petőfi utca 18/B.	1
12.	Egervár Község Önkormányzata	8913 Egervár, Vár út 2.	1
13.	Gellénháza Község Önkormányzata	8981 Gellénháza, Kossuth utca 2.	1
14.	Gombosszeg Község Önkormányzata	8984 Gombosszeg, Petőfi utca 11.	1
15.	Gósfá Község Önkormányzata	8913 Gósfá, Dózsa György utca 11.	1
16.	Gyűrűs Község Önkormányzata	8932 Gyűrűs, Hunyadi János tér 1.	1
17.	Hottó Község Önkormányzata	8991 Hottó, Szabadság tér 2.	1
18.	Iborfia Község Önkormányzata	8984 Iborfia, Fő utca 18.	1
19.	Kávás Község Önkormányzata	8994 Kávás, Kossuth Lajos utca 32/A.	1

20.	Kemendollár Község Önkormányzata	8931 Kemendollár, Kossuth Lajos utca 28.	1
21.	Kisbucsa Község Önkormányzata	8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3.	1
22.	Kiskutas Község Önkormányzata	8911 Kiskutas, Fő utca 63.	1
23.	Kustánszeg Község Önkormányzata	8919 Kustánszeg, Kossuth utca 45.	1
24.	Lakhegy Község Önkormányzata	8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.	1
25.	Lickóvadamos Község Önkormányzata	8981 Lickóvadamos, Fő út 4.	1
26.	Milejszeg Község Önkormányzata	8917 Milejszeg, Kossuth út 17.	1
27.	Nagykutas Község Önkormányzata	8911 Nagykutas, Fő utca 21.	1
28.	Nagylengyel Község Önkormányzata	8983 Nagylengyel, Bányász utca 60.	1
29.	Nemesapáti Község Önkormányzata	8923 Nemesapáti, Fő utca 3.	1

30.	Nemeshetés Község Önkormányzata	8928 Nemeshetés, Vörösmarty utca 5.	1
31.	Németfalu Község Önkormányzata	8918 Németfalu, Ady Endre utca 1.	1
32.	Ormándlak Község Önkormányzata	8983 Ormándlak, Ady Endre utca 1.	1
33.	Pálfiszeg Község Önkormányzata	8990 Pálfiszeg, Kossuth utca 3.	1
34.	Pethőhenye Község Önkormányzata	8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.	1
35.	Petrikeresztúr Község Önkormányzata	8984 Petrikeresztúr, Kossuth utca 94.	1
36.	Pókaszepetk Község Önkormányzata	8932 Pókaszepetk, Arany János utca 6.	1
37.	Pusztaderics Község Önkormányzata	8946 Pusztaderics, Kossuth utca 1.	1
38.	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata	8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 87.	1
39.	Sárhida Község Önkormányzata	8944 Sárhida, Béke utca 26.	1
40.	Szentkozmadombja Község Önkormányzata³¹	8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.	1
41.	Tófej Község Önkormányzata	8946 Tófej, Rákóczi utca 15.	1
42.	Vasboldogasszony Község Önkormányzata	8914 Vasboldogasszony, Kossuth út 4.	1

³¹ Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

43.	Vöckönd Község Önkormányzata	8931 Vöckönd, Vörösmarty Mihály utca 2.	1
44.	Zalaboldogfa Község Önkormányzata	8992 Zalaboldogfa, Kossuth Lajos utca 9.	1
45.	Zalaistvánd Község Önkormányzata	8932 Zalaistvánd, Ady Endre utca 1.	1
46.	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata	8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72.	1
47.	Zalaszentiván Község Önkormányzata	8921 Zalaszentiván, Hunyadi János utca 2/A.	1
48.	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi Sándor utca 4.	1
	Összesen		48

A Társulás tagjainak neve, székhelye

Sorsz.	Tagok neve	Székhelye
1.	Alibánfa Község Önkormányzata	8921 Alibánfa, Petőfi Sándor utca 1.
2.	Alsónemesapáti Község Önkormányzata	8924 Alsónemesapáti, Petőfi Sándor utca 1.
3.	Babosdöbréte Község Önkormányzata	8983 Babosdöbréte, Petőfi utca 8.
4.	Bak Község Önkormányzata	8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.
5.	Baktüttös Község Önkormányzata	8946 Baktüttös, Tanácsköz utca 11.
6.	Becsvölgye Községi Önkormányzat	8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53.
7.	Bocfölde Község Önkormányzata	8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15.
8.	Böde Község Önkormányzata	8991 Böde, Hunyadi utca 1/A.
9.	Csatár Község Önkormányzata	8943 Csatár, Kossuth Lajos utca 1.
10.	Csonkahegyhát Község Önkormányzata	8918 Csonkahegyhát, Fő út 20.

