Előterjesztés **7. Napirend**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. november 17. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya:	Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1474 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról döntés.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Kérelem, tulajdoni lapok

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Zoltán 8945 Bak, Rákóczi u. 15. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Bak Község Önkormányzata felé, az önkormányzat tulajdonában lévő 1474 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, összeget nem határozott meg.

Az ingatlan adatai:
1474 hrsz: Bak, zártkert, összesen: 536 m2, 1,21 AK, művelési ág: szőlő, tulajdoni hányad: 1/1.

Bak Önkormányzat Képviselő-testületének 1/1994. (I.26.) önkormányzati rendelete rendelkezik AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRÓL ÉS A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS EGYES SZABÁLYAIRÓL.

„5. § Ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni. Az értékbecslés nem vonatkozik a házhelyekre, azok értékét az Önkormányzat állapítja meg."

Ingatlan értékesítése esetén, azt meg kell előznie független ingatlanszakértő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2026. (IX. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Zoltán 8945 Bak, Rákóczi u. 15. szám alatti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta, majd az alábbiak szerint határozott:

Bak Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú Bak zártkert 1474 helyrajzi számú , szőlő, művelési ágú, 536 m2, 5,05AK nagyságú ingatlanát **értékesíteni kívánja. // VAGY nem értékesíti.**

Amennyiben értékesíti szeretné:

A Képvelő-testület megbízza a polgármester független ingatlanszakértő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésével, melynek elkészülte után az ingatlan értékesítésének összegét a képviselő-testület soros, nyilvános képviselő-testületi ülésen egy napirendi pont keretében tárgyalja.

Amennyiben nem értékesíti:

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ajánlatot tevőt tájékoztassa.

Határidő: Azonnal
Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2026. november 12.

BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Farkas Tamás Attila
polgármester

ÉRKEZETT
2026 NOV 10.
JEGYZŐ

Véleményező testületi ülésre!

Baki Közös Önkormányzati hivatal

A hivatal vezetője: Salamon Henrietta jegyzőjének

Magyar Zoltán Baki Rákóczi utca 15 alatti lakos vagyok, a Baki hegyen 1475 hrsz terület tulajdonosa.

A mellettem lévő Önkormányzati területek Bak 1474 hrsz területet szeretném megvenni, melynek gondozását 2 éve én végzem.

Kérem, hogy a testület elé a vételi kérésemet vigye be, továbbá kérem tájékoztasson, hogy az adás-vételnek mi a pontos menete.

Segítségét előre is köszönöm.

Baki Közös Önkormányzati Hivatal
Bak
Érkezett: 2026 NOV 10.
Szám: B/1126-1/2026 Mell.:

Üdvözlettel: Magyar Zoltán

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.10. 16:57:37
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat (teljes,ügyleti)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20261110/23485
2026.11.10

Bak
Zártkert, 1474 helyrajzi szám

Bak, Zártkert, 1474

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999994/1994.01.04**				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	**Művelési ág / Kivett Megnevezés**	**Minőségi osztályok**	**Terület (ha nm)**	**Kataszteri jövedelem (AK)**
		Szőlő	5 osztály	536	1,21

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 32699/1991.05.15**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 32699/1991.05.15 Név: BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8945 BAK, Rákóczi út 2/A

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE