



## MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 13. napján (hétfőn) 8.00 órakor rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

### NAPIREND:

2021. évi Zártkerti Program pályázat kivitelezőjéről döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2023. március 9.

Tisztelettel:



*Farkas Tamás Attila*  
Farkas Tamás Attila  
polgármester

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 13. napján megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi  
üléséről.**

### **Képviselő-testületi határozatok:**

1. 19/2023. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat

**Zártkerti program (ZP-1-2021) pályázatban a 1229/2 és az 1263 hrsz.-ú ingatlanok kimérésével Lahocsinszky Péter földmérő megbízása.**

2. 20/2023. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat

**2021. évi Zártkerti Program (ZP-1-2021) pályázat (Bak 1229/2 és az 1263 hrsz.-ú ingatlanok felújítása; - földmunka, 13 cm vastagságban bazalt bedolgozása) kivitelezőjének, a Vasi Aszfalt Gép Kft –nek a megbízása.**

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 13. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 8.00 órai kezdéssel megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| - Farkas Tamás Attila | polgármester         |
| - Balogh Elemér       | alpolgármester       |
| - Eszter Róbert       | települési képviselő |
| - Fodor Zsolt         | települési képviselő |
| - Pál Tihamér István  | települési képviselő |

**Igazoltan távol:**

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| - Balogh Sándor | települési képviselő |
| - Tamás Ádám    | települési képviselő |

**Tanácskozási joggal:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Salamon Henrietta    | jegyző                                  |
| - Schuhné Dezse Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |

**Lakosság részéről:** 4 fő

**Farkas Tamás Attila polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, elmondta, hogy rendkívüli ülést kellett összehívni egy pályázattal kapcsolatban. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az SZMSZ szerint erre van lehetőség. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Elemér alpolgármester települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A képviselő-testület egybehangzóan egyetértett a hangfelvétel készítésével.

A képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. 2021. évi Zártkerti Program pályázat kivitelezőjéről döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

## Napirend tárgyalása

### 1. 2021. évi Zártkerti Program pályázat kivitelezőjéről döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend előterjesztése a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a zártkerti program keretében ez a pályázat még 2021. évben került benyújtásra, mely a Kertbarát út felső szakaszát érinti az 1229/2 hrsz. vonatkozásában, míg az 1293 hrsz. -ú út a Pusztai hegyhát belső szakaszának a felújításáról szól. A pályázati kiírásban az is szerepelt, hogy az út felújítása mellé más feladatot is kellett vállalni. Ez lehetett kerítés építés, egy másik tündérkert megvalósítása illetve egy szakrális emlék megmentése. Mi a kőkereszt felújítását céloztuk még meg, mely a Béres Gyulák területén helyezkedik el. Ez már meg is valósult, avatása ünnepélyes keretek között megtörtént. A pályázati összegből 10% forrást kellett biztosítani a szakrális emlék megmentésére, melynek a költsége 970.000 forint volt. A pályázatuk teljes összeg 9.700.000 Ft. Az út felújítását ugyanazzal a remixes technológiával gondoltunk, mint a korábban felújított hegyi útjaink megvalósultak. Akkori kivitelező a Vasi Aszfalt Kft. volt, akik a pályázati adminisztrációban is részt vettek. Kétszer kellett módosítási kérelmet benyújtani, mert a megemelkedett árak alapján ezzel a technológiával nem lehetett a kivitelezést elkezdni. Első körben más technológiával történő felújítást kérelmeztünk, majd azt követően pedig határidő módosítást kértünk a kivitelezésre. Mindkét kérelmet támogatta a Herman Ottó Intézet, mint támogatáskezelő. A kivitelezés határideje 2023. március 31-én lejár. Ha nem valósul meg az út felújítása, vissza kell fizetni a kapott támogatási összeget. A pénz rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy a pályázat előfinanszírozott volt. A Vasi Aszfalt Kft.-vel működtünk együtt, kérte, hogy szerezzenek be árajánlatot a kivitelezésre, ez megtörtént. A kért árajánlatokat eljuttatták részünkre. A munkát ebben a hónapban elvégzik, készül egy földmunka, majd 13 cm vastagságban bazalttal szórják meg és azt tömörítik.

**Pál Tihamér István települési képviselő** hozzászólásában elmondta, hogy mindhárom árajánlatban csak földmunka szerepel. Megkérdezte, hogy ez mit takar? Vízvezetés nem lesz megvalósítva? Számára ebből konkrétan nem derül ki, hogy milyen munkavégzés valósul meg. Utólag derül majd ki, hogy a vízvezetés nem megoldott, ki kell építeni, arra megint majd plusz pénzt kel költeni? Vannak fenntartásai ezzel kapcsolatban. Az árajánlatból nem derül ki, hogy milyen munkát fognak elvégezni. Egy kapavágás is földmunka.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a meredek szakaszokon úgy kell megépíteni az utat, hogy a víz lefolyjon róla, mellette nem lehet árkolni, mert nincs hely. Ebben a pályázatban nincsenek olyan szigorú előírások, mint a külterületi utasban voltak. Nem kellett részletezni, nem kellett tervezettni sem. Rugalmasak voltak a támogatáskezelőnél, ezért is engedték meg, hogy a határidőket tologassuk. Úgy készül a földmunka, hogy bele lehessen tömöríteni a bazaltot.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** megkérdezte, hogy a csapadékvíz az úton folyik, meglesz az útnak a lejtése? A bazalt mekkora méretű, milyen szemcsenagyságú lesz? Egyforma méretű? Megkezdte a víz az utat, máris tönkremegy.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy ugyanúgy folyik majd az úton a víz, mint a belső elkészült utakon.

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, hogy minőségi különbség van a bazalt között, mit mennyire kerül meg a víz. Most készült el az udvara, látja a különbséget. Garancia van a kivitelezésre, mit tartalmaz a szerződés?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy garanciát mindenképp kell vállalni a munkára.

**Eszter Róbert települési képviselő** megkérdezte, hogy az út ott megy ahol most van, vagy ki kell méretni? Ki határozza meg? Nehogy később probléma legyen, hogy más területen megy az út.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az utat ki kell méretni a munka megkezdése előtt.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tudomása szerint egy szakasz van, ahol nem jó helyen megy az út, a Kertbarát úton a gazdák által felújított keresztnél van az útban egy kanyar. A többi részen, ha kiméretjük, akkor látjuk, hogy hol megy valójában az út. Nem biztos, hogy jól járunk, ha kiméretjük. Szándék kérdése a kiméretés. A kérdés az, ha azzal szembesülünk a kiméretés során, hogy nem ott megy az út, ahol most van. A gazdák a jelenlegi állapotot elfogadták, így használják a területeiket. Mi van akkor, ha ki kell vágni fát vagy kerítést kell kivenni.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az utat ki kell méretni, pályázatból más területén nem valósíthatja meg az önkormányzat.

**Eszter Róbert települési képviselő** aggálya, lehet, hogy a gazda most elfogadja, de később azt mondja, hogy nem jó helyen megy az út.

**Pál Tihamér István települési képviselő** annak adott hangot, mi van abban az esetben, ha tulajdonos változás van, az új tulajdonos pedig az eredeti állapothoz ragaszkodik? Ha belekezdünk és nem fér bele ebbe az összegbe, akkor mit csinálunk? Egyszer már jártunk így. Most már lássunk tisztán, ne utólag szembesüljünk plusz költségekkel. Az is előfordulhat, hogy nem jó helyen megy az út és el kell hordani a földet, ami költségnövelő. Tanuljunk már a saját hibáinkból, ne fussunk bele bármibe.

