

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

- Előterjesztés tárgya:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 02.) önkormányzati rendelete a Bak Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Előterjesztés készítője:** Fercsák Ágnes főépítész
- Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester
- Döntés módja:** önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 61/2025. (V. 20.) sz. határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község helyi építési szabályzatát a Gip jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság méretének csökkentése érdekében, valamint a 32/2025. (III. 24.) sz. határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit a 75 sz. főút 10+800 - 33+320 km sz. között 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítése érdekében.

A településrendezési eszközök két területen történő módosításának egyeztetése párhuzamosan folyt, a Gip területre vonatkozó általános, a 75 sz. főútra vonatkozó egyszerűsített lejárásrend szerint lezajlott. Az egyeztetési eljárás lezárásaként a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Gip övezetre vonatkozó módosításra ZA/010/198-4/2026., míg a 75. sz. főútra vonatkozó módosításra ZA/010/395-19 ügyiratszámom kiadta elfogadást nem kifogásoló záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemények az előterjesztés mellékletét képezik, melyet kérem, hogy ismerjen meg a Tisztelt Képviselő-testület.

Az Állami főépítész által jelzett javításokat a két különböző módosítási terület tervezői elvégezték és a javított tervdokumentációt megküldték jóváhagyásra. A két módosítási területre vonatkozóan a módosító rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv egységes szerkezetbe lett foglalva, azaz együttesen tartalmazzák mindkét módosítást. Ez a terv található az előterjesztésben.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Tamás Attila polgármester
részére

Bak Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/198-4/2026.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Bak településrendezési eszközeinek módosítása, általános eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bak község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (2) a) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozta el 61/2025 (V.20.) sz. határozatában. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. május 20. A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárásban történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Fercsák Ágnes települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001. A településrendezési eszközök egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételével történt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (1) bekezdése alapján a 6/2006.(II.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és azonos számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készült. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

Az önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta, környezeti értékelés készítése nem volt szükséges. A

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamfoepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket a képviselőtestület elfogadta, a véleményezési szakaszt a 30/2026. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozattal lezárták. A vélemények alapján javított tervdokumentáció 2026. június 17-én feltöltötték az E-TÉR felületre a záró szakaszra.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tárgyi tervdokumentáció Bak településrendezési eszközeinek módosítására irányul a Gip jelű ipari gazdasági területek újra-szabályozása, és egyéb hibajavítások érdekében.

A záró szakaszban benyújtott tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek. A Kr. 78/D.§ (4) c) pont értelmében a tervezetben új beépítésre szánt területet nem jelölnék ki, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdés alapján a tervezetet országos főépítési véleményezésre nem kellett megküldeni.

III. Záró szakmai vélemény

A záró szakaszra benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek, a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását az alábbi feltételekkel támogatom:

1. A szabályozási terv 3. és 5. szelvényén az építési telken belüli védőterület hiányzó kontúrjait pótolni szükséges.
2. A szabályozási terven a tájképvédelmi terület övezet jelét pótolni szükséges a jelmagyarázatban.
3. A szabályozási terven az országos jelentőségű védett természeti terület lehatárolását kérem pótolni a jelmagyarázatnak megfelelő vonaltípussal.

A Méptv. 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

IV. Egyéb tájékoztatás

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési terv (ideértve a településrendezési eszközöket is) módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik. A településrendezési eszközök térképi munkarészeit pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR-be.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „Elektronikus időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József
állami főépítész



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Tamás Attila polgármester
részére

Bak Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/395-19/2026.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Bak településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bak község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (2) a) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozta el 32/2024 (III.20.) sz. határozatában. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2024. március 20. A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történt, hivatkozva a Kr. 68. § (1) aa) pontjára. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Fercsák Ágnes települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: dr. Gajdos István okl. építészmérnök, vezető településtervező TT1 01-0072 és Csarkóné Kelemen Ágnes okl. építészmérnök, vezető településtervező TT1 01-0760. A településrendezési eszközök egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételével történt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (1) bekezdése alapján a 6/2006.(II.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és azonos számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készült. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

Az önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta, környezeti értékelés készítése nem volt szükséges. A véleményezési szakaszt a 51/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozattal lezárták. A tárgyi ügyben 2026. július 3-án egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyen megállapítottuk, hogy a tervezet javítása szükséges. A tervező a jegyzőkönyv alapján javított tervdokumentációt 2026. július 22-én feltöltötte az E-TÉR-be.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tárgyi tervdokumentáció Bak településrendezési eszközeinek módosítására irányul a 75. sz. főút korszerűsítését és önálló kerékpárút létesítését célzó útépitési beruházás területigényének kiszabályozása érdekében.

A záró szakaszban benyújtott tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek. A tervezetben új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdés alapján a tervezetet országos főépítési véleményezésre nem kellett megküldeni.

III. Záró szakmai vélemény

A záró szakaszban benyújtott javított tervdokumentáció alapján a **településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását az alábbi feltételekkel támogatom:**

1. A településszerkezeti terven a 0213/8 és 0213/10 hrsz.-ú telkeknél a Gksz területfelhasználási egység határa nem követi a szabályozási vonalat, ezt korrigálni szükséges.
2. A szabályozási terven a 0219/6 hrsz.-ú telkeknél ábrázolt 100 m védőtávolságot jelölő nyíl szára hiányzik, kérem ábrázolni.
3. A szabályozási terven a vonaltípusléptékeket kérem felülvizsgálni, korrigálni, mert a különböző betűszimbólumok, szaggatott/pöttyözött vonaltípusok túl aprók, nehezen kivehetők és összefolynak. Ez a településszerkezeti terv egyes rajzi elemeinél is probléma.
4. A településszerkezeti terven kérem lekapcsolni azon rajzi elemeket láthatóságát, amelyek a jelmagyarázat alapján nem tartoznak a településszerkezeti terv tartalmi elemei közé (csak a szabályozási terven ábrázolandóak pl. beültetési kötelezettség, egyes méretvonalak, műemlék telkének felületkitöltése stb.)
5. A ZA/010/395-16/2026 sz. jegyzőkönyv alapján a szabályozási terven a tervezett kerékpárút nyomvonalát javasoljuk piros színnel jelölni.

A Méptv. 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

IV. Egyéb tájékoztatás

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési terv (ideértve a településrendezési eszközöket is) módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján

fel kell tölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik. A településrendezési eszközök térképi munkarészeit pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR-be.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg. „Elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József
állami főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a Bak Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (II. 28.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2026. augusztus 27.




Parkas Tamás Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 02.) önkormányzati rendelete a Bak Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítás egyértelműbbé és könnyebbé teszi Bak Község helyi építési szabályzatának használatát, ezért pozitív.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: A tervezett módosításoknak környezetvédelmi szempontból nincs negatív hatása. A tervezett módosításoknak egészségügyi szempontból nincs negatív hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb szintű jogszabályok előírása szerint kötelező a megalkotás.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
A rendeletalkotás elmaradása törvénysértő állapotot eredményezne.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2026. augusztus 27.


Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bak helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendeletét az ipari gazdasági övezet területére vonatkozó normatív szabályozás megváltoztatása, a 75-ös főúttól északra lévő ipari gazdasági terület kiszolgáló útjának törlése, a fő közlekedési út védőtávolsága és a beültetési kötelezettségű terület és kötelező fásítás szabályozása, továbbá a 75-ös főút Zalaapáti és Bak települések közötti szakaszán a burkolat megerősítése és kerékpárút létesítése érdekében, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével módosítja a rendeletét.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Az ipari gazdasági területre vonatkozó szabályozást módosítja.

A 3. §-hoz

A Szabályozási Tervet módosítja.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bak, 2026. augusztus 27.


Salamon Henrietta
jegyző

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Bak Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bak helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (02.28.) önkormányzati rendeletét az ipari gazdasági övezet területére vonatkozó normatív szabályozás megváltoztatása, a 75-ös főúttól északra lévő ipari gazdasági terület kiszolgáló útjának törlése, a fő közlekedési út védőtávolsága és a beültetési kötelezettségű terület és kötelező fásítás szabályozása, továbbá a 75-ös főút Zalaapáti és Bak települések közötti szakaszán a burkolat megerősítése és kerékpárút létesítése érdekében módosítja.