11.	Dobronhegy Község Önkormányzata	8989 Dobronhegy, Petőfi utca 18/B.
12.	Egervár Község Önkormányzata	8913 Egervár, Vár út 2.
13.	Gellénháza Község Önkormányzata	8981 Gellénháza, Kossuth utca 2.
14.	Gombosszeg Község Önkormányzata	8984 Gombosszeg, Petőfi utca 11.
15.	Gósfa Község Önkormányzata	8913 Gósfa, Dózsa György utca 11.
16.	Gyűrűs Község Önkormányzata	8932 Gyűrűs, Hunyadi János tér 1.
17.	Hottó Község Önkormányzata	8991 Hottó, Szabadság tér 2.
18.	Iborfia Község Önkormányzata	8984 Iborfia, Fő utca 18.
19.	Kávás Község Önkormányzata	8994 Kávás, Kossuth Lajos utca 32/A.
20.	Kemendollár Község Önkormányzata	8931 Kemendollár, Kossuth Lajos utca 28.

21.	Kisbucsa Község Önkormányzata	8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3.
22.	Kiskutas Község Önkormányzata	8911 Kiskutas, Fő utca 63.
23.	Kustánszeg Község Önkormányzata	8919 Kustánszeg, Kossuth utca 45.
24.	Lakhegy Község Önkormányzata	8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.
25.	Lickóvadamos Község Önkormányzata	8981 Lickóvadamos, Fő út 4.
26.	Milejszeg Község Önkormányzata	8917 Milejszeg, Kossuth út 17.
27.	Nagykutas Község Önkormányzata	8911 Nagykutas, Fő utca 21.
28.	Nagylengyel Község Önkormányzata	8983 Nagylengyel, Bányász utca 60.
29.	Nemesapáti Község Önkormányzata	8923 Nemesapáti, Fő utca 3.
30.	Nemeshetés Község Önkormányzata	8928 Nemeshetés, Vörösmarty utca 5.
31.	Németfalu Község Önkormányzata	8918 Németfalu, Ady Endre utca 1.
32.	Ormándlak Község Önkormányzata	8983 Ormándlak, Ady Endre utca 1.

33.	Pálfiszeg Község Önkormányzata	8990 Pálfiszeg, Kossuth utca 3.
34.	Pethőhenye Község Önkormányzata	8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.
35.	Petrikeresztúr Község Önkormányzata	8984 Petrikeresztúr, Kossuth utca 94.
36.	Pókaszepetk Község Önkormányzata	8932 Pókaszepetk, Arany János utca 6.
37.	Puszaederics Község Önkormányzata	8946 Puszaederics, Kossuth utca 1.
38.	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata	8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 87.
39.	Sárhida Község Önkormányzata	8944 Sárhida, Béke utca 26.
40.	Szentkozmadombja Község Önkormányzata³²	8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.
41.	Tófej Község Önkormányzata	8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
42.	Vasboldogasszony Község Önkormányzata	8914 Vasboldogasszony, Kossuth út 4.
43.	Vöckönd Község Önkormányzata	8931 Vöckönd, Vörösmarty Mihály utca 2.
44.	Zalaboldogfa Község Önkormányzata	8992 Zalaboldogfa, Kossuth Lajos utca 9.

³² Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

45.	Zalaistvánd Község Önkormányzata	8932 Zalaistvánd, Ady Endre utca 1.
46.	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata	8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72.
47.	Zalaszentiván Község Önkormányzata	8921 Zalaszentiván, Hunyadi János utca 2/A.
48.	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi Sándor utca 4.

TELEPÜLÉS	Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatellátási területe Bocföldi Szociális Intézményfenntartó Társulás települései			Család- és gyermekjóléti szolgálat
	Házi segítségnyújtás	Szociális étkeztetés	Nappali ellátás	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
Alibánfa	x	x	x	
Alsónemesapáti	x	x	x	
Babosdöbréte	x	x	x	
Bak	x	x	x	x
Baktüttös	x	-	x	
Becsvölgye	x	x	x	
Bocföldre	x	x	x	x
Böde	x	x	x	
Csatár	x	-	x	
Csonkahegyhát	x	-	x	
Dobronhegy	x	x	x	
Egervár	x	-	x	x
Gellénháza	x	x	x	x
Gombosszeg	x	x	x	
Gősfá	x	-	x	
Gyűrűs	x	x	x	
Hottó	x	x	x	
Iborfia	x	x	x	
Kávás	x	x	x	
Kemendollár	x	x	x	
Kisbucsa	x	x	x	
Kiskutas	x	x	x	
Kustánszeg	x	x	x	
Lakhegy	x	-	x	
Lickóvados	x	x	x	
Milejszeg	x	-	x	
Nagykutas	x	x	x	
Nagylengyel	x	x	x	
Nemesapáti	x	x	x	
Nemeshetés	x	x	x	
Németfalu	x	x	x	
Ormándlak	x	x	x	
Pálfiszeg	x	-	x	
Pethőhenye	x	x	x	
Petrikeresztúr	x	x	x	
Pókaszepetk	x	x	x	x
Pusztaderics	x	-	x	
Pusztaszentlászló	x	x	x	
Sárhida	x	x	x	
Szentkozmadombja ³⁵	x	x	x	
Tófej	x	-	x	
Vasboldogasszony	x	-	x	
Vöckönd	x	x	x	
Zalaboldogfa	x	x	x	
Zalaistvánd	x	x	x	
Zalaszentiván	x	x	x	
Zalaszentlőrinc	x	x	x	
Zalaszentgyörgy	x	x	x	