**Farkas Tamás Attila polgármester** javasolta, hogy méressék ki a területet. Azonban a pályázat erre a költségre nem terjed ki. Ki fizeti meg a földmérési díjat a tulajdonos vagy az önkormányzat? Az árajánlat nem tartalmazza a plusz földmunka díját. A korábbi pályázatnál sem mérettük ki az utat, ott sem biztos, hogy jó helyen megy, mindenki elfogadta ahol megy az út.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, ha a testület javasolja, ki kell méretni az utat. A törvényes megoldás az, ha az út kimérésre kerül. A VP-s pályázatnál is kimértetésre került az út, annak ellenére, hogy nem volt rá költség tervezve az önkormányzat részéről. A beruházó a saját költségén kimérette.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** elmondta, hogy 17 nap áll rendelkezésre arra, hogy elkészüljön az út. Nagy kevés az idő.

**Kaptur Zoltán baki lakos:** Karbantartás címén javasolja megvalósítani, nem kell kiméretni az utat.

**Eszter Róbert települési képviselő** elmondta, hogy pályázati pénzről van szó, azzal el kell számolni. Ha 30 cm-rel távolabb megy az út, az már probléma. Meg kell valósítani, a kapott támogatást nem szabad elveszítни, visszafizetni.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy ennél a pályázatnál azt nézik, hogy a mennyiség megvan-e, mely az út hosszúsága, szélessége. El kell dönten, hogy megcsináltatjuk az utat ott ahol most van, vagy kiméretjük.

**Kaptur Zoltán baki lakos:** Bírósággal jár, ha nem ott valósul meg az út.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a hozzászólót, hogy arányaiban bírságot kell fizetni, ha nem ott kerül megépítésre az út, ahol megy. Az a probléma, hogy jelenleg nem tudjuk, hogy valójában hol van az út eredeti nyomvonala.

**Eszter Róbert települési képviselő** elmondta, hogy nem szabad a kapott pályázati pénzt veszni hagyni, meg kell építeni az utat, csak tisztázni kell a viszonyokat.

**Farkas Tamás Attila polgármester** azt javasolta a képviselőknek, hogy keres földmérőt, aki vállalja az út területének kimérését, annak költségvonzatáról írásban tájékoztatja a testületet.

**Eszter Róbert települési képviselő** megkérdezte, hogy lehet-e szakaszosan megcsinálni az utat, mivel felvetődött a probléma.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselőket, hogy a beadott pályázatban kettő hrsz.-ú út szerepel illetve egy szakrális emlék-kőkereszt felújítása. Erre kapta az önkormányzat a pályázati támogatást. A támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően kell a kivitelezést elvégezni. A pályázat visszaellenőrzése során, ha eltérés mutatkozik a támogatói okiratban szereplő megvalósítástól, akkor probléma lesz. A törvény szerint nem lehet máshol az utat megvalósítani. A pályázat benyújtásakor csatolni kellett az ingatlanok tulajdoni lapját is. Szokásjog alapján nem lehet utat építeni. Változhatnak a tulajdon viszonyok is. Új tulajdonos lesz az adott ingatlanban és kerítést épít, mert szeretné a telket bekeríteni. Ha a területén megy az önkormányzat által megépített út, akkor mi lesz a megoldás? Csak az eredeti nyomvonalon lehet megépíteni az utat. Az önkormányzatnak látnia kell, hogy hol megy az út.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy eddig nem ellenőrizték a Herman Ottó Intézet által nyújtott támogatásokat illetve a megvalósítást. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatások felhasználásának ellenőrzése minden esetben megtörtént. Keres földmérőt, aki rövid időn belül kiméri az út területét. De szükségesnek tartja a kivitelezőről a döntést is, hisz a kivitelezői szerződést is meg kell kötni.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy a testületnek tudnia kell arról, hogy az út valójában hol megy. Lássák azt, hogy mekkora munkát kell elvégezni ezt követően, de előfordulhat az is, hogy az árajánlatban szereplő összeg sem akkora lesz. Mindez az út kimérésének a függvénye.

**Pál Tihamér István települési képviselő** elmondta, hogy felvetette ezt a kérdést már a napirend elején. Aggálya az, hogy okulva a másik útépitési pályázatból, ne kelljen több pénz fizetni a megvalósításhoz az önkormányzatnak, mint amennyi a rendelkezésre álló pályázati támogatás.

