

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Képviselő-testületi határozatok:

1. 8/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek.
2. 9/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása.
3. 10/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének beterjesztése.
4. 11/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Közbeszerzési terv elfogadása.
5. 12/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Közművelődési alapszolgáltatás 2026. éves alapszolgáltatási terve elfogadása.
6. 13/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött bérleti szerződés megszüntetése, vagyonkezelési szerződésekhez kapcsolódó üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodás és a vagyonkezelési szerződés elfogadja.
7. 14/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Klubbhelyiség biztosítása a Teafa Egyesület részére.
8. 15/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat
Bak, Rendőrház emeletén helyiség 5 havi bérleti díj megfizetése alóli döntés.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 15.00 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Farkas Tamás Attila | polgármester |
| - Eszter Róbert | alpolgármester, önkormányzati képviselő |
| - Fabriciusné Kiglics Tünde | önkormányzati képviselő |
| - Balogh Elemér | önkormányzati képviselő |
| - Harmath Gábor | önkormányzati képviselő |
| - Horváthné Mátyás Anikó | önkormányzati képviselő |
| - Magyar Zoltán | önkormányzati képviselő |

Tanácskozási joggal:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Salamon Henrietta | jegyző |
| - Fehérné Hoss Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| - Szente Hajnalka | pénzügyi ügyintéző |
| - Dávidné Doma Diána | közművelődési munkatárs |

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési, önkormányzati képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Fehérné Hoss Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Eszter Róbert alpolgármestert kéri fel, melyet a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyv elkészítésének megkönnyítése érdekében, az ülésről hangfelvétel készül.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül egyetértett a hangfelvétel készítésével.

Farkas Tamás Attila polgármester egy napirendi pont felvételét kéri, a már kiküldött napirendhez:

- Bak Rendőrház emeleti helyiség felújítása ellentételezéseként bérleti díj engedmény biztosítása.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsájta a kiküldött meghívóban szereplő napirendet, kiegészítve a 8. napirendi ponttal.

A **képviselő-testület** a meghívóban kiküldött napirend tárgyalását, kiegészítve a 8. napirendi ponttal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző
3. Bak Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Szenté Hajnalka pénzügyi ügyintéző
4. Közbeszerzési terv elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs
6. Zalaegerszegi Tankerületi Központ által küldött üzemeltetési és vagyonkezelési szerződések elfogadásáról döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Klubhelyiség biztosítása a Teafa Egyesület részére.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Bak Rendőrház emeleti helyiség felújítása ellentételezéseként bérleti díj engedmény biztosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről az alábbi határozatot hozza. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (II. 10.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

3. Bak Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Sente Hajnalka pénzügyi ügyintéző

Farkas Tamás Attila polgármester felkérte Sente Hajnalka pénzügyi ügyintézőt, hogy az előterjesztése szerint a költségvetés tervezetét ismertesse, adjon bővebb információt.

Sente Hajnalka pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a kiküldött táblázat 5-ös mellékletében, a tartalék sort szeretné kiegészíteni azzal, hogy ott még szerepelnek olyan tételek, amit nem költhetnek el. Ilyen tétel például a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás, a Zalavíz Zrt. EKPA alapja, amit kizárólag a vízmű felújítására lehet felhasználni, illetve a várható iparüzési adó visszafizetés a tavalyi évről. A tényleges szabad pénzeszköz így 17.130.308,-Ft, ami nem valami sok, ezért megkérte a Képviselő-testületet, hogy májusig, június elejéig, amíg az adóbevételek nem tisztázódnak, ha lehet ne tervezzenek önerős beruházásokat.

Farkas Tamás Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy reményei szerint a Külsőterületi utak fejlesztésére beadott pályázatra megkapják a támogatást. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Szentpéterúron részt vett a Leader Közgyűlésen, ahol bemutatták a jóváhagyás előtti Leader felhívás tervezetét, amely hamarosan megjelenik. A felhívás szerint 4 beadási időszak lesz és 7.000.000,-Ft támogatásra pályázhat az önkormányzat, 95%-os támogatási intenzitású és utófinanszírozott. Ebből a támogatásból olyan célokat kell megvalósítanunk, amit más forrásból nem tudunk.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10. napján megtartott soros,
nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

Az elmúlt években két Leader pályázatot építésre fordított az önkormányzat, most lehetne eszközbeszerzésre. Ha végleges lesz a kiírás, elküldi a képviselőknek.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő jelezte, ha jól érti 17.000.000,-Ft az amiből gazdálkodni lehet, ha jól értette akkor nyárra lehetne valamit kitalálni, arra kiderül, hogy állunk anyagilag. Ötletek lennének.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, jó ha vannak ötletek, meg kellene beszélni, hogy milyen ötletek megvalósításának álljanak neki. Javasolja, hogy amint az anyagi helyzet lehetővé teszi, fontossági sorrendet kell felállítani, hogy mi legyen az elsődleges.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy mikor legyen a megbeszélés.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy szerinte a következő testületi ülésig mindenki gyűjtse össze az ötleteket, javaslatokat, márciusig mindenképpen el kell dönteni mi legyen megvalósítva.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a költségvetési rendeletet március 15-ig kell megalkotni.

Farkas Tamás Attila polgármester felvetette, hogy két hét múlva, február 24-én kedden 15.30 órakor találkozzanak, ha mindenkinek megfelel az időpont.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, más hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bak Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés-tervezetének napirendjét tárgyalta és megállapította, hogy a törvény által előírt határidőben az önkormányzat 2026. évi költségvetés-tervezetének betérjesztése megtörtént.

Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges egyeztetések elvégzését követően Bak Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezetét a törvény által előírt határidőben önálló napirendi pontként terjessze Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évben nem tervez olyan beszerzést, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

5. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs

Farkas Tamás Attila polgármester felkérte Dávidné Doma Diána közművelődési munkatársat, hogy az előterjesztés szerint ismertesse a napirendet.

Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs elmondta, hogy elkészítette az éves szolgáltatási tervet, költségekkel együtt nyújtotta be. Elmondta, hogy hagyományos programok lettek tervezve, közösen az Egyesületek vezetőivel. Pályázatos programok még nem kerültek bele, majd menet közben, ha sikeres lesz a pályázat.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Farkas Tamás Attila polgármester megköszönte Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs, a Faluház dolgozói, a vállalkozók, az Egyesületek, Civil Szervezetek, a lakosság és a Képviselő-testület munkáját, támogatását, a rendezvények megvalósításában való részvételét.

Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző: még annyit fűzne hozzá az elhangzottakhoz, hogy a kiküldött táblában a bér és a közüzemi díjak még nem voltak benne, így a végső költségvetés 21.263.256,-Ft, ez a normál költségvetésben szerepel, csak a részletező táblában nem. Állami támogatást 5.029.877,-Ft-ot kapunk erre a célra.

Eszter Róbert alpolgármester megkérdezte, hogy az idei évre tervezett programokról kaphatnának-e bővebb információt.

Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs közölte, hogy a testületi ülés után részletesen is elmondja a programokat.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, más hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Községi Szintér Szolgáltatási Tervét jóváhagyja, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas Tamás Attila polgármestert a Szolgáltatási terv közzétételére.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: 2026. február 25.

6. Zalaegerszegi Tankerületi Központ által küldött üzemeltetési és vagyonkezelési szerződések elfogadásáról döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és elmondta, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ igazgatójával tárgyaltak. A megbeszélés alapján kiderült, hogy nem sok választási lehetősége maradt az önkormányzatnak, mivel a Tankerületet kötelezte a Belügyminisztérium, hogy a nem oktatási épületek üzemeltetését adják vissza az önkormányzatoknak. Az étkeztetést jelenleg az Atroplusz Kft. ebben az épületben látja el, az elmúlt 13 évben a Tankerületnek fizette a bérleti díjat, amit szemmel láthatólag nem az épületre fordítottak. Az Atroplusz Kft. vezetőjével is sikerült beszélnie, le fognak ülni tárgyalni, mert nekik is van számos tervük, javaslatuk. Amennyiben az épület vagyonkezelése már az önkormányzaté lesz, akkor a további hasznosítására már az önkormányzat tud tervekét készíteni, valamint, ha lesz pályázati lehetőség, akkor pályázni is.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Eszter Róbert alpolgármester megkérdezte, lehet tudni számszerűen, hogy mennyi volt a bérleti díj.

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, hogy nem tud számokat, de meg tudja kérdezni. A rezsit úgy tudja, hogy az Atroplusz Kft. fizette és ezen felül volt még a bérleti díj. Elmondta, hogy ha tárgyalásra kerül sor nem szeretné elriasztani az Atroplusz Kft.-t egy magas bérleti díjjal, mert szükség van az iskolai étkeztetésre. Azt tudni kell, hogy az egész épületre továbbra sincs szükségük, csak az étkezőre és egy kiszolgáló helysége, ahol az ételt kiadagolják, illetve ahol a mosogatás megtörténhet.

Balogh Elemér önkormányzati képviselő elmondta, hogy úgy emlékszik, tavaly a Tankerület felé lett benyújtva igény, hogy mit szeretne az önkormányzat az iskolában felújítani, jobbá tenni. Erre esetleg jött-e valamilyen válasz.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy amit nagyon muszáj volt, megcsináltak, most pedig az iskolában a belső kazánokat cserélték ki. Úgy tűnik nekik sincs forrásuk, ezért próbálnak mindentől szabadulni. Mosdó felújítást is lehetne folytatni, ezt nem is vitatják, de pénzük nekik sincs rá.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy közben az is kiderült, hogy nincsen érvényes gázterv az iskolára, csak a szolgálati lakásra.