[2] Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A BAK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Értelmező rendelkezések

1/A. §

E rendelet alkalmazásában a szabályozási tervben beültetési kötelezettségű területet és kötelező fásításként jelölt területet fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területen közmű- és kapuépítmények, valamint a telek bejáratát szolgáló út kivételével más építmény nem helyezhető el. E területen a fásítás inváziós és termőhelyi idegen növényfajok kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű legalább kétszer iskolázott egyed felhasználásával, kétszintes növényállomány kialakításával történhet. E területen új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig 100 m² beépített területet meghaladó építés esetén a használatbavételig kell megvalósítani.”

2. §

A BAK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az ipari gazdasági terület (jele: Gip) olyan gazdasági célú mezőgazdasági és ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A Gip jelű övezet területe elsősorban üzemi állattartás és egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület

(2) A Gip jelű ipari gazdasági övezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

- a) Kialakítható legkisebb telek területe: 3000 m²
- b) Beépítési mód: Szabadon álló
- c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %
- d) A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság: 0-10,5 m
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- f) Az élőkért megengedett legkisebb mértéke: 10 m

(3) Az ipari gazdasági területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.”

3. §

A BAK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

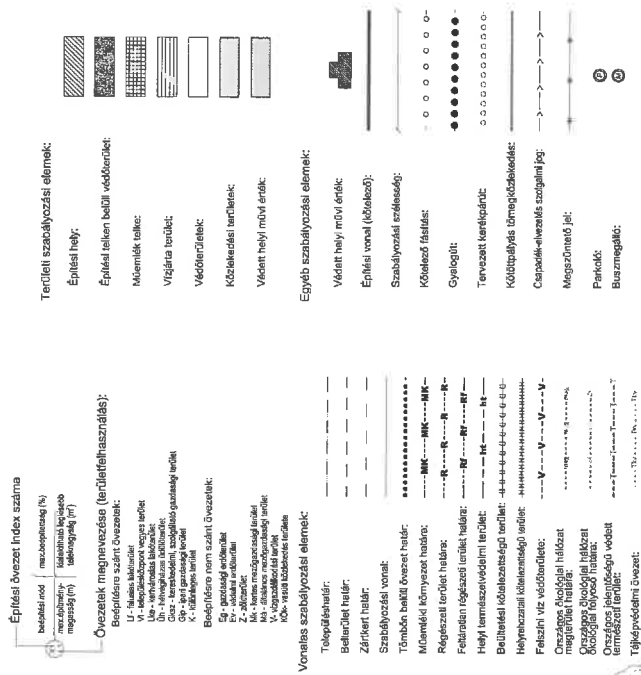
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Jelmagyarázat:



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete
6/2006. (II. 28.) számú rendelettel jóváhagyott,
13/2006 (IX. 18.) 12/2007 (XI.29.) és 13/2008 (VIII. 12.) számú
rendeletekkel módosított szabályozási tervre

1. számú melléklet a Bak Község Önkormányzati képviselő-testületének
.../...(...) önkormányzati rendeletével jóváhagyott,
Bak Község építési szabályzatáról szóló
6/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatályos: 2026. ...-tól

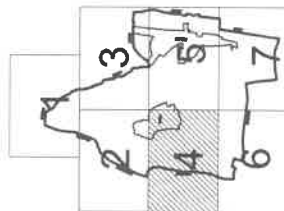


Zalaegerszeg
Csalár
76.sz. főút (Szentgyörgyhíd-Balaton)

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete
6/2006. (II. 28.) számú rendelettel jóváhagyott,
13/2006 (IX. 18.), 12/2007 (XI. 29.); és 13/2008 (VIII. 12.) számú
rendeletekkel módosított szabályozási terve

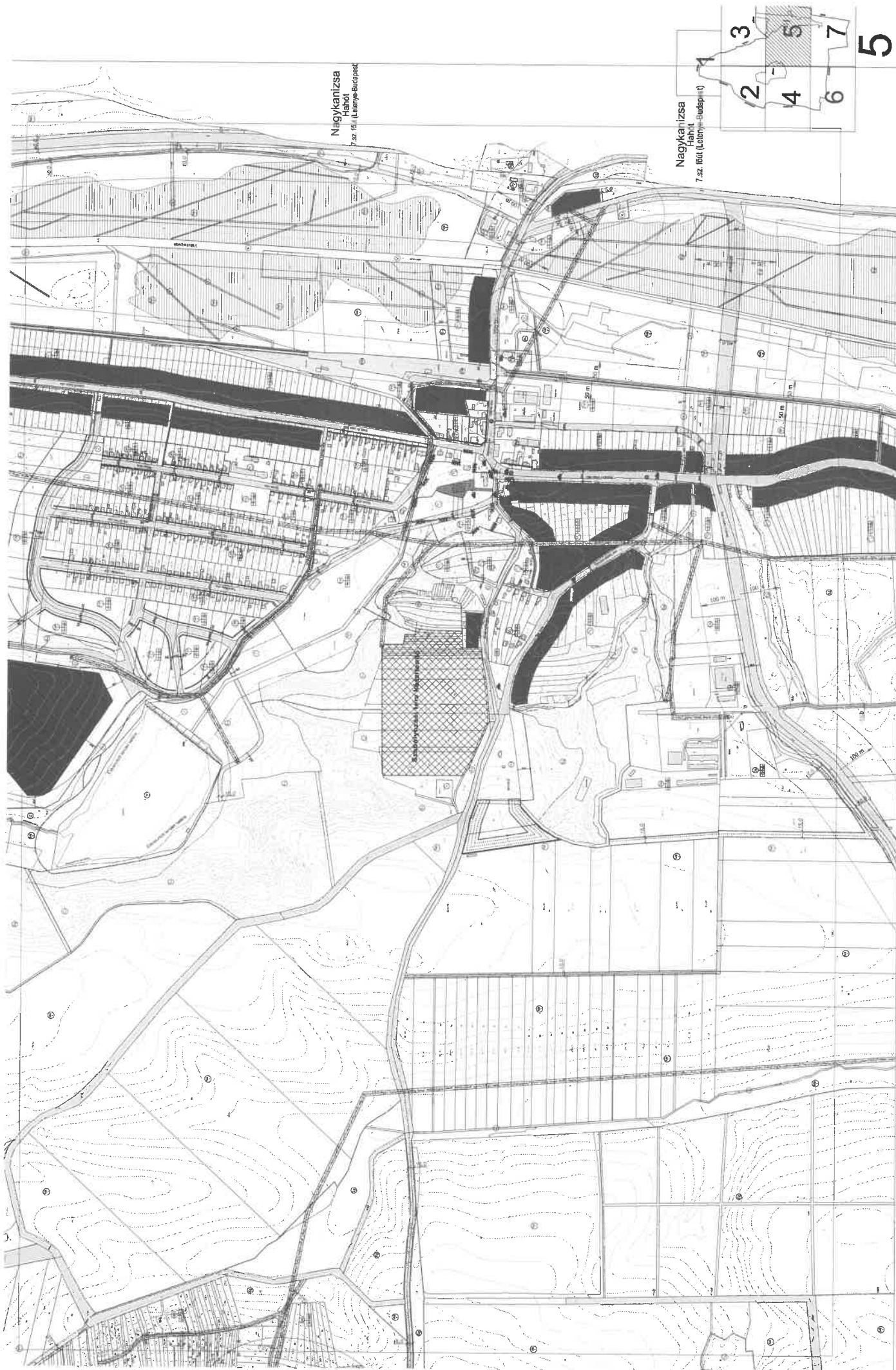


Zalaegerszeg
Lickóvadás



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete
6/2006. (II. 28.) számú rendelettel jóváhagyott,
13/2006 (IX. 18.) 12/2007 (XI. 29.) és 13/2008 (VIII. 12.) számú
rendeletekkel módosított szabályozási terve



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete
6/2006. (II. 28.) számú rendelettel jóváhagyott,
13/2006 (X. 18.) ; 12/2007 (XI. 29.) és 13/2008. (VIII. 12.) számú
rendeletekkel módosított szabályozási terve

