

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 28. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

- Előterjesztés tárgya:** A Gip jelű övezetre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról döntés.
- Előterjesztés készítője:** Fercsák Ágnes főépítész
- Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester
- Döntés módja:** Képviselő-testületi határozat

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 61/2025. (V. 20.) sz. határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község helyi építési szabályzatát a Gip jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság méretének csökkentése érdekében. A kérelem egy vállalkozás igényéből indult, de a község területén kijelölt összes Gip jelű övezetre érdemes kiterjeszteni a módosítást. A tervekészítés során újabb módosítások, leginkább javítások váltak szükségessé, melyekről a képviselő-testület a 22/2026. (III. 10.) sz. határozatában döntött.

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lezajlott, a helyi partnerekkel és az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés 2026. március 6. és április 7. közötti időszakban történt meg. A partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett. Az államigazgatási szervek közül az alábbiak adtak írásos véleményt:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

A véleményezők a tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek. Az észrevételeket a tervező elfogadta, és a tervet a javaslatok alapján javítja. A települési főépítész a véleményeket kiértékelte, és elfogadásra javasolja az észrevételeket.

A vélemények beérkezését követően a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezési szakasz lezárásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a napirendet megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (IV. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a helyi partnerekkel és a véleményezésre jogosult államigazgatási szervekkel az egyeztetés megtörtént;
2. megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett, a véleményező államigazgatási szervek részéről megfogalmazott észrevételeket elfogadja;
3. felkéri a tervezőt a szükséges javítások elvégzésére a tervben;
4. úgy dönt, hogy a véleményezési szakaszt lezárja és

felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyeztetés záró szakaszára nyújtsa be.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Fercsák Ágnes főépítész

Határidő: Folyamatos

Bak, 2026. április 20.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester