

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 13. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.*

Határozatok:

1. 22/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Polgármester beszámolójának elfogadása.
2. 23/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzati tulajdonban levő utak kezelésével kapcsolatos útügyi feladatok ellátásáról szóló napirend elnapolásáról döntés.
3. 24/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Belterületi járdák állapotfelmérésével kapcsolatos napirend elnapolásáról döntés.
4. 25/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés.
5. 26/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Kiss Dorisz tatabányai lakos kérelmére, önkormányzati tulajdonban levő 1383 hrsz. – ú zártkerti ingatlan értékesítéséről döntés.
6. 27/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzat 1/3 tulajdoni hányadában levő 1414 hrsz.-ú, zártkerti ingatlan megvásárlásának felajánlása társtulajdonosnak.
7. 28/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Összecsukható pavilon vásárlásáról döntés.
8. 29/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak-i Temető keleti oldalára kerítés építéséről döntés.
9. 30/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak-i Temető bejáratánál levő közkifolyó almérővel történő ellátásáról döntés.
10. 31/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat
Baki sportpark (561 hrsz.) eszközeinek felülvizsgálatára árajánlat kéréséről döntés.

Rendeletek:

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.
2. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 16.30 órai kezdéssel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Farkas Tamás Attila polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Eszter Róbert települési képviselő
- Fodor Zsolt települési képviselő
- Tamás Ádám települési képviselő
- Vas István települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző
- Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
- Balogné Bacsa Ibolya művelődésszervező

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Elemér alpolgármestert kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott.

Balogh Elemér alpolgármester a kiküldött napirendeken túl még 1 napirendet kér felvenni: Baki heggyel kapcsolatos önkormányzati feladatok. (szóbeli)

A képviselő-testület a napirendet az alpolgármester által javasolt kiegészítésekkel 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020 (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Az önkormányzat közművelődési feladatiról szóló 6/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos ügyi feladatok ellátásában való közreműködésre érkezett ajánlat elbírálása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Belterületi járdák állapotfelmérésére érkezett ajánlat elbírálása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak belterület 060/9. hrsz. alatt lévő ingatlan adás-vételi eljárásban az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Kiss Dorisz tatabányai lakos kérelme önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok (ravatalozó felújítás, közkifolyó)
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. 2022. évi Falunap előkészítéséről szóló tájékoztató. (szóbeli)
Előterjesztő: Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező
10. Baki hegygel kapcsolatos önkormányzati feladatok. („Hogyan tovább Baki – hegy?”)
Előterjesztő: Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő (szóbeli)
11. Fiatalok első lakáshoz jutása iránti kérelmek (ZÁRT ülés)
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerinti beszámolóját azzal egészítette ki, hogy az önkormányzati hivatal vizesblokkjának illetve a tanácsterem felújítására a Leader pályázat benyújtásra került 8.418.290 Ft értékben.

Megtörtént a településen a pályázati úton nyert sorfák ültetése, a karók leverésére segítséget kér a képviselőktől.

Pál Tihamér István települési képviselő vállalja, hogy ezt a munkát társaival elvégzi.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (IV. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020 (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletét alkotta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Az önkormányzat közművelődési feladatiról szóló 6/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletét alkotta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos ügyi feladatok ellátásában való közreműködésre érkezett árajánlat elbírálása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Kiss Barnabással érvényes szerződése van az önkormányzatnak az ügyi feladatok ellátására. Azonban 2021. év második felétől a vállalt feladatot nem látta el, a szerződést nem mondta fel. Mivel ezen feladat az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik, így szükségesnek tartotta más szakember megkeresését és árajánlat bekérését. A feladat ellátására egy árajánlat érkezett.

Vas István települési képviselő megkérdezte, hogy az árajánlatban szerepel-e a járdák ellenőrzése is. Belterületi utjaink hossza 5 km, a külterületi is 4-5 km-re tehető. Véleménye szerint az árajánlatban nincs kifejtve, az árajánlatot adó részéről a hivatkozott jogszabály nem az ajánlatra vonatkozik, az mást ír elő. Korábbi ülésen jelezte, hogy szeretne személyesen

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

elbeszélgetni az árajánlatot adókkal, de ez nem történt meg, a polgármester erről nem tájékoztatta. Mindenképp ki kell hagyni a képviselőket?

Pál Tihamér István települési képviselő kéri, hogy a járdák állapotát is ellenőrizze, ez is a feladatai közé tartozik az útügyi ellenőrnek.

Balogh Elemér alpolgármester elmondja, hogy az egész településen rossz a járdák állapota.

Fodor Zsolt települési képviselő kéri, hogy a megállapodásba a járdák ellenőrzése is szerepeljen.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy 5 km hosszban van járda a településen, jelentős része a közúthoz tartozik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (IV. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos útügyi feladatok ellátására vonatkozó napirendet a következő ülésre elnapolja.

A képviselő-testület megbízza Vas István települési képviselőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kérjen be a napirend tárgyalásához kérjen még árajánlatokat az útügyi feladatok ellátására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester Vas István települési képviselő

5. Belterületi járdák állapotfelmérésére érkezett árajánlat elbírálása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester ismertette mindhárom beérkezett árajánlatot a belterületi járdák állapotfelmérésére. Javasolja, hogy ezt a napirendet is a következő ülésen tárgyalják meg. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen napirenddel is bízzák meg Vas István települési képviselőt az árajánlatot beszerzésével.

A képviselő - testület 6 igen 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

24/2022. (IV. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete a belterületi járdák állapotfelmérésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó napirendet a következő ülésre elnapolja.

A képviselő-testület megbízza Vas István települési képviselőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kérjen be a napirend tárgyalásához árajánlatokat a feladat ellátására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Vas István települési képviselő

6. Bak belterület 060/9. hrsz. alatt lévő ingatlan adás-vételi eljárásban az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak külterület 060/9 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2761 m² nagyságú ingatlanon fennálló elővásárlási jogáról lemond.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Salamon Henrietta jegyző

7. Kiss Dorisz tatabányai lakos kérelme önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan megvásárlására.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Balogh Elemér alpolgármester elmondta, hogy nagyon sok területet már megvásárolt a család. Sajnos az a probléma, hogy nagyon messze laknak a településtől (Tatabánya, Székesfehérvár), így véleménye szerint nem biztosított az ingatlanok karbantartása, művelése. Baki hegy az turisztikai központtá kezd kialakulni, nagyon sok a túrázó, kerékpározó turista, pihenő ember. Nem jó fényt vet a gondozatlan ingatlanok látványa. Nem támogatja az ingatlan eladását. Kérelmező egyben kéri az 1414 hrsz.-ú, az önkormányzat 1/3 tulajdonát képező földterület vonatkozásában a terület gondozását, karbantartását, mivel a fenti ingatlan 2/3 részét már magánszemélyektől megvásárolta. Nem tudjuk, hogy az ingatlan 1/3 része hol van, mivel osztatlan közös tulajdonról van szó.

Javasolja, hogy vásárolja meg az önkormányzattól az 1/3 tulajdoni hányadot, így teljes egészében az Ö tulajdonába kerülne az ingatlan.

Pál Tihamér István települési képviselő már korábban is kifejezte aggályát a baki hegy ilyen irányú gondozatlansága miatt.

Farkas Tamás Attila polgármester a terület kimérését javasolja közösen a kérelmezővel együtt, így tisztázódna a terület nagysága is.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1383 hrsz.-ú, 1057 m² nagyságú, rét művelési ágú zártkerti ingatlanját nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot benyújtó Kiss Doriszt (lakcím: 2800 Tatabánya, Körösi Cs. S. tér 6. 2/8.) tájékoztassa.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

27/2022. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/3 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1414 hrsz.-ú, 1694 m² nagyságú, szőlő, rét művelési ágú zártkerti ingatlant a tulajdoni hányada arányában megvásárlásra kínálja fel a tulajdonos társának.

Amennyiben a társtulajdonos nem él a vételi lehetőséggel, úgy Bak Község Önkormányzata a 1414 hrsz.-ú ingatlanban a tulajdoni hányadának megfelelő kiméretést kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a 1414 hrsz. -ú ingatlan tulajdonos társát értesítse.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

8. Temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok (ravatalozó felújítás, közkifolyó)

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Balogh Elemér alpolgármester, Eszter Róbert és Tamás Ádám települési képviselők és Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző április 8 -án temető bejáráson vett részt. A bejárás során több észrevétel hangzott el, melyről emlékeztető készült, amit a képviselők kézhez kaptak.

Eszter Róbert települési képviselő elmondta, hogy a ravatalozó mellett lévő fa kereszt rossz állapotban van, korhadt, ha szükségesnek tartja a képviselő-testület akkor, újat készíttessen helyette.

Farkas Tamás Attila polgármester a bejárati kapu mellett keleti irányban szükségesnek tartja kerítés építését kb. 13 méter hosszban, mivel ott már a tuják teljesen tönkrementek. Javaslat, hogy táblás kerítés elemből készüljön el. A temető északi oldalára is kerítés megépítését gondolja, pályázati forrásból történő megvalósításban bízik. A kerítéselemekre már kért

áránlatot a gyártótól, ahol olcsóbb, azonban nagyon messze van, így a fuvar sokba kerül. Zalaegerszegen is forgalmaznak táblás kerítés elemeket, kért ajánlatot. Számítása szerint 200.000 – 300.000 Ft körül lenne a költség (oszlop, lábazati elem, profilok, bilincs, stb.).

Balogh Elemér alpolgármester támogatja a javaslatot, ha a költségvetésbe ez az összeg belefér. A ravatalozó előtetővel történő bővítése megkezdődik, szükséges egy mobil sátor beszerzése a temetések során az ideiglenes ravatalozás miatt. Milyen lépés történt ezügyben?

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a mobil sátor beszerzésére kért ajánlatot. 3 x 6 méter nagyságú alumíniumváz, összecsukható, ponyvás sátor, 288.000 Ft összegbe kerül, a gyártó 5 év garanciát ad rá. A temetések napján állítanak csak fel, nem lenne állandó jelleggel a temetőben.

A ravatalozó mellett lévő kettő darab tuja még egészséges, az építkezést akadályozza, emiatt ki kell vágni, valamint a ravatalozó mögött egy darab fa kivágása is szükséges.

A temető bejáratánál lévő közkifolyóból sok ember a hegyre viszi a vizet permetezésre, illetve a hegyen lakóhellyel rendelkezők lakók is innen szállítják. Javaslat, hogy a közkifolyó csővére elzáró csap kerüljön felszerelésre, az aknában nem hiteles almérő elhelyezése, az aknafedél megerősítése (jelenleg lemez teteje van), majd a hegyen lakóhellyel rendelkezőkkel megállapodás alapján vízvételi lehetőség biztosítása. A Zalavíz Zrt.-vel az egyeztetés megtörtént, részükről akadálya nincs. A várható költség kb. 40.000 Ft. A temetői vízfogyasztás a 2019/2020. számlázási időszakban a korábbi 626 %-ra nőtt, 341 m³ víz fogyott el, mely 71.792 Ft volt.

Tamás Ádám települési képviselő felhívta a figyelmet, hogy nagyon ügyelni kell a sátor felállítás során a megfelelő rögzítésre. Tapasztalata alapján közepes szélereőség esetén nem stabil a sátor.

Balogh Elemér alpolgármester javaslata, hogy az építkezés idején autóval egyáltalán ne lehessen behajtani a temetőbe. Ez örök probléma. Ha nincs más megoldás a fakivágásokat támogatja. A közkifolyóra szerelt mérő alapján meglátjuk, hogyan alakul a vízfogyasztás. Támogatja a javaslatot. A sátor beszerzése nagyon fontos, meg kell rendelni.

Pál Tihamér István települési képviselő is egyetért a javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bigtents Kft. 1108 Hungary Budapest Kozma utca 7/b. gyártótól vásárol egy darab Bigtent alu összecsukható pavilont, (3*6 ALU nyitható pavilon, PVC350 tetővel) bruttó 362.090,- Ft, azaz háromszázhatvankettő ezer – kilencven forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Bak Község Önkormányzata képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temető keleti oldalára 13 méter hosszúságban kerítést épít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kerítéselemek és oszlopok megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak Község Önkormányzata képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat fenntartásában működő Bak-i temető bejáratánál lévő közkifolyó, almérővel történő felszereléséről döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mérő felszerelését a Zalavíz Zrt.-től rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9. 2022. évi Falunap előkészítéséről szóló tájékoztató. (szóbeli)

Előterjesztő: Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező

Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező a június 18. napján tartandó falunap programtervezetét ismertette a képviselő-testülettel. A programtervezetet az ülésen a képviselők rendelkezésére bocsátotta. Elmondta, hogy a lakosság minden korosztályához szólni kell, úgy alakították ki a programtervezetet. A falunap a sportpályán kerül megrendezésre, így sportprogramokat is javasol, ehhez kéri a sportegyesület segítségét és ötleteit.

Kalandpálya kialakítása is szóba jött, akár egy triatlon verseny, ügyességi pálya kialakítása, futás, gyorsasági verseny, akár sorverseny is szóba jöhet, stb. Várja a javaslatokat. A versenyek lebonyolításához kéri a támogatást, hisz a méréseknél is több ember közreműködésére van szükség.

Eszter Róbert települési képviselő a délután 14 órai kezdést javasolja, szóba jöhet kispályás labdarúgó kupa utcák között, családok és baráti társaságok mérkőzése. Idegen csapatok is részt vehetnek akár a környező településekről? Hét méteres rúgó verseny. Kerékpár verseny korosztályoknak, stb. A szervezésben és a lebonyolításban a sportegyesület támogatását ajánlotta fel. Kidolgozza a csapatversenyek feladatait, gondoskodik a versenybírók jelenlétéről.

Pál Tihamér István települési képviselő támogatta képviselőtársa felvetését. Javasolta, hogy a sportprogramokkal párhuzamosan menjenek a kulturális és egyéb programok, Így minden korosztály megtalálja az érdeklődésének megfelelő szórakozási lehetőséget.

Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező mi a cél a sportversenyek vonatkozásában. Csak helyi csapatok legyenek vagy a környező településekről is hívjunk csapatot? Döntse el a testület.

A falunap programjában szerepel ugráló vár (2 db) megrendelése megtörtént. Terápiás kutyabemutató, lesz kézműves sátor, felállításra kerül a Falu Téka sátor is, ahol társasjátékok, kifestőkönyvek állnak rendelkezésre. A tombola sátorba várják a felajánlásokat.

16.30 órától kezdődik a kulturális műsor a helyi csoportok lépnek fel, gyerekek, asszonyok.

17 órakor Kovácsovics Fruzsina ad műsort a gyerekeknek, majd Éder Gabee szórakoztatja a falu lakóit. Varga Ferenc József és Aradi Tibor humoristák előadása 19 órakor kezdődik, azt követi 20 órától a Bon Bon zenekar műsora. 20.30 órától Jávor Zoltán zenél.

A felsorolt műsorok megrendelésre kerültek.

A vendéglátás vonatkozásában lesz kürtöskalács, Popcorn Manó vállalkozás is árusít. A falu lakóinak megvendégelésére babgulyás készítést javasol. Italbiztosítás céljából a Válicka Vendéglőt meg kell keresni. Várja az ötleteket, javaslatokat.

Eszter Róbert települési képviselő lángos készítést is javasol a Baki Faluvédő Asszonyok Egyesülete közreműködésével. A rendezvényen részt vevők részére ingyen biztosítsanak étkeztést.

Tamás Ádám települési képviselő megkeres két vállalkozást, akik hamburgert, hot dogot árusítanak.

Farkas Tamás Attila polgármester a szereplők részére az ingyen étkeztést javasolja, minden más szórakozni vágyó térítés ellenében kapjon a babgulyásból. Prósza készítés is szóba jöhetnek az asszonyok részéről.

Pál Tihamér települési képviselő becsületkassza elhelyezését támogatná.

Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező szólt a technikai feltételekről is. Szükséges kellő áram biztosítása, vendégek részére kézmosási lehetőség biztosítása, illemhely stb.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a testületet, hogy kiépítésre kerül a három fázis, így a villanybiztosítás megoldódik. A Zalavíz Zrt.-től rendel egy lajtos kocsit a vízvétel miatt.

Pál Tihamér települési képviselő elmondta, hogy a tűzoltó autó a rendezvény ideje alatt a helyszínen lesz, onnan is biztosított a kézmosási lehetőség

Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező még tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a faluház május havi programjában szerepel az Idősek Napja rendezvény. Javaslat, hogy május 22. napján kerüljön megrendezésre, 65 év felettieket vendégeljék meg. Műsort adnak az óvodások, az iskola és a táncosok. Véleményeket vár.

Farkas Tamás Attila polgármester a korábbi évhez viszonyítva ebédet javasol, majd azt követően a műsort. Árajánlatot kell kérni több vállalkozástól az ebédre vonatkozóan. Ebben kéri Baloghné Bacsa Ibolya közreműködését.

Baloghné Bacsa Ibolya művelődésszervező felkéri a Baki Faluvédő Asszonyok Egyesületét, hogy a süteményt készítsék el, ezzel támogassák a rendezvényt. Alapanyagot az önkormányzat biztosítja. A pogácsát megsütik a faluházban a munkatársak.

Vas István települési képviselő 10 liter bort ajánlott fel a rendezvényre.

Tamás Ádám települési képviselő egyetért a felvetéssel.

Vas István települési képviselő javaslata, hogy az egyházi kórus is adjon műsort. Egyeztet a kórus vezetőjével.