Farkas Tamás Attila polgármester megjegyezte, hogy számára az is kérdés, hogy 2013.január 1-től a Tankerület üzemelteti az iskolát, miért most van ez napirenden, 2025-26-ban keressük a papírokat, eddig hol voltak. Eddig milyen felelősséggel kezelték a rájuk bízott önkormányzati vagyont. Nyilván ezekre a kérdésekre semmilyen választ nem kaptunk. Annyit tudunk tenni, amit lehet előkeresünk, ami nincs meg, mint a gázterv, akkor azt nekünk kell elkészíttetni.

Salamon Henrietta jegyző jelezte, hogy amennyiben szükséges a Tankerület elkészítteti.

Farkas Tamás Attila polgármester azt javasolja, hogy fogadják el a tervezetet, mert nem fognak tudni továbblépni, ha túl sokáig húzzák az időt.

Eszter Róbert alpolgármester jelezte, hogy egyszer úgy is az önkormányzaté lesz.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, jogszabály írja elő, hogy Tankerülethez vagyongazdálkodásában konyha nem lehet, jelen esetben csak oktatási intézmény.

Farkas Tamás Attila polgármester közölte, hogy továbbra sem érti, hogy miért pont most került ez napirendre, de szerinte el kell fogadni.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött bérleti szerződés megszüntetéséről, vagyongazdálkodási szerződésekhez kapcsolódó üzemeltetési költségek viseléséről szóló megállapodást és a vagyongazdálkodási szerződést áttekintette és azokat az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

7. Klubhelyiség biztosítása a Teafa Egyesület részére.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Elmondta továbbá, hogy az Egyesület vezetője beküldte ezt az ingatlan használati szerződés tervezetet, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg, ha kell egészítse ki vagy vegyen ki belőle amit szeretne. Javasolja, ha mindenki átnézte és megfelelőnek találja, akkor fogadják el, mert az Egyesület a Falusi Civil Alap keretében pályázni szeretnének erre az épületrészre. Tőlünk pénzt nem kérnek ennek a megvalósításához, viszont anélkül, hogy nem biztosítjuk nekik az ingatlanhasználatot, nem tudnak pályázni. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a szerződés tervezetet.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük vagy kiegészítési javaslatuk van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 8945 Bak, Kossuth u. 4. emeletén található raktár + raktár + takarító szertár + padlástér megjelölésű, 5,64 + 10,08 + 3,24 + 7,56 m² (összesen: 26,52 m²) területű ingatlanrészt használatba adja a Tegyük a Falunkért Egyesület (székhely: 8945 Bak, Rózsa utca 33.; adószám: 18274044-1-20; képviseli: Gyulasiné Foltányi Erika) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba vételi szerződés megkötésével.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: 2026. február 28.

8. Bak Rendőrház emeleti helyiség bérleti díjának felújítás fejében történő összeg elengedéséről döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Végne Horváth Andrea bérlő 137.000,-Ft-ot költött a bérlemény felújítására. A kérése az lenne, - a Régi iskola bérletéhez hasonló módon – hogy amit ráfordított az épületre, azt úgymond vonják le, annyival kevesebb bérleti díjat fizethessen. Ezt a Régi iskola esetében ezt a Képviselő-testület támogatta. A kérése ugyanez lenne neki is. Kifestettek, új padlóval látták el a helységet, ami 137.000,-Ft-ba került nekik. ennek a jóváírását szeretné kérni, hogy ennyivel kevesebb bérleti díjat fizethessen be.

Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a napirendhez kapcsolódóan, tegyék meg.

Harmath Gábor önkormányzati képviselő véleménye, hogy támogassák, hiszen költött a bérlő rá.

Horváthné Mátyás Anikó önkormányzati képviselő az is megoldás lehet, hogy a felét számolják be a felújításra fordított összegnek.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a Régi iskola helyiségének bérlőjénél is a ráfordított összeget elengedték, szerinte itt is így kell eljárniuk. Úgy gondolja, hogy egy induló vállalkozást az önkormányzat támogathat ennyivel. Nem egészen három havi bérleti díjról van szó.

Eszter Róbert alpolgármester megkérdezte, hogy a rezsit fizetni kell neki ezen felül?

Farkas Tamás Attila polgármester válaszában elmondta, hogy sajnos almérők nincsenek, a rezsit úgy tudják érvényesíteni, hogy legalább két hónapot kell várni, hogy mennyivel nőtt a fogyasztás azzal, hogy használja az új bérlő a helységet, ennek arányában lesz ráterhelve.

Eszter Róbert alpolgármester: ha jól értelmezi, akkor a felújításnak megfelelő összegű bérleti díjtól eltekintenek, a rezsitől viszont nem.

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő jelezte, hogy ezt ő támogatja.

Harmath Gábor önkormányzati képviselő szintén támogatja a ráfordított összeg bérleti díjnak megfelelő elengedését.

Fabricsiusné Kiglics Tünde önkormányzati képviselő szintén támogatja az előtte szólókat.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (II.10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 135/2025. (XI. 25.) Képviselő-testületi határozatával a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlanban lévő 12,96 m² nagyságú helyiséget 2026. január 15-től határozatlan időre, három hónapos felmondási idővel Végné Horváth Andrea 8897 Söjtör, Deák F. u. 45/A. szám alatti lakosnak bérbe adta. A bérleti díjat havi 26.000,- Ft + rezsi költségben és a kauciót 2 havi bérleti díjban határozta meg.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérlőnek 5 havi bérleti díj megfizetése alóli mentességet állapít meg, az ingatlanon végzett felújítási tevékenysége költségeinek ellentételezéseként.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről Végné Horváth Andrea bérlőt tájékoztassa.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester, mivel több napirendi pont nem volt, a képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 16.00 órakor bezárta.

Kmf.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző


Eszter Róbert
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő



MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján (kedden) 15.00 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

NAPIREND:

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző
3. Bak Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Szenté Hajnalka pénzügyi ügyintéző
4. Közbeszerzési terv elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs
6. Zalaegerszegi Tankerületi Központ által küldött üzemeltetési és vagyonkezelési szerződések elfogadásáról döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Klubhelyiség biztosítása a Teafa Egyesület részére.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2026. február 4.

Tisztelettel:

Farkas Tamás Attila
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10. napján, 15.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester



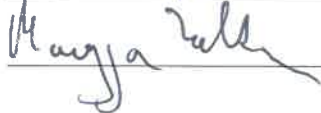

Eszter Róbert alpolgármester




Balogh Elemér önkormányzati képviselő




Fabricsiusné Kiglics Tünde önkormányzati képviselő



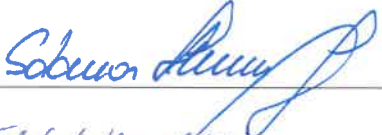
Harmath Gábor önkormányzati képviselő

Horváthné Mátyás Anikó önkormányzati képviselő

Magyar Zoltán önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző



Fehérné Hoss Ildikó igazgatási üi. jegyzőkönyvvez.




Szente Hajnalka pénzügyi ügyintéző




Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs

Nyilvános ülésen résztvevő érdeklődők részéről:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 1. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya:	Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) szabályozza az önkormányzat hitelfelvételi lehetőségeit. Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez az alábbiakat kivéve kormányzati hozzájárulás szükséges.

A Stabilitási tv. 10§ (3) bekezdése értelmében a Kormány hozzájárulása nélkül lehetséges:

- a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,
- b) naptári éven belül lejáráó adósságot keletkeztető ügyletéhez,
- c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez
 1. ha a 10/C.§ (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
 2. az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,
 3. ha a 10/C.§ (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és a megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzeti önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot.
 4. olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és c) pont 1-3 alpontja szerinti, bármely jogi személy által megkötött ügyletbe kapcsolódik.

Az Áht. 29/A. §-a szerint a helyi önkormányzat és intézményei évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30) Kormányrendelet – meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A tájékoztatási kötelezettségünknek a fent hivatkozott Kormányrendeletben meghatározott adattartalommal, a hatályos új jogszabályi rendelkezésekben foglaltak figyelembevételével teszünk eleget, amit a határozati javaslat tartalmaz.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. költségvetési évben hitelfelvételt nem tervez.

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről az alábbi határozatot hozza.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen!

Bak, 2026. február 5.



Farkas Tamás Attila
polgármester

Előterjesztés

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: A Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése.
Előterjesztés készítője: Salamonné Györkös Anikó pénzügyi ügyintéző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző
Döntés módja: képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalásához szükséges információkat és adatokat az alábbi előterjesztés tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal finanszírozása 2026. évben:

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. számú melléklete alapján a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti 2026. január 1-jén működő, illetve a Mötv. 85.§ (3a) bekezdés alapján történő kijelölés szerinti hivatali struktúrának megfelelően.

A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik.

A támogatásra a székhely önkormányzat – Bak – jogosult.

A Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évben elismert hivatali létszáma 10,13 fő, a támogatás mértéke 9.280.000 Ft/fő/év, összesen kiegészítő támogatással együtt **110.291.274 Ft** állami támogatást kap Bak önkormányzata a közös hivatal működtetésére.

A hivatal tervezett pénzmaradványa **1.256.232 Ft**.

Önkormányzatok hozzájárulása a működéshez: **17.913.881 Ft**, ezen felül 3 fő jubileumi jutalomra lesz jogosult 2026-ban, ez járulékkal együtt **7.921.300 Ft** további kiadás, mely a működéshez szükséges hozzájáruláson felül fizetendő akkor, amikor a kifizetés megtörténik.

