

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28. napján
megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 1.)
önkormányzati rendelete a közterületek használatáról. Rendelet
alkotása.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Döntés formája: Önkormányzati rendelet

Melléklet: Rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 5/2008. (II. 16.) önkormányzati
rendelete szól a közterület használat szabályairól. A rendelet felülvizsgálata megtörtént, a
hatályos jogszabályok figyelembevételével elkészítésre került az új rendelet tervezete.

A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának, a használat
rendjére vonatkozó helyi szabályoknak a megalkotása, amely a használók részére egyértelmű
rendelkezéseket tartalmaz, a használat díjának meghatározásával együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet tervezet
elfogadására és a rendelet megalkotására!

Bak, 2026. május 20.


Farkas Tamás Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (V. ...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Közterülethasználati díj fizetését követően.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályoknak a megalkotása, amely a használók részére egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz, a használat díjának meghatározásával együtt.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A pontos szabályozás hiánya.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2026. május 20.


Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályoknak a megalkotása, amely a használók részére egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz, a használat díjának meghatározásával együtt.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

1. § - 2. §-hoz

Általános rendelkezések, területi, személyi hatály, megnevezések.

3. § - 4. §-hoz

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata.

5. § - 7. §-hoz

Közterület használati kérelem, közterület használati engedély.

8 § -hoz

Közterület használati díj megállapítása.

9. § - 10. §- hoz

Közterület használati engedély megszűnése, visszavonása

11. § -hoz

Közterület engedély nélküli használatának következményei.

12. § -hoz

Közterületen történő árusítás szabályai

13. § -hoz

Reklám, reklámeszköz közterületen történő elhelyezésének eltérő szabályai

14. § - 15. §-hoz

Gépjárművek közterületen tárolása

16. § - 17. §-hoz

Filmforgatási célú közterület használat

18. §- 19. § -hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bak, 2026. május 20.



Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.1.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

TERVEZET

[1] A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályoknak a megalkotása, amely a használók részére egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz, a használat díjának meghatározásával együtt.

[2] Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Bak község közigazgatási területén:

- a) Bak Község Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területekre,
- b) Bak Község Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi terület közhasználatra átadott részére,
- c) egyéb tulajdonban álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, aki az (1) bekezdésben leírt ingatlanokat használja.

(3) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadóak.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. közterület rendeltetése: a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének, a közművek elhelyezésének, zöldfelületek kialakításának biztosítása,
2. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerinti ingatlan, tovább az önkormányzat tulajdonában álló földterületeknek közhasználatra átadott részére, valamint egyéb tulajdonban álló földterület közhasználatra átadott részére.
3. üzemképtelen gépjármű: a hatósági engedéllyel, jelzéssel, érvényes biztosítással nem rendelkező jármű, a baleset során megsérült és elhagyott jármű, műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű,

4. járműtárolás: KRESZ-ben meghatározott megálláson, várakozáson túli közterület elfoglalása,
5. közmű: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5. § 74. pontja szerinti fogalommeghatározás,
6. üzleti előkert: üzlettel rendelkezőknek az üzlet előtti közterület árusítás vagy szolgáltatás nyújtása céljából,
7. mozgóárusítás: kereskedő, vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak,
8. mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz,
9. idényjellegű árusítás: kereskedelmi tevékenység folytatása közterületre kihelyezett árusító helyről esetenként legfeljebb 6 hónap időszakra vonatkozóan,
10. alkalmi árusítás: közterületen nem rendszeresen, alkalmanként folytatott kereskedelmi tevékenység, ami nem minősül idényjellegű árusításnak,
11. technológiailag alkalmatlan időszak: fagypont alatti hőmérsékletre tekintettel a közterület helyreállítási feladata nem végezhető el,
12. cégtábla: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón,
13. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla hordozón,
14. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét,
15. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét,
16. információs tábla: közérdekű tájékoztatást tartalmazó, útbaigazító, figyelem felhívó tábla, térkép,
17. mobil zászló: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó,
18. reklám: az Méptv. 102. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott reklám,
19. reklámeszköz: az Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott eszköz,
20. építési tevékenység: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott tevékenység.

2. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok, vagy annak meghatározott részének mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

4. §

- (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni (a továbbiakban: közterület-használat) csak közterület-használati engedély, valamint e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtétel szerint számított használati díj megfizetése alapján lehet.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az önkormányzat vagy intézménye által a közút, járda, zöldterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) minden közműhiba-elhárítása érdekében végzett, azonnali beavatkozást igénylő munkához bejelentési kötelezettség mellett,
- d) közterületnek az önkormányzat vagy intézményei, vagy a Baki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által történő bármilyen célú igénybevételéhez,
- e) a háztartási hulladéktároló edényzetnek és zöldhulladéknak kizárólag a szállítás napján történő közterületi elhelyezésére,
- f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási nagydarabos hulladéknak elszállítás céljából, rendezett módon történő közterületi elhelyezéséhez,
- g) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok közterületen történő haladéktalan elvégzéséhez,
- h) háztartási tüzelőanyag, építőanyag közterületen történő elhelyezéséhez maximum 15 napig, feltéve, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat nem akadályozza,
- i) üzemképes, vagy műszaki meghibásodás miatt tovább haladásra alkalmatlan gépjármű közterületen történő tárolásához maximum 10 napig, feltéve, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat nem akadályozza,
- j) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez,
- k) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 143/B. §-ában meghatározott esetben, valamint kampányidőszakban választási plakát közterületen történő kihelyezéséhez, valamint közterületen választási kampány megtartásához.

(3) Közterület-használati engedély a következő építéssel nem járó célokra adható:

1. taxi, bérkocsi állomáshelyre,
2. csomagautomata elhelyezéséhez,
3. építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag elhelyezéséhez, építési törmelék és egyéb ömlesztett anyag tárolásához,
4. háztartási tüzelőanyag 15 napon túli közterületen történő tárolásához,
5. idényjellegű árusításhoz,
6. alkalmi és mozgóárusításhoz, valamint mozgóbolt üzemeltetéséhez,
7. sport, kulturális, egyházi, családi rendezvényhez,
8. üzleti előkertre,
9. cégtábla, címtábla, kínáló-, megállító-, információs tábla, mobil zászló kihelyezéséhez,
10. kerékpártárolók, napernyők, köztéri bútorok kihelyezéséhez,
11. kiállítás, vásár megtartása céljára,
12. árubemutató céljából reklámozás célú áru kirakásához, az árubemutató céljából bérelhető terület nagysága a 6 m²-t nem haladhatja meg, a kihelyezett áruk magassága az 1,2 méternél nagyobb nem lehet, a közterületre nyíló ajtóra, kinyúló rácsra vagy kerítésre árut elhelyezni nem lehet,
13. közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,
14. művészeti tevékenység folytatásához,
15. cserje vagy fás szárú növény közterületen történő ültetéséhez,
16. virágláda, virágkosár, díszkő elhelyezéséhez,
17. frissítőpont kihelyezéséhez,
18. aláírásgyűjtésre, szórólap terjesztésére szolgáló pult kihelyezéséhez,
19. adománygyűjtés, ételosztás, és egyéb karitatív tevékenység céljából történő közterület-használathoz,

20. mobil WC elhelyezéséhez,
21. film és televízió felvételre.

(4) Közterület használati engedély a következő építéssel járó célokra adható:

- a) árusító és egyéb pavilon, fülke elhelyezésére,
- b) parkolóhely kialakítására.