³³ Módosította: 2023. november 02-i módosítás, 22/2023. (XI. 02.) számú Társulási Tanácsi határozat.³⁴ Módosította: 2024. december 10-i módosítása, 29/2024. (XII.10.) Társulási Tanácsi határozat.³⁵ Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

TELEPÜLÉS	Támasz Alapszolgáltatási Intézmény feladatellátási területe			
	Házi segítségnyújtás	Szociális étkeztetés	Nappali ellátás	Család- és gyermekjóléti szolgálat
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
Alibánfa	x	x	x	x
Alsónemesapáti	x	x	x	-
Babosdöbréte	x	x	x	-
Bak	x	x	x	x
Baktüttös	x	-	x	x
Becsvölgye	x	x	x	x
Bocfölde	x	x	x	x
Böde	x	x	x	-
Csatár	x	-	x	x
Csonkahegyhát	x	-	x	x
Dobronhegy	x	x	x	-
Egervár	x	-	x	x
Gellénháza	x	x	x	x
Gombosszeg	x	x	x	x
Gösfa	x	-	x	x
Gyűrűs	x	x	x	x
Hottó	x	x	x	-
Iborfia	x	x	x	x
Kemendollár	x	x	x	x
Kisbucsa	x	x	x	-
Kiskutas	x	x	x	x
Kustánszeg	x	x	x	-
Lakhegy	x	-	x	x
Lickóvadamos	x	x	x	x
Milejszeg	x	-	x	x
Nagykutas	x	x	x	
Nagylengyel	x	x	x	x
Nemesapáti	x	x	x	-
Nemeshetés	x	x	x	-
Németfalu	x	x	x	-
Ormándlak	x	x	x	x
Pálfiszeg	x	-	x	x
Pethőhenye	x	x	x	x
Petrikeresztúr	x	x	x	x
Pókaszepetk	x	x	x	x
Pusztaderics	x	-	x	x
Pusztaszentlászló	x	x	x	x
Sárhida	x	x	x	x
Szentkozmadombja ³⁸	x	x	x	x
Tófej	x	-	x	x
Vasboldogasszony	x	-	x	x
Vöckönd	x	x	x	x
Zalaistvánd	x	x	x	x
Zalaszentiván	x	x	x	x
Zalaszentlőrinc	x	x	x	x
Zalaszentgyörgy	x	x	x	-
Zalaboldogfa	x	x	x	-

³⁶ Módosította: 2023. november 02-i módosítás, 22/2023. (XI. 02.) számú Társulási Tanácsi határozat.³⁷ Módosította: 2024. december 10-i módosítása, 29/2024. (XII.10.) számú Társulási Tanácsi határozat³⁸ Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

Kávás	x	x	x	-
Gutorfőde				x
Csertalakos				x
Szentpéterfőde				x

Támasz Alapszolgáltatási Intézmény által ellátott társult települések

Bak, Baktüttös, Becsvölgye, Bocfőde, Csatár, Gellénháza, Gombosszeg, Iborfia, Lickóvadas, Nagylengyel, Ormándlak, Petrikeresztúr, Pusztaderics, Pusztaszentlászló, Sárhida, Szentkozmadombja³⁹, Tófej, Alibánfa, Alsónemesapáti, Egervár, Gősfá, Gyűrűs, Kemendollár, Kisbucsa, Kiskutas, Lakhegy, Nagyutas, Nemesapáti, Nemeshetés, Pethőhenye, Pókaszeptk, Vasboldogasszony, Vöckönd, Zalaistvánd, Zalaszentiván, Zalaszentlőrinc, Babosdöbréte, Böde, Csonkahegyhát, Dobronhegy, Hottó, Kustánszeg, Milejszeg, Németfalu, Pálfiszeg, Zalaszentgyörgy, Kávás, Zalaboldogfa.

³⁹ Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanácsi határozat.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt Önkormányzati Költségvetési Elszámolási fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	74000119-10739192.....

A felhatalmazás időtartama: év hó naptól év hó napig*
visszavonásig*

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

b) a beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

az okirat(ok) megnevezése: a kötelezett nem fizetése miatt a jogosult által küldött fizetési felszólítás, és az átvétel igazolása

További feltételek*:

a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszédési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:

..... devizanem ISO kódja*

c) benyújtási gyakoriság: havi (pl. napi, havi, évi)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, év hó nap

.....

Fizető fél számlatulajdonos

A beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt a nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, év hó nap

.....

Fizető fél fizetési számlájának vezetője

Sorszám	Tagok neve	Lakosság szám (fő) 2025.01.01-jén
1.	Alibánfa Község Önkormányzata	427
2.	Alsónemesapáti Község Önkormányzata	680
3.	Babosdöbréte Község Önkormányzata	528
4.	Bak Község Önkormányzata	1611
5.	Baktüttös Község Önkormányzata	352
6.	Becsvölgye Község Önkormányzata	783
7.	Bocföldre Község Önkormányzata	1202
8.	Böde Község Önkormányzata	285
9.	Csatár Község Önkormányzata	540
10.	Csonkahegyhát Község Önkormányzata	337
11.	Dobronhegy Község Önkormányzata	157
12.	Egervár Község Önkormányzata	1031
13.	Gellénháza Község Önkormányzata	1506
14.	Gombosszeg Község Önkormányzata	60
15.	Gösfá Község Önkormányzata	314
16.	Gyűrűs Község Önkormányzata	92
17.	Hottó Község Önkormányzata	350
18.	Iborfia Község Önkormányzata	18
19.	Kávás Község Önkormányzata	233
20.	Kemendollár Község Önkormányzata	472
21.	Kisbucsa Község Önkormányzata	428
22.	Kiskutas Község Önkormányzata	206
23.	Kustánszeg Község Önkormányzata	489
24.	Lakhegy Község Önkormányzata	445
25.	Lickóvados Község Önkormányzata	207
26.	Milejszeg Község Önkormányzata	327
27.	Nagykutas Község Önkormányzata	473
28.	Nagylengyel Község Önkormányzata	513
29.	Nemesapáti Község Önkormányzata	516
30.	Nemeshetés Község Önkormányzata	290
31.	Németfalu Község Önkormányzata	196
32.	Ormándlak Község Önkormányzata	119
33.	Pálfiszeg Község Önkormányzata	160
34.	Pethőhenye Község Önkormányzata	423
35.	Petrikeresztúr Község Önkormányzata	353
36.	Pókaszeptk Község Önkormányzata	924
37.	Pusztaderics Község Önkormányzata	169
38.	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata	580
39.	Sárhida Község Önkormányzata	754
40.	Szentkozmadombja Község Önkormányzata ⁴⁰	65
41.	Tófej Község Önkormányzata	666
42.	Vasboldogasszony Község Önkormányzata	566
43.	Vöckönd Község Önkormányzata	101
44.	Zalaboldogfa Község Önkormányzata	375
45.	Zalaistvánd Község Önkormányzata	362
46.	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata	428
47.	Zalaszentiván Község Önkormányzata	1032
48.	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	271
	Összesen:	22416

⁴⁰ Beiktatta: 2022. október 19-i módosítás, 22/2022. (X. 19.) számú Társulási Tanács határozat.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátására

amely létrejött egyrészről **Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás** (székhely: 8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15. képviselő: elnök), mint fenntartó (továbbiakban Fenntartó),

másrészről község Önkormányzata (székhely:, képviselő: polgármester, mint szolgáltatást igénybe vevő (a továbbiakban: Igénybevevő, továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy Igénybevevő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8. a. pontjában meghatározott szociális és gyermekjóléti szolgáltatások közül, a **házi segítségnyújtás/szociális étkeztetés/nappali ellátás/család és gyermekjóléti szolgáltatás***, mint szociális szolgáltatást biztosítandó közfeladatról a Fenntartóval kötött jelen feladatellátási szerződés alapján gondoskodik.

2.) Fenntartó a szolgáltatást kizárólag a **TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézményén** (8943 Bocfölde, Petőfi utca 2.) keresztül biztosítja – az alapító okiratában, valamint szakmai programjában meghatározottak szerint – az Igénybevevő közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező lakosság részére. A Fenntartó közigazgatási területéről jelentkezők az esetleges létszámkorlát elérése esetén előnyt élveznek.

3.) Az Igénybevevő közigazgatási területéről felvett ellátást igénybevevők részére a Fenntartó azonos módon biztosítja a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat.

4.) Az Igénybevevő tudomásul veszi, hogy az e szerződés szerinti feladat ellátásáért az ellátottak után járó normatív támogatásra a Fenntartó jogosult, melyből fedezi a feladatellátással kapcsolatos kiadásokat.

Az Igénybevevő köteles a Fenntartó társulási megállapodásának VII. 2. 2.1.2 pontjában meghatározott – a társult tagokra vonatkozó szabályok szerinti – feladat ellátási hozzájárulásokat megfizetni. Amennyiben a Fenntartó döntése, vagy egyéb törvényi, illetve jogszabályi változások miatt e feladatellátási szerződésben meghatározott szociális szolgáltatás - **házi segítségnyújtás/szociális étkeztetés/nappali ellátás/család és gyermekjóléti szolgáltatás¹**- a ténylegesen felmerülő költség és a normatív támogatás, valamint a feladat ellátási hozzájárulás különbözete miatt költségtérítésessé válna, vagy felmerülne az önkormányzat hozzájárulási kötelezettsége a szolgáltatás önköltségéhez, ezt a Fenntartó 30 napon belül köteles jelezni az Igénybevevő felé.

Az Igénybevevő a bejelentést követő 30 napon belül a Képviselő-testület határozata alapján dönt a hozzájárulási kötelezettségről és erről írásban haladéktalanul tájékoztatja a Fenntartót. A hozzájárulási kötelezettség keletkezése esetén annak mértékéről, a fizetési feltételekről Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

5.) Az adott évben Igénybevevő a közigazgatási területéről felvett ellátást igénybevevők számáról, adatairól, a feladat ellátása vonatkozásában bármikor szóban vagy írásban tájékoztatást kérhet a Fenntartótól. Fenntartó a kérést követő 15 munkanapon belül köteles a

*: szerződött szolgáltatás kiválasztandó

tájékoztatást szóban vagy írásban megadni, melyet a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézménye útján biztosít.