A 2026. évi országgyűlési választásokkal kapcsolatosan tervezésre került **10.000.000 Ft** kiadás, mely a választás lebonyolításában részt vevők személyi juttatásaiból, azok járulékaiból és dologi kiadásokból áll. Ezen kiadások fedezetére ugyanekkora összegben áht-n belüli pénzeszköztámvétel került tervezésre, mivel a költségeket az állam 100%-ban megtéríti.

A számok csak tájékoztató jellegűek, egyelőre nincs informáciánk a pontos összegekről.
Így a Baki Önkormányzati Hivatal költségvetésének bevételi főösszege **147.382.687 Ft.**

A közös önkormányzati hivatal kiadásai 2026. évben:

2026. évben a kiadások meghatározó részét a személyi juttatások, illetve a járulékok képezik.
A munkabéreket 2026. január 1-től minimum 15%-kal kötelező megemelni, erre az állami támogatáson belül kötelezően 23.679.132 Ft-ot kell elkölteni. A tervezetben ezen emelt összegekkel kerültek be már a bérek.

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafeteria juttatásának keretét a költségvetési törvény és a Kttv. szabályozza. Ennek alapján a juttatás összege az illetményalap ötszöröse, mely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, am munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

Személyi juttatások között került tervezésre a közös önkormányzati hivatal köztisztviselőinek alábbi juttatásai:

- alapilletmény
- jubileumi jutalom
- munkába járás térítése
- béren kívüli juttatások
- egyéb személyi juttatások

Dologi kiadások:

- továbbképzés költségei
- irodaszer, nyomtatvány, szakkönyv
- információ biztonság
- telefon, internet, egyéb kommunikációs szolgáltatás díja
- áfa

A hivatal kiadásait az előterjesztés 1. sz. melléklete, bevételeit a 2. sz. melléklete tartalmazza.

A dologi kiadások tervezés a 2025. évi teljesítési adatok figyelembevételével történt.

2026-ban a kiadások egy részére – **17.913.881 Ft** - nem nyújt fedezetet a költségvetési támogatás és a pénzmaradvány, így a hivatalt fenntartó önkormányzatoknak hozzá kell járulni az alábbiak szerint a hivatal zökkenőmentes működéséhez.

Az alábbi táblázat tartalmazza, hogy (a jubileumi jutalom kiadásait leszámítva) az egyes önkormányzatoknak mennyi a lakosságszám arányos hozzájárulása a hivatal fenntartásához. A három nagyobb önkormányzatnak ez a hozzájárulás meglehetősen magas, a három kisebb önkormányzatnak pedig aránytalanul kevés. Javasolnám a polgármestereknek, hogy ezt az elosztást alapul véve a három kisebb település vállaljon valamennyivel nagyobb mértékű kiadást, mivel a hivatal által nekik végzett munkával nincs arányban a rájuk jutó hozzájárulás, mivel nagyon alacsony a lakosságszámuk. (Ugyanúgy kell a kis településeknek 12 pm-infot, 4 mérlegjelentést, beszámolót, költségvetést készíteni, a pályázataik elkészítésben, lebonyolításában, elszámolásában is számíthatnak a hivatal dolgozóira stb.)

adatok Forintban

	lakosságszám	hozzájárulás éves	havi
Bak	1606	9 337 944	778 162
Csertalakos	41	238 391	19 866
Gutorfölde	888	5 163 197	430 266
Pusztaszentlászló	559	3 250 256	270 855
Szentkozmadombja	74	430 266	35 856
Szentpéterfölde	129	750 059	62 505

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján fogadják el a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését.

Bak, 2026. február 4.


 Salamon Henrietta
 jegyző

2026. évi költségvetés

Baki Közös Önkormányzati Hivatal

1.sz.melléklet

Ft-ban

Sor-szám	Kiadások	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	választás	összesen
I.	Személyi juttatások (1+2)	114 936 687	6 950 000	121 886 687
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	114 936 687	-	114 936 687
	Törvény szerinti munkabérek, illetmények	104 326 687		104 326 687
	Jubileumi jutalom	7 010 000		7 010 000
	Egyéb céljutalom			-
	Béren kívüli juttatások	1 800 000		1 800 000
	Ruházati költségtérítés			-
	Közlekedési költségtérítés	1 200 000		1 200 000
	Egyéb költségtérítés			-
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	600 000		600 000
2	Külső személyi juttatások	-	6 950 000	6 950 000
	Munkavégzésre irányuló, egyéb jogv. nem saját foglalkoztatottnak kifizetett juttatás		6 600 000	6 600 000
	Egyéb külső személyi juttatások		350 000	350 000
II.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájárulás adó	14 900 000	800 000	15 700 000
III.	Dologi kiadások (3+..7)	7 346 000	2 250 000	9 596 000
3	Szakmai anyag beszerzés	20 000		20 000
4	Üzemeltetési anyag beszerzés	1 500 000	800 000	2 300 000
5	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	520 000		520 000
6	Informatikai szolgáltatások	1 800 000		1 800 000
7	Karbantartás, kisjavítás	200 000		200 000
8	Kiküldetés	700 000		700 000
9	Egyéb szolgáltatások igénybevétele	1 500 000	1 000 000	2 500 000
10	Előzetesen felszámított áfa	1 100 000	450 000	1 550 000
11	Egyéb dologi kiadások	6 000		6 000
IV.	Beruházások	200 000		200 000
IX.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	137 382 687	10 000 000	147 382 687
X.	Finanszírozási kiadások			-
13	Hiteltörlesztés áht-n kívülre			-
14	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			-
XI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (IX+X)	137 382 687	10 000 000	147 382 687
Költségvetési engedélyezett létszámkeret		10 fő		

2026. évi költségvetés

Baki Közös Önkormányzati Hivatal

2.sz.melléklet

Ft-ban

Sor-szám	Bevételek	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	választás	összesen
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről (1+2)	-	10 000 000	10 000 000
1	Önkormányzat működési támogatása	-		-
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			-
	Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása			-
	Települési önkorm. szoc. és gyerekj. feladatainak támogatása			-
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			-
	Központosított előirányzatok			-
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			-
2	Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről		10 000 000	10 000 000
II.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről			-
III.	Közhatalmi bevételek (3+..7)		-	-
3	Vagyoni típusú adók			-
4	Értékesítési és forgalmi adók			-
5	Gépjármű adó			-
6	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			-
7	Egyéb közhatalmi bevételek			-
IV.	Működési bevételek (8+..+15)	-	-	-
8	Szolgáltatások ellenértéke			-
9	Közvetített szolgáltatások ellenértéke			-
10	Tulajdonosi bevételek			-
11	Ellátási díjak			-
12	Kiszámlázott áfa			-
13	Áfa visszatérülése			-
14	Kamatbevételek			-
15	Egyéb működési bevételek			-
V.	Felhalmozási bevételek (16+17)	-	-	-
16	Ingatlanok értékesítése			-
17	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése			-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök (18+19)	-	-	-
18	Működési célú kölcsön visszatérülése			-
19	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			-
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (20+21)	-	-	-
20	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése			-
21	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			-
VIII.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-	10 000 000	10 000 000
IX.	Finanszírozási bevételek	137 382 687	-	137 382 687
22	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 256 232		1 256 232
23	Központi, irányító szervei támogatás	136 126 455		136 126 455
X.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (VIII+IX)	137 382 687	10 000 000	147 382 687

Előterjesztés

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztés készítő: Szente Hajnalka ügyintéző
Döntés módja: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 24. §-ában foglaltak alapján a jegyző által elkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek 2026. február 15. napjáig kell benyújtania a képviselő-testületnek. E törvényi kötelezettségnek eleget téve a mellékelt költségvetési rendelet-tervezetet terjesztem az Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

A mellékelt rendelet-tervezet a vonatkozó jogszabályok által előírt szerkezetben és tartalommal került összeállításra.

Tekintettel arra, hogy a Baki Köznevelési Társulás Társulási Tanácsa a Baki Köznevelési Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló döntést 2026. február 12. napon tárgyalja, Bak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására nem kerülhet sor, mivel abba beépül a Társulás költségvetése.

A Társulás költségvetésének várható főösszege alapján került meghatározásra az *Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülre* rovat, illetve ennek következtében a *Tartalékok* rovat is. Ezek összege azonban nem végleges.

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése tárgyalását a következő soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester
Határidő: 2025. március 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján a napirendi pont elnapolására!

Bak, 2026. február 5.


Farkas Tamás Attila
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. ...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb szintű jogszabályok előírása szerint kötelező a megalkotás.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
A rendeletalkotás elmaradása törvénytörtő állapotot eredményezne.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2026. február 5.



Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi gazdálkodásának megalapozása érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva Bak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól rendelkezik.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1.-2. § - hoz

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének összegeiről szóló rendelkezéseket tartalmaz.

3. § - hoz

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének szerkezetéről rendelkezik

4-6. § - hoz

A költségvetés végrehajtását szabályozza.

7. § - hoz

Költségvetési szervekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

8-9. §-hoz

Az előirányzat-változtatások hatásköri felosztását szabja meg.

10. §-hoz

Vegyes rendelkezéseket tartalmaz.

11-12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bak, 2026. február 5.


Salamon Henrietta
jegyző

2026. évi költségvetés - Bak Község Önkormányzatának bevételei

Ft-ban

Sor-szám	Bevételek	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	önkéntes feladatok	összesen
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről (1+2)	454 365 206	-	454 365 206
1	Önkormányzat működési támogatása	436 845 206	-	436 845 206
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	133 657 935		133 657 935
	Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása	215 732 880		215 732 880
	Települési önkorm. szoc. és gyerekj. feladatainak támogatása			-
	Települési önkormányzatok gyermekétk.feladatok ell.tám.	82 424 514		82 424 514
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 029 877		5 029 877
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			-
2	Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről	17 520 000		17 520 000
II.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről			-
III.	Közhatalmi bevételek (3+..6)	73 500 000	-	73 500 000
3	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	6 500 000		6 500 000
4	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	65 000 000		65 000 000
5	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-		-
6	Egyéb közhatalmi bevételek	2 000 000		2 000 000
IV.	Működési bevételek (8+..+15)	23 920 500	-	23 920 500
7	Szolgáltatások ellenértéke(temetőfennt.hj.,esküvő.sírhely, terembérllet)	3 000 000		3 000 000
8	Készletértékesítés	100 000		100 000
9	Közvetített szolgáltatás	600 000		600 000
10	Tulajdonosi bevételek(víz,szennyvíz)	15 000 000		15 000 000
11	Ellátási díjak	-		-
12	Kiszámlázott áfa	5 000 000		5 000 000
13	Kamatbevételek	500		500
14	Egyéb működési bevételek	220 000		220 000
V.	Felhalmozási bevételek (16+17)	-	-	-
16	Ingatlanok értékesítése			-
17	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése			-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök (18+19)	1 200 000	-	1 200 000
18	Működési célú kölcsön visszatérülése			-
19	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	1 200 000		1 200 000
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (20+21)	-	-	-
20	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése			-
21	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			-
VIII.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II+III+IV+V+VI+VII)	552 985 706	-	552 985 706
IX.	Finanszírozási bevételek (22+23)	128 531 825	-	128 531 825
22	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	128 531 825		128 531 825
23	Központi, irányító szervei támogatás			-
X.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (VIII+IX)	681 517 531	-	681 517 531

2026. évi költségvetés - Bak Község Önkormányzatának kiadásai

Ft-ban

Sor-szám	Kiadások	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	önkéntes feladatok	összesen
I.	Személyi juttatások (1+2)	68 981 600	-	68 981 600
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	32 481 600	-	32 481 600
	Törvény szerinti munkabérek, illetmények	31 581 600		31 581 600
	Normatív jutalmak			-
	Jubileumi jutalom			-
	Béren kívüli juttatások			-
	Ruházati költségtérítés			-
	Közlekedési költségtérítés	400 000		400 000
	Egyéb költségtérítés			-
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000		500 000
2	Külső személyi juttatások	36 500 000	-	36 500 000
	Választott tisztségviselők juttatásai	33 000 000		33 000 000
	Megbízási díj	3 000 000		3 000 000
	Egyéb külső személyi juttatások	500 000		500 000
II.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájárulás adó	9 000 000	-	9 000 000
III.	Dologi kiadások (3+..7)	56 360 000	-	56 360 000
3	Készletbeszerzés	8 000 000		8 000 000
4	Kommunikációs szolgáltatások	900 000		900 000
5	Szolgáltatási kiadások	34 540 000		34 540 000
6	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	20 000		20 000
7	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	12 900 000		12 900 000
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (8+9)	2 500 000	-	2 500 000
8	Települési támogatás	500 000		500 000
9	Egyéb, nem intézményi ellátások	2 000 000		2 000 000
V.	Egyéb működési célú kiadások 10+...+13)	392 459 939	-	392 459 939
10	Törvényi előíráson alapuló befizetés	-		-
11	Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	317 778 400		317 778 400
12	Működési célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre			-
13	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre	3 979 400		3 979 400
14	Tartalékok	70 702 139		70 702 139
VI.	Beruházások			-
VII.	Felújítások			-
VIII.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (14+15)		-	-
14	Felhalmozási célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre			-
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre			-
IX.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	529 301 539	-	529 301 539
X.	Finanszírozási kiadások	152 215 992	-	152 215 992
16	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	16 089 537		16 089 537
17	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	136 126 455		136 126 455
XI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (IX+X)	681 517 531	-	681 517 531
Költségvetési engedélyezett létszámkeret		15 fő		
Ebből közcélú foglalkoztatottak létszáma		4 fő		

2026. évi költségvetés - Egyes bevételek és kiadások részletezése**Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belül**

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Közös Hivatal működtetésére átvett támogatás	13 000 000
2	Közfoglalkoztatás támogatása	4 400 000
3	Tb támogatás	120 000
4	Egyéb bevétel áht-n belülről	
Összesen:		17 520 000

Dologi kiadások

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
	Szakmai anyagok beszerzése	-
	Üzemeltetési anyagok beszerzése	8 000 000
1	Készletbeszerzés	8 000 000
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	720 000
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	180 000
2	Kommunikációs szolgáltatások	900 000
	Villamosenergia díj	6 000 000
	Gázdíj	7 200 000
	Víz- és csatornadíjak	2 100 000
	Vásárolt élelmezés	810 000
	Bérleti és lízing díjak	350 000
	Karbantartási és kisjavítási szolgáltatások	3 000 000
	Közvetített szolgáltatások	-
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	80 000
	Egyéb szolgáltatások	15 000 000
3	Szolgáltatási kiadások	34 540 000
	Kiküldetés kiadásai	20 000
	Reklám- és propaganda kiadások	
4	Kiküldetés, reklám és propaganda kiadások	20 000
	Működési célú, előzetesen felszámított áfa	11 800 000
	Fizetendő áfa	1 000 000
	Kamatkiadások	
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	
	Egyéb dologi kiadások	100 000
5	Különféle befizetések, egyéb dologi kiadások	12 900 000
Összesen (1+2+3+4+5):		56 360 000

Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Bölcsőde	6 000 000
2	Óvoda támogatás	310 000 000
3	TÁMASZ működési támogatás	1 278 400
4	Egyéb támogatás	500 000
Összesen:		317 778 400

Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Sportegyesület támogatás	1 500 000
2	Polgárőrség támogatás	400 000
3	Faluvédő Asszonyok támogatás	300 000
4	Kistermelők Baráti Egyesülete támogatás	300 000
5	Tegyünk Együtt a Falunkért Egyesület támogatás	300 000
6	Baki Tűzoltó Egyesület támogatás	300 000
7	Leader tagdíj	479 400
8	Egyéb támogatás	400 000
Összesen:		3 979 400

Felújítások

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1		
2		
3		
4		
5		
Összesen:		-

Beruházások

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1		
2		
3		
4		
5		
Összesen:		-

2026. évi költségvetés - Baki Közös Önkormányzati Hivatal

Ft-ban

Sor-szám	Kiadások	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	választás	összesen
I.	Személyi juttatások (1+2)	114 936 687	6 950 000	121 886 687
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	114 936 687	-	114 936 687
	Törvény szerinti munkabérek, illetmények	104 326 687		104 326 687
	Jubileumi jutalom	7 010 000		7 010 000
	Egyéb céljutalom	-		-
	Béren kívüli juttatások	1 800 000		1 800 000
	Ruházati költségtérítés	-		-
	Közlekedési költségtérítés	1 200 000		1 200 000
	Egyéb költségtérítés			-
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	600 000		600 000
2	Külső személyi juttatások	-	6 950 000	6 950 000
	Munkavégzésre irányuló, egyéb jogv. nem saját foglalkoztatottnak kifizetett juttatás	-	6 600 000	6 600 000
	Egyéb külső személyi juttatások		350 000	350 000
II.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájárulás adó	14 900 000	800 000	15 700 000
III.	Dologi kiadások (3+..7)	7 346 000	2 250 000	9 596 000
3	Szakmai anyag beszerzés	20 000		20 000
4	Üzemeltetési anyag beszerzés	1 500 000	800 000	2 300 000
5	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	520 000		520 000
6	Informatikai szolgáltatások	1 800 000		1 800 000
7	Karbantartás, kisjavítás	200 000		200 000
8	Szakmai szolgáltatás igénybevétele	700 000		700 000
9	Egyéb szolgáltatások igénybevétele	1 500 000	1 000 000	2 500 000
10	Előzetesen felszámított áfa	1 100 000	450 000	1 550 000
11	Egyéb dologi kiadások	6 000		6 000
IV.	Beruházások	200 000		200 000
IX.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	137 382 687	10 000 000	147 382 687
X.	Finanszírozási kiadások			-
13	Hiteltörlesztés áht-n kívülre			-
14	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			-
XI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (IX+X)	137 382 687	10 000 000	147 382 687
Költségvetési engedélyezett létszámkeret		10 fő		

2026. évi költségvetés - Baki Közös Önkormányzati Hivatal

Ft-ban

Sor-szám	Bevételek	eredeti előirányzat		
		kötelező feladatellátás	választás	összesen
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről (1+2)	-	10 000 000	10 000 000
1	Önkormányzat működési támogatása	-		-
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			-
	Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása			-
	Települési önkorm. szoc. és gyerekj. feladatainak támogatása			-
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			-
	Központosított előirányzatok			-
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			-
2	Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről		10 000 000	10 000 000
II.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről			-
III.	Közhatalmi bevételek (3+..7)		-	-
3	Vagyoni típusú adók			-
4	Értékesítési és forgalmi adók			-
5	Gépjármű adó			-
6	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			-
7	Egyéb közhatalmi bevételek			-
IV.	Működési bevételek (8+..+15)	-	-	-
8	Szolgáltatások ellenértéke			-
9	Közvetített szolgáltatások ellenértéke			-
10	Tulajdonosi bevételek			-
11	Ellátási díjak			-
12	Kiszámlázott áfa			-
13	Áfa visszatérülése			-
14	Kamatbevételek			-
15	Egyéb működési bevételek			-
V.	Felhalmozási bevételek (16+17)	-	-	-
16	Ingatlanok értékesítése			-
17	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése			-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök (18+19)	-	-	-
18	Működési célú kölcsön visszatérülése			-
19	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			-
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (20+21)	-	-	-
20	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése			-
21	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			-
VIII.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-	10 000 000	10 000 000
IX.	Finanszírozási bevételek	137 382 687	-	137 382 687
22	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 256 232		1 256 232
23	Központi, irányító szervi támogatás	136 126 455		136 126 455
X.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (VIII+IX)	137 382 687	10 000 000	147 382 687

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülése 4. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya:	Közbeszerzési terv elfogadása.
Előterjesztője:	Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján (továbbiakban Kbt.) 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikből.