(5) Nem adható közterületi-használati engedély:

1. olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
2. bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához, ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
3. elárúsítóhelyek és üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
4. a közlekedés, vagy a meglévő közművek biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok, műtárgyak, növények elhelyezéséhez,
5. olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gépjármű, kerékpáros, vagy gyalogos közlekedést veszélyeztetné, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
6. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges,
7. szerencsejáték és ennek nem minősülő játékautomata működtetéséhez, üzemeltetéséhez,
8. olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
9. közérkölcst és közizlést sértő tevékenység végzéséhez, szexuális tartalmú reklámra, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
10. építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás is lehetséges,
11. üzemképes, vagy műszaki állapota miatt tovább haladásra alkalmatlan jármű 10 napot meghaladó közterületen történő tárolására,
12. üzemképtelen gépjárműnek közterületen történő tárolására,
13. karosszéria, utánfutó, pótkocsi és lakókocsi közterületen történő tárolására,
14. közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt és közúti forgalomban résztvevő 3.500 kg össztömeget meghaladó gépjármű vagy gépjármű-szerelvény közterületen történő tárolására,
15. kereskedelmi és vendéglátó célból faház, mobilház és ezen tevékenység céljára átalakított lakókocsi, büfé-kocsi elhelyezésére, kivéve alkalmi rendezvények alkalmával,
16. sátor, lakókocsi és lakóautó szálláshely, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából történő elhelyezésére.

(6) Az engedély határozott időre, ezen belül évre, hónapra és napra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A maximálisan engedélyezhető közterület-használati idő 12 hónap, melytől a polgármester egyedi esetben eltérhet. Több évre szóló közterület-használat esetén a polgármester a közterület-használatra szóló engedélyben határozza meg a közterület-használat idejét, a közterület-használati díj megfizetésének esedékességét és mértékét azzal, hogy a díj mértéke évente a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével emelhető.

(7) Az engedély hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(8) A meghatározott időre szóló engedély a meghatározott idő lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

3. A közterület-használati kérelem, a közterület-használati engedély

5. §

(1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.

(2) A közterület használati engedély harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőt vegyen igénybe.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(4) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet Bak Község Önkormányzatának polgármestere részére e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) A közterület-használati engedély jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

6. §

(1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a használatot kérő nevét, cégnevét, állandó lakóhelyének, tartózkodási helyének, székhelyének vagy telephelyének címét, elérhetőségét,
- b) a használatot kérő adószámát,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat helyének, módjának és területmértékének pontos meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni szükséges:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolatát,
- b) felépítmény elhelyezése, üzleti előkert létesítése, cégtábla, címtábla, kínáló-, megállító-, információs tábla, mobil zászló elhelyezése esetén az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot a közterület-használatot érintő lényeges elemek ábrázolásával, lehetőség szerint fényképpel, valamint Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott esetekben a településképi bejelentést,
- c) közútkezelői hozzájárulást.

7. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét, cégnevét, állandó lakóhelyének, tartózkodási helyének, székhelyének vagy telephelyének címét, elérhetőségét,
- b) használat célját és időtartamát,
- c) a használó adószámát,
- d) a használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- e) a szükséges szakhatósági hozzájárulásokban foglalt előírásokat,
- f) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,

- g) a közútkezelői hozzájárulás ügyiratszámát,
- h) engedély visszavonásának eseteit,
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- j) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
- k) a közterület-használati díj megfizetésének mértékét és a megfizetés módját, az esetleges mentességre, díjfizetési kedvezményre való utalást,
- l) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére adott közterület-használati engedélyben szükség esetén ki kell kötni:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja.
- b) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélését, a baleset elhárításához szükséges jelzések elhelyezését, egyéb szükséges intézkedések megtételét, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és a visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,
- c) szükség szerint kikötheti a törmelék konténerben történő tárolását,
- d) szükség szerint kikötheti a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

4. A közterület-használati díj megállapítása

8. §

(1) A közterület-használatáért e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.

(2) A közterület-használati díjat az engedély kiadását megelőzően kell megfizetni Bak Község Önkormányzata pénzforgalmi számlájára átutalással.

(3) A díjat a használat célja, az elfoglalt terület nagysága és a használat időtartama alapján kell megállapítani. A terület meghatározása során minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett év, hónap, nap egésznek minősül.