6.) E szerződést a Felek napjától határozatlan időtartamra kötik meg.

7.) Jelen szerződés csak írásban módosítható.

8.) A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban, a másik fél székhelyére címzett ajánlott, vagy tértivevényes ajánlott levéllel, indoklás nélkül a naptári év vége (december 31.) előtt 3 hónappal felmondani, a tárgyév december 31. napjára vonatkozóan.

9.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10.) A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből fakadó esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalások útján, peren kívül rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11.) A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből Feleket két-két példány illeti meg.

Felek a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bocfölde, 20.....

.....

.....
elnök

.....
polgármester

Záradék:

Jelen Feladatellátási szerződést

- Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulása ____/20..... (____.),
 -Község Önkormányzati Képviselő-testülete ____/20..... (____.),
- számú határozatával hagyta jóvá.”

Záradékkal elláttam:

Bocfölde, 20.....

.....

.....

.....

.....

.....

jegyző

jegyző

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 4. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalavíz Zrt. a részvényes Önkormányzatai részére az alábbi megkereséssel továbbította a 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormány rendelet 15. § (1) bekezdése előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv készítési kötelezettséget a Zalavíz Zrt. részére is, melyet a Felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló véleményének figyelembe vételével hagy jóvá tárgyévet megelőző év december 31-ig.

(„15. § (1) A belső ellenőrzési vezető feladata:

b) a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a felügyelőbizottság jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése,

19. § A belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, melyet a tárgyévet megelőző évben a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső szabályzatában meghatározott határidőig benyújt a felügyelőbizottság részére. A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság részére történő benyújtást megelőzően legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy részére. A felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési tervet.”)

A képviselő-testület a fenti kormányrendelet értelmében, a mellékletben csatolt 2026. évre vonatkozó ellenőrzési tervvel kapcsolatos véleményét alkossa meg, melyről a Zalavíz Zrt.-t tájékoztatni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

../2025. (X. 7.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalavíz Zrt.) kockázatalapú 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Zalavíz Zrt. -t tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 20. 16.00 óra

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2025. október 30.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Zalavíz Zrt. kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési terve

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv készítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A Zalavíz Zrt. független belső ellenőrzésének 2026. évi terve a Korm. rendelet követelményeinek megfelelően és a Pénzügyminisztérium által közzétett módszertani útmutató (kézikönyv) figyelembevételével került összeállításra a belső ellenőrzési tevékenység végzésével megbízott belső ellenőr által.

A 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 19.§-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőr a tárgyévet megelőző év december 20-ig benyújtja a felügyelőbizottság részére, majd a felügyelőbizottság a vezérigazgató és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év december 31-ig jóváhagyja.

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok:

A Zalavíz Zrt. a belső ellenőrzés által elvégzett kockázatelemzés alapján, a jóváhagyott Belső Ellenőrzési Kézikönyvvel összhangban 2026. évre az 1. sz. mellékletben szereplő szervezeti egységek, folyamatok ellenőrzését határozza meg. Kiválasztásra kerültek azok az ellenőrizendő területek, melyek az átlagosnál magasabb kockázatot rejtenek, valamint a terv figyelembe vette a korábbi években folytatott ellenőrzések tapasztalatait és a vezetés igényeit. Ezek alapján került meghatározásra a következő év belső ellenőrzési programja.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés (3. sz. melléklet) eredményének összefoglaló bemutatása:

A kockázati tényezők vizsgálata során kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni a belső szabályozás megfelelőségét, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott és hatékony működését. A belső ellenőrzésnek vizsgálnia kell, hogy a szervezeti egységek gazdálkodási folyamatai összhangban állnak-e a hatályos szabályokkal és eljárásrendekkel. A gazdálkodás sikeres és fenntartható működésének elengedhetetlen feltétele a gyakorlat és a szabályozottság közötti összhang megteremtése.

Főbb kockázati tényezők

Külső kockázatok:

A 2026-os évre vonatkozóan továbbra is jelentős mértékű külső kockázat terheli a víziközmű szektort, elsősorban a kedvezőtlen gazdasági környezet és az állami szabályozási körülmények következtében, melyek az alábbiak:

- Inflációs nyomás és az energiaköltségek alakulása, amelyek a működési költségek jelentős részét érintik.

- Állami támogatások és fejlesztési források korlátozott elérhetősége, különös tekintettel a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap változó keretösszegére.
- Jogszabályváltozások, különösen a díjpolitika, adatkezelés és környezetvédelmi előírások tekintetében.
- Klímaváltozás hatásai, különös tekintettel a vízkészletek csökkenésére és az időszakos vízellátási kockázatokra.
- A gazdasági környezet változékonysága, különösen a beszerzési árak, bérköltségek és a szolgáltatási díjak tekintetében.
- Hosszú távon bizonytalan díjszabályozási környezet: a lakossági rezsicsökkentett díjak fennmaradása korlátozza a Zalavíz Zrt. bevételi lehetőségeit.