Az önkormányzat a Kbt. 5.§(1) bekezdés e) pontja alapján tartozik a törvény alanyi hatálya alá. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A Közbeszerzési Hatóság által összeállított értékhatárokat a Közbeszerzési Hatóság által összeállított táblázat tartalmazza.

A Kbt. 42.§ (3) bekezdése szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Kbt. 43.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartó honlapján – az elfogadását követően haladéktalanul közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását.

Bak Önkormányzata 2026. évben nem tervez olyan beruházást, fejlesztést, felújítást, beszerzést, amelyek közbeszerzési eljárás hatálya alá tartoznának.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati formában döntsön arról, hogy a 2026. évben a Kbt. hatálya alá tartozó beruházást, fejlesztést, felújítást, beszerzést nem tervez.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évben nem tervez olyan beszerzést, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2026. február 5.


Farkas Tamás Attila
polgármester



Előterjesztés

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: A Községi szintér 2026. évi szolgáltatási terve
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztés készítő: Dávidné Doma Diána közművelődési szakember, Szente Hajnalka ügyintéző
Döntés módja: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § előírja, hogy a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok megnevezését, célját, közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A Községi szintér 2026. évi tervezett szolgáltatási terve az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Községi szintér Szolgáltatási Tervét jóváhagyja.

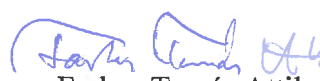
Felhatalmazza Farkas Tamás Attila polgármestert a Szolgáltatási terv közzétételére.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: 2026. február 25.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Baki Faluház 2026. évi Szolgáltatási tervét jóváhagyni szíveskedjen!

Bak, 2026. február 5.


Farkas Tamás Attila
polgármester



Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026.
Település neve	Bak
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Faluház Bak
Közművelődési intézmény székhely címe	8945 Bak, Széchenyi tér 3.
Ellátott alapszolgáltatások	a.,Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, // b.,A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Felelős vezető neve	Farkas Tamás Attila polgármester
Szakmai vezető neve	Dávidné Doma Diána
Kitöltő neve és beosztása	Dávidné Doma Diána közművelődési munkatárs
Kitöltő telefonszáma	30-871 2489
Kitöltő e-mail címe	faluhaz@bak.hu

program	tervezett dátum	civilszervezet, közösség	költségem, költségelem	önkormányzat	pályázati forrás	Egyéb önköltséges
Filharmoniai koncert	29.jan	Általános Iskola				
Kultúra napja - kiállítás	22.jan	Kosárfonók, Nagy Márta				
Vállalkozók újrévi köszöntője	29.jan	Önkormányzat	fellépő	95 000		
Színházlátogatás a MŰPÁBA	2026.január 24.	Baki Pántlika Néptáncegyüttes	belépőjegy, utazás		Petőfi Kulturális Program	utazás önköltségen
Mesedélelőtt	14. febr	Könyvtár				
Húshagvyó kedd - Farsangi felvonulás	17. febr	TEAFA Egyesület, Polgárőr Egyesület, Általános Iskola, Faluház	vendéglátás, dekoráció			TEAFA Egyesület felajánlása
Nőnap Asszonyok	2026. március 7.	Faluvédő Asszonyok Egyesülete				Faluvédő Asszonyok Egyesületének rendezvénye
Nőnap a sport jegyében	2026. március 14.	női lakosság	fellépő, virág, vendéglátás	200 000		
márcus 15.-i megemlékezés	2026. március 13.	Általános Iskola	tiszteletdíj, ajándék			
borverseny	21.márc	Kistermelők B.E.				KBE
húsvéti dekoráció	március		anyagköltség			rendezvénye
virágvasárnapi kézműves délután, tojáskeresés	29.márc	Faluház	kézműves alapanyag, ajándékutalvány	60 000		
Filharmoniai koncert	április	Általános Iskola				
Fészekrablás	04.ápr	Faluház, lakosság	ajándékok			
költészet napja	11.ápr	Faluház				
véradás	17.ápr	Vöröskereszt				
KBE évforduló	18.ápr	KBE, Faluház				KBE rendezvénye
Föld napja kiállítás	április	Óvoda, Faluház				
Aprók dala	24.ápr	Általános Iskola				Iskola rendezvénye
Májusfa állítás	30.ápr		szalagok, vendéglátás	20 000		
Flórián nap	május 2 vagy 3	Tűzoltó Egyesület				ÖTE rendezvénye
Ovis ballagás	29.máj	Óvoda				
Gyereknapi és családi piknik Májusfa kitáncolás	30.máj	Faluház, KBE, Faluvédő Asszonyok, TEAFA Egyesület	szolgáltatói díjak, vetélkedők anyagköltsége, vendéglátás alapanyag	380 000		
Kosorúzás a Hegykapunál, Hegyibúcsú	31.máj	Kistermelők B.E.				KBE rendezvénye
Falunap a Sportpályán és Aszakkör kiállítás megnyitó	20.jún	Faluház, Egyesületek	szolgáltatók díja, fellépők díja (számlás kifizetés), jutalomtárgyak, alapanyagok díja, vendéglátás alapanyag étkeztetés	1 500 000		
Néptánc tábor	július 6-10	Pántlika Néptáncegyüttes		200 000		
Nyári szakmai nap	július	Kistermelők B.E.				

Alkotó tábor	július	gyerekek	étkeztetés	150 000	
Alkotó tábor	augusztus	gyerekek	étkeztetés	150 000	
Anyatejes világnap	augusztus	Védőnő			
Nyári retro disco	augusztus	Faluház	szolgáltatói díj	50 000	
Őszi dekoráció	szeptember				
Szüreti felvonulás és civil nap	12. szept			100 000	
Idősek napja	04. okt	idős lakosok	vendéglátás, dekoráció	600 000	
Október 23-i megemlékezés	22. okt	falu lakossága	étkeztetés, fellépő		
Országos Könyvtári Napok	október	Óvoda, Iskola, Könyvtár			KSZR költsége
Véradás	október 16 v. 30	Vöröskereszt			
Márton nap	14. nov	Kistermelők B.E.			KBE rendezvénye
Lámpás felvonulás	11. nov	Óvoda, Iskola	alapanyag	50 000	
Mesemondó verseny és rajzkilátás	20. nov	Iskola, Faluház			Iskola rendezvénye
adventi koszorú készítése - parkban	november				
Rajzfilmműnap	november	Faluház	jogdíj	2 000	
adventi koszorú készítő délután	november 28 v. 29.	falu lakossága	alapanyag	50 000	
Adventi ablakdísz	december 1-24.		ajándékok	50 000	
advent 2. vasárnap „Jótekonysági					
Mikulás-túra	06. dec	egyesületek	érem, ajándék	80 000	
Mikulás műsor	05. dec	Faluház	ajándékok, műsor	400 000	
szabadtéri betlehem készítése ,					
Falu karácsonyfa díszítése	december 10-17.	Faluház			
advent 3. vasárnap, karácsony váró délután	13. dec	Pántlika Néptáncegyüttes	kézműves alapanyag	30 000	
advent 4. vasárnap, kórus koncert és					
megvendégelés	20. dec	Széchenyi Hanna Kórus	alapanyag	30 000	
őv búcsúztató a hegyen	december	KBE	vendéglátás		KBE rendezvénye
egyéb				50 000	
egyéb szolgáltatás				300 000	
működési költségek			Víz	280 000	
			Gáz	2 800 000	
			Áram	920 000	
Bérlőköltség			Bér	12 716 256	
				21 263 256	

Jóváhagyási záradék

Bak település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a .../2026. (II. 10.) számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

ELŐTERJESZTÉS

6. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Zalaegerszegi Tankerületi Központ által küldött üzemeltetési és vagyonkezelési szerződések elfogadásáról döntés.
Előterjesztést készítette: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Szerződés tervezetek

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata a 2025. december 15-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén napirendre tűzte és tárgyalta a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött szerződés tervezeteket, melyek a következők:

- bérleti szerződés megszüntetése,
- megállapodás vagyonkezelési szerződésekhez kapcsolódó üzemeltetési költségek viseléséről,
- vagyonkezelési szerződés.

A képviselő-testület döntést nem hozott. A szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés tervezeteket áttekinteni, a napirendet megtárgyalni, megvitatni szíveskedjen!

Határozat- tervezet:

.../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött bérleti szerződés megszüntetése, megállapodás vagyonkezelési szerződésekhez kapcsolódó üzemeltetési költségek viseléséről és a vagyonkezelési szerződés dokumentumokat áttekintette és a következő döntést hozta:

.....

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2026. február 5.


Farkas Tamás Attila
polgármester

Bérleti szerződés megszüntetése

Mely létrejött egyrészről **Zalaegerszegi Tankerületi Központ** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.; adószáma: 15835547-2-20; törzsszám: 835541; statisztikai számjele: 15835547-8412-312-20; képviseli: Kajári Attila tankerületi igazgató), mint Bérbeadó, vagyionkezelésre jogosult (a továbbiakban: **Bérbeadó**), Göcsej Kapuja Bak Általános Művelődési Központ jogutódjaként,

másrészről az **ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.; adószáma: 14581094-2-18; képviseli: Kóbor Attila ügyvezető), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek 2009. augusztus 1. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek, amelynek tárgya a 8945 Bak, Rózsa utca 37. szám alatt található, önkormányzati tulajdont képező ingatlanban lévő konyhahelyiség. A szerződéskötés időpontjában a vagyionkezelési jogokat a Göcsej Kapuja Bak Általános Művelődési Központ gyakorolta.
2. A vagyionkezelési jogok gyakorlása időközben a Zalaegerszegi Tankerületi Központra szállt át, amely mint jogutód – székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.; adószáma: 15835547-2-20; törzsszám: 835541; statisztikai számjele: 15835547-8412-312-20; képviseli: Kajári Attila tankerületi igazgató – jelen szerződésben, mint Bérbeadó szerepel.
3. Felek megállapítják, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerűen használta, a bérleti díjat megfizette, és a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett.
4. Felek a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel kívánják megszüntetni, tekintettel arra, hogy a vagyionkezelési szerződésben foglaltak alapján a konyhahelyiség tekintetében a Bérbeadó vagyionkezelési joga megszűnik. Ennek megfelelően jelen megállapodást az alábbi feltételekkel kötik meg.

II. Szerződés megszüntetése

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2009. augusztus 1. napján kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, a jelen megállapodás aláírásának napján megszüntetik.

III. A bérlemény visszaadása

6. A Bérelő vállalja, hogy a bérleményt a megszűnés napján kiürítve, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja a Bérbeadónak.

IV. Egyéb rendelkezések

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény visszavételét követően a Bérelővel szemben semmilyen további követelést nem támaszt. Felek kijelentik, hogy egymással szemben a bérleti jogviszonyból eredően semmilyen további követelésük nincs.

A Felek jelen szerződést – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Zalaegerszeg,

ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.

Bérelő

képv.:

Kóbor Attila ügyvezető

Zalaegerszegi Tankerületi Központ

Bérbeadó

képv.:

Kajári Attila tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Zalaegerszeg,

Molnár Katalin gazdasági vezető

1. sz. melléklet

Visszaszolgáltatott eszközök

Eszköz	Alsószám	Aktiválás dátuma	Megnevezés	Besz.ért.	Kum. ÉCS	K sz.ért	Pénznem	Mennyiség	Bázis mennyiség	Vagyon minősítése	Leltárszám
3169348		2009.01.01	Elektromos tűzhely	14 950	-14 950	0	HUF	1	DB	ONK	ZA-0024033
3169349		2009.01.01	Fűtőszótláda	83 990	-83 990	0	HUF	1	DB	ONK	ZA-0024034
3169351		2009.01.01	Hűtőszekrény	18 800	-18 800	0	HUF	1	DB	ONK	ZA-0059334
3169352		2009.01.01	Hűtőszekrény	46 400	-46 400	0	HUF	1	DB	ONK	ZA-0024035
Leltárkövet ZA300129 (Konyha)				164 140	-164 140	0	HUF	4	DB		

MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉRŐL

amely az alulírott helyen és időben jött létre az I. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről

név: Bak Község Önkormányzata
székhely: 8945 Bak, Rákóczi utca 2/A
törzsszám: 432272
adószám: 15432278-2-20
stat.számjel: 15432278-8411-321-20
bankszámlaszám:
képviseli: Farkas Tamás Attila polgármester

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

név: Zalaegerszegi Tankerületi Központ
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.
törzsszám: 835541
adószám: 15835547-2-20
stat.számjel: 15835547-8412-312-20
képviseli: Kajári Attila tankerületi igazgató

mint **Átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban valamennyien együttesen: **Szerződő felek**.

II. ELŐZMÉNYEK

- Szerződő felek rögzítik, hogy 2025. napján egymással Vagyongazdálkodási Szerződést kötöttek az Átadó kizárólagos tulajdonát képező 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba
 - Bak 629/2 hrsz. alatt felvett, kivett, „általános iskola” megnevezésű, 7679 m2 alapterületű, természetben: 8945 Bak, Rózsa u. 37. szám alatt bejegyzett **belterületi** ingatlan (**Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola**) 72357458/7679 eszmei hányadának vagyongazdálkodásba vételének

tárgyában.

2. A Vagyongkezelési Szerződés tárgyát képező vagyonelemek üzemeltetési költségeinek viselését Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba
- **Bak 629/2 hrsz.** alatt felvett, kivett, „általános iskola” megnevezésű, 7679 m² alapterületű, természetben: 8945 Bak, Rózsa u. 37. szám alatt bejegyzett **belterületi ingatlan (Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola)** ingatlan
4. Átadó a tulajdonjogát a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat szemléivel igazolja, amelyet a felek elfogadnak.
5. Szerződő felek a vagyongkezelési szerződésben rögzítették, hogy annak hatálya nem terjed ki a Bak 629/2 hrsz-ú ingatlanon lévő 221-444 m² nagyságú konyha, étkező ingatlanrészre azok valamennyi berendezésére és felszerelési tárgyaira, azaz ezen helyiségek és az étkeztetés céljait szolgáló berendezések, eszközök nem kerülnek az Átvevő vagyongkezelésébe. Továbbá tekintettel a szerződő felek között létrejött korábbi szerződésre, Átvevő a jelen megállapodás keretében visszaszolgáltatja Átadó részére az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt vagyonelemeket.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6. Szerződő felek jelen szerződést **határozatlan** időtartamra kötik.
7. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés időbeli hatálya kapcsolódik az II/1. pontban hivatkozott Vagyongkezelési Szerződéshez, azaz az időbeli hatályt tekintve annak jogi sorsát osztja.

V. A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK SZABÁLYAI

8. ~~Átadó díjtalanul vállalja, hogy a műnyírási feladatok kapcsán a szükséges gépeket biztosítja Átvevő részére, továbbá vállalja a hőeltakarítási feladatokat, valamint a települési sportcentrum használatát az iskola által szintén díjtalanul biztosítja.~~
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a működési/üzemeltetési költségek megosztásánál az alábbi alapelveket veszik figyelembe.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel a köztük korábban létrejött szerződéses jogviszonyra a villamosenergia, a víz- és gázszolgáltatáshoz tartozó mérőórák Átvevő nevének vannak, mely alapján

← **formázott:** Listaszerű bekezdés, Balra zárt, Sorköz: szimpla, Nincs felsorolás vagy számozás

a konyha, étkező ingatlanrészhez tartozó közüzemi szolgáltatások átszámlázása jelen szerződés 10. és 11. pontjában rögzítettek szerint történik.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a konyha, étkező a használatba adott ingatlanrészhez kapcsolódó vízdíj és gáz szolgáltatás fizetése almérők (víz almérő száma: 951514804, gáz almérő száma: 4119790) alapján történik, a ténylegesen mért fogyasztás szerint. Átvevő jogosult az almérőn mért fogyasztás szerinti szolgáltatási díjat Átadó részére átszámlázni. A felek megállapodnak abban, hogy a gázszolgáltatás rendszerhasználati díjának elszámolása az almérő és főmérő által mért fogyasztási arányok figyelembevételével történik. Ennek megfelelően Átvevő a díjat ezen arányok alapján számlázza ki Átadó részére.

A felek rögzítik, hogy a villamos energia felhasználására külön főmérő került felszerelésre. Az ezen főmérő (száma: 2310106089) által mért fogyasztás teljes mennyiségét Átvevő köteles Átadó részére átszámlázni, a mindenkor hatályos díjszabásnak megfelelően.

11. Az igénybe vett villamosenergia, illetve gázszolgáltatás díját az Átvevő saját nevében megkötött szolgáltatási szerződés alapján maga fizeti meg. Átadó ugyanakkor köteles a jelen pontban rögzített szolgáltatások díjainak 30 %-át megfizetni az Átvevő részére.

- 12.11. Átvevő a működési/üzemeltetési költségekről -negyedévente bocsát ki számlát az Átadó felé. Átadó az így kibocsátott és általa befogadott számlát a számlán feltüntetett fizetés határidőben köteles teljesíteni.

- 13.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átadó részére történő fizetés késedelme esetén az Átvevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint késedelmi kamatot köteles fizetni.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 14.13. A szerződés megszűnik, ha:

- a) az 1. pontban hivatkozott Vagyongazdálkodási Szerződés bármely ok miatt megszűnik,
- b) az Átvevő megszűnik,
- c) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- d) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
- e) azt a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

- 16.15. Kapcsolattartók kijelölése:

- Átadó
 - név: Farkas Tamás Attila polgármester

- tel.:
- e-mail:

**■ Átvevő**

- név: Kajári Attila tankerületi igazgató
- tel.: +36 92 795 217
- e-mail: zalaegerszeg@kk.gov.hu

17.16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.17. A szerződésre egyebekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

19.

20.18. Jelen szerződés az alábbi melléklettel együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Visszaszolgáltatott eszközök

21.

formázott: Behúzás: Bal: 0,75 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Szerződő felek jelen négy számozott oldalból álló megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták 6 eredeti példányban, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány az Átvevő illeti meg.