(4) A polgármester e rendelet 1. mellékletében fel nem sorolt közterület-használat esetén egyedi díjat állapít meg.

(5) Kivételesen, megindokolt és különös méltánylást érdemlő esetekben a közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolt egyedi kérelemre a polgármester a közterület-használati engedélyben részletfizetést engedélyezhet.

(6) A polgármester a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti egyedi mérlegelése alapján az önkormányzat, illetve a helyi közösségi érdeket szolgáló közterület-használatok esetén.

5. A közterület-használati engedély megszűnése, visszavonása

9. §

A közterület-használati engedély megszűnik:

- a) ha a közterület-használati engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett,

- b) az engedélyre jogosult halálával vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén – jogutód nélküli megszűnésével,
- c) ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik,
- d) ha a közterület-használati engedély visszavonásra kerül,
- e) ha a közterület-használati engedély jogosultja a közterület-használattal felhagy.

10. §

(1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni:

- a) ha a használó a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja,
- b) ha a használó a közterület használatát másnak átengedi,
- c) ha a használónak közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- d) ha a használó a közterület-használatra átadott terület folyamatos tisztántartásáról, karbantartásáról, vagy a kihelyezett műtárgy állagmegóvásáról nem gondoskodik,
- e) ha a használati engedéllyel érintett közterületre
 - ea) településrendezési terv végrehajtása,
 - eb) nyomvonalas létesítmények elhelyezése,
 - ec) egyéb önkormányzati érdek érvényesítése céljából szükség van.

(2) A használó jogosult a közterület-használatot bármikor megszüntetni, ezt a szándékát köteles a megszüntetést megelőző 8 napon belül írásban bejelenteni a polgármester részére.

(3) Ha a közterület-használat megszűnik – kivéve az (1) bekezdés e) pontjában felsorolt okokat- a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) Amennyiben a közterület igénybevételére nem kerül sor és azt a használó az engedély kiadását követően legkésőbb 3 napon belül írásban jelzi, úgy a befizetett közterület-használati díj 30 napon belül visszafizetésre kerül. Az (1) bekezdés e) pontjában foglalt közterület-használat megszűnése esetén a már megfizetett közterület-használati díj időarányos részét 30 napon belül vissza kell fizetni az engedélyre jogosult részére.

(5) A közterület-használatnak bármely okból történő megszűnése esetén a használó köteles a saját költségén a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén 15 napon belül helyreállítani.

6. A közterület engedély nélküli használatának következményei

11. §

(1) A közterület eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén a használó az önkormányzat felhívására, az abban megjelölt határidőig, köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Amennyiben a használó e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat jogosult a használó költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

(2) Abban az esetben, ha a közterület használat során közvetlen élet- és balesetveszély, jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közlekedés zavarása áll fenn, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt, az önkormányzat a közterület használatát azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Az, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az közösségi együttélési szabályok megszegését követi el.

7. Közterületen történő árusítás szabályai

12. §

- (1) Bak közigazgatási területén csak az engedélyben meghatározott területen szabad árusítást folytatni.
- (2) Árusítást a kijelölt helyeken csak az végezheti, aki rendelkezik közterület-használati engedéllyel az abban meghatározott időtartamig.

8. Reklám, reklámeszköz közterületen történő elhelyezésének eltérő szabályai

13. §

- (1) A reklámokat, reklámberendezéseket, önálló hirdető berendezéseket és táblákat a meglévő épített környezetbe, településképhez illeszkedő módon kell elhelyezni. A reklámberendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőnek az építészeti műszaki tervdokumentációhoz csatolt látványtervvel kell igazolnia.
- (2) Reklám, önálló hirdető berendezés és tábla elhelyezése csak a településképi védelemről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (3) A reklám fogalma alatt a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti gazdasági reklámot kell érteni.
- (4) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és út tartozékaira elhelyezni.

9. Gépjárművek közterületen tárolása

14. §

- (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép, karosszéria, utánfutó, pótkocsi, lakókocsi, közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt és közúti forgalomban résztvevő 3.500 kg össztömeget meghaladó gépjármű vagy gépjármű-szerelvény közterületen nem tárolható.
- (2) Üzemképtelen vagy sérült jármű, illetve üzemképes, de műszaki meghibásodás miatt tovább haladásra alkalmatlan gépjármű közterületen nem tárolható.
- (3) A tulajdonos vagy üzembetartó a sérült vagy az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül eltávolítani.

10. Üzleti előkertekkel kapcsolatos szabályok

15. §

- (1) Üzleti előkertet csak közterület-használati engedély birtokában lehet létesíteni.

(2) Vendéglátóegységek üzemeltetői az üzletük előtti közterületre asztalokat, székeket, a vendéglátáshoz szorosan kapcsolódó berendezéseket csak úgy helyezhetnek el, hogy az a gyalogos, kerékpáros vagy közúti forgalmat nem akadályozhatja.

(3) Közterület-használati engedélyt arra az időszakra is meg kell kérni és a közterület-használati díjat megfizetni, amikor az üzleti előkert nem üzemel, de a közterületet továbbra is foglalja.

11. Filmforgatási célú közterület használat

16. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatási célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a)* az eredeti állapot helyreállítását,
- b)* az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását,
- c)* a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d)* a filmforgatással érintettek tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e)* a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését.

(3) Közterületet csak úgy lehet lezárni, ha a közúti közlekedés forgalomeltereléssel biztosított.

(4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti esemény esetén a közterület –használati engedélyt olyan időtartamra kell meghosszabbítani és a közterület- használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt.

17. §

(1) A filmforgatás célú közterület-használatáért a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.

(2) Mentes a közterület-használati díj alól:

- a)* az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása,
- b)* a községi ünnepeken, rendezvényeken készített felvétel forgatása
- c)* tudományos, ismeretterjesztést szolgáló felvétel forgatása.

(3) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) A közterület filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabály rendelkezései az irányadók.

12. Záró rendelkezések

18. §

A rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek az azokban foglalt feltételekkel és időtartamig hatályosak.

19. §

Hatályát veszti Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat szabályairól szóló 5/2008. (II. 16.) önkormányzati rendelete.

20. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Közterület használati díjak

Díj mértéke (áfa nélkül):

Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon, büfékocsi elhelyezése: 3.000 Ft/m²/hó

Cégtábla, címtábla, kínáló-, megállító-, információs tábla, mobil zászló elhelyezése: 5.000 Ft/hó/m²

Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, konténer, építési törmelék és egyéb ömlesztett anyag elhelyezése: 400 Ft/m²/nap

Háztartási tüzelőanyag 15 napon túli elhelyezése 100 Ft/m²/nap

Üzleti előkert: 2.500 Ft/m²/hó

Kiállítás, vásár: 600 Ft/m²/nap

Idényjellegű árusítás: 500 Ft/m²/nap

Mozgóárusítás: 8.000 Ft/nap

Alkalmi árusítás, árubemutató céljából reklámozás célú áru kirakása: 1.000 Ft/óra/m²

Aláírásgyűjtésre, szórólap terjesztésére szolgáló pult kihelyezése: 2.000 Ft/alkalom

Mozgóbolti árusítás: 10.000 Ft/gépkocsi/nap

Sport, kulturális, egyházi, családi rendezvény megtartása közterületen: 10.000 Ft/nap

Kerékpártároló, napernyő, köztéri bútor elhelyezése: 200 Ft/m²/nap

Közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezése: 500 Ft/nap/m²

Művészeti tevékenység folytatása közterületen: 1.000 Ft/nap/m²

Frissítő pont elhelyezése: 100.000 Ft/nap

Mobil WC elhelyezése: 5.000 Ft/nap/db

Az Mgt. hatálya alá nem tartozó egyéb film- és televíziós felvétel: egyedi díjmegállapítás

Csomagautomata elhelyezése: 50.000 Ft/hó/oszlop

Cserje vagy fás szárú növény közterületen történő ültetése: egyedi díjmegállapítás

Virágláda, virágkosár, diszkó elhelyezése: egyedi díjmegállapítás

Adománygyűjtés, ételosztás, és egyéb karitatív tevékenység céljából történő közterület-használat: egyedi díjmegállapítás

Parkolóhely kialakítása: 100.000 Ft/parkolóhely

1. melléklet a .../2026.(VI.1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagy intézménye által szervezett rendezvények közterület-használati díjai
(a díjak az áfa összegét nem tartalmazzák)

Fesztivál tartása esetén:

Borházak: 10.000 Ft

Kis ételes: 10.000 Ft

Meleg ételes: 10.000 Ft

Vásárosok: 3 m-ig 15.000 Ft, utána minden megkezdett méter + 2.000 Ft.

Közterület használati kérelem

1. Gazdasági társaságok esetében:

- 1.1. Igénylő neve:Telefonszáma:
- 1.2. Címe:
- 1.3. E-mail címe:
- 1.4. Bankszámla száma:
- 1.5. Számlavezető fiók neve:
- 1.6. Cégjegyzékszám:Adószáma:.....
- 1.7. Aláírásra jogosult:

2. Egyéni Vállalkozók, illetve magánszemélyek esetén:

- 2.1. Igénylő neve:Telefonszáma:
- 2.2. Címe:
- 2.3. Születési hely és idő:Személyi ig.szám:.....
- 2.4. Anyja neve:Adószáma/adóazonosító jele:
- 2.5. E-mail címe
- 2.6. Vállalkozói igazolvány száma:
- 2.7. Bankszámla száma:
- 2.8. Számlavezető fiók neve:

3. Használat ideje:évhó.....nap-tólévhónap-ig

4. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósi, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

.....

.....

.....

5. A közterület használat célja:

6. A kért közterület nagysága:m2 vagydb.

7. A tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (mérete, anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszám)

.....
.....
.....
.....

8. A kért közterület helyének pontos leírása (cím):

.....
.....
.....
.....

9. A kérelmező tudomásul veszi, hogy

9.1. a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára

9.2. csak az általa igényelt nagyságú közterületet használhatja

9.3. a közterületen csak a 210/2009.(IX. 29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók

9.4. a közterület használatáért a kérelmező közterület-használati díjat köteles fizetni a közterület tényleges használatára tekintet nélkül.

Bak,év.....hónap.

kérelmező aláírása

[Jogsabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogsabályfordítások / Translated legislation](#)

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2008. (II. 16.) önkormányzati rendelete

a közterület használat szabályairól

Hatályos: 2024. 09. 21

Bak Község Önkormányzati képviselő-testülete az alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatára és a közterület használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. § (1) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

2. § (1) A rendelet hatálya Bak Község közigazgatási területén található közterületekre és azok használoira terjed ki.

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Bak község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

A közterület használat engedélyezése

3. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtét), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
- az egyes létesítményekhez a jözü területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
- építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére,
- alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,
- vendéglátó ipari előkert céljára.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

- az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda, területének elfoglalásához,
- üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület használati engedély:

- bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
- a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

Az engedély iránti kérelem

4. § (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használatát építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
- a közterület használatcélját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
- árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatnia közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

5. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- az engedélyes nevét és állandó lakó(telephely) helyének címét,
- a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- az engedélyzési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület használat - az 5.§ (3) bekezdésben említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- az engedélyzési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

A közterület használat egyéb szabályai

6. § (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett terület és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

7. § (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

- az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
- vendéglátó ipari előkertekre.

8. § (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta- és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártától 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

8/A. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat összefüggő, Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Mentesség kizárólag közérdeklő célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdeklő célokat szolgáltatnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület használati díjkezelés mértéke maximum 50% lehet.

8/B. § (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felrható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(3) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használathoz az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használat köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megkötésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

A közterület használati díj

9. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
- b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
- c) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden hónap első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni.

Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cím-és cégábrába 100,- Ft/m²/hó
- b) árusítás és egyéb fülke 1000,- Ft/m²/alkalom
- c) a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek 3500 kg-ig megengedett össztömeg esetén 2000,- Ft/hó; 3500 kg feletti össztömeg esetén 5000,- Ft/hó
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 100,- Ft/m²/hó
- e) távbeszélőfülke, posta-és hírlaptároló láda 100,- Ft/m²/hó
- f) alkalmi - és mozgóárusítás 500,- Ft/alkalom
- g) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, mutatóványos tevékenység 100,- Ft/m²/nap
- h) cirkusz 100,- Ft/m²/nap
- i) vendéglátó ipari előkert 100,- Ft/m²/hó

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

10. § Nem kell közterület használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

10/A. §

11. § (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
- e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Értelmező rendelkezések

12. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Közterület: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, árkok, út padkák, a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek stb. kivételével.

(2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autóméntési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

Vegyes és záró rendelkezések

13. § A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, körjegyző és a rendőrség jogosult.

14. §³

15. § Ez a rendelet 2008.02.16-án lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹Módosította a 9/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 3. napjától.

²Módosította a 9/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 3. napjától.

³A 14. §-t a Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

5 / 2008. (11.16) önderwidyfok' reudelet

(Word forwistene)

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2008. (II. 16.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól

Hatályos: 2024. 09. 21

Bak Község Önkormányzati képviselő-testülete az alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatára és a közterület használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. § (1) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

2. § (1) A rendelet hatálya Bak Község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Bak község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

A közterület használat engedélyezése

3. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,

b) árusító és egyéb fülke (pl: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,

c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,

d) az egyes létesítményekhez a jözü területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,

e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

f) távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére,

g) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,

h) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,

i) zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,

j) vendéglátó ipari előkert céljára.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,

c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda, területének elfoglalásához,

d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület használati engedély:

a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,

b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,

c) a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

Az engedély iránti kérelem

4. § (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,

b) a közterület használatcélját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,

c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,

e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,

f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatnia közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

5. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és állandó lakó(telephely) helyének címét,

b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület használat - az 5.§ (3) bekezdésben említett esetben - csak az építési munka végzésénektartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

A közterület használat egyéb szabályai

6. § (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

7. § (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,

b) vendéglátó ipari előkertekre.

8. § (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

8/A. §1 (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50% lehet.

8/B. §2 (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(3) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterülethasználathoz az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

A közterület használati díj

9. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,

b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,

c) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden hónap első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cím-és cégtábla 100,- Ft/m²/hó

b) árusítás és egyéb fülke 1000,- Ft/m²/alkalom

c) a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek 3500 kg-ig megengedett össztömeg esetén 2000,- Ft/hó; 3500 kg feletti össztömeg esetén 5000,- Ft/hó

d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 100,- Ft/m²/hó

e) távbeszélőfülke, posta-és hírlaptároló láda 100,- Ft/m²/hó

f) alkalmi - és mozgóárusítás 500,- Ft/alkalom

g) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység 100,- Ft/m²/nap

h) cirkusz 100,- Ft/m²/nap

i) vendéglátó ipari előkert 100,- Ft/m²/hó

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

10. § Nem kell közterület használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

10/A. §

11. § (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,

b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,

c) az engedélytől eltérő terméket árul,

d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,

e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Értelmező rendelkezések

12. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Közterület: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, árkok, út padkák, a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek stb. kivételével.

(2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, áru fuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

Vegyes és záró rendelkezések

13. § A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, körjegyző és a rendőrség jogosult.

14. §3

15. § Ez a rendelet 2008.02.16-án lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

x

Rendeletkereső

JelmagyarázatLap tetejére

Impresszum Felhasználási feltételek Akadálymentesítési nyilatkozat Adatkezelési tájékoztató