Belső kockázatok:

A belső kockázatok a szervezet működésének, gazdálkodásának, valamint a kontrollrendszer hatékonyságának hiányosságaiból eredhetnek. E tényezők kezelése döntő fontosságú a hosszú távon is fenntartható víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében. A főbb belső kockázatok:

- Bevétel- és költségszintek eltérése az üzleti tervhez képest, ami veszélyeztetheti a szervezet célkitűzéseinek teljesülését és az alaptevékenység finanszírozhatóságát.
- A humánerőforrás ellátottság és a szakképzett munkaerő megtartásának nehézsége, különösen a műszaki, üzemirányítási és vízminőségi területeken.
- Az információbiztonsági rendszerek folyamatos fenntartása és fejlesztése – adatvédelmi, kiberbiztonsági kockázatok.
- A belső szabályozottság szintje: eljárásrendek, kontrollpontok, dokumentációs kötelezettségek naprakészsége.
- A karbantartási és fejlesztési projektek elmaradása vagy csúszása, mely az eszközállomány állagromlásához és szolgáltatási kockázatokhoz vezethet.
- Vagyonkezelési kockázatok, különös tekintettel az eszköz-nyilvántartás pontosságára.
- A belső kontrolltevékenységek dokumentálásának és utókövetésének hiányosságai.

A víziközmű-szektorra 2026-ban várhatóan továbbra is jellemző lesz a magas működési költségszint, a korlátozott bevételi lehetőségek, valamint a kiszámíthatatlan gazdasági és szabályozási környezet. A kockázati tényezők együttesen befolyásolják a Társaság likviditását, eszközgazdálkodását és humánerőforrás-politikáját.

A belső ellenőrzés számára mindez indokoltá teszi:

- a kontrollkörnyezet hatékonyságának folyamatos értékelését,
- a szabályozottság és gyakorlat közötti eltérések rendszeres feltárását,
- valamint a kockázatcsökkentő intézkedések eredményességének utókövetését.

A Társaság stabil működése érdekében kiemelten szükséges a költséghatékonysági intézkedések fenntartása, a fejlesztési források felkutatása, valamint az informatikai és humánerőforrás-kapacitások hosszú távú biztosítása.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervadatok a 2. sz. mellékletben bemutatva):

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Zalavíz Zrt. -nél az éves ellenőrzések elvégzését 2026. évben is 1 fő teljes munkaidős belső ellenőr látja el. A belső ellenőr a munka elvégzéséhez szükséges végzettséggel és a belső ellenőrzés végzéséhez jogszabályban előírt regisztrációval rendelkezik (Regisztrációs száma: 5116588).

d) 2026. évre vonatkozóan az alábbi ellenőrizni kívánt tevékenységek kerültek kiválasztásra:

1. Túlórák elszámolásának, indokoltságának ellenőrzése.
2. Foglalkozás egészségügyi vizsgálatok ellenőrzése.
3. Ivóvíz és szennyvíz szivattyúk javításának ellenőrzése.
4. Központi telephelyen működő raktár működésének, kezelésének ellenőrzése.

1. számú melléklet

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Tulórák elszámolásának, indokoltságának ellenőrzése	<u>Célja:</u> A tulórák jogszerűségének, indokoltságának és elszámolásának vizsgálata, dokumentálása, költségek ellenőrzése. <u>Módszere:</u> Dokumentumelemzés (munkabeosztások, túlóra nyilvántartások), interjúk, összehasonlító elemzés munkavállalói adatokkal. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025. év	Indokolatlan túlóra elszámolások.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Számviteli és pénzügyi osztály, Szennyvíz ágazat, Ivóvíz ágazat, HR	2026. I. név	30 nap
2.	Foglalkozás egészségügyi vizsgálatok ellenőrzése	<u>Célja:</u> Az előírt vizsgálatok elvégzésének biztosítása, dokumentáció meglétének ellenőrzése. <u>Módszere:</u> Egészségügyi jelentések, vizsgálati dokumentumok áttekintése, szabályozások összevetése a gyakorlattal. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025. év	Vizsgálatok elmaradása, szabálytalan dokumentálás, munkavállalók egészségügyi kockázata.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Controlling osztály, Számviteli és pénzügyi osztály, Ügyfélkapcsolati osztály, Víziközmű osztály, Informatikai osztály, Vezérgazgatói tőzskar, Beszerzési osztály, Ivóvíz ágazat, Szennyvíz ágazat, Laboratórium, Közműfejlesztési osztály	2026. II. név	20 nap
3.	Ivóvíz és szennyvíz szivattyúk javításának ellenőrzése	<u>Célja:</u> Karbantartás és javítások hatékonyságának, megfelelő dokumentálásának vizsgálata. <u>Módszere:</u> Javítási jegyzőkönyvek, karbantartási tervek, beszállítói számlák elemzése.	Nem megfelelő javítások, meghibásodások ismétlődése,	Folyamat ellenőrzés	Számviteli és pénzügyi osztály, Ivóvíz ágazat, Szennyvíz ágazat	2026. III. név	25 nap

		<i>Ellenőrzési időszak: 2025. év</i>	költségutátlépése, dokumentáltság hiánya.			
4.	Központi telephelyen működő raktár működése kezelése, dokumentumok naprakész kiállítása. Raktár hiány, többlet könyvelése.	<u>Célja:</u> Annak megállapítása, hogy a raktári folyamatok megfelelnek-e a belső szabályzatoknak és a fizikai biztonsági előírásoknak. A bizonylatok kiállítása, valamint a hiányok és többletek könyvelése megfelel-e a számviteli előírásoknak. <u>Módszere:</u> Dokumentum vizsgálat: bevételi és kiadási bizonylatok, könyvelési tételek ellenőrzése. Raktári folyamatok áttekintése. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025.év	Rendszertelen tárolás, vagyonvédelmi hiányosságok, illetéktelen hozzáférés. Elmaradt vagy késedelmes könyvelés, hiányzó aláírások. Gyenge bizonylati fegyelem. Hiányok vagy többletek eltitkolása.	Rendszer ellenőrzés	Számviteli és pénzügyi osztály, Beszerzési osztály,	2026. IV. név 35 nap
Összesen:						1 fő, 110 nap

2. számú melléklet

A szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározása

Az ellenőrzési munkanap szükséglet, kapacitás a következő:

Naptári napok száma: **365 nap**

Levonások:

Ünnep és pihenő nap: 109 nap

Fizetett szabadság (31+40): 71 nap

Betegszabadság, táppénz (átlag): 15 nap

Munkanapok száma **170 nap**

Ebből:

Szakmai képzés: 10 nap

Tanácsadás 5 nap

Soron kívüli ellenőrzés (10%) 20 nap

Egyéb (beszámolók, adminisztráció, ellenőrzési terv, nyilvántartások) 25 nap

Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma: **110 nap**

Ellenőrzések munkanap szükséglete az ellenőrzések típusa szerint:

Sor-szám	Megnevezés	Tervezett ellenőrzések	
		Ellenőrzések száma (db)	Ellenőri napok száma (nap)
1.	Szabályszerűségi ellenőrzés	2	50
2.	Pénzügyi ellenőrzés	-	-
3.	Rendszer ellenőrzés	1	35
4.	Utóellenőrzés (megfelelőségi)	-	-
5.	Folyamat ellenőrzés	1	25
6.	Soron kívüli ellenőrzés (kb.10%)		20

Egyéb tevékenységek

- Belső ellenőrzési kézikönyv és Belső ellenőrzési alapszabály szükség szerinti aktualizálása, módosítások átvezetése.
- A belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó ellenőrzési nyomvonal szükség szerinti aktualizálása.
- Az ellenőrzések összehangolása, ellenőrzési programok készítése.
- Az ellenőrzésekre való felkészülés, szakmai anyagok áttanulmányozása, szükség esetén szakmai konzultáció az ellenőrzési tevékenység támogatása érdekében.
- Az ellenőrzések befejezése után a jelentések elkészítése és az ellenőrzöttekhez történő eljuttatása. Az ellenőrzésekben érintett vezetők tájékoztatása.
- Az éves ellenőrzési terv, valamint az éves ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló elkészítése, a tulajdonos önkormányzatok véleményének kikérése és megküldése a Felügyelőbizottságnak jóváhagyásra.
- A belső ellenőrzési nyilvántartás folyamatos vezetése a végrehajtott ellenőrzésekről, valamint a megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.
- Szakmai képzéseken, előadásokon való részvétel.

3. számú melléklet

Kockázatelemzés

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. Jelentőségük szerint sorba kell állítani a kockázatosnak vélt tevékenységeket, annak alapján, hogy mekkora az egyes kockázatok bekövetkezési valószínűsége, és azok milyen hatással lehetnek a szervezetre. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében a magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatelemzést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései).

Az egyes folyamatok kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer (folyamatok) működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni:

- a) kis (43-55 pont),
- b) elviselhető (56-70 pont),
- c) közepes (71-85 pont),
- d) lényeges (86-110 pont) vagy
- e) elfogadhatatlan (111-129 pont)

Az egyes kockázati tényezők rendszerekre, célokra gyakorolt hatásának meghatározása:
(1: Megfelelő – alacsony kockázatú; 2: Közepes kockázatú; 3: Nem megfelelő/gyenge: magas kockázatú)

1. Belső kontrollok értékelése 1) Megfelelő és eredményes 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított 3) Gyenge Súly: 5	2. Változás/ Átszervezés 1) Stabil rendszer, kis változásokkal 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások Súly: 4
3. A rendszer komplexitása 1) Nem komplex 2) Közepesen komplex 3) Nagyon komplex Súly: 4	4. Kölcsönhatás más rendszerekkel 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket 2) Közepes mértékű 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel Súly: 3
5. Bevétel/Költség szint 1) Megfelelő 2) Közepes 3) Nem megfelelő Súly: 6	6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás 1) Alacsony 2) Közepes 3) Magas Súly: 2
7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő 1) 1 évnél kevesebb 2) 1-3 év 3) 3 évnél több Súly: 2	8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően 1) Alacsony szintű 2) Közepes szintű 3) Magas szintű Súly: 3
9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége 1) Kicsi 2) Közepes 3) Nagy Súly: 4	10. Szabályozottság és szabályosság 1) Kicsi 2) Közepes 3) Jelentős Súly: 3
11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége 1) Nagyon tapasztalt és képzett 2) Közepesen tapasztalt és képzett 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya Súly: 3	12. Erőforrások rendelkezésre állása 1) Megfelelő mértékben rendelkezésre áll 2) Közepes 3) Nem vagy nehezen áll rendelkezésre Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező valószínűsége	Alkalmazott súly	Kockázati tényező célokra gyakorolt hatása (valószínűség x súly)	Kockázati tényező hatása
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 - 15	5
2.	Szervezeti változások	1 - 3	4	4 - 12	8
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 - 12	4
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3 - 9	3
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 - 3	6	6 - 18	12
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6	4
7.	Legutóbbi ellenőrzési óta eltelt idő	1 - 3	2	2 - 6	2
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3 - 9	9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 - 12	4
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3 - 9	6
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	4	4 - 12	12

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 43

MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 129

Az előzetes felmérés alapján a **belső ellenőrzési fókusz** 2026. évre:

- Kommunikáció, információ áramlás megfelelősége (külső – belső)
- Erőforrások rendelkezésre állása (tárgyi - emberi)
- Pénzügyi, likviditási helyzet alakulása
- Jogszabályi előírások változása, hatása a szervezetre
- Beszerzés, raktározás
- Vízttermelés, kezelés és -elosztás folyamatai
- Szennyvíz elvezetés és -tisztítás folyamatai
- Bizonylati rend, bizonylatok kezelése, pénzkezelés
- Vagyongazdálkodás, leltározás, selejtezés
- Adatkezelés, adatvédelem
- Információbiztonság
- Belső kontrollrendszer
- Szervezeti integritást sértő események
- Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott ellentételezés

Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének kockázat elemzése

Kiemelt folyamatok/ Kockázati tényezők	Belső kontroll értékelése	Szervezeti változás	A rendszer komplexitása	Kölcsönhatás más rendszerekkel	Bevétel/költségszint	Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt hatás	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	Szabályozottság és szabályosság	Munkatársak tapasztalat és képzettsége	Erőforrások rendelkezésre állása	pontszám összesen	Kockázat mértéke lényeges-közepes-elviselhető-kicsi	elfogadhatatlan-
Kockázati tényező terjedelme	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3			
Alkalmazott súly	5	4	4	3	6	2	2	3	4	3	3	4			
Ponthatár	5-15	4-12	4-12	3-9	6-18	2-6	2-6	3-9	4-12	3-9	3-9	4-12			
Elért pontszám															
Kommunikáció	15	8	8	3	6	2	2	9	4	3	6	8	74	közepes	
Erőforrások (lárgyi-humán)	10	8	8	6	18	4	2	9	8	3	6	12	94	lényeges	
Pénzügyi helyzet	5	8	8	9	18	6	4	9	8	3	6	12	96	lényeges	
Jogszabályi előírások változása	5	4	8	6	18	4	2	9	4	6	6	8	80	közepes	
Beszerezés, raktározás	5	4	4	9	18	6	6	9	4	6	3	12	86	lényeges	
Víztermelés, kezelés és elosztás	5	8	8	3	18	6	4	6	4	6	6	12	86	lényeges	
Szennyvíztisztítás és elvezetés	5	4	8	3	18	6	4	6	4	6	6	12	82	közepes	
Bizonylati rend, bizonylatok kezelése, pénzkezelés	5	4	4	3	12	4	4	6	4	3	6	8	63	elviselhető	
Vagyongazdálkodás, feltározás, selejtezés	10	4	4	6	12	4	2	6	4	6	6	8	72	közepes	
Adatkezelés, adatvédelem, információbiztonság.	10	4	12	9	12	4	2	6	4	9	3	8	83	közepes	
Belső kontrollrendszer	5	4	4	3	12	2	4	6	4	6	6	8	64	elviselhető	
Szervezeti integritást sértő események	5	4	4	3	6	2	4	3	4	3	3	8	49	kicsi	
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott ellentételezés	10	4	8	6	18	6	2	9	4	9	3	4	85	közepes	

A fenti táblázat szemlélteti a kockázatelemzés eredményét. Az elemzés alapján kerültek kiválasztásra az ellenőrizendő területek.

A **kockázatot** a kockázati tényezők terjedelme és az alkalmazott súly szorzataként kapjuk meg.

kockázat	pont érték
Kis kockázat	43-55
Elviselhető kockázat	56-70
Közepes kockázat	71-85
Lényeges kockázat	86-110
Elfogadhatatlan kockázat	111-129

A kis- és elviselhető kockázatok elfogadhatóak.

Közepes kockázat esetén törekedni kell a kockázat csökkentésére.

Lényeges és elfogadhatatlan kockázat veszélyezteti a szervezet szabályos működését, így az nem megengedhető.

Zalaegerszeg, 2025. október 22.


Készítette: Dospoth-Hlavács Viola
belső ellenőr