10. Baki hegygel kapcsolatos önkormányzati feladatok („Hogyan tovább Baki – hegy?”)

Előterjesztő: Balogh Elemér alpolgármester (szóbeli)

Balogh Elemér alpolgármester szólt a baki hegy helyzetéről. Aggályát fejezte ki több témában. Befektetési jelleggel vásárolják meg a hegyi ingatlanokat vidéki emberek Orosházáról, Gyomaendrődről, Tatabányáról, Székesfehérvárról. Nem érti, hogy ilyen nagy távolságból hogy gondolják a területek művelését. Sajnos ezáltal elgazosodik a hegy, pedig sokan kirándulnak, túráznak a hegyre, úgy látja, hogy az emberek nagyon megkedvelték.

Információja szerint egyes ingatlan irodák úgy hirdetik az itteni ingatlanokat, hogy néhány éven belül vezetékes víz kiépítésére kerül sor. Ez nagyon rossz információ. Jelenleg is van kérelmező, aki önkormányzati tulajdonú ingatlant kíván megvásárolni. Szándékában áll a hegyen az állattartás, a gombatermesztés. Már több ingatlant megvásárolt a hegyen. Jelenleg a szomszédjában eladó ingatlanról is érdeklődik. A baki hegy a zalaszentgróti hegyközség tagja, bizonyos esetekben más szabályok vonatkoznak a tulajdonosokra. Örül annak, hogy az utak egy részének a felújítása, karbantartása megtörtént. Érdeklődött a beadott zártkerti út nyertes pályázatról. Mikor kezdődik a munka, elég lesz a támogatási összeg a teljes út hosszára, mivel nagyon megemelkedtek az anyagárak? Nagy teherbírása van az útnak, milyentechnológiával készül?

Szomorúan tapasztalta, hogy a baki hegyre egy másik település – Pusztaszentlászlói Újhegyi Borbarátok- egyesületének a székhelye került bejegyzésre az egyik vállalkozó birtokára.

Ez hátrányosan érinti a helyi Kistermelők Baráti Egyesületét is, hisz az adott településre beadott pályázatok elbírálása során csak egyik pályázat kerül támogatásra, kedvező elbírálásra.

A gondozatlan, elhanyagolt területek feltérképezésére helyszíni bejárást javasol még május hónapban. Véleménye szerint az időpontot május 13. napjára tűzze ki a testület. A képviselőtársait várja a bejárásra illetve a hivatal illetékes dolgozóit.

Pál Tihamér István települési képviselő támogatja a helyszíni bejárást.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy május 1. napjától indul a kivitelezés, a támogatói okirat megérkezett, a műszaki ellenőri feladatra megbízást kell kötni. Valószínű, hogy a műszaki tartalmát módosítani kell a pályázatnak a megemelkedett anyagárak miatt.

A Herman Ottó Intézethez beadott nyertes pályázat kivitelezése szervezés alatt áll, ebben a pályázatban a kőkereszt felújítása is szerepel. Meg kell bízni a kőfaragót a kivitelezéssel. Az út kiépítése során földmunkára, zúzalék terítésre is szükség lesz.

A korábbi út pályázatból, ami a felső hegy egyik részéhez is vezet, kimaradt kb. 30 méter hosszúságú szakasz. Ezen útszakasz is mart aszfalt megerősítést kap 3 méter szélességben és 10 cm vastagsággal.

Fodor Zsolt települési képviselő tájékoztatta a testületet, hogy az iskola pálya nyugati oldalán elhelyezkedő tornapályán lévő eszközök hitelesítése 2022. február 19. napján lejárt. Szükséges a felülvizsgálat megrendelése.

Eszter Róbert települési képviselő az újonnan beköltöző fiatal családok kérését tolmácsolja. A falu alsó részén (Rákóczi, Petőfi utca) szeretnének játszóteret, hogy ne kelljen a falu másik végére elmenniük.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a falu alsó részén nem áll rendelkezésre terület a játszótér kialakítására.

A meglévő játszótérre kihelyezésre kerül a fészekhinta, amit a játszótéri eszközök felülvizsgálatakor kifogásoltak, az eszköz 290.000 Ft-ba került.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bak, 561 hrsz.-ú ingatlanon megépített sportpark eszközeinek felülvizsgálatára árajánlatot kér.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testületi ülés nyilvános részét 19.45 órakor bezárta.


k.m.f.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Balogh Elemér
alpolgármester



MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján (szerdán) 16.30 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

NAPIREND:

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos utügyi feladatok ellátásában való közreműködésre érkezett árajánlat elbírálása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Belterületi járdák állapotfelmérésére érkezett árajánlat elbírálása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak külterület 060/9 hrsz. alatti ingatlan adás-vételi eljárásban az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Kiss Dorisz tatabányai lakos kérelme, önkormányzati tulajdonban levő ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok (ravatalozó felújítás, közkifolyó)
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. 2022. évi Falunap előkészítéséről tájékoztató. (szóbeli)
Előadó: Balogné Bacsa Ibolya művelődésszervező
10. Fiatalok első lakáshoz jutása iránti kérelmek. (ZÁRT ülés)
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2022. április 7.



Tisztelettel:

Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13. napján, 16.30 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Balogh Elemér alpolgármester

Balogh Elemér

Eszter Róbert települési képviselő

Eszter Róbert

Fodor Zsolt települési képviselő

Fodor Zsolt

Tamás Ádám települési képviselő

Tamás Ádám

Pál Tihamér István települési képviselő

Pál Tihamér István

Vas István települési képviselő

Vas István

Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Schuhné Dezse Ildikó
igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Schuhné Dezse Ildikó

Baloghné Bacsa Ibolya

Baloghné Bacsa Ibolya

Baloghné Bacsa Ibolya

Lakosság részéről:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

a közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 6/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésének a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

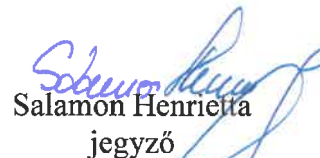
- „a) 8945 Bak, Széchenyi tér 3. szám alatt működő Faluházat, mint közösségi színteret,
- b) Bak, Sportcentrum, hrsz.: 058/7, mint közösségi színteret.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bak Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (IV.6.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, vagy a kormányhivatal vezetőjének indokolással ellátott indítványára a polgármester rendkívüli ülést hív össze, az indítvány benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra.


(4) A polgármester rendkívüli, sürgős döntést igénylő helyi jogalkotási ügyben, a vagyonát érintő ügyben, vis maior helyzetben, valamint pályázatokkal kapcsolatban rendkívüli ülést hívhat össze. Ebben az esetben a rendkívüli ülés napirendjére kizárólag olyan napirend vehető fel, amely a rendkívüli ülés összehívását indokolja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

2022. március 3 - április 8.

Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
március 3.	Testületi ülés	
március 5.	kőkereszt elbontása a Rákóczi u. 14. ingatlanról	a Plébánia udvarára került
március 5.	a régi kispadok lemezborítása, ülőfelület felszerelése	
március 8.	egyeztetés a ravatalozónál villanszerelés, festés munkáiról	Mikolics András, Bohár Zsolt
március 9.	Hadkiegészítő Parancsnokság munkatársaival megbeszélés	„Toborzó Emlékfutás” érinti településünket május 10-én
március 11.	március 15-i ünnepély az iskolában	
március 12.	TÖMCS tavaszi gyakorlat	BAK felirat szegélyének elkészítése
március 13.	borbírálát	
március 28.	a sorfák szállítása	15 db gömb szivarfa, 15 db puszta szil, karókkal, kötözőanyaggal, takarómulccsal
március 30.	Konép Mérnök Kft. egyeztetés a hivatal belső munkálatairól	
április 5-8.	sorfaültetés előkészítése,	
április 7.	LEADER pályázat benyújtása	Hivatal vizesblokk felújítására 8.418.298 Ft, melyből a támogatás 7.997.383 Ft

Bak, 2022. április 7.



Farkas Tamás
Farkas Tamás
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya tájékoztatása alapján a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára TKF-1/1963/1/2021. számú ellenőrzési munkaterve alapján megvizsgálta, hogy a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit.

Az ellenőrzés során a rendeletünk vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 44. §-ában rögzített rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő – önkormányzati rendeletben történő – szabályozással összefüggően eltérő joggyakorlatot tárt fel.

Az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében a Kormányhivatal felhívással élt az önkormányzat felé és kérte, hogy az Szmsz rendkívüli ülés összehívására vonatkozó rendelkezéseket vizsgálják felül. A felhívásban foglalt szakmai iránymutatás alapján Bak Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata megtörtént.

Mindezek alapján kérem elkészült a rendeletmódosítás tervezete, amelyet a Képviselő-testület tagjai az előterjesztés mellékleteként megismerhetnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2022. március 25.




Farkas Tamás Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi hatás:

A módosításra kerülő rendeletnek társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincsen.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának nincs költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet megalkotásának nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

A tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

Egyéb jelentősnek ítélt hatása nincs.