Zalaegerszeg,

Bak Község Önkormányzata
Átadó
képv.:
Farkas Tamás Attila polgármester

Zalaegerszegi Tankerületi Központ
Átvevő
képv.:
Kajári Attila tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zalaegerszeg,

Pénzügyi ellenjegyző:
Zalaegerszeg,

....

Molnár Katalin
gazdasági vezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely az alulírt helyen és időben jött létre az I. pontban meghatározott Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről

név: **Bak Község Önkormányzata**
székhely: 8945 Bak, Rákóczi utca 2/A
törzsszám: 432272
adószám: 15432278-2-20
stat.számjel: 15432278-8411-321-20
bankszámlaszám:
képviseli: Farkas Tamás Attila polgármester

mint **Átadó** (a továbbiakban: *Átadó*)

másrészről

név: **Zalaegerszegi Tankerületi Központ**
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.
törzsszám: 835541
adószám: 15835547-2-20
stat.számjel: 15835547-8412-312-20
képviseli: Kajári Attila tankerületi igazgató

mint **Átvevő** (a továbbiakban: *Átvevő*)

a továbbiakban valamennyien együttesen: **Szerződő felek**.

II. PREAMBULUM

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Nkt.*) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.
2. Az *Nkt.* – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.
3. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi

központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

4. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
5. Az Nkt. 99/G. (akkor hatályos) § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.
6. Az Nkt. (akkor hatályos) 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyona és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyona) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongkezelésébe kerül.
7. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyona alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.
8. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongkezelői joga gyakorlásának szabályait a Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba
 - **Bak 629/2 hrsz.** alatt felvett, kivett, „*általános iskola*” megnevezésű, 7679 m² alapterületű, természetben: 8945 Bak, Rózsa u. 37. szám alatt bejegyzett **belterületi** ingatlan (Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola), **melynek 72357458/7679 eszmei hányadára Szerződő felek vagyongkezelési jogot alapítanak.**
10. Átadó a tulajdonjogát a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amelyet a Szerződő felek elfogadnak.
11. **Szerződő felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelési szerződés hatálya nem terjed ki a III/9. pontban meghatározott ingatlan 444224 m2 alapterületű konyhájának, étkezőinek helyiségeire, azok valamennyi berendezésére és felszerelési tárgyaira, azaz ezen helyiségek és az étkeztetés céljait szolgáló berendezések, eszközök nem kerülnek az Átvevő vagyongkezelésébe.**

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **határozatlan** időtartamra szól.

13. Az Átvevő vagyongazdálkodási joga az ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, az Átvevőt, mint vagyongazdálkodót azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodó jogai és terhelik kötelezettségei.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással (ill. a Tankerület jogelődjével):
- 2013. április 18. napján *Vagyongazdálkodási Szerződést* kötöttek a Bak 629/2 hrsz-ú, természetben 8945 Bak, Rózsa u. 37. szám alatt található általános iskola épület tárgyában.
15. **Szerződő felek az előző pontban hivatkozott *Vagyongazdálkodási Szerződést* jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.**

V. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

16. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Átadó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe/használatba nem adhatja.
17. Az Átvevő köteles az átvett vagyon **állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működéséről** gondoskodni, jogszabályban és a jelen Szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint az átvett vagyont jogszabályban, valamint a jelen Szerződésben meghatározott **célnak megfelelően használni**.
18. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgighoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgighoz történő hozzájárulást.
19. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használatát személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
20. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használatát magatartásáért, mint sajátjáért felel.
21. Az Átvevő által vagyongazdálkodott bármely vagyonelem használatának átengedéséből származó bevételek felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az Átvevő jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy az átvett vagyon hasznosításából származó bevételeket elsősorban az átvett vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.

22. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, valamint viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.
23. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi tárgyú és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.
24. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
25. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Átadó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
26. Az Átvevő igény esetén köteles az Átadó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően február 15. napjáig, de legkésőbb február 28-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
27. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Átadó részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Átadó végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
28. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
29. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.
30. Az Átvevő köteles az Átadót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
31. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit. Ezen intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
32. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
33. Az Átadó az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Átadó felhívása ellenére – tovább folytatja, az Átadó kártérítést követelhet.

34. Az Átvevő gondoskodik a vagyongkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, legalább az állapotnak megfelelő szinten tartásáról, lehetőség szerint a vagyongkezelésében lévő vagyon értékének növeléséről. Az Átvevő a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat és a vagyontárgy tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak forgalmi értékét negatívan befolyásolhatja, ide nem értve az állami feladat ellátásából fakadó működtetést, továbbá a vagyongkezelőként Átvevőt megillető jogok gyakorlását.
35. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a Szerződő felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Átadó a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Átadóval szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a mérlegzárást megelőző 10 nappal adatot szolgáltat az Átadó részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
36. Az Átvevő a saját költségén az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyongkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
37. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Átadóval szemben igényt nem támaszthat.
38. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Átadó előzetes értesítése mellett.
39. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Átadót írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Átadóval szemben igényt nem támaszthat.
40. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
41. Az Átadó az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
42. Az Átadó tulajdonában maradó, az Átvevő vagyongkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Átadónak. Az Átadó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Átadó képviselője jogosult

- az Átvevő vagyongkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Átadó az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

VI. A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK SZABÁLYAI

- 43.** A Szerződő felek a jelen vagyongkezelési szerződéssel érintett vagyon használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő működési költségek viselésének szabályait külön megállapodásban kívánják rendezni.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 44.** A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 45.** Az Átvevő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésébe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére visszaadni.
- 46.** Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Átadó jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 47.** Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Átadó jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
- 48.** A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
- 49.** A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

VIII. JOGSZAVATOSSÁG

- 50.** Átadó az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

IX. ADÓ- ÉS ILLETÉKFIZETÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

51. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. § (11) bek. rendelkezése szerint a III/9. pontban hivatkozott ingatlanok és berendezési tárgyaik, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása **illetékmentes**.

X. A VAGYONKEZELŐI JOG INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSE

52. Szerződő felek együttesen kérik ill. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a bejegyzésben illetékes földhivatali osztály a III/9. pontban meghatározott ingatlan **7235458/7679** eszmei hányadára az **Átvevő (vagyonkezelő) vagyonkezelői jogát vagyonkezelés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba** bejegyezze (*bejegyzési engedély*).
53. Jelen szerződés alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának a kérelem előterjesztésével egyidejű megfizetésének kötelezettsége az átvevőt terheli, amelynek összege – *az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1) bek. szerint* – változással érintett **ingatlanonként 10.600.-Ft**.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

54. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
55. Kapcsolattartók kijelölése:
- **Átadó**
 - név: Farkas Tamás Attila polgármester
 - tel.: +36 92/461-001
 - e-mail: polgarmester.bak@zalaszam.hu
 - **Átvevő**
 - név: Kajári Attila tankerületi igazgató
 - tel.: +36 92 795 217
 - e-mail: zalaegerszeg@kk.gov.hu
56. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
57. Jelen vagyonkezelési szerződést Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (IX.) határozatával elfogadta.
58. A szerződésre egyebekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
59. Jelen szerződés az alábbi melléklettel együtt érvényes:
1. sz. melléklet: Bak 269/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata

Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg,

Bak Község Önkormányzata

Átadó

képv.:

Farkas Tamás Attila polgármester

Zalaegerszegi Tankerületi Központ

Átvevő

képv.:

Kajári Attila tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zalaegerszeg,

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zalaegerszeg,

....

Molnár Katalin
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

7. Napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 10. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Klubhelyiség biztosítása a Teafa Egyesület részére
Előterjesztés készítője: Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 4-én fordult hozzánk első alkalommal a Teafa Egyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő 8945 Bak, Kossuth u. 4. emeleti helyiségek használatával kapcsolatban. Kérésüket most konkrét formában is benyújtották az alábbi levélben:

„Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

2025 év végén kérelmet nyújtott be egyesületünk a Bak, Kossuth L. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület (egykori „rendőrlakás”) 3 db emeleti helyiségének használatba vétele érdekében. A helyiségeket egyesületünk irodaként kívánja használni, ahol tagjaink a közgyűlések, egyéb megbeszélések alkalmával össze tudnak gyűlni, továbbá az egyesület eszközeit, irodafelszereléseit, egyéb a rendezvényeken való részvételhez szükséges alapanyagait tudjuk tárolni. Tudomásunk szerint a Képviselő-testület előzetesen jóváhagyta kérésünket, ezért szeretnénk továbblépni a használatba vétel érdekében.

A helyiségek használatát megelőzően felújítási munkákat szeretnénk végezni (pl.: nyílászáró csere, két helyiség összenyitása, faljavítás, festés, padlóburkolat csere, berendezések, stb.). A munkát – tagjaink és családtagjaik önkéntes munkájának végzése mellett - egyrészt a 2025. évi önkormányzati támogatásból, másrészt pályázati forrásból tervezzük finanszírozni.

A 2026. február 20-ig benyújtható FCA-KP-1/2026-1 jelű civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázathoz az ingatlanrészre vonatkozó ingyenes használati megállapodás megkötése szükséges, ezért fordulunk Önökhöz jelen levelünkkel.

Elkészítettük a megállapodás-tervezetet, melyet levelemhez csatolok, és egyúttal kérem, hogy a nevezett „rendőrlakás” 3 db emeleti helyiségének használatba vételéhez majd felújítási munkáihoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Gyulasiné Foltányi Erika elnök”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 8945 Bak, Kossuth u. 4. emeletén található raktár + raktár + takarító szertár + padlástér megjelölésű, 5,64 + 10,08 + 3,24 + 7,56 m² (összesen: 26,52 m²) területű ingatlanrészt használatba adja a Tegyük a

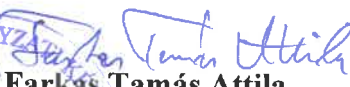
Falunkért Egyesület (székhely: 8945 Bak, Rózsa utca 33.; adószám: 18274044-1-20; képviseli: Gyulasiné Foltányi Erika) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba vételi szerződés megkötésével.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2026. február 5.


Farkas Tamás Attila
polgármester



Ingatlan használati szerződés

Bak Község Önkormányzata (székhely: 8945 Bak, Rákóczi F. u. 2/a., képviseli: Farkas Tamás polgármester) ingatlantulajdonos, mint **Használatba adó**,

Tegyünk a Falunkért Egyesület (székhely: 8945 Bak, Rózsa utca 33.; adószám: 18274044-1-20; képviseli: Gyulasiné Foltányi Erika) ügyvezető, mint **Használatba vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a FCA-KP-1-2026/1 jelű, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása című felhívásra támogatási igényt nyújt be.

Használatba adó kijelenti, hogy a támogatási kérelem tartalmát ismeri.

Használatba adó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő (Használatba vevő) általi aktiválásához, továbbá szavatolja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Használatba adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a támogatási, és a kötelező fenntartási időszakban az ingatlant el nem idegeníti, illetve meg nem terheli.

I. A Szerződés tárgya

1.1 A Használatba adó kizárólagos tulajdona a 8945 Bak, Kossuth L. u. 4. cím (498 hrsz.) alatt nyilvántartott épület emeletén található raktár + raktár + takarító szertár + padlástér megjelölésű, 5,64 + 10,08 + 3,24 + 7,56 m² (összesen: 26,52 m²) területű ingatlanrész. A Felek az Ingatlan tulajdoni lapját 1/A. számú mellékletként csatolják a jelen Szerződéshez.

1.2. A Használatba adó a Használatba vevő számára **ingyenes használatába adja** az 1. pontban meghatározott ingatlant, mely a Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása című, FCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázat keretében a Használatba vevő által benyújtott támogatási kérelem elfogadásától, valamint a támogatói Okirat (Használatba vevő, mint Támogatott általi) kézhezvételétől számított minimum 5 (azaz öt) évig érvényes.

1.3. A használatba adás célja a 1.2. pontban szereplő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt megvalósítása és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválása, a projekthez kapcsolódó civil szervezeti tevékenység folytatása.

1.4. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható, a Használatba vevő és a Használatba adó önállóan ezt nem módosíthatja.

1.5. A Használatba vevő az ingatlanok használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat jelen szerződés érvényességének időtartama alatt közvetlenül a szolgáltató felé egyenlíti ki, ennek érdekében közvetlenül köt szolgáltatási szerződést a szolgáltatóval. Felek rögzítik, hogy a használatba adást megelőzően keletkezett közüzemi díjakért – eltérő megállapodás hiányában – a Használatba vevő nem vállal kötelezettséget, az a korábbi használót terheli.

1.6. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanrész használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér. A szerződő felek rögzítik, hogy amíg a Használatba vevő az ingatlanrészben a fenntartási időszak alatt a tevékenységét folytatja, a Használatba vevő és a Használatba adó jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg.

1.7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 1.2. pontban rögzített öt éves használati időszakon túl a Használatba adó és a Használatba vevő nem állapodik meg a használati szerződés meghosszabbításáról, úgy az ingatlanra vonatkozóan a használati szerződést megszüntik.

1.8. Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli, indokolt nyilatkozatával 6 hónapos felmondási határidővel rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyos mértékben megszegi. A rendkívüli felmondás gyakorlásának feltétele, hogy a felmondást megelőzze a jogszerű állapot helyreállítására vonatkozó felszólítás, és hogy a felszólításnak a másik Fél az átvételtől számított 30 napon belül ne tegyen eleget. A Felek a Használatba vevő jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségének megszegésének tekintik azt az esetet, ha a Használatba vevő hat havi közüzemi költséggel késedelembe esik. A Felek a Használatba adó jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségének megszegésének tekintik különösen az alábbi pont megszegését: 2.1. pont.

Amennyiben a jelen Szerződés a Használatba adó azonnali hatályú felmondása következtében szűnik meg, a Használatba vevő kötelezi magát arra, hogy a felmondás kézhezvételét követően a fentiek szerinti felmondási idővel számítottan az ingatlant ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Használatba adó részére. Amennyiben a megszűnés a Használatba vevő azonnali hatályú felmondása miatt következik be, a Használatba vevő köteles írásban közölni az ingatlan visszadásának időpontját, amely ugyanakkor nem lehet kevesebb, mint a fentiek szerinti felmondási idő.

1.8. A használati jogviszony megszűnésekor a Felek kötelesek egymással minden tekintetben, így különösen a közüzemi költséggel elszámolni.

1.9. Felek a Használatba vevő elviteli jogát nem korlátozzák.

1.10. Felek a használati jogviszony megszűnésekor kötelesek az ingatlanon történt fejlesztés maradványértékével elszámolni oly módon, hogy a Használatba adó a fejlesztés maradványértékének megtérítésére köteles. A maradványérték elszámolásánál kizárólag a közüzemi díj tartozás beszámítása lehetséges.

1.11. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó a fejlesztés révén nem részesülhet jogtalan előnyben.

2. Záró rendelkezések

2.1 A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha ellenük a szerződés tárgyát képező ingatlant érintő bírósági végrehajtási eljárást indítottak vagy velük szemben felszámolási- vagy csődeljárás, vagy végelszámolás indult, vagy bármilyen olyan körülményről szereznek tudomást, amely a jelen szerződésre közvetlen kihatással van.

2.2 A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződést annak aláírását megelőzően értelmezték, az értelmezéséhez szükséges valamennyi információ a rendelkezésükre állt. Így a jelen Szerződés egésze illetve az abban foglaltak joghatása előttük ismert és elfogadott. Erre tekintettel a Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak azon jogokról, mely alapján a jelen Szerződést annak valamely lényeges körülményében való tévedésére hivatkozva megtámadhatnák. A Felek egyben kizárják a jelen Szerződés bármilyen jogcímen történő megtámadásának tehetőségét.

2.3 Használatba vevő garantálja, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselő a jogszabályok által megkívánt cégjegyzési., aláírási joggal rendelkezik, a Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

2.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó.

Kelt:

Használatba vevő

TANÚ 1.

TANÚ 2.

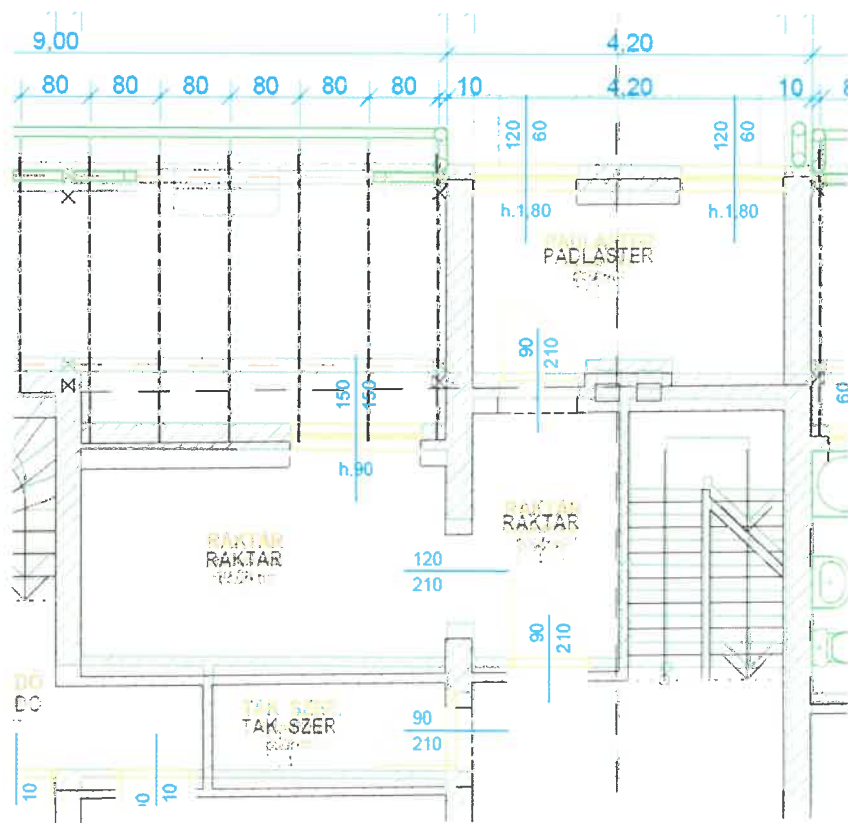
Név:..... Név:.....

Laccím:..... Laccím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

1/A. melléklet



Alaprajz

...
Tulajdoni lap

előadás! pü

Tüntetelt önkormányzat!

(8)

ÉRKEZETT

2026 FEBR 13. k.

Az önkormányzat / beérte (8945 Bak Kossuth utca 4.)
helyi névre az alábbi összeget költötték
felújítás céljára.

B/66-2/2016

Festés: 30.000.-

Padlózat: 107.000.-

Tünteteltel: Képzeletes munka