**Eszter Róbert települési képviselő** azt javasolta, hogy méresse ki az önkormányzat a területet, a döntést pedig ezt követően hozza meg a testület.

**Farkas Tamás Attila polgármester** 5 perc szünetet rendelt el, hogy telefonon egyeztessen időpontot a földmérővel az út kimérésével kapcsolatban.

5 perc szünet

**Farkas Tamás Attila polgármester** a szünet után tájékoztatta a képviselőket, hogy a földmérő a hegyi út kimérését vállalja, írásos megkeresését kér.

**Pál Tihamér István települési képviselő** kérte, hogy minél előbb készüljön el az út. A vállalkozó tud arról, hogy az útépitést el kell végeznie a határidőre?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy tud róla a vállalkozó, hisz a munkagépet már elhozta, földmunkát pénteken elkészítette volna.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatása alapján a vállalkozó a képviselő testület döntése nélkül végezte volna el a munkát.

**Kaptur Zoltán baki lakos:** teljesen mindegy, hogy hol megy az út. A kimérés során máshol menne, fakivágásra, tuskózásra is szükség van, mely növeli a költségeket.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy Balogh Rudolf területét nem érinti az útépités.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy a földmérő árajánlata, amennyiben meghaladja a 200.000 Ft feletti összeget, képviselő testületi döntés szükséges hozzá illetve három árajánlatot is be kell szerezni. Javasolta, hogy az út kimérésénél a képviselők is legyenek jelen.

**Eszter Róbert települési képviselő** egyetértett a javaslattal.

**Balogh Elemér alpolgármester** települési képviselő is támogatja a képviselők jelenlétét a kimérésnél.

**Pál Tihamér István települési képviselő** ragaszkodik az út kiméréséhez a tisztánlátás érdekében. Mikor jött a levél arról, hogy elfogadták a módosítási kérelmet?

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy december végén érkezett, amikor az igazgatási szünet volt. Januárban az első munkanapon került iktatásra.

**Pál Tihamér István települési képviselő:** akkor miért most beszélgetünk róla? Két hónapunk lett volna arra, hogy rendesen előkészítjük a kivitelezést. Most meg az a kérés, hogy gyorsan szavazzunk, mert lejár a határidő: Megint nem látunk bele a projektbe.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy eltűnt az irat, a januárban iktatott levél, múlt héten csütörtökön került elő.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy előkerült az irat, nála volt. Van egy határidőnk, a munkát el kell végezni, hogy ne kelljen visszafizetni a támogatást.

**Pál Tihamér István települési képviselő:** belementünk egy olyan helyzetbe, hogy volt két hónapunk, most meg van rá három hetünk, hogy megvalósítsuk. Legtöbbször az van, hogy szavazzunk, emeljük a kezünket, aztán azt sem tudjuk, hogy mire szavazunk és miért. Két hónap alatt kényelmesen, nyugodtan és szakszerűen elkészülhetett volna az út.

**Farkas Tamás Attila polgármester** nem ért egyet a felvetéssel, mindig megkapják a képviselők az előterjesztéseket. Ez az egyetlen rendkívüli ülés, amikor most szükséges dönteni. Valamilyen szinten itt testületi felelősség is van, hiszen a támogatásról már 2021. évben volt döntés. Már akkor megépülhetett volna az út. Kimérethettük volna már akkor is.

**Eszter Róbert települési képviselő** elismerte, hogy hibáztak ebben, nem láttak bele a pályázatba.

**Salamon Henrietta jegyző** kérte, hogy a jövőben mindennemű pályázat esetében a képviselők vegyenek részt. Tudjanak róla, lássanak bele az elejétől a végéig, határidőket figyeljék.

**Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő** megismételte, hogy korábban is kérte, hogy mindenről rendelkezzenek információval, ha ez megvan, akkor közös a felelősség is.

**Farkas Tamás Attila polgármester** javasolta, hogy a korábbi gyakorlatot ismét folytassák oly módon, hogy találkozzanak kéthetente, tartsanak az aktuális feladatokról megbeszélést. Ha erre nem törekszünk, akkor nehéz testületi vezetést megvalósítani. Szeretné, ha rendszeresek lennének a képviselőkkel a megbeszéléseik. Telefonon mindent nem lehet elmondani.

**Eszter Róbert települési képviselő** elmondta, hogy teljesen igaza van a polgármesternek, de a megbeszélésen is csak négyen leszünk. Van olyan képviselő társunk, aki letette az esküjét és azóta még nem volt ülésen. Ha elfogadok valamit, vállalom valamit, akkor veszek ki szabadságot, hogy a vállalt feladatot tudjam ellátni.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a képviselő olyan munkarendben dolgozik jelenleg, hogy reggel nem tud részt venni az ülésen.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselőket, hogy a kiesett munkaidőre járó költséget az önkormányzat a képviselő munkáltatója részére megtéríti. Erre jogszabály alapján lehetőség van. Igényelni kell a munkáltatónak. A megválasztott képviselőknek volt egy felkészítő arra vonatkozóan, hogy a képviselői feladataik ellátása során milyen kötelezettségük

és jogaik vannak, mi az önkormányzat, hogyan dolgozzanak. E felkészítőnek, oktatásnak az volt a célja, hogy az új képviselők is legyenek tisztában a feladataikkal, jogaikkal, kötelességeikkel és a lehetőségeikkel.

**Kovács Tamás baki lakos** megkérdezte, hogy a pályázatban szereplő kettő hrsz.-ú terület pontosan hol van, mit takar?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy az 1229/2 hrsz. -ú út a Tóth Károly pincéjétől indul keleti irányba és egészen a Makkos István pincéjéig, de onnantól kettő hrsz.-ú területtel arrébb megy a jelenlegi szántóföldeken. Onnan az útnak hivatalosan a horhosban kellene menni egészen a Csariti hídtól induló Pusztára vezető út becsatlakozásáig. A másik út az 1263. hrsz-ú a Pusztai belső út, csak annak az első szakasza a hídtól az erdőben lévő emelkedőig az külterületi út. Ez a terület magántulajdonban van, a tulajdonos vállalkozás felszámolás alatt áll.

**Pál Tihamér István települési képviselő** ragaszkodik az út kiméréséhez.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy jogszabály szerint így lehet megvalósítani, a földmérésnél legyenek jelen a képviselők. Mekkora összeget áldoznak rá a képviselők. Döntést hozzák meg, vagy bevállalják a költségeket vagy a pályázati összeg visszafizetése lesz.

**Pál Tihamér István települési képviselő** kérése, hogy a jelenlévő helyi vállalkozók, akik ilyen területen dolgoznak, a kimérés után nézzék meg, hogy a költségek szempontjából mennyibe kerül az út megvalósítása.

**Kovács Tamás baki lakos** elmondta, hogy ebből a támogatási összegből kivitelezhető az út. Ami plusz költséget jelent az a földmérési díj lesz.

**Pál Tihamér István települési képviselő** kérte, hogy kezdjék már el, mert az idő rövid.

**Kaptur Zoltán baki lakos** tájékoztatta a képviselőket, hogy az út földmunka része egy nap alatt elkészül utána mehet rá a kő.

**Pál Tihamér István települési képviselő** átadta Kaptur Zoltán baki lakos, vállalkozó nyilatkozatát és kérte a jegyzőkönyvhöz történő csatolását.

**Eszter Róbert települési képviselő** megkérdezte, hogy a nyilatkozat a most megépített baki hegyi útra vonatkozik?

**Kovács Tamás vállalkozó, kivitelező** tájékoztatta a képviselő testületet, hogy az újonnan megépített hegyi út műszaki állapotával kapcsolatos hibák feltárása ügyében független szakértőként a Colas Zrt. méréseket folytat. A szerződéskötés már megtörtént, a mérés időpontjáról értesítést küldenek. 13 ponton történik a mérés 200 méterenkénti szakaszokban. Ők egyik szakértővel sem állnak kapcsolatban.

**Farkas Tamás Attila polgármester** kérte a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a pályázattal érintett területek kimérésre kerülnek. A költségét még nem tudja, de mihelyst információval rendelkezik, értesíti a képviselőket.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **19/2023. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zártkerti Program (ZP-1-2021) pályázatban a Bak 1229/2 és az 1263 hrsz.-ú ingatlanok földmérését Lahocsinszky Péter EV. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 14/B., adószám: 68698070-1-40) földmérővel végezteti el, 150.000,-Ft összegért, azaz egyszázötvenezer forint összegért.



*Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 13. napján megtartott soros,  
nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földméréssel kapcsolatos ügyintézésben eljárjon, az önkormányzat képviseletében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**Farkas Tamás Attila polgármester** feltette a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a Zártkerti Program pályázatban szereplő Bak 1229/2 és az 1263 hrsz.-ú utal megépítésével a Vasi Aszfalt Kft (-t bízta meg a képviselő testület, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**20/2023. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi Zártkerti Program (ZP-1-2021) pályázat a Bak 1229/2 és az 1263. hrsz.-ú ingatlanok felújításával (földmunka, 13 cm vastagságban bazalt bedolgozása), az ingatlanok kimérését követően, a Vasi Aszfalt Gép Kft -t (9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.) bízta meg, bruttó 8.730.000,-Ft, azaz nyolcmillió hétszázharmincezer forint összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 9.03 órakor bezárta.

Kmf.

**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



**Balogh Elemér**  
alpolgármester  
települési képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Salamon Henrietta**  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 13. napján, 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

### Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Balogh Elemér alpolgármester

Balogh Elemér

Balogh Sándor települési képviselő

Balogh Sándor

Eszter Róbert települési képviselő

Eszter Róbert

Fodor Zsolt települési képviselő

Fodor Zsolt

Tamás Ádám települési képviselő

Tamás Ádám

Pál Tihamér István települési képviselő

Pál Tihamér István

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Schuhné Dezse Ildikó  
igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Schuhné Dezse Ildikó

Schuhné Dezse Ildikó

### Lakosság részéről:

Kocsis Tamás

Kocsis Tamás

Harman Ákos

Harman Ákos

Kaputay Zoltán

Kaputay Zoltán

Harman Péter

Harman Péter

## ELŐTERJESZTÉS

### **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 13. napján megtartásra kerülő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	2021. évi Zártkerti Program (ZP-1-2021) pályázat kivitelezőjéről döntés.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	3 darab árajánlat

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2021. évben az Agrárminisztérium pályázatot írt ki a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására Zártkerti program (ZP-1-2021) kódszámon. A pályázat célja az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő és/vagy gyümölcsstermesztés fennmaradása, boronás/vagy tömésépületek, szakrális kismélekek felújítása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő infrastrukturális háttér fejlesztése. A Képviselő-testület 62/2021. (VIII. 5.) Képviselő-testületi határozatával a pályázat benyújtása mellett döntött.

Bak Község Önkormányzata által benyújtott „A zártkerti úthálózat és szakrális emlékek megmentése a Baki Hegyen” című pályázatot az Agrárminisztérium, 2021. december 13-án nyertesnek nyilvánította, és a fejlesztésre: a 1229/2 hrsz.-ú és az 1263 hrsz.-ú zártkerti út felújítására, burkolatának megerősítésére, vízelvezetésének rendezésére, illetve a 1337 hrsz.-ú ingatlanon található kereszt teljes felújítására összesen 9.700.000 Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A Bak 1337 hrsz.-ú ingatlanon található kőkereszt javítása, teljes felújítása 2022. június 10. napjáig elkészült.

A 1229/2 és a 1263 hrsz.-ú utak felújítása a pályázatban benyújtott költségvetési összegből az elmúlt időszak nagyméretű áremelkedései miatt nem tudta volna az önkormányzat megvalósítani, csak nagymértékű önerő biztosításával, annak ellenére, hogy a pályázat azért is került benyújtásra, mivel önerő nem volt szükséges hozzá.

Változás bejelentő került benyújtásra a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. felé, és a Bíráló Bizottság a változást engedélyezte, az alábbiak szerint: „Az eredetileg tervezett teljes útfelületen a gépi földmunka elvégzése és a kétrétegű felületi zárás helyett 13 cm vastagságban bazalt bedolgozása történne, amellyel az útszakaszok jól járhatóvá válnak. A költségterv 1. sora 2.829.921 Ft + 764.079 Ft (ÁFA) = 3.594.000 Ft-ról 800.000 Ft+216.000 Ft (ÁFA) = 1.016.000 Ft –ra módosulna. A költségterv 2. sora 4.044.094 Ft+1.091.906 Ft (ÁFA) = 5.136.000 Ft-ról 6.074.015 Ft+1.639.985 Ft (ÁFA)= 7.714.000 Ft –ra módosulna.

A pályázat benyújtást megelőzően a felmérést, majd azt követően az árajánlat készítését a Vasi Aszfalt - Gép Kft. (9826 Petőmihályfa, Kossuth utca 16.) végezte.

A kivitelezés határideje: 2023. március 31., a munkát el kell kezdenie a vállalkozónak, ezért volt szükség (szmsz szerint) a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására.

Javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, melynek összegét a pályázati támogatásból finanszírozza az önkormányzat, önerő nyújtása nélkül.

Határozati javaslat:

.../2023. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi Zártkerti Program (ZP-1-2021) pályázat, a Bak 1229/2 és a 1263 hrsz.-ú ingatlanok felújításával (földmunka, 13 cm vastagságban bazalt bedolgozása) a Vasi Aszfalt - Gép Kft. -t (9826 Petőmihályfa, Kossuth utca 16.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2023. március 9.



*Farkas Tamás Attila*

**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

ÁRAJÁNLAT – Bak 1229/2 és 1263 hrsz. zártkerti utak felújítása

Árajánlat adó neve: Vasi Aszfalt-Gép Kft.

Árajánlat adó székhelye/állandó lakcíme: 9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.

Árajánlat adó adószáma/adóazonosító jele: 13498746-2-18

Ajánlatkérő neve: Bak Község Önkormányzata

Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A

Ajánlatkérő adószáma/adóazonosító jele: 15432278-2-20

Tétel megnevezése	Tétel rövid leírása (műszaki paraméterek)*	menyiség	mérték egység	nettó	áfa	bruttó
Földmunka	Munkaterület előkészítés, gépi földmunka.	2140	m <sup>2</sup>	800.000	216.000	1.016.000
Útalap készítés	Bazalt bedolgozás 0/22 min. anyagból 13 cm vtg.-ban	2140	m <sup>2</sup>	6.074.015	1.639.985	7.714.000
	<b>Összesen</b>			<b>6.874.015</b>	<b>1.855.985</b>	<b>8.730.000</b>

Az árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat 2023.év 03. hónap 31. nap-ig érvényes.

Kelt: Petőmihályfa, 2023.03.01.

Árajánlatot adó cégvezető aláírása

P. H.

Vasi Aszfalt-Gép Kft.

9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.  
Tel: 06-30-200-5992  
Fax: 06-30-200-5997  
E-mail: vasiaszfalt@vasiaszfaltgep.hu

VITEP-Sárvár Bt  
9600 Sárvár Újsziget u.11  
21949168-2-18

Ajánlattevő: VITEP-Sárvár Bt.  
Cím: 9600 Sárvár, Újsziget u.11  
Adószám: 21949168-2-18

Ajánlatkérő: Bak Község Önkormányzata  
Cím: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A  
Adószám: 15432278-2-20

Tárgy: Bak 1229/2 és 1263 hrsz. zártkert utak felújítása (2140 m2)

Tétel	meny	meny.	egységár	összesen	ÁFA 27%	összesen
		egység		nettó		bruttó
1. Munkaterület előkészítés, gépi földmunka.	1,00	kit	925 500 Ft	925 500 Ft	249 885 Ft	1 175 385 Ft
2. Bazalt bedolgozás.	1,00	kit	6 256 000 Ft	6 256 000 Ft	1 689 120 Ft	7 945 120 Ft
Összesen				7 181 500 Ft		
ÁFA27%					1 939 005 Ft	
Mindegyeszesen bruttó:						9 120 505 Ft

Ajánlat érvényessége: 2023.03.31.

VITEP-SÁRVÁR  
Építőipari és Szolgáltató Bt.  
9600 Sárvár, Újsziget u. 11.  
Adószám: 21949168-2-18  
Bérl.: 72100262-14930848  
Üdvözléssel: ..... Lakács László

Vitep-Sárvár Bt.

Sárvár 2023.03.10.



**RINOTERRA Mélyépítő Kft.**

8800 Nagykanizsa Téglagyári út 20. Tel: 93/311-479, 06/30/9466-478, Fax 93/516-877, E-mail: [rinoterrakft@gmail.com](mailto:rinoterrakft@gmail.com)

Bak Község Önkormányzata  
Cím: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.  
Adószám: 15432278-2-20


### ÁRAJÁNLAT

**Bak 1229/2 és 1263 hrsz. zártkerti utak felújítása  
(2140 m<sup>2</sup>)**

1. Munkaterület előkészítés, gépi földmunka.  
nettó ajánlati ár: 825.000.-Ft+Áfa
2. Bazalt bedolgozás 13 cm vtg. -ban.  
nettó ajánlati ár: 6.210.000.-Ft+Áfa

**Nettó díj: 7.035.000.-Ft  
Áfa (27%): 1.899.450.-Ft  
Bruttó díj: 8.934.450.-Ft**

Nagykanizsa: 2023.03.10.  
Ajánlat érvényessége: 2023.03.31.

**Rinoterra  
Kft.**  
8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.  
Adószám: 15432278-2-20  
Szlsz: 10300002-10551005-4000001#

Tisztelettel: .....

Pall Titkár képviselő kéni a fegyelemkövető szabály:

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 13.

JEGYZŐ

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére**

8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

**Tárgy: nyilatkozat**

**Tisztelt Cím!**

Alulírott **Kaptur Zoltán egyéni vállalkozó** (székhely és lakcím: 8945 Bak, Fenyősalja u. 29., nyilvántartási szám: 53869, adószám: 54685453-2-40, statisztikai számjel: 54685453-4941-231-20.)

és

alulírott **Kaptur Gábor egyéni vállalkozó** (székhely és lakcím: 8945 Bak, Fenyősalja u. 29., azonosító: 20 97 049632, adószám: 56290338-2-40, statisztikai számjel: 56290338-7022-231-20) a jelen okirat aláírásával az alábbi

**nyilatkozatot**

tesszük.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy **Bak Község Önkormányzata** (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) a **Bak 064 és 0126 hrsz-ú mezőgazdasági feltárási utak felújítása, vagyis a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, Zártkerti útfelújítás Bakon** című projekt vonatkozásában sem írásban, sem e-mailben, sem szóban nem keresett meg minket alulírott egyéni vállalkozókat, a fenti projektre vonatkozóan árajánlatot sem kért tőlünk.

Bak, 2023. március 6.

Tisztelettel:

**KAPTUR ZOLTÁN**  
gépi földmunka  
8945 Bak, Fenyősalja u. 29.  
Adószám: 54685453-2-40  
Banksz.: K&H Bank Zrt.  
10404800-50527055-82671002  
Nyilvántartási szám: 53869

**Kaptur Zoltán**  
egyéni vállalkozó

**KAPTUR GÁBOR E.V.**  
8943 Bocföldé,  
Kiskuti utca 427/123. Hrsz.  
Adószám: 56290338-2-40  
Bsz.: 74003116-10741502

**Kaptur Gábor**  
egyéni vállalkozó

2023 MÁRC 14.

B/97-3/2023.