Bak, 2022. március 25.

The seal is circular with a blue border containing the text "BAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI IRODA" around the perimeter. In the center is a stylized illustration of a building with a dome and a cross on top.
Salamon Henrietta
jegyző

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. ..) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

Bak Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (IV.6.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, vagy a kormányhivatal vezetőjének indokolással ellátott indítványára a polgármester rendkívüli ülést hív össze, az indítvány benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra.

(4) A polgármester rendkívüli, sürgős döntést igénylő helyi jogalkotási ügyben, a vagyonát érintő ügyben, vis maior helyzetben, valamint pályázatokkal kapcsolatban rendkívüli ülést hívhat össze. Ebben az esetben a rendkívüli ülés napirendjére kizárólag olyan napirend vehető fel, amely a rendkívüli ülés összehívását indokolja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2020. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2022. (IV.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Zala Megyei Kormányhivatal –törvényességi felügyeleti szerv- szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében felhívta az önkormányzat figyelmét az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában a rendkívüli testületi ülés összehívására vonatkozó előírások felülvizsgálatára.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívásának szabályozása az Mötv. 44. §-a alapján került meghatározásra, valamint az SZMSZ-ben az összehívás kivételes esetei is rögzítésre kerültek.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

A vonatkozó jogszabályi rész az alaprendeletet módosító rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Bak, 2022. március 25.




Salamon Henrietta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: A közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek, kulturális szükségleteinek figyelembevételével és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásnak formáját, módját és mértékét.

A Kult. tv. 2018-ban hatályba lépett módosítása alapvető változásokat hozott a helyi közművelődés megszervezésében, amely miatt 2020. december 31-ig felül kellett vizsgálni a közművelődés helyi szabályozását. Ennek eleget téve, 2020. decemberében a Képviselő-testület új közművelődési rendeletet fogadott el.

A Zala Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta, hogy a települések eleget tettek-e a jogszabályi kötelezettségüknek, és elfogadásra kerültek-e az új törvényi szabályozásnak megfelelő helyi rendeletek. Ennek keretében valamennyi település közművelődési tárgyú rendeletét bekérték ellenőrzésre.

Az ellenőrzés során a rendeletünk vonatkozásában a következő megállapításra került sor:

„ A közösségi színtér elnevezése nem megfelelő, mert egyrészt nem szerepel benne a „közösségi színtér” vagy a „közösségi tér” kifejezések valamelyike, másrészt az elnevezés a Kultv. 77. § (5) bekezdés a) pontjában szereplő közművelődési intézmény típus egyik elnevezése.”

Elkészült a rendeletmódosítás tervezete, amelyet a Képviselő-testület tagjai az előterjesztés mellékleteként megismerhetnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az önkormányzati rendelet módosításáról.

Bak, 2022. március 25.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi hatás:

A módosításra kerülő rendelet a helyi társadalom művelődési érdekeinek, kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi sajátosságok alapján szabályozza a helyben biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, azok biztosításának formáját, módját. A rendelet módosítása ezen nem változtat, csupán néhány kiegészítést, pontosítást eszközöl.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincsen.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának nincs költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet megalkotásának nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Bak, 2022. március 25.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2022. (IV. ...) önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 5.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- a) *8945 Bak, Széchenyi tér 3. szám alatt működő Faluházat, mint közösségi színteret,*
- b) *8945 Bak, Sportcentrum, hrsz.: 058/7, mint közösségi színteret.*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

a közművelődésről szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2022. (IV.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek, kulturális szükségleteinek figyelembevételével és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásnak formáját, módját és mértékét.

A törvényességi felügyeleti szerv jelzése alapján a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet egyes részének pontosítása, kiegészítése szükséges, ezért indokolt a módosító rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

A vonatkozó jogszabályi rész az alaprendeletet pontosító és kiegészítő rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Bak, 2022. március 25.

 
Salamon Henrietta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos ügyi feladatok ellátásában való közreműködésre érkezett árajánlat elbírálása.**

Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45. §-ában előírt útellenőri szolgálati feladatok teljesítése, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírtak szerinti útellenőri feladatok elvégzésére, a képviselő-testület által kapott megbízás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen az útellenőri feladatok elvégzésével Peczeli Zoltán egyéni vállalkozót (adószám: 67228894-1-40, nyilvántartási szám: 44387682, 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. április 7.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

**Tárgy: A község önkormányzati tulajdonban lévő útjainak kezelésével kapcsolatos
útügyi feladatok ellátásának biztosításában való közreműködés**

Megköszönve szíves megkeresésüket ajánlatkérésük alapján a tárgyi feladatra az alábbi ajánlatot adom:

1. Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő

- neve: Peczeli Zoltán e.v. (kisadózó)
- székhelye: 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.
- telefon: 06-30/9297-862
- adószám: 67228894-1-40
- nyilvántartási szám: 44387682

2. Ajánlat műszaki tartalma:

- Útellenőri feladatok: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45. §-ban előírt útellenőri szolgálati feladatok teljesítése, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szerint.
- Az útellenőri feladatok során a belterületi, valamint szilárd burkolattal kiépített külterületi úthálózat a törvényi előírásoknak megfelelően kerül ellenőrzésre.
- Forgalmi rend felülvizsgálata, javaslattétel a módosításra
- Megbízónak szakmai tanácsadás az útügyi-műszaki igazgatási feladatok ellátásához.

3. Ajánlat tárgyát képező munka vállalási összege:

A 2. pontban leírt műszaki tartalom ellátására az alábbi ajánlatot adom:

Vállalási összeg: 7.000,- Ft / hó, + minden ellenőrzött km után 700 Ft / km / hó

4. Számlázási, fizetési feltételek:

A vállalkozási díj számlázása megegyezés szerint (havonta vagy negyedévente), teljesítés igazolás alapján történik.

Fizetés módja: 15 napon belül, átutalással.

6. Egyebek:

Ajánlatom 2022.05.31-ig érvényes.

Fentiek alapján kérem ajánlatom szíves elfogadását és megbízásuk megadását.

Lenti, 2022. április 7.

Tisztelettel:

Peczeli Zoltán
egyéni vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő járdák állapotfelmérésére érkezett árajánlat elbírálása.**

Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata felhatalmazott az önkormányzati tulajdonban levő járdák állapotának felmérésére, árajánlat beszerzésére. A megbízás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen a belterületi járdák állapot felmérési feladatok elvégzésével Peczeli Zoltán egyéni vállalkozót (adószám: 67228894-1-40, nyilvántartási szám: 44387682, 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.) bízta meg.

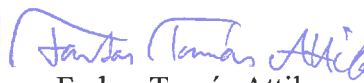
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. április 7.




Farkas Tamás Attila
polgármester

Árajánlat

Bak Község Önkormányzata

8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.
adósz.: 15432278-2-20

Tárgy: Bak községben belterületi járdák állapotfelmérése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve szíves megkeresésüket ajánlatkérésük alapján a tárgyi munkálatok lebonyolítására az alábbi ajánlatot adom:

1. Ajánlattevő adatai:

- neve: Peczeli Zoltán kisadózó
- székhelye: 8960 Lenti, Tompa Mihály u. 23.

2. Ajánlatom műszaki tartalma:

- Megbízónak szakmai tanácsadás
- A megrendelőben szereplő meglévő járdaszakaszok állapotfelmérése az alábbi utcákban:
(becsült hossz 2350fm)
Rákóczi utca 2-44, 46-56 hsz között
Válicka uca
Kossuth utca 1-7, 9-37, 39-91, 93-157 hsz között
Széchenyi tér
- A meglévő felmért járdák felújítási munkához műszaki tartalom meghatározása, költségbecslés készítése.

3. Ajánlatom tárgyát képező munka vállalási összege:

A vállalkozási díj meghatározása a Mérnöki Szolgáltatások Díjszabása /MÉDI/ című kiadvány segítségével történt:

Ajánlat nettó:	150.000.- Ft
+ Áfa AM	0.- Ft
Ajánlat összesen (bruttó)	150.000.- Ft

Azaz: Egyszázötvenezer 00/100 forint.

4. Fizetési feltételek:

A vállalkozási díj kiegyenlítése a teljesítést követően utalással történik.

5. Határidők:

Teljesítési határidő a szerződéskötés időpontjának függvénye.

6. Egyebek:

Ajánlatom 2022. július 31-ig érvényes.

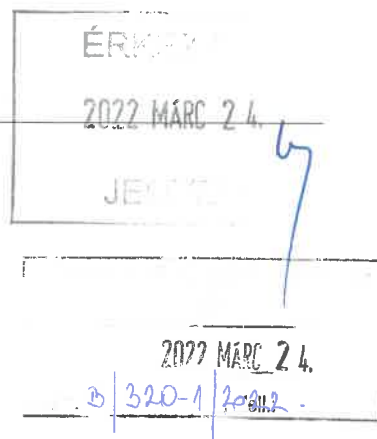
Fentiek alapján kérem ajánlatom szíves elfogadását és megbízásuk megadását.

Lenti, 2022. március 23.

Tisztelettel:



Peczeli Zoltán
műszaki ellenőr



ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Bak külterület 060/9 hrsz. alatti ingatlan adás-vételi eljárásban az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról döntés.
Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bangó Béla 8945 Bak, Táncsics u. 12. szám alatti lakos a Bak külterület 060/9 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2761 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadát meg szeretné vásárolni társtulajdonosától. Az ingatlanra a tulajdoni lap bejegyzése szerint Bak Község Önkormányzata részére elővásárlási jog van bejegyezve. A jogi képviselő kérése, hogy az önkormányzat nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az elővásárlási jogával kíván-e élni vagy arról lemond.

Kérem a képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak külterület 060/9 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2761 m² nagyságú ingatlanon fennálló elővásárlási jogáról lemond.

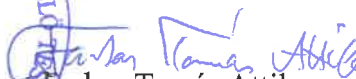
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Bak, 2022. április 7.




Farkas Tamás Attila
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25693/2022

2022.04.07

BAK

Szektor : 61

Külterület 060/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

2761

5 03

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32408/2004.02.17

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Leitner Béla

szül. : 1979

a.név : Szekeres Rozália

cím : 8945 BAK Tánicsics Mihály utca 26

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35553/3/2020.01.10

jogcím: árverési vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Bangó József

sz.név: Bangó József

szül. : 1975

a.név : Toplak Magdolna

cím : 8945 BAK Tánicsics Mihály utca 12

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30002/3/1996.02.26

Önálló szöveges bejegyzés a 060/2. rész-ből keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35553/3/2020.01.10

eredeti határozat: 35899/2006.05.04

Elővásárlási jog

utalás: II /5.

jogosult:

név: BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYATA törzsszám: 15432278

cím : 8945 BAK Rákóczi út 2/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

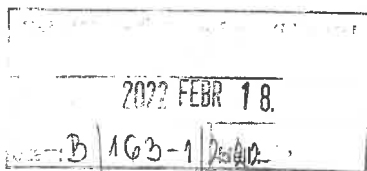
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bak Község Önkormányzata

8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.



Tárgy: elővásárlási jog gyakorlására való felhívás és a kapott vételi ajánlat közzlése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Leitner Béla** (születési név: Leitner Béla, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1979. 08. 09.; anyja születési neve: Szekeres Rozália; lakcím: 8945 Bak, Táncsics u. 26.; személyi azonosító: 1-790809-2965; adóazonosító jele: 8411270106; nem tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, magyar állampolgár) mint a **Bak külterület 060/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 2761 m² térmértékű, 5.03 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának jelenlegi tulajdonosa mint leendő eladó (a továbbiakban: eladó) és

Bangó József (születési név: Bangó József, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1975. 02. 20., anyja születési neve: Toplak Magdolna, lakcím: 8945 Bak, Táncsics u. 12., személyi azonosító: 1-750220-6173, adóazonosító jele: 8394962149, agrárkamara tagsági azonosító száma: E894500000046, magyar állampolgár) mint leendő vevő (a továbbiakban: vevő) az alábbiakról tájékoztatjuk.

Alulírott Leitner Béla tulajdonos mint eladó nyilatkozom, hogy vételi ajánlatot kaptam **Bangó József** (születési név: Bangó József, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1975. 02. 20., anyja születési neve: Toplak Magdolna, lakcím: 8945 Bak, Táncsics u. 12., személyi azonosító: 1-750220-6173, adóazonosító jele: 8394962149, agrárkamara tagsági azonosító száma: E894500000046, magyar állampolgár) földművestől, egyben a tárgyban ingatlan kapcsolatos tulajdonostárustól mint vevőtől a fentiekben rögzített, **Bak külterület 060/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 2761 m² térmértékű, 5.03 AK értékű ingatlan vonatkozásában tulajdonomban álló 1/2 tulajdoni hányadának közös tulajdont megszüntető adásvétel jogcímén történő átruházására, eladására.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. §-a alapján a T. Önkormányzatot az általam értékesíteni kívánt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában – az Étv. 25. §-a alapján - elővásárlási jog illeti meg.¹

A fentiekre tekintettel jelen levelünkhöz mellékeltem – a Ptk. 6:222. § (1) bekezdésében foglalt, az ajánlat teljes terjedelemben való közzlésére vonatkozó kötelezettség teljesítése érdekében – **megküldjük az ajánlattevő (mint vevő) által tett vételi ajánlatot**, azaz az ajánlattevő mint vevő ajánlata szerint megkötendő szerződés szövegét teljes terjedelemben.

A fentiek alapján kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen – vételi ajánlatot is tartalmazó – levelünk kézhezvételétől (azaz közzlésétől) számított **60 napon belül** nyilatkozzon szíveskedjen, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni, elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni a mellékelt vételi ajánlat szerint. A T. Önkormányzat a nyilatkozatát – a fenti határidőn belül – **írásos formában, postai küldeményként** szíveskedjen jogi képviselőnk, **dr. Gáspár Sándor ügyvéd** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békelifeti u. 1. I. em. 106.) **8900 Zalaegerszeg, Békelifeti u. 1. I. em. 106.** számú címére megküldeni.

Amennyiben a T. Önkormányzat mint elővásárlásra jogosult a fenti címre megküldött írásbeli nyilatkozatában a közzölt vételi ajánlatot elfogadja, úgy az adásvételi szerződés Leitner Béla eladó és a T. Önkormányzat mint vevő között jön létre.

¹ Étv. 25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)-(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

L. Béla

BV

Amennyiben a fentiekben rögzített határidőn belül a T. Önkormányzat nem nyilatkozik, az ügy tekintendő, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

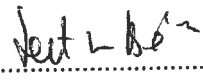
Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a T. Önkormányzat a megjelölt határidőn belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy határidőn belül arról nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, akkor a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőséget Leitner Béla eladó az ajánlatot tevő Bangó József tulajdonostárs és vevő részére eladhatja közös tulajdont megszüntető adásvételi szerződés keretében.

Melléletek:

- ajánlattevő vételi ajánlata.

Bak, 2022. február 08.

Tisztelettel:


.....
Leitner Béla
tulajdonos, eladó

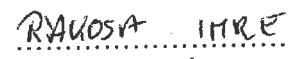
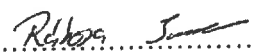

.....
Bangó József
vevő

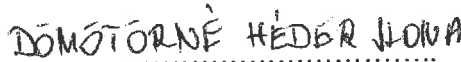
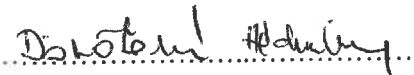
Előttünk mint **tanúk** előtt:

Név (olvasható):

Lakcím (olvasható):

Aláírás:

1. 
.....
8896. Pankaszentpál Halászs 41 2/B

.....

2. 
.....
8945- Bak, Táncics u. 16.

.....

VÉTELI AJÁNLAT

Amely létrejött egyrészről **Leitner Béla** (születési név: Leitner Béla, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1979. 08. 09.; anyja születési neve: Szekeres Rozália; lakcím: 8945 Bak, Táncsics u. 26.; személyi azonosító: 1-790809-2965; adóazonosító jele: 8411270106; nem tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, magyar állampolgár) mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről **Bangó József** (születési név: Bangó József, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1975. 02. 20., anyja születési neve: Toplak Magdolna, lakcím: 8945 Bak, Táncsics u. 12., személyi azonosító: 1-750220-6173, adóazonosító jele: 8394962149, agrárkamara tagsági azonosító száma: E89450000046, magyar állampolgár) mint **vevő** (a továbbiakban: **vevő**) (eladó és vevő együttesen továbbiakban: **szereződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA:

A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Bak külterület 060/9 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 2761 m² térmértékű, 5.03 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 5. sorszám alatti bejegyzése szerint 1/2 tulajdoni hányadban az eladó tulajdonában van.**

A tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatti 30002/46/1996.02.26. számú bejegyző határozata szerint az ingatlanra az „Önálló szöveges bejegyzés a 060/2 hrsz-ból keletkezett.”

A tulajdoni lap III. rész 5. sorszám alatti 35553/3/2020.01.10. számú bejegyző határozata (eredeti határozat: 35899/2006.05.04.) szerint az ingatlanra az „Elővásárlási jog, utalás: II/5. Jogosult: Bak Község Önkormányzata, törzsszám: 15432278, cím: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.” bejegyzés szerepel.

A szerződő felek rögzítik, hogy az **eladó el kívánja adni**, a **vevő** pedig összesen **meg kívánja venni** – az ingatlan tulajdoni illetőségek általa ismert, megtekintett állapotában – a tárgyi, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségét.

2. A VEVŐ MINT TULAJDONOSTÁRS:

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Bak külterület 060/9 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 2761 m² térmértékű, 5.03 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 6. sorszám alatti bejegyzése szerint 1/2 tulajdoni hányadban a vevő tulajdonában van.**

3. A TELJES VÉTELÁR ÉS A TELJES VÉTELÁR MEGFIZETÉSE:

A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott **ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát** - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **140.000,- Ft, azaz Száznegyvenezer forint.**

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fogja megfizetni az eladó részére. Az eladó a teljes vételárnak a fentiekben meghatározottak szerint történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.

4. BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ELŐVÁSÁRLÁSI JOGA

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bekezdése szerint:

Étv. 25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(4) Az (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

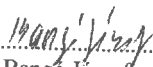
(5) Az önkormányzat (1)-(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - **a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.**

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”

4.2. A szerződő felek megállapítják, hogy a fentiek és a tárgybani ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 5. sorszám alatti bejegyzése szerint Bak Község Önkormányzata (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) jogosult az Étv. 25. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételre Bak Község Önkormányzata (székhely: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., adószám: 15432278-2-20, statisztikai számjel: 15432278-8411-321-20, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 723598, törzsszám: 15432278, képviselő: Farkas Tamás polgármester) jogosult.



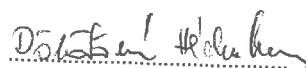
Leitner Béla
eladó



Bangó József
vevő



tanú



tanú

4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az „elővásárlási jog gyakorlására való felhívás és a kapott vételi ajánlat közlése” tárgyú – postai tértivevényes küldeményként megküldött – levélben a jelen vételi ajánlatot megküldik Bak Község Önkormányzata részére, annak érdekében, hogy Bak Község Önkormányzata jogosult nyilatkozatot (a továbbiakban: „elővásárlási nyilatkozat”) bocsásson ki arról, hogy Bak Község Önkormányzata kíván-e élni elővásárlási jogával. A szerződő felek a fenti levél postai feladóvevényén feladóként az eladót, a kézbesítési igazolás címzettjeként pedig a drsandorgaspar@gmail.com e-mail címet tüntetik fel.

4.4. Szerződő felek megállapodnak, amennyiben Bak Község Önkormányzata jogosult nem kíván élni az elővásárlási jogával, úgy legkésőbb az Étv. 25. § (6) bekezdésében rögzített, megkereséstől számított hatvan napos határidő leteltét követő 30 napon belül – előzetesen egyeztetett időpontban – adásvételi szerződést fognak kötni egymással.

5. SZAVATOSSÁG:

Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtandó köztartozások azt nem terhelik. Szavatol továbbá azért, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségen harmadik személy(ek)nek nincs olyan joga, vagy követelése amely a vevőt a tulajdonjog tehermentes megszerzésében, illetve ezt követően jogai gyakorlásában korlátozná vagy megakadályozná.

Az eladó szavatol azért is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőséget a jelen szerződés aláírását követően nem terheli meg, illetve, hogy a vevő azokon tehermentes tulajdonjogot szerezzen. A vevő el is állhat a jelen szerződéstől abban az esetben, ha a jelen szerződés tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezései hatálybalépésekor megállapítható, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség tulajdoni lapjára bejegyzés került, vagy ilyen bejegyzésre irányuló kérelem alapján az illetékes földhivatalnál eljárás van folyamatban.

Az eladó nyilatkozik, hogy megállapodás alapján elővásárlási jog nem áll fenn a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségen.

6. A FELEK NYILATKOZATAI:

A vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában meghatározottaknak, mely szerint földművesnek minősül.

A vevő nyilatkozik, a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek - illetve az azoknak megfelelő területrészek - tulajdonjogának megszerzésére *jogosultsággal rendelkezik, tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.*

A vevő kijelenti, hogy a tárgyi ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkezik, így a közös tulajdonban álló tárgyi ingatlan vonatkozásában a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) vonatkozó rendelkezései szerinti tulajdonostársnak minősül.

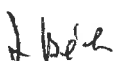
A vevő előadja, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja** szerinti olyan, a földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül, vagyis olyan természetes személy földműves, aki a tárgyi földet legalább 3 éve használja, és akinek az életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve Bakon, azaz azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adás-vételi szerződés tárgyát képező földek fekszenek, így a törvény által biztosított ezen jogalapon és ezen ranghelyen áll fenn elővásárlási joga a tárgyi ingatlanokra.

A vevő a Földforgalmi tv. alapján előadja, hogy a tulajdonjogot átruházó eladónak nem közeli hozzátartozója.

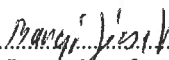
A vevő a Földforgalmi tv. 13 - 15. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik az alábbiakról:

- az adásvételi szerződésben vállalni fogja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá az adásvételi szerződésben vállalni fogja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nincs földvédelmi díjtartozása sem,
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

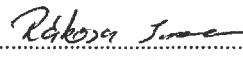
A vevő kijelenti, hogy a jelen vételi ajánlat szerinti ingatlan tulajdoni illetőség – adásvételi szerződés megkötését követő – megszerzésével sem esik ingatlanszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a megszerzendő ingatlan tulajdoni illetőséggel együtt sem ütközik a földszerzési maximum szabályaiba, azaz a jelen vételi ajánlattal, majd az esetleges végleges adásvétellel történő tulajdonszerzéseivel a Magyarország területén lévő földtulajdona, illetve birtoka nem éri el a vonatkozó jogszabályban rögzített értékhatárt.



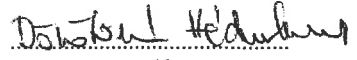
Leitner Béla
eladó



Bangó József
vevő



tanú1



tanú2

A vevő nyilatkozik, a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség - illetve az annak megfelelő területrészek - tulajdonjogának megszerzésével a már **tulajdonában** és/vagy hasznélvezetében lévő földterület(ek) területnagysága *nem haladja meg a törvény szerinti földszerzési maximumot*.

A vevő nyilatkozik továbbá, a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség - illetve az annak megfelelő területrészek - tulajdonjogának megszerzésével a már **birtokában** lévő földterület(ek) területnagysága *nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot*.

A vevő nyilatkozik, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak. A vevő mint szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági azonosító száma: E89450000046.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld a vevő használatában van.

A vevő mint szerző fél - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvt. vhr.) 68/C. §-a rendelkezéseinek megfelelően - nyilatkozik arról, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal, valamint nyilatkozik arról is, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akik nem állnak cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt, a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

7. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI ELŐVÁSÁRLÁSI JOG FENN NEM ÁLLÁSA ÉS A MEZŐGAZDASÁGI IGAZZGATÁSI SZERV JÓVÁHAGYÁSA ALÓLI MENTESSÉG:

7.1. KÖZÖS TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS:

A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezései szerinti tulajdonostársak közötti, a közös tulajdon megszüntetését eredményező adás-vételi szerződésnek minősül, így a - Földforgalmi tv. 20. § b) pontjának rendelkezései szerint nem áll fenn a Földforgalmi tv. szerinti elővásárlási jog a tárgyi tulajdoni illetőségekre.

- Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezései szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az adásvételi szerződéshez, mint a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházáshoz, melynek útján a tárgyi ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésére kerül sor.

8. A TULAJDONJOG ÉS A BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA, A BIRTOKBAVÉTEL:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a teljes vételár eladó részére történő megfizetésének a napján szerzi meg a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőség tulajdonjogát és a teljes vételár eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg léphet a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőség birtokába. A vevő a tulajdonszerzés napjától szedi a tárgyi tulajdoni illetőség hasznait, viseli annak terheit.

9. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK (BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY):

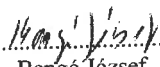
Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz - és egyben kérni fogja az illetékes földhivatalt -, hogy a Bak külterület 060/9 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 2761 m² térmértékű, 5.03 AK értékű ingatlanban az eladó tulajdonában lévő 1/2 tulajdoni hányadnak tulajdonjogát törölje és ezzel egyidejűleg a vevőnek a tárgyi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

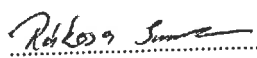
10. A KÖLTSÉGEK VISELÉSE:

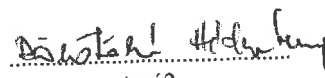
Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos, az ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának a vevő részére történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket a vevő viseli.

A vevő az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozni fog arról, hogy földművesként a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a tárgyi termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldeket egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezért igénybe kívánja venni az 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről (Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti visszerthes vagyónátruházási illeték alóli illetékmentességet.


Leitner Béla
eladó


Bangó József
vevő


tanú 1


tanú 2

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

A szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban a képviselő ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével dr. Gáspár Sándor ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Békeliget utca 1. 1. em. 106.; Dr. Gáspár Ügyvédi Társulás társulást vezető ügyvéd) bízzák, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén a téves adatot jogosult kijavítani.

Dr. Gáspár Sándor ügyvéd a fenti meghatalmazásokat az adásvételi szerződés általa történő ellenjegyzésével elfogja fogadni.

A szerződő felek az adásvételi szerződésből eredő – esetlegesen - vitás kérdéseiket egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság - illetve a hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Törvényszék - kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek az adásvételi szerződést személyesen dr. Gáspár Sándor ügyvéd előtt fogják aláírni.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki sem bírta rá őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel vagy kényszerítéssel.

A szerződő felek az adásvételi szerződésben rögzíteni fogják, nevezett ügyvéd felhívta figyelmüket arra, hogy az adásvételi szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. E felhívás megtörténtének tényét a szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával el fogják ismerni. A szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával tanúsítani fogják, hogy az eljáró ügyvéd számukra az adásvételi szerződést teljes terjedelmében felolvasta, és annak tartalmát részletesen, az adásvételi szerződésszerződés valamennyi rendelkezésre kiterjedően elmagyarázta.

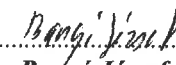
Az adásvételi szerződésszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

A jelen vételi ajánlatot a szerződő felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bak, 2022. február 08.


.....
Leitner Béla
eladó


.....
Bangó József
vevő

Előttünk mint **tanúk** előtt: (Alulírott tanúk aláírásunkkal igazoljuk, hogy a fenti személyek a fenti okiratot előttünk írták alá, illetőleg aláírásukat előttünk saját kezű aláírásuknak ismerték el. Igazolásként az okiratot alulírott tanúk aláírjuk, továbbá az okiraton nevünket és lakóhelyünket olvashatóan feltüntetjük.)

Név: 1. RAVOSA IMRE..... 2. DÖMÖTÖRNÉ HÉDER HONIA

Lakóhely (cím): 8896 Püspökutcai utca 2/10..... 8945. Bak, Tócsai u. 16.

Aláírás: Ravosa Imre..... Dömötörné Hedér Honia

Előterjesztés

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022 április 13. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Kiss Dorisz kérelme, Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1383 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítésére.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

a) Kiss Dorisz 2800 Tatabánya, Körösi Cs.S. tér 6. 2/8. szám alatti lakos ismét kérelmet nyújtott be Bak Község Önkormányzatához, az önkormányzat tulajdonában lévő 1383 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. Az előző kérelmét a képviselő-testület a 79/2021. (X. 13.) számú határozatával elutasította, mivel a testületi tagok aggódnak az idegenek, Baktól messze lakók általi földvásárlás miatt, mert ez feltételezheti, hogy kevesebb alkalommal járnak az ingatlanokra és azok elgazosodnak.

A megvásárolni kívánt ingatlan ingatlanvagyon kataszteri értéke: 21.000,-Ft. Az ingatlan adatai: Bak, zártkert, 1057 m², rét művelési ág. A hatályos vagyonrendeletünk szerint az értékesítésről az önkormányzat, a képviselő-testület dönt. Javaslom az ingatlan értékesítését.

A tavalyi kérelmében az ingatlan megvásárlásáért a kérelmező 100.000,-Ft összeget ajánlott, jelen kérelmében vételi összeget nem tüntetett fel. A kérelmező fotót is küldött az ingatlanról, melyen látszik, hogy tisztításra, gondozásra szorul, mely az önkormányzat feladata. Javaslom az előző összegért értékesíteni az ingatlant.

Határozati javaslat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1383 hrsz-ú, 1057 m² nagyságú, rét művelési ágú ingatlanját 100.000,- Ft, azaz száz ezer forint összegben értékesíti Kiss Dorisz 2800 Tatabánya, Körösi Cs. S. tér 2/8 szám alatti lakosnak. Az ingatlan adás-vételének lebonyolításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

b) A kérelem tartalmazza még, hogy a 1414 hrsz.-ú, Baki Önkormányzattal közös tulajdonban levő ingatlan gazos és a rendbetételét, majd tisztán tartását kéri közösen elvégezni.

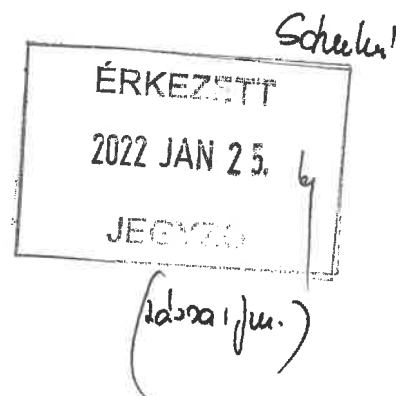
Az önkormányzati ingatlanok tisztántartása, kötelezően ellátandó feladatunk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület javaslatát a probléma megoldására.

Bak, 2022. április 7.



Farkas Tamás Attila
polgármester

Tárgy: Kérelem
Feladó: Adi Shab <dorka23end@gmail.com>
Dátum: 2022.01.25. 9:18
Címzett: jegyzo.bak@zalasam.hu



Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület,

Szeretnénk újra beadni a kérvényt a Bak, 1383-as ingatlan esetleges megvásárlására.

A szomszédos zártkertek közül az 1377,1380 és 1376-os, szintén erősen elgazosodott területeket megvásároltuk, elhalt, ill. beteg szőlőket kivágtuk, a földet karbantartottuk, már az előző kérvény beadása előtt, ezért volt meglepő a hét nemleges szavazat. Tevékenységünk képekkel is alá tudjuk támasztani. Sajnos nem kaptunk meghívást az ügyünket érintő ülésükre, ezért nem tudtuk az igazunkat bizonyítani, cáfolni a félreértéseket.

A székesfehérvári családtagjaink is szóba kerültek a tanácskozásukon, ők lassan 2 éve heti rendszerességgel dolgoznak a Baki Hegyen. Amennyiben szeretnének látogatást tenni nálunk, természetesen szívesen fogadjuk önöket.

Továbbá szeretnénk érdeklődni, hogy a 1414-es számú, frissen vásárolt, Baki Önkormányzattal közös tulajdonú földrész gondozását milyen formában tudnánk közösen megvalósítani. Ez azért is lenne különösen fontos, hiszen mellette helyi lakos által történő minőségi szőlőtermesztés folyik. Itt akkora a csekmet, hogy a mi fűkaszánk sajnos nem viszi el, ezért traktoros fűnyírás megszervezése lenne kézenfekvő.

Az 1383-as Hrsz.számú földről csatoltam képet.

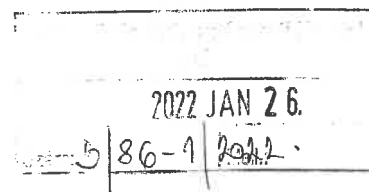
Megelőző tevékenységképpen szeretném ajánlani, hogy a megvásárolt földjeinkre történő rájelentkezés esetén tájékoztassák a jelentkezőket, hogy a mezőgazdasági elővásárlási jog célja a régi gyümölcsös ill. mező,föld karbantartása,termelés nem a területszerzés.

Üdvözlettel, Kiss Dorisz

—Mellékletek:—

IMG-20220124-WA0002.jpg

167 KB





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2588 2/2022

2022.04.08

BAK

Szektor : 53

Zártkert 1383 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatok
ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

rész

5

1057

3,33

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32699/1991.05.15

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8945 BAK Rákóczi út 2/A

törzsszám: 15432278

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	GAB8074 (Lejárát:2023.06.17)
		Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25888/2022

2022.04.08

BAK

Szektor : 5

Zártkert 1414 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	összesen terület ha m2	összesen kat.jöv. k.fill.
a szőlő	6	928	19		
b rét	4	766	19		
A földrészlet összes területe:		1694	4.00		

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 32699/2/1991.06.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8945 BAK Rákóczi út 2/A

törzsszám: 15432278

6. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 38460/1997.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Szekeres Józsefné

sz.név: Szabó Zsuzsanna

szül.: 1960

a.név: Horváth Irén

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Gólyahír utca 2

9. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 44503/2010.09.30

jogcím: öröklés

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: Szabó Magdolna

szül.: 1983

a.név: Fekete Magdolna Erika

cím: 8945 BAK Táncsics utca 39.

9. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 44503/2010.09.30

jogcím: öröklés

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: Szabó Gyván Ferenc

szül.: 1987

a.név: Fekete Magdolna Erika

cím: 8945 BAK Kossuth utca 77.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bírói határozat alapján a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25888/2022

2022.04.08

BAK

Szektor : 5

Zártkert 1414 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33536/2012.02.22

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kámán Miklós

az.név: Kámán Miklós

szül. : 1967

a.név : Hozváth Sarolta

cím : 8945 BAK Kossuth Lajos utca 17

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok.**
Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata kezelésében levő temetőben a LEADER pályázat kapcsán a ravatalozó felújítása elkezdődik. A felújítás alatt nem használható, ezért ha ez idő alatt temetés tartása lesz, a ravatalozást meg kell oldani. Az átmeneti megoldást pavilon beszerzésével lehet kivitelezni, melyet a képviselő-testület is javasolt. A megbízás alapján az árajánlatok bekérése megtörtént, mely az előterjesztés melléklete. Javaslom a 3*6 Metal H40 AIRTEX lángálló tetővel nyitható pavilon vásárlását.

Kérem a képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

.../2022. (IV. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bigtents Kft. 1108 Hungary Budapest Kozma utca 7/b. gyártótól vásárol egy darab Bigtent acél összecusukható pavilonpavilont. (3*6 Metal H40 AIRTEX lángálló tetővel nyitható pavilon.) 288.000,- Ft, azaz kettőszáz – nyolcvan-nyolc ezer forint összegben.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. április 7.




Farkas Tamás Attila
polgármester



TERMÉKEK ► INFORMÁCIÓ ► RÖLUNK ► VÁSÁRLÓI FIÓK ►

7 BIGTENT A TÍPUS MÉRŐ ÉS SZÉLESÍTHETŐ PAVILONOK TÍPUSÚ NYITHATÓ PAVILONOK

3x6 Metal H40 AIRTEX lángálló tetővel nyitható pavilon !



Airtex FIRE S fehér (Cikkszám: 5-04030302)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

Súly: 56,00 kg

Airtex FIRE S natúr (Cikkszám: H40MA20036112)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

Súly: 56,00 kg

Airtex FIRE S bézs (Cikkszám: H40MA20036121)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

Súly: 56,00 kg

Airtex FIRE S s.zöld (Cikkszám: H40MA20036625)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

Súly: 56,00 kg

Airtex FIRE S s.kék (Cikkszám: H40MA20036552)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

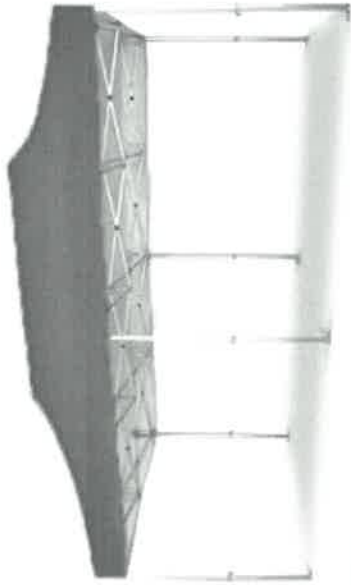
Súly: 56,00 kg

Airtex FIRE S szürke (Cikkszám: H40MA20036708)
288 201 Ft (226 929,92 Ft + ÁFA)

Súly: 56,00 kg

Bigtent 3x6 ALU H40 nyitható pavilon,PVC350 tetővel

2



- Pvc (350gr) fehér (Cikkszám: H40APVC350369002)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) fekete "7999" (Cikkszám:
H40APVC350367999)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) sötét zöld (Cikkszám:
H40APVC350366005)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) kék "5029" (Cikkszám:
H40APVC350365029)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) sötét kék (Cikkszám:
H40APVC35036501)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) piros "3001" (Cikkszám:
H40APVC350363001)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) citrom sárga (Cikkszám:
H40APVC350361001)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

- Pvc (350gr) bézs (Cikkszám:
H40APVC350368EIGE)
362 090 Ft (285 110,24 Ft + ÁFA)

1 034 543 Ft (814 600,67 Ft + ÁFA) / kg
Súly: 55,00 kg

Kliens azonosító
3061

Bak Község Önkormányzata

3

HU-8945 Bak, Rákóczi u. 2/A
E-mail: polgarmester.bak@zalaszam.hu
Tel.: +36302045045

TZ - 2022 - 722

Judet Harghita, 2022.03.21

Tisztelt Hölgym/Uram,

Termék kód	Leírás	Mennyiség	Egységár	Kedvezmény %	Összeg
380019	Alumínium struktúra Tendixx PRIME / 6x4m / ezüst színű / szállítotaskával	1 PC	1.070,00	12,00	941,60
380280	Tető Tendixx / 6x4m / Oxford 500/ sötét szürke / Tuzallo / Vízálló	1 PC	344,00	10,00	309,60
Összesen					1.251,20
ÁFA nélkül €					1.251,20
+ 19,00% ÁFA €					237,73
Teljes összeg €					1.488,93

Termék kód	Leírás	Mennyiség	Egységár	Kedvezmény %	Összeg
380680	Rögzítő súly 25 kg / nyolcszögű / horganyzott <i>opcionálisan választható a Tendixx sátor stabil rögzítéséhez</i>	4 PC	98,00	10,00	352,80
Összesen					352,80
ÁFA nélkül €					352,80
+ 19,00% ÁFA €					67,03
Teljes összeg €					419,83



Szállítási határidő: 2 hét a megrendeléstől számítva
Fizetés: 50% előleg, 50% szállítás előtt
Érvényességi dátum: 04.04.2022
Szállítás: nem tartalmazza a szállítási díjat

További információkért forduljon hozzánk bizalommal, örömmel állunk az Ön rendelkezésére.

Tisztelettel,

Visszaigazolás

Dokumentum dátum

Bélyegző / Aláírás



Kliens azonosító
3061

Bak Község Önkormányzata

4.

HU-8945 Bak, Rákóczi u. 2/A
E-mail: polgarmester.bak@zalaszam.hu
Tel.: +36302045045

TZ - 2022 - 721

Judet Harghita, 2022.03.21

Tisztelt Hölgem/Uram,

Termék kód	Leírás	Mennyiség	Egységár	Kedvezmény %	Összeg
309683	Aluminium szerkezet 6x4m / Serie 1 - 43x49 mm-es nyolcszogu profil / ezüst színü / zaszlolyukkal Mastertent	1 PC	1.313,25	10,00	1.181,93
307714	Teto 6x4 m 'W' sotetszurke / zaszlolyukkal / Tuzallo / Vizallo	1 PC	735,25	15,00	624,96
Összesen					1.806,89
ÁFA nélkül €					1.806,89
+ 19,00% ÁFA €					343,31
Teljes összeg €					2.150,20
Termék kód	Leírás	Mennyiség	Egységár	Kedvezmény %	Összeg
309163	Acelsuly 28 kg / nyolcszogu / Mastertent / galvanizalt opcionálisan választható a Mastertent sátor stabil rögzítéséhez	4 PC	110,50	10,00	397,80
Összesen					397,80
ÁFA nélkül €					397,80
+ 19,00% ÁFA €					75,58
Teljes összeg €					473,38



Szállítási határidő: 2 hét a megrendeléstől számítva
Fizetés: 50% előleg, 50% szállítás előtt
Érvényességi dátum: 04.04.2022
Szállítás: nem tartalmazza a szállítási díjat

További információkért forduljon hozzánk bizalommal, örömmel állunk az Ön rendelkezésére.

Tisztelettel,

Visszaigazolás

Dokumentum dátum

Bélyegző / Aláírás



FALUNAP BAK

2022.06.18.

Sportpálya

10-12 óráig (jelentkezők függvényében) Kispályás Foci Kupa – férfiak, nők, vegyes csapatok is jelentkezhetnek

Egyéb sport versenyek? – Sport Egyesület?

14 – 18 óra Kalandpálya – 6 állomásból álló kaladpálya, családoknak, gyerekeknek

15-16 óráig versenyt is tarthatunk rajta, esetleg ez lehetne egy triatlion egyik eleme,

+ kerékpár (ügyességi pálya? vagy táv megtétele?) + futás (gyorsaság? vagy csak táv megtétele?)

14 vagy 15 órától 19 óráig Ugrálóvár gyerekeknek 2 db: egy a kicsiknek + Óriás csúzdás a nagyobbaknak

Kutyás bemutató *bocbálok*

15 – 17 óráig kézműves sátor (könyvtárból jön animátor)

Esetle tombola sátor? FaluTéka sátor (társasjáték, kifestőkönyv)?

16 vagy 16.30 órától Helyi csoportok műsora

Gyerek csoport: Rábaközi játékok, Matróz tánc

Asszonyok: twist, jive, zorba, sramli *kb 1/2 óra*

17 óra Kovácsovics Fruzsina műsora (gyerekeknek)

18 óra Éder Gabee műsora

19 óra Varga Ferenc József és Aradi Tibor műsora

20 óra Bon Bon zenekar műsora

20.30 (20.45-21 óra) – 24 óráig báli zene, zenél Jávor Zoltán

Vendéglátás: Válicka Vendéglő, és még valaki?

Kürtöskalács, Popcorn Manó

Étkezés a falu lakóinak: mi főzünk vagy? (ingyenes vagy jegy ellenében?)

Tecnikai feltételek:

Áram 3 fázis

Víz fűtés , kézmosás , tűzoltócső , hátsó kocsin (2 darab 20l)

Mosdó

WC

Hangosítás: Jávor Zoltán

Sátor: Hári Lajos

Színpad miénk, felállításra megkérjük a Bali Robertet.

Segítők:

Program levezetése:

Részfeladatokhoz